



**OF-DAF-03
CARNET DE DETAIL
DES ESPACES EXTERIEURS**

CONCEPTION CONSTRUCTION AMÉNAGEMENT ENTRETIEN ET MAINTENANCE
POUR LA RECONSTRUCTION DU CENTRE HOSPITALIER SPÉCIALISÉ LE VALMONT

OFFRE FINALE DU 22 MAI 2017 – ORIGINAL

SOMMAIRE

0	Préambule	3
1	Structure / ossature du projet	4
1.1	L'axe central	4
1.2	Transversalités (résidentiel / domestique).	4
1.3	La trame végétale (le parc forestier).	4
2	Un parcours rythmé par des lieux et des usages.	5
2.1	Le mail (accueil / signal).	6
2.2	L'espace de représentation.	6
2.3	Le cœur de sociabilité.	7
2.4	Les jardins thématiques.	8
2.5	Le parcours sportif.	9
2.6	Parc aux daims.	10
2.7	Les stationnements.	11
2.8	Les espaces clos.	13
3	Traitement des limites – hiérarchisation et lisibilité du projet.	14
3.1	Limites végétales.	14
3.2	Limites matériels.	15
4	Matériaux – hiérarchisation et lisibilité du projet.	16
4.1	Mail et chemins transversaux (béton et pavés).	16
4.2	Belvédère / gradin agora.	16
4.3	Place centrale / Allées / Parcours sportif (stabilisé).	16
4.4	Zones de stationnement.	16
5	Ambiance et palette végétale – unité du projet et accompagnement des limites.	17
5.1	Ancrage dans un parc forestier en lien avec le site.	17

5.2- Massifs (Arbuste / vivaces)	19
6- Eclairage – différenciation des espaces et lisibilité du projet	20
6.1- Le Mail (colonne de 4 à 5m)	20
6.2- Belvédère / espace de sociabilité / square (mat aiguille)	20
6.3- Chemin transversaux, axe résidentiel (petit plot)	20
6.4- Voirie	20
7- Mobilier.	21
7.1- Espace de représentation / belvédère / jardin d’attente.	21
7.2- Cœur de sociabilité / place / parc / square.	21
7.3- Les jardins à thème.	21
8- Gestion des eaux de pluies	22
8.1- Les noues paysagères	22
8.2- Les bassins paysagers / Les dépressions	22
8.3- Gestion différenciée, diversité végétale et entretien des espaces verts	23

0 Préambule

La spécificité psychiatrique liée au site nécessite une approche particulière quant à la conception des espaces extérieurs. En effet, ce domaine spécifique impose une approche structurée douce et rassurante dans la conception et l’agencement du site. Ainsi, La conception se base sur une organisation autour d’un axe vertical structurant (« le Village ») et de transversalités (« résidentiels et domestiques »). Cette structure dite de « sociabilité » permet de tisser un lien clair entre intérieur et extérieur, aussi bien du point de vue des bâtiments que du site lui-même. Cette structure sur laquelle se base la conception du projet permet une hiérarchisation claire du lieu et des différents espaces qui le compose. Cette organisation de l’espace offre à chaque utilisateur qu’il soit patient, personnel médical ou visiteur un espace cohérent et organisé où chacun trouve sa place. Organiser l’espace signifie rassurer permettant ainsi de se focaliser sur la relation qu’on entretient avec les autres. Organiser l’espace signifie également s’approprier le lieu autorisant ainsi les activités, l’exploration et l’expérimentation.

1- Structure / ossature du projet

La conception architecturale et paysagère se fonde sur la mise en harmonie d'un **espace à vivre**, offrant des usages dans un **ordonnement clair et hiérarchisé**. Cet espace à vivre ne se limite pas à la notion de décor, il se place en dialogue avec le bâti dans une **relation "dedans-dehors"** qui constitue aussi une déclinaison de notre projet.

