

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 19 juin 2017 A 20 HEURES 30**

Délibération n° 2017/06/19 n° 06 : Prescription de la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation – Débat sur les orientations générales du PADD

Nombre de conseillers		Date de la convocation : 09/05/2017
En exercice :	31	
Présents :	22	Affichage de la convocation : 13/06/2017
Pouvoirs :	5	
Votants :	27	Affichage du compte rendu : 23/06/2017
Présents : MM. JULLIEN Daniel, MAZURAT Raymond, MALOSSE Daniel, Mme HECTOR Geneviève, M. LARGE Philippe, Mme DUMORTIER Béatrice, M. DUPLAT Gérard, Mme CHARVOLIN Danielle, M. COQUARD Henri, Mme BERTHILLON Chantal, MM. WILLEMIN Edouard, BOUKACEM Safi, DEROZARD Olivier, Mmes, RAZY Sylvie, ARNAUD Sandrine (arrivée à 21h12), DURAND Aline, CHAMARIE Joëlle, M. BEAU Olivier, Mme BERNY Carine, M. ANDREYS Paul, Mmes NEMOZ Béatrice, CROZIER Marie-Louise.		
Absents ayant remis pouvoir:		
Mme LANSON- PEYRE DE FABREGUES Anne donne pouvoir à Mme DURAND Aline M MOREAU Jean-Jacques donne pouvoir à M. BEAU Olivier Mme FROMM Ghislaine donne pouvoir à Mme CHAMARIE Joëlle M GERARD Daniel donne pouvoir à M JULLIEN Daniel Mme TURPANI Solange donne pouvoir à M DUPLAT Gérard		
Absents ou excusés :		
Mmes DE JERPHANION Marianne, HIMEUR Fatima, MM RAMBAUD Gerbert, GILLET Remi		

Mme DUMORTIER Béatrice est nommée secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales)

Monsieur le Maire rappelle que le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé par délibération du 21 octobre 2013 et modifié par délibération du 16 novembre 2015. Il précise que l'exécution de la délibération du 16 novembre 2015 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme est suspendue par une ordonnance du juge des référés en date du 11 octobre 2016.

DÉFINITION DES OBJECTIFS POURSUIVIS :

Monsieur le Maire expose la nécessité pour la commune de réaliser une révision allégée de son PLU, conformément aux articles L. 153-31 à L. 153-35 et R. 153-12 du Code de l'urbanisme, pour répondre aux objectifs suivants :

- Rectifier deux erreurs constatées après l'approbation du PLU sur la localisation de deux espaces paysagers situés sur des terrains classés en zone UDz et UDa et rendus inconstructibles au titre de l'article L. 123-1-5-7°, devenu l'article L. 123-1-5-III-2 et recodifié aux articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'urbanisme.
 - ✓ Le premier élément paysager est situé au lieu-dit "Les Grandes Terres", sur un terrain en zone UDa, pour des lots qui avaient fait l'objet d'un permis d'aménager et d'une déclaration préalable de division avant l'approbation du PLU du 21 octobre 2013 (cet emplacement résulte d'une erreur de projection entre deux calques lors de la phase d'étude, passée inaperçue à l'époque). Il convient donc de déplacer cet espace paysager pour une surface équivalente sur un terrain adjacent, rétablissant ainsi le projet initial.
 - ✓ Le second espace paysager, situé au lieu-dit "La Loge", correspond à l'emprise de la voirie du lotissement constituant le secteur ZA4 de la ZAC Sud (secteur UDz). Il n'y a donc pas lieu de le maintenir.

Ces deux rectifications avaient été inscrites dans la modification n°1 du PLU, dans la délibération approuvative du 16 novembre 2015 est suspendue par le juge des référés à la demande du Préfet du Rhône, celui-ci estimant que ces rectifications ne rentraient pas dans le champ d'application d'une modification mais d'une révision.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 19 juin 2017 A 20 HEURES 30



Délibération n° 2017/06/19 n° 06 : Prescription de la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation – Débat sur les orientations générales du PADD

- Réduire la surface de l'espace paysager correspondant au Parc Joseph Vialatoux, permettant ainsi à la commune de Vaugneray, propriétaire des lieux, de concilier le maintien du jardin public avec un projet d'extension du bâtiment existant pour la création d'une salle de réunion destinée aux associations locales.

La révision allégée du PLU aura donc pour objet de modifier les pièces graphiques du règlement du PLU par la modification de la trame graphique de protection des espaces paysagers.

Monsieur le Maire précise que l'article L. 153-34 du Code de l'urbanisme prévoit pour les PLU que *"lorsque la révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune, et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9. Le maire de la ou des communes intéressées par la révision est invité à participer à cet examen conjoint"*.

