

CARTOGRAPHIE DE LA SUSCEPTIBILITE AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN - COMMUNE DE VAUGNERAY
ECHELLE : 1/25000e
SOURCE : PORTER A CONNAISSANCE DE M LE PREFET - JANVIER 2013

- SUSCEPTIBILITE FAIBLE AU RISQUE GLISSEMENT DE TERRAIN
- SUSCEPTIBILITE MOYENNE AU RISQUE GLISSEMENT DE TERRAIN
- SUSCEPTIBILITE FORTE AU RISQUE GLISSEMENT DE TERRAIN
- SUSCEPTIBILITE FAIBLE AU RISQUE COULEES DE TERRAIN
- SUSCEPTIBILITE MOYENNE AU RISQUE COULEES DE TERRAIN
- ZONE DE CHUTES DE BLOCS

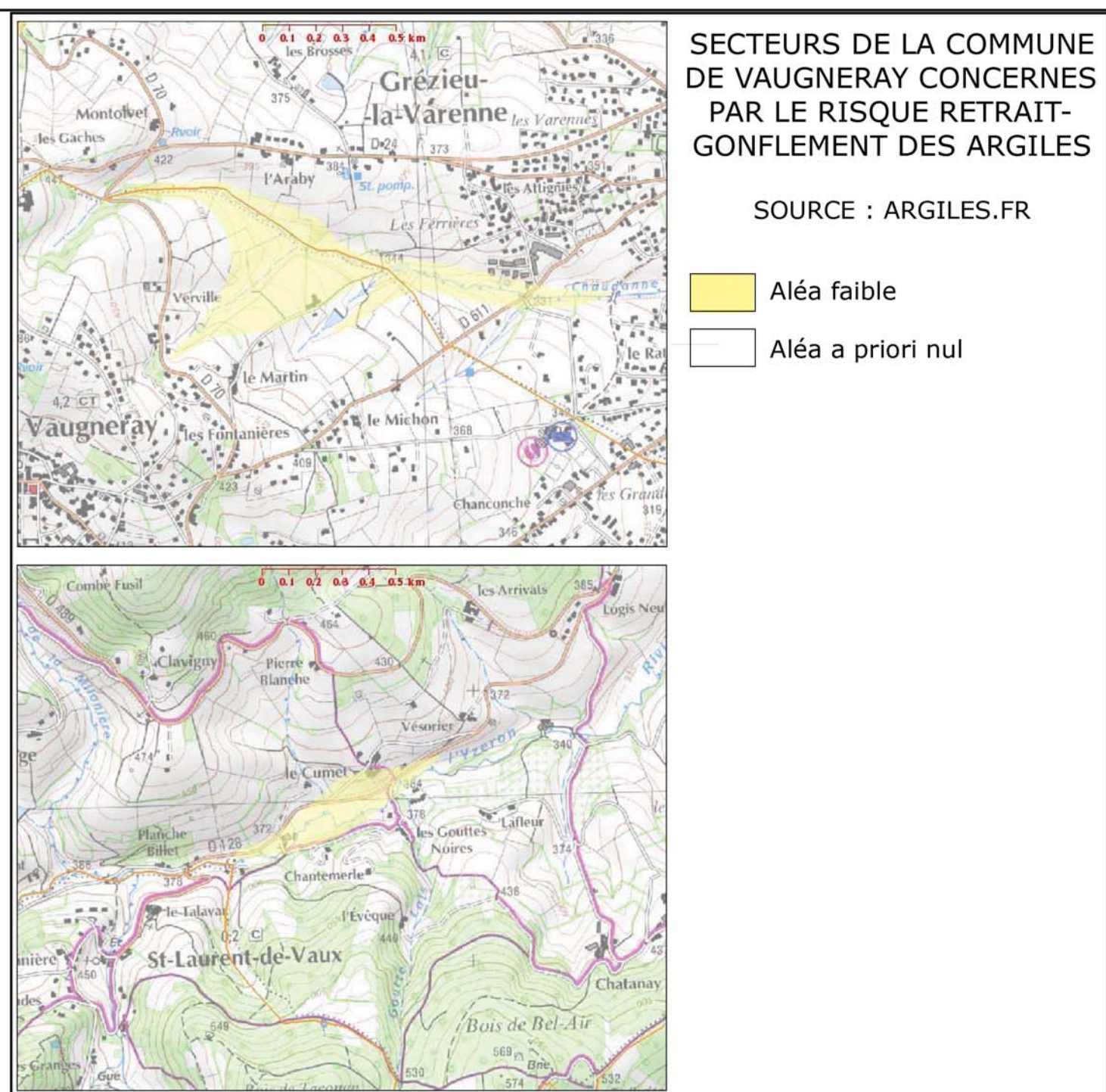
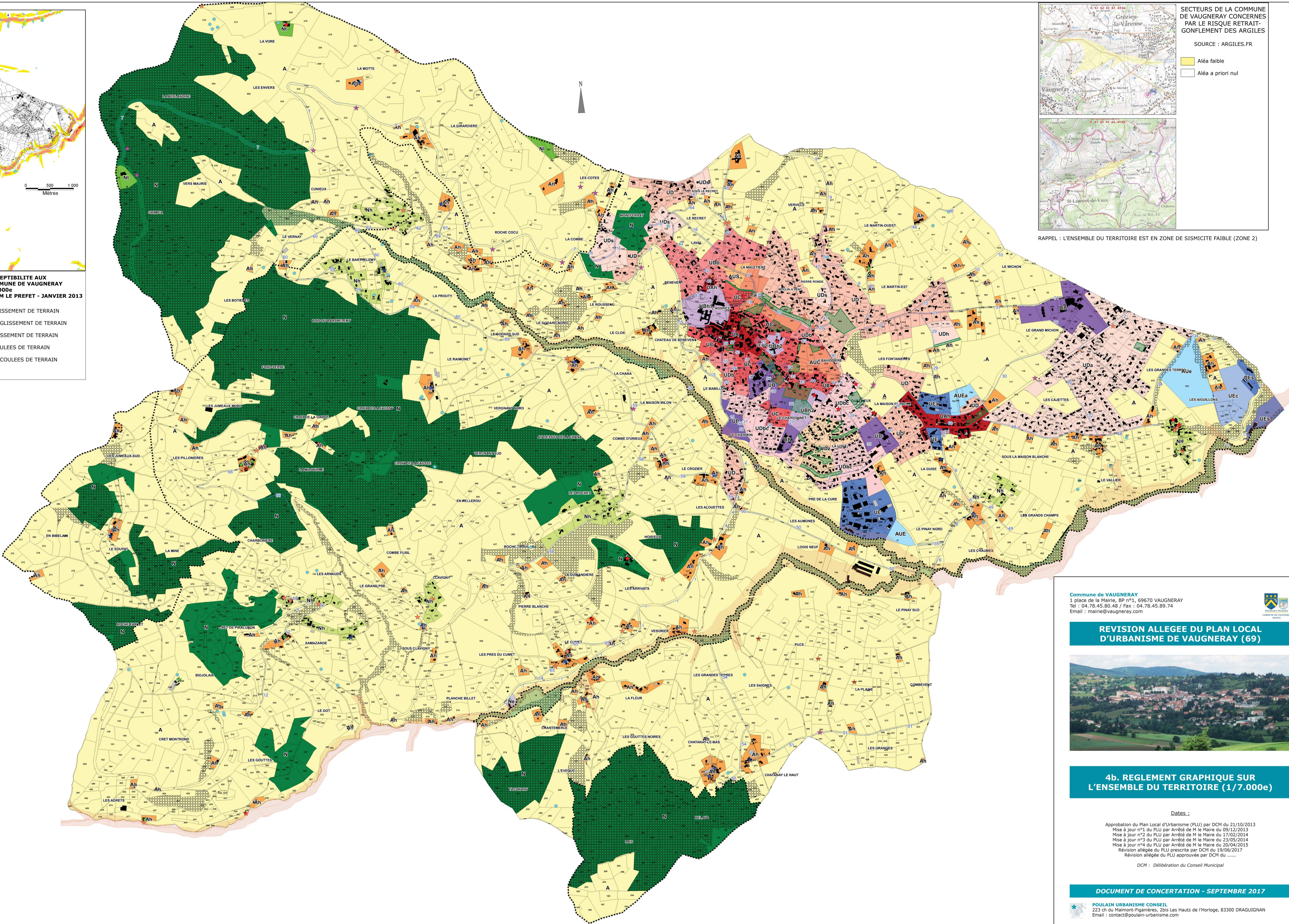
- Aléa inondation - PPR inondation en cours d'élaboration (source DDT 69)
- Emplacement réservé (alinéa d de l'art. R.123-11 du CU)
- Elément paysager repéré au titre de l'article L123-1-5-7° du CU
- Espace boisé classé (art. L130-1 du CU)
- Espace et secteur contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue
- Elément patrimonial pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L123-3-1 du CU
 - Changement de destination à vocation d'hébergement hôtelier
 - Changement de destination à vocation d'hébergement hôtelier et/ou artisanat
- Elément patrimonial repéré au titre de l'article L123-1-5-7° du CU
 - Elément bâti (domaine agricole, ferme, auberge, maison bourgeoise, etc.)
 - Elément paysager (vues vers le bourg, places, etc.)
 - Elément du petit patrimoine (croix, puits, murets, portails, etc.)
 - Elément d'intérêt écologique : mare temporaire