Les lieux ont un usage clairement défini afin de favoriser leur appropriation. Ils se succèdent dans une hiérarchie d'espaces suivant un axe vertical structurant allant du plus « public » au plus « privé » (l'entrée, la place, le parc, le seuil, le jardin...) . Les espaces s'organisent suivant trois trames qui constituent l'ossature du projet : **L'axe vertical « cental » reprenant l'organisation d'un village (le mail, la place..), les transversalités** formant une trame secondaire à **caractère « résidentiel »** et la **forêt** constituant le **trait d'union** entre les différentes trames.

Cette hiérarchisation permet de qualifier l'entrée du site et donne au projet son image première. Elle renforce l'attractivité et les synergies au cœur même du lieu, apporte aux espaces résidentiels intimité et qualité et clarifie les flux.

1.1- L'axe central

Organisé suivant l'**axe Nord Sud** il s'inspire de l'**image du village** avec une place centrale fédératrice. Il se décline en plusieurs lieux depuis l'entrée jusqu'au parc.

- Le Mail. Il prend la forme d'un mail piéton bordé d'alignements d'arbres. C'est un espace qui marque l'entrée dans le site par un « effet signal ». Le mail accompagne les usagers jusqu'à l'espace de représentation qui donne sur le cœur du site.
- L'espace de représentation, l'accueil. Il marque l'arrivée au cœur du site. L'effet de belvédère issu à sa position en hauteur permet une vue d'ensemble sur le site, c'est l'espace où nous voyons et où nous sommes vus.
- Le cœur de sociabilité, formant le cœur du site est composé de la place, de l'agora et des jardins thématiques constituant un parc. Ces lieux offrent différents usages et permettent d'enrichir les pratiques du site.

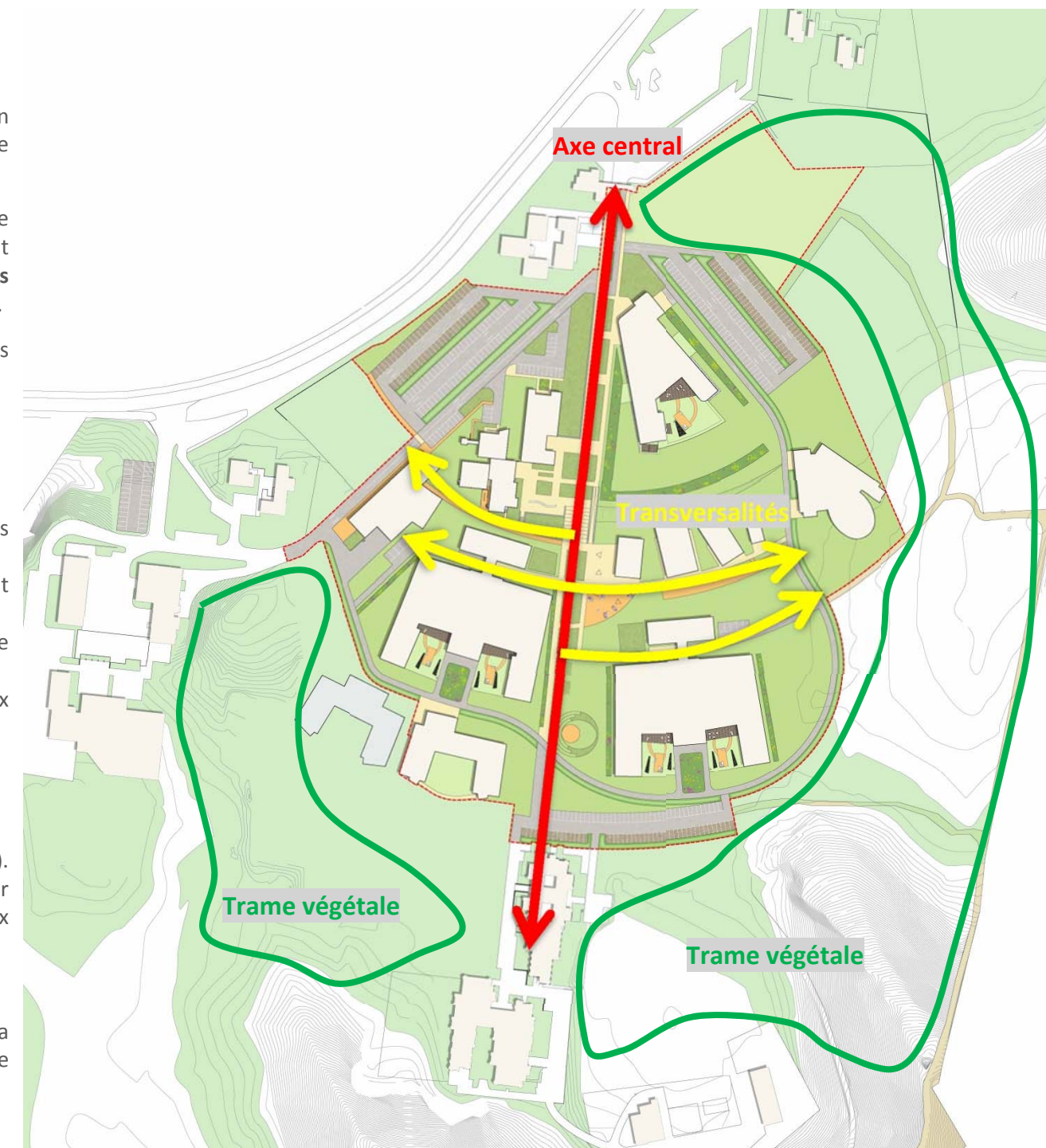
1.2- Transversalités (résidentiel / domestique).

