

COMMUNE DE GREZIEU-LE-MARCHE

Siège : Mairie de 69610 GREZIEU-LE-MARCHE (Rhône)
(juil 17.06 – n° 20170706.06)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL Séance du 6 juillet 2017

L'an deux mille dix-sept, le six juillet, le Conseil Municipal de la commune de GREZIEU-LE-MARCHE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Marcel BERNE, Maire.

Date de convocation : 2 juin 2017

Nombre de conseillers municipaux en exercice au cours de la séance : 15

Membres présents : BERNE Marcel, Maire, BLANCHARD Didier, DESSAIGNE Annie, VIRICEL Thérèse, VENET Marc, CHARVOLIN Ludovic, BLANCHARD Véronique, THELISSON Raymonde, VENET Pascal, BLEIN Christelle, ROST Thierry, MOULIN Karine, Christelle BUFFAT, HODOUL Yannis, SAINT-JEAN Frédéric

Membre absent excusé : néant

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL PRESCRIVANT LA REVISION AVEC EXAMEN CONJOINT DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Maire présente l'opportunité et l'intérêt pour la commune de procéder à la révision avec examen conjoint du PLU.

Lors de l'élaboration de son PLU, la municipalité avait fait réaliser par le bureau d'étude Hydrogéotechnique Sud-Est une étude sur les risques liés aux mouvements de terrain. Celle-ci a été intégrée au PLU en vigueur. Cette étude se basait sur la carte du CETE 89. Le BRGM a par la suite émis une nouvelle étude de susceptibilité liée aux mouvements de terrains », plus précise.

La municipalité a missionné le bureau d'étude GEOTEC pour préciser cette étude et vérifier la présence ou non de risques, sur l'intégralité de son territoire.

L'objectif de la présente révision avec examen conjoint est d'intégrer cette nouvelle étude dans le PLU, notamment sur le document graphique et dans le règlement.

Après avoir entendu l'exposé du maire ;

Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L153-34 et suivants et les articles R153-12 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 15/09/2009 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Considérant que l'établissement de la révision avec examen conjoint du PLU est nécessaire au regard du projet car il induit une modification de la protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables,

**Après en avoir délibéré,
à l'unanimité des membres présents,
le conseil municipal :**

PRESCRIT l'établissement de la révision avec examen conjoint du PLU de la commune tel que prévu aux articles L153-34 et R153-12 du code de l'urbanisme ;

DECIDE de mener la procédure selon le cadre défini aux articles L153-34 et R153-12 du code de l'urbanisme en ce qui concerne l'association et la consultation des diverses personnes publiques ;

DECIDE de fixer les modalités de la concertation prévues par les articles L103-3 et L.300-2 du code de l'urbanisme ;

Cette concertation revêtira la forme suivante :

Moyens d'information à utiliser :

- affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires
- article spécial dans la presse locale
- dossier consultable en mairie aux horaires habituels d'ouverture et sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : www.grezieu-le-marche.fr

Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :

- un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis, tout au long de la procédure, à la disposition du public, en mairie, aux heures et jours habituels d'ouverture.
- Possibilité d'écrire au maire par courrier postal à l'adresse suivante : Le Bourg – 69610 GREZIEU-LE-MARCHE, et à l'adresse e-mail suivante : mairie@grezieu-le-marche@cc-mdl.fr
- Des permanences seront tenues en mairie par Monsieur le Maire, l'Adjoint Délégué à l'urbanisme ou des techniciens, dans la période d'un mois précédent « l'arrêt du projet de révision avec examen conjoint du PLU » par le Conseil Municipal.

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire.

- cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de révision avec examen conjoint du PLU ;
- à l'issue de cette concertation, M. le maire en présentera le bilan au conseil municipal et ce dernier pourra simultanément arrêter le projet de révision avec examen conjoint conformément à l'article R153-12 ;

Suite à l'arrêt du projet de révision avec examen conjoint, un examen conjoint des personnes publiques associées aura lieu, à l'initiative du maire, avant l'ouverture de l'enquête publique.

Le projet de révision arrêté, accompagné du procès-verbal de la réunion d'examen conjoint, sera alors soumis à enquête publique par le maire.

Enfin à l'aboutissement de l'accomplissement de l'enquête publique, le conseil municipal pourra délibérer pour approuver le projet de PLU issu de la révision avec examen conjoint.

Le conseil municipal :

AUTORISE le maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration technique de la révision avec examen conjoint du PLU ;

DECIDE que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à l'étude de la révision avec examen conjoint du plan local d'urbanisme ont été inscrits au budget de l'exercice considéré (chapitre 20 – article 202).

Conformément à l'article L153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9.

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal local diffusé dans le département.

FAIT à Grézieu-le-Marché, le 6 juillet 2017

Le Maire,
Marcel BERNE



Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le et que la convocation du conseil avait été faite le 30 juin 2017

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Délibération du conseil municipal prescrivant la révision avec examen conjoint du plan local d'urbanisme

Date de transmission de l'acte : 24/10/2017

Date de réception de l'accusé de réception : 24/10/2017

Numéro de l'acte : D-060717-06 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 069-216900951-20170706-D-060717-06-DE

Date de décision : 06/07/2017

Acte transmis par : Marcel BERNE

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d'urbanisme
2.1.1. Délibérations relatives aux SCOT, PLU, Cartes communales