- Zones et secteurs urbains du PLU :
- UA Zone UA du bourg ancien (habitat collectif, services, équipements collectifs, commerces)
 - UAh Secteur UAh aux hameaux de Maletière et Maison Blanche (hauteurs moindres qu'en zone UA)
 - UB Zone UB d'équipements et services collectifs
 - UBh1 Secteur UBh1 (possibilité de structures d'accueil d'intérêt collectif - hauteurs plus élevées)
 - UBh2 Secteur UBh2 (possibilité de structures d'accueil d'intérêt collectif type IME, maison de retraite)
 - UC Zone UC (Extension du bourg - Habitat sous forme collective, de services et commerces)
 - UD Zone UD pavillonnaire (commerces et artisanat interdits)
 - UDa Secteur UDa de moindre densité (Vallier - Grandes Terres)
 - UDb Secteur UDb d'habitat individuel groupé, de commerces et artisanat (centre de vie)
 - UDbc Secteur UDbc d'habitat individuel groupé où le commerce et l'artisanat sont interdits
 - UDh Secteur UDh lié à l'hébergement hôtelier (Le Michon)
 - UDs Secteur UD s'assainissement autonome (Montferrat, Pierre ronde)
 - UDz Secteur UDz correspondant à la ZAC du Chardonnet
 - UE Zone UE d'activités économiques (commerces interdits sauf liés à une activité principale)
 - UEa Secteur UEa de Maison Blanche (industrie interdite)
 - UEc Secteur UEc lié à l'activité de circuit (Aiguillons)
 - UES Secteur UEs d'assainissement autonome (abords de la RD 30)

- Zones à urbaniser du PLU :
- AUC Zone AUC de quartiers d'habitat stratégiques (Maletière et Bavodière)
 - AUE Zone AUE d'activités artisanales et industrielles (commerces interdits)
 - AUES Secteur AUEs de Maison Blanche (industrie interdite)
 - AUS Zone AUS d'urbanisation stricte (non encore réglementée)

- Zone et secteur agricoles au PLU :
- A Zone A destinée aux installations nécessaires à l'exploitation agricole et/ou forestière
 - Ah Secteur Ah déjà bâti (extension mesurée d'habitation autorisée)

- Zones et secteurs naturels au PLU
- N Zone N d'intérêt écologique et paysager
 - Ne Secteur Ne d'activité artisanale (Chantemerle)
 - Nh Secteur Nh de quartier déjà habité (extension mesurée d'habitation autorisée)
 - Ni Secteur Ni d'activité de loisir (camping existant)
 - Nr Secteur Nr lié à la ripisylve des cours d'eau Yzeron et Dronau
 - Nt Secteur Nt touristique (bâti existants sur le col de Malval et lieudit La Vore)



RAPPEL : L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE EST EN ZONE DE SISMICITE FAIBLE (ZONE 2)

Commune de VAUGNERAY
1 place de la Mairie, BP n°1, 69670 VAUGNERAY
Tel : 04.78.45.80.48 / Fax : 04.78.45.89.74
Email : mairie@vaugnéray.com



4b. REGLEMENT GRAPHIQUE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (1/7.000e)

Dates :

Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par DCM du 21/10/2013
Mise à jour n°1 du PLU par Arrêté de M le Maire du 09/12/2013
Mise à jour n°2 du PLU par Arrêté de M le Maire du 17/02/2014
Mise à jour n°3 du PLU par Arrêté de M le Maire du 23/05/2014
Mise à jour n°4 du PLU par Arrêté de M le Maire du 20/04/2015
Révision allégée du PLU prescrite par DCM du 19/06/2017
Révision allégée du PLU approuvée par DCM du

DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT DE CONCERTATION - SEPTEMBRE 2017

POULAIN URBANISME CONSEIL
223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com