Ces transversalités constituent une trame secondaire plus intime marquant le passage du public vers le privé (résidentiel ou domestique). Elles sont en lien direct avec les résidences ainsi que les différentes infrastructures du site. Le caractère résidentiel se traduit également par la notion de traitement des limites fixant clairement les espaces (seuils, haies), le traitement proposé permettant d'offrir de l'intimité aux usagers. L'axe transversal se décline de la manière suivante :

- Les allées. Chemins piétons de plus petite dimension que le mail, elles permettent de desservir les pavillons.
- Les massifs. Ils forment des limites et des filtres visuels qui marquent une transition entre espace pavillonnaire et espace « public ».
- Les seuils des résidences. Ils participent à la lisibilité du projet et à l'identification des différentes unités. Le parcours sportif. Placé dans la continuité de la place et au droit du centre d'activité Auguste Renoir, il se positionne comme un complément de ce dernier. Les activités de plein air sont à l'honneur, autant pour leur caractère sportif, la détente, la découverte et l'amusement, seul ou en groupe.

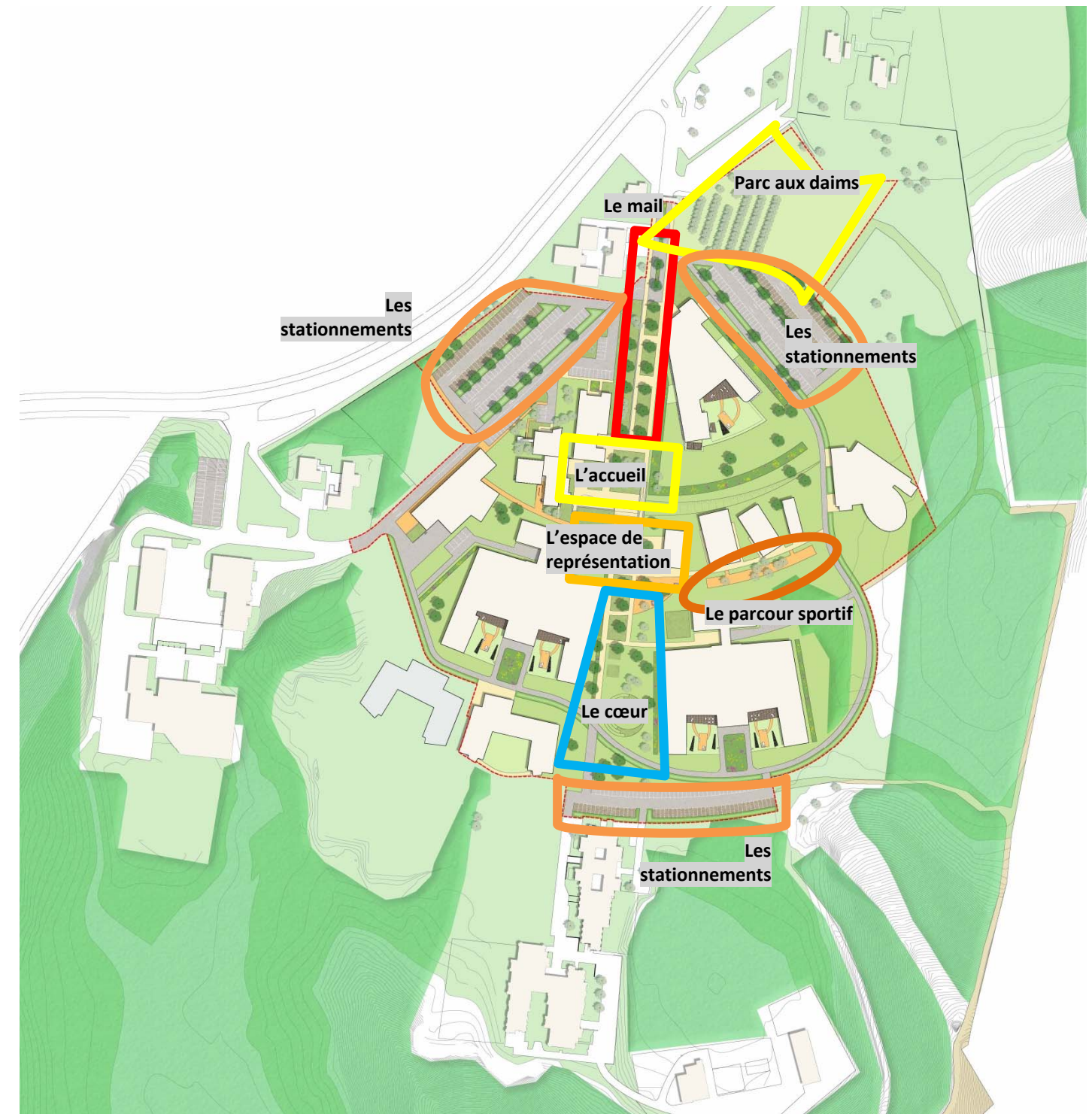
1.3- La trame végétale (le parc forestier).

La forêt. Elle symbolise le monde extérieur. C'est l'espace à voir ou à expérimenter. C'est le parc alentour. De plus la forêt constitue l'élément formant le trait d'union du projet au travers de l'idée de parc arboré. Cette idée passe par la valorisation du patrimoine arboré existant qui sera complété par une trame d'arbre à caractère forestier faisant le lien avec les boisements alentours. Valoriser le parc et le végétal pour l'image d'ensemble du projet (renforcer et perdurer l'idée d'un quartier vert).



