Aléa inondation - PPR inondation en cours d'élaboration (source DDT 69)
Emplacement réservé (alinéa d de l'art. R.123-11 du CU)
Elément paysager repéré au titre de l'article L123-1-5-7° du CU
Espace boisé classé (art. L130-1 du CU)
Espace et secteur contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue

Elément patrimonial pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L123-3-1 du CU
Changement de destination à vocation d'hébergement hôtelier
Changement de destination à vocation d'hébergement hôtelier et/ou artisanat

Elément patrimonial repéré au titre de l'article L123-1-5-7° du CU
Elément bâti (domaine agricole, ferme, auberge, maison bourgeoise, etc.)
Elément paysager (vues vers le bourg, places, etc.)
Elément du petit patrimoine (croix, puits, murets, portails, etc.)
Elément d'intérêt écologique : mare temporaire

Zones et secteurs urbains du PLU :
- **UA** Zone UA du bourg ancien (habitat collectif, services, équipements collectifs, commerces)
- **UAh** Secteur UAh aux hameaux de Maletière et Maison Blanche (hauteurs moindres qu'en zone UA)
- **UB** Zone UB d'équipements et services collectifs
- **UBh1** Secteur UBh1 (possibilite de structures d'accueil d'intérêt collectif - hauteurs plus élevées)
- **UBh2** Secteur UBh2 (possibilite de structures d'accueil d'intérêt collectif type IME, maison de retraite)
- **UC** Zone UC (Extension du bourg - Habitat sous forme collective, de services et commerces)
- **UD** Zone UD pavillonnaire (commerces et artisanat interdits)
- **UDa** Secteur UDa de moindre densité (Vallier - Grandes Terres)
- **UDb** Secteur UDb d'habitat individuel groupé, de commerces et artisanat (centre de vie)
- **UDbc** Secteur UDbc d'habitat individuel groupé où le commerce et l'artisanat sont interdits
- **UDh** Secteur UDh lié à l'hébergement hôtelier (Le Michon)
- **UDs** Secteur UDs en assainissement autonome (Montferrat, Pierre ronde)
- **UDz** Secteur UDz correspondant à la ZAC du Chardonnet
- **UE** Zone UE d'activités économiques (commerces interdits sauf liés à une activité principale)
- **UEa** Secteur UEa de Maison Blanche (industrie interdite)
- **UEc** Secteur UEc lié à l'activité de circuit (Aiguillons)
- **UEs** Secteur UEs d'assainissement autonome (abords de la RD 30)

Zones à urbaniser du PLU :
- **AUC** Zone AUC de quartiers d'habitat stratégiques (Maletière et Baviodière)
- **AUE** Zone AUE d'activités artisanales et industrielles (commerces interdits)
- **AUEa** Secteur AUEa de Maison Blanche (industrie interdite)
- **AUS** Zone AUS d'urbanisation stricte (non encore réglementée)

Zone et secteur agricoles au PLU :
- **A** Zone A destinée aux installations nécessaires à l'exploitation agricole et/ou forestière
- **Ah** Secteur Ah déjà bâti (extension mesurée d'habitation autorisée)

Zones et secteurs naturels au PLU
- **N** Zone N d'intérêt écologique et paysager
- **Ne** Secteur Ne d'activité artisanale (Chantemerle)
- **Nh** Secteur Nh de quartier déjà habité (extension mesurée d'habitation autorisée)
- **Nl** Secteur Nl d'activité de loisir (camping existant)
- **Nr** Secteur Nr lié à la ripisylve des cours d'eau Yzeron et Dronau
- **Nt** Secteur Nt touristique (bâtis existants sur le col de Malval et lieudit La Vore)

Commune de VAUGNERAY
1 place de la Mairie, BP n°1, 69670 VAUGNERAY
Tel : 04.78.45.80.48 / Fax : 04.78.45.89.74
Email : mairie@vaugneray.com

REVISION ALLEGEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VAUGNERAY (69)

4c. REGLEMENT GRAPHIQUE SUR LE CENTRE DE VIE (1/3.500e)

Dates :

Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par DCM du 21/10/2013
Mise à jour n°1 du PLU par Arrêté de M le Maire du 09/12/2013
Mise à jour n°2 du PLU par Arrêté de M le Maire du 17/02/2014
Mise à jour n°3 du PLU par Arrêté de M le Maire du 23/05/2014
Mise à jour n°4 du PLU par Arrêté de M le Maire du 20/04/2015
Révision allégée du PLU prescrite par DCM du 19/06/2017
Révision allégée du PLU approuvée par DCM du .....

DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT DE CONCERTATION - SEPTEMBRE 2017

POULAIN URBANISME CONSEIL
223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com