Les adaptations envisagées affectant une protection édictée en raison de la qualité des sites, des paysages ou des milieux sans pour autant porter atteinte les orientations définies par le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), la procédure à laquelle il sera fait recours est donc celle de la révision allégée avec examen conjoint.

L'article L. 153-33 du Code de l'urbanisme précise que : *"la révision est effectuée selon les modalités définies par la section 3 du présent chapitre relative à l'élaboration du plan local d'urbanisme. Toutefois, le débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables prévu par l'article L. 153-12 du Code de l'urbanisme peut avoir lieu lors de la mise en révision du plan local d'urbanisme"*.

Monsieur le Maire rappelle que le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) s'organise autour de deux grandes thématiques et 6 orientations :

- Thématique A : Une identité affirmée
 - Orientation A1 : Conserver le caractère villageois et le rôle de centre de vie de Vaugneray
 - Orientation A2 : Soutenir le dynamisme agricole
 - Orientation A3 : Préserver les paysages naturels et bâtis
- Thématique B : Vers un avenir maîtrisé
 - Orientation B1 : Conforter le dynamisme urbain et social dans une logique de développement durable
 - Orientation B2 : Promouvoir la diversité économique
 - Orientation B3 : Gérer les risques

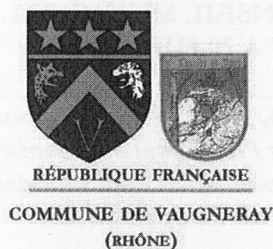
Les objectifs poursuivis par la révision s'inscrivent parfaitement dans l'orientation B1 sans remettre en cause l'orientation A3.

DEFINITION DES MODALITES DE CONCERTATION :

Monsieur le Maire précise qu'en application des articles L. 103-2 à L. 103-4 du Code de l'urbanisme, une concertation doit être organisée, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, sur une période suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet avec toutes les personnes intéressées.

Monsieur le Maire propose de retenir les modalités de concertation suivante :

- Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires ;
- Mention faite sur le site internet de la commune de Vaugneray : www.vaugneray.com ;
- Mise à disposition d'un dossier de présentation, ainsi qu'un registre d'observations en Mairie servant à accueillir par écrit les remarques et observations ;



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 19 juin 2017 A 20 HEURES 30

Délibération n° 2017/06/19 n° 06 : Prescription de la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation – Débat sur les orientations générales du PADD

- Publication d'un article dans le Bulletin municipal Vivre à Vaugneray ;

A L'ISSUE DE L'EXPOSE,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 2121-29 ;

VU les articles L. 153-31 à L. 153-35 du Code de l'urbanisme ;

VU les articles L. 103-2 à L. 103-6 du Code de l'urbanisme ;

VU l'article R.153-12 du Code de l'urbanisme ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une révision allégée du PLU pour les motifs évoqués par Monsieur le Maire ;

Considérant que cette révision n'est pas de nature à porter atteinte aux orientations définies par le PADD ;

*Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, Après un vote à main levée,
Dont le résultat est le suivant :*

**27 suffrages exprimés : 27 voix : Pour
UNANIMITÉ des suffrages exprimés**

DÉCIDE de prescrire la révision allégée du PLU, conformément aux dispositions des articles L. 153-31 à L. 153-34 du Code de l'urbanisme ;

DÉCIDE d'approuver les objectifs poursuivis par la procédure, consistant à :

- Rectifier deux erreurs constatées après l'approbation du PLU sur la localisation de deux espaces paysagers situés sur des terrains classés en zone UDz et UDa et rendus inconstructibles au titre de l'article L. 123-1-5-7°, devenu l'article L. 123-1-5-III-2 et recodifié aux articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'urbanisme.
 - ✓ Le premier élément paysager est situé au lieu-dit "Les Grandes Terres", sur un terrain en zone UDa, pour des lots qui avaient fait l'objet d'un permis d'aménager et d'une déclaration préalable de division avant l'approbation du PLU du 21 octobre 2013. Il convient donc de déplacer cet espace paysager pour une surface équivalente sur un terrain adjacent, rétablissant ainsi le projet initial.
 - ✓ Le second espace paysager, situé au lieu-dit "La Loge", correspond à l'emprise de la voirie du lotissement constituant le secteur ZA4 de la ZAC Sud (secteur UDz). Il n'y a donc pas lieu de le maintenir.
- Réduire la surface de l'espace paysager correspondant au Parc Joseph Vialatoux, permettant ainsi à la commune de Vaugneray, propriétaire des lieux, de concilier le maintien du jardin public avec un projet d'extension du bâtiment existant pour la création d'une salle de réunion destinée aux associations locales.