2- Un parcours rythmé par des lieux et des usages.

Structuré depuis l'entrée jusqu'au cœur du site, le projet paysager est composé de plusieurs espaces qui forment des lieux identifiables qui sont support d'usages. Depuis l'entrée dans le site le projet se décline successivement en mail, espace de représentation, place, square et agora. Enfin, les accès aux bâtiments prennent la forme de seuils clairement identifiables. Cette déclinaison a été pensée afin de servir la lisibilité du projet et permet en outre d'organiser et d'enrichir les usages (promenade, espace de repos et de détente).



2.1- Le mail (accueil / signal).

Espace marquant l'entrée dans le site par un «effet signal», le mail accompagne les usagers jusqu'à l'espace de représentation qui donne sur le cœur du site. Il se matérialise sous la forme de deux grandes allées en béton désactivé de 2m de largeur dans la continuité de l'entrée du site amenant une bonne lisibilité et un confort d'usage. En accompagnement entre les deux allées piétonne, une large bande de 7m plantée de vivaces et graminées et d'un double alignement d'arbres tiges apporte structure et respiration au mail. Le double alignement composé d'arbres existants et de plantations nouvelles permet d'obtenir en plus d'un effet visuel immédiat, un couvert végétal dense apportant protection contre la chaleur et fraîcheur en été.



2.2- L'espace de représentation.

L'espace de représentation forme une grande esplanade minérale marquant l'arrivée au cœur du site et offrant une vue d'ensemble du tableau. C'est l'espace où nous voyons et où nous sommes vus. Cette esplanade permettant l'accès à l'accueil administratif est aménagée à la fois comme un belvédère et un jardin d'attente. Le jardin d'attente, positionné au droit de l'escalier et de la rampe se compose d'une masse arborée existante formant un mail serré. L'occasion est donnée d'y associer des massifs plantés de vivaces et graminées formant un lieu plus intime où l'on s'assoit au milieu des massifs, sous le couvert des arbres. Les massifs florifères permettent de créer un léger filtre visuel, c'est le lieu où nous voyons sans être vu. Le jardin d'attente s'ouvre sur un large dégagement donnant d'une part vers l'escalier et d'autre part vers le belvédère. Un large banc ondulant offrant une vue sur le paysage. L'espace de représentation débouche enfin sur un grand escalier amenant à la place en contrebas. Cet escalier est accompagné par une rampe PMR pour une accessibilité à tous aux différents lieux que compose le site. De part et d'autre de l'escalier et de la rampe, des massifs plantés accompagnent la descente, cadrent l'espace et maintiennent les talus en place.

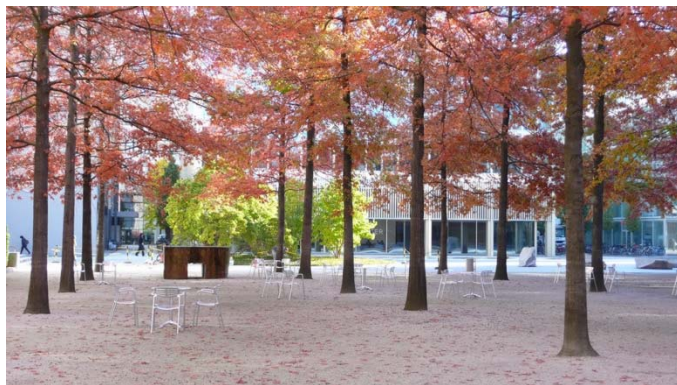


2.3- Le cœur de sociabilité.

Formant le cœur du site, il se subdivise en plusieurs espaces : la place centrale, les jardins à thème et l'agora. Ces lieux facilement identifiable offrent différents usages et permettent ainsi d'enrichir les pratiques du site.

2.3.1- La place centrale.

Sous un couvert d'arbres de haute tige, la place offre un espace dégagé liant les différents éléments du cœur de sociabilité. Majoritairement minéral (stabilisé et béton désactivé), c'est un **lieu ouvert ou l'on peut se rassembler, s'asseoir, pratiquer la pétanque...** Les abords de cette place prennent la forme d'un **parc arboré**, plongeant le cœur de sociabilité dans un écrin de verdure s'inscrivant dans la continuité des boisements environnants le site.



Parc arboré

2.3.1- L'agora.

Implanté au Sud du site dans la continuité de la place, l'agora offre un grand espace engazonné ponctué d'arbres de haute tige. Au centre, la mise en place d'un léger décaissé et de gradins en font un lieu de repos ou de mise en scène dans un contexte « champêtre ».



2.4- Les jardins thématiques.

Implantés sur l'axe central (axe Nord / Sud), les jardins thématiques contribuent à embellir l'espace par une succession de petits jardins arborant chacun un thème particulier.

Dans la continuité de l'escalier et de la rampe, les jardins thématiques accompagnent le promeneur vers les différents accès aux bâtiments, la place ainsi que l'agora. Ils se positionnent alors à l'image de jalons à l'intérieur du site ou chaque séquence jardinée, entourée d'allées donnent accès à un lieu du site. Présentés sous forme de carrés jardinés de tailles et volumes différents, ils se positionnent de manière centrale dans l'axe Nord / Sud dynamisant l'espace et renforçant également la composition de l'axe central.