DIT qu'en application des articles L. 103-2 et L. 103-4 du Code de l'urbanisme, la concertation préalable à la révision allégée du PLU sera réalisée suivant les modalités suivantes :

- Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires ;
- Mention faite sur le site internet de la commune de Vaugneray : www.vaugneray.com ;
- Mise à disposition d'un dossier de présentation, ainsi qu'un registre d'observations en Mairie servant à accueillir par écrit les remarques et observations ;
- Publication d'un article dans le Bulletin municipal Vivre à Vaugneray ;

PRÉCISE que cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision allégée du PLU et qu'à l'issue de cette concertation, Monsieur le Maire en présentera le bilan au Conseil

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 19 juin 2017 A 20 HEURES 30**



Délibération n° 2017/06/19 n° 06 : Prescription de la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation – Débat sur les orientations générales du PADD

municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de révision allégée du PLU avant l'enquête publique ;

DÉBAT sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU approuvé le 21 octobre 2013 comme mentionné aux articles L 153-12 et L 153-33 du Code de l'urbanisme en échangeant notamment sur :

- La philosophie générale du PADD qui s'organise autour de deux grandes thématiques (Thématique A : Une identité affirmée ; Thématique B : Vers un avenir maîtrisé) et 6 orientations (Orientation A1 : Conserver le caractère villageois et le rôle de centre de vie de Vaugneray ; Orientation A2 : Soutenir le dynamisme agricole ; Orientation A3 : Préserver les paysages naturels et bâtis ; Orientation B1 : Conforter le dynamisme urbain et social dans une logique de développement durable ; Orientation B2 : Promouvoir la diversité économique ; Orientation B3 : Gérer les risques) ;
- Les objectifs poursuivis par la révision qui s'inscrivent parfaitement dans l'orientation B1 et notamment ses objectifs B1-1 "Offrir des logements pour tous" et B1-2 " Structurer l'enveloppe urbaine, valoriser le cadre de vie, organiser les déplacements et offrir des services pour tous. Dans cet objectif, il est fait mention de la nécessité de "Renforcer le niveau de services et d'équipements sur Vaugneray notamment dans le bourg ancien, au lieudit Charpieux ou au lieudit La Halte".

- Le projet de révision allégée du PLU qui ne remet pas en cause l'orientation A3 du PADD ;

DONNE autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision allégée du PLU ;

SOLLICITE de l'Etat, pour les dépenses liées à la révision allégée du PLU, une dotation, conformément à l'article L. 132-15 du Code de l'urbanisme ;

DIT que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice considéré (chapitre 78) ;

DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet du Rhône et notifiée :

- Aux présidents du Conseil régional Auvergne Rhône-Alpes et du Conseil Départemental du Rhône ;
- Au président de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains ;
- Au président de la CCVL, compétente en matière de programme local de l'habitat ;
- Aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers, de la Chambre d'Agriculture ;
- Au président du Syndicat de l'Ouest lyonnais, compétent en matière d'élaboration, de gestion et d'approbation du schéma de cohérence territoriale (SCoT) de l'ouest lyonnais ;
- Aux communes limitrophes ;

PRÉCISE QUE conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, la délibération fera l'objet des mesures de publicité suivantes:

- Affichage de la présente délibération en Mairie durant un mois.
- Mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- Publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du code général des collectivités territoriales.

Rendue exécutoire compte tenu

de la transmission en Préfecture le

27.06.17

et de la publication en mairie le

26.06.17

Pour copie certifiée conforme,

Au registre des délibérations

Le Maire

Daniel JULLIEN

Mairie de Vaugneray, 1, place de la Mairie - 69670 VAUGNERAY

Tél : 04 78 45 80 48 - Fax : 04 78 45 89 74 - mairie@vaugneray.com - www.vaugneray.com

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Délibération 2017/06/19 N° 06: prescription de la révision allégée N°01

Objet de l'acte : du Plan Local d'Urbanisme- Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation - Débat sur les orientations générales du PADD

.....
Date de décision: 19/06/2017

Date de réception de l'accusé 27/06/2017

de réception :

.....
Numéro de l'acte : 20170619_06

Identifiant unique de l'acte : 069-200047785-20170619-20170619_06-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 2 .1 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Délibérations relatives aux SCOT, PLU, Cartes communales

Date de la version de la 19/04/2017

classification :

.....
Nom du fichier : delib 6.pdf (069-200047785-20170619-20170619_06-DE-1-1_1.pdf)