Ainsi chaque jardin arbore un thème particulier offrant une ambiance et une pratique spécifique ainsi que de l'intimité aux usagers. Ils se déclinent sur les thèmes suivants, jardins aromatique, jardin de baie, jardin sec, jardin potager, jardin de contemplation et le parcours sportif.

2.4.1- Le jardin aromatique.

Evoquant les jardins de cloître, les végétaux sont organisés en carré de plantation. Chaque carré comportera un mélange cohérent offrant aux usagers des plantes aromatiques (thym, basilique, fenouil, lavande...), des plantes avec des fleurs à bouquet.



2.4.2- Le jardin à baie.

Organisé en rangs, la plantation d'arbustes à baies (groseille, cassis, framboise...) offrira aux usagers un jardin nourricier.



Plantation en rang d'arbustes à baies

2.4.3- Le jardin sec.

Jardin majoritairement minérale, il met en scène des plantations nécessitant peu d'eau et de substrat végétal.



2.4.4- Potager

Le jardin potager se présente sous la forme de séquences plantées. Chaque séquence est l'occasion d'y retrouver des plantes comestibles ou juste décoratives plantées en alignement, en quinconce, en bouquet.... Ainsi, se mêle les formes, les essences végétale et dont l'organisation variée permet d'appréhender le potager de multiples manières.



2.5- Le parcours sportif.

Implanté en longueur sur la partie Est de l'axe résidentiel, le parcours prend position dans la continuité de la place et au droit du centre d'activité Auguste Renoir. Il comprend du mobilier d'extérieur formant un parcours de santé complet et cohérent. En complément des activités du CAAR, le parcours sportif permet des activités variées comme le sport, la détente, la découverte et l'amusement, seul ou en groupe.



Agrès répartis par cellules

2.6- Parc aux daims.

Le parc aux daims se situe au Nord-Est du site, entre l'entrée du site et le parking Est. Cette localisation permet de disposer d'une surface engazonnée et d'une zone de forêt confortable pour une surface totale d'environ 5700 m². L'ensemble du parc sera clos par un grillage rigide de 2 m de hauteur posé sur un support de fondation maçonné afin d'éviter le passage potentiel d'animaux sous le grillage. L'ensemble du grillage sera accompagné d'une ligne électrique afin de palier à un problème de casse.

Afin d'offrir aux 5 daims un habitat confortable, des dispositions particulières seront prises comme l'ajout d'un abreuvoir automatique ou d'un auvent pour l'abri des bêtes en cas de pluies ou pendant la période hivernale.



Abreuvoir automatique.



Exemple de grillage sur mur maçonné.



Exemple de cabane fermée + auvent.

2.7- Les stationnements.

L'ensemble du site totalise 513 places de stationnements réparties sur l'ensemble du projet (hors stationnements visiteurs). Les stationnements seront matérialisés principalement par trois grands parkings de 119 et 130 places pour la partie Nord du site et de 87 places pour la partie Sud.

En marge de ces trois grands parkings, d'autres places sont disposées sur le site permettant de compléter l'offre de stationnement d'une part mais également de répondre à des besoins spécifiques liés à l'activité du site en général et des différents pôles en particulier. Les unités polaires disposent chacune de 5 places de stationnement PMR / dépose minute au niveau de chaque accès personnel. Les 20 places de stationnement au plus proche du pôle administration sont conservées et le bâtiment de la pharmacie dispose de 10 places au droit de l'entrée. 30 places supplémentaires sont ajoutées au niveau du futur accès logistique.

La configuration des stationnements en bataille permet une optimisation de l'espace garantissant un parking le plus condensé possible. Cet optimisation de l'espace autorise la création d'une respiration entre chaque rangé de stationnement, l'occasion de végétaliser et d'adoucir le visuel souvent rigide d'un parking « conventionnel ». Cette respiration de comprise entre 3 et 4m de largeur permet d'introduire une noue plantée d'arbres d'alignements. Ainsi, outre la fonction première de stationnement de véhicules, les parkings dépassent cette fonction et entrent pleinement dans la composition générale du projet par les fonctions supplémentaires de récupérations d'eau de pluie et de continuité du parc arboré.

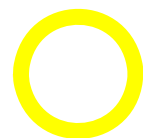


Exemples de traitement de parkings végétalisés.

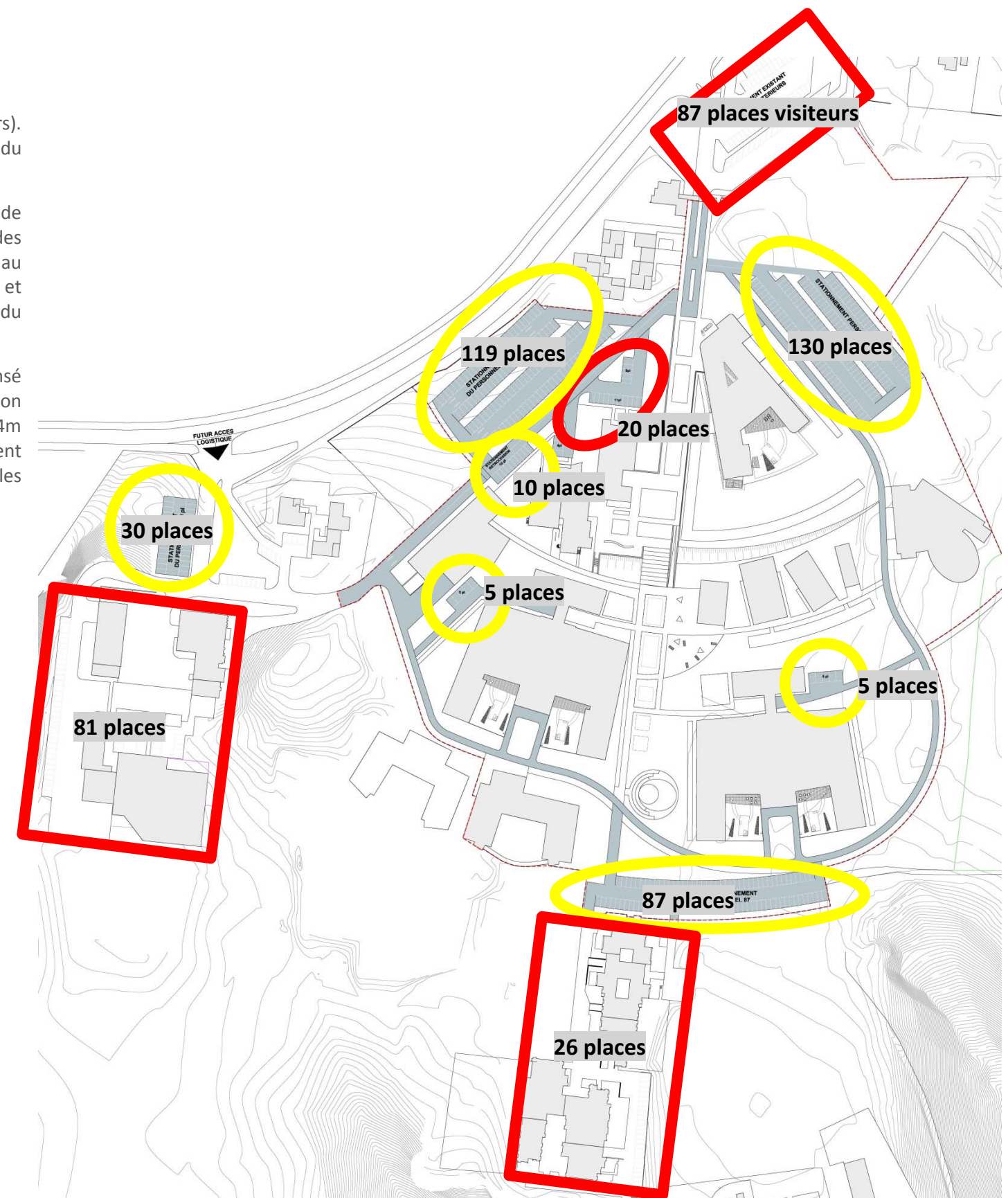
TOTAL : 513 places de Stationnement



**Places existantes
(127)**



**Places créées
(386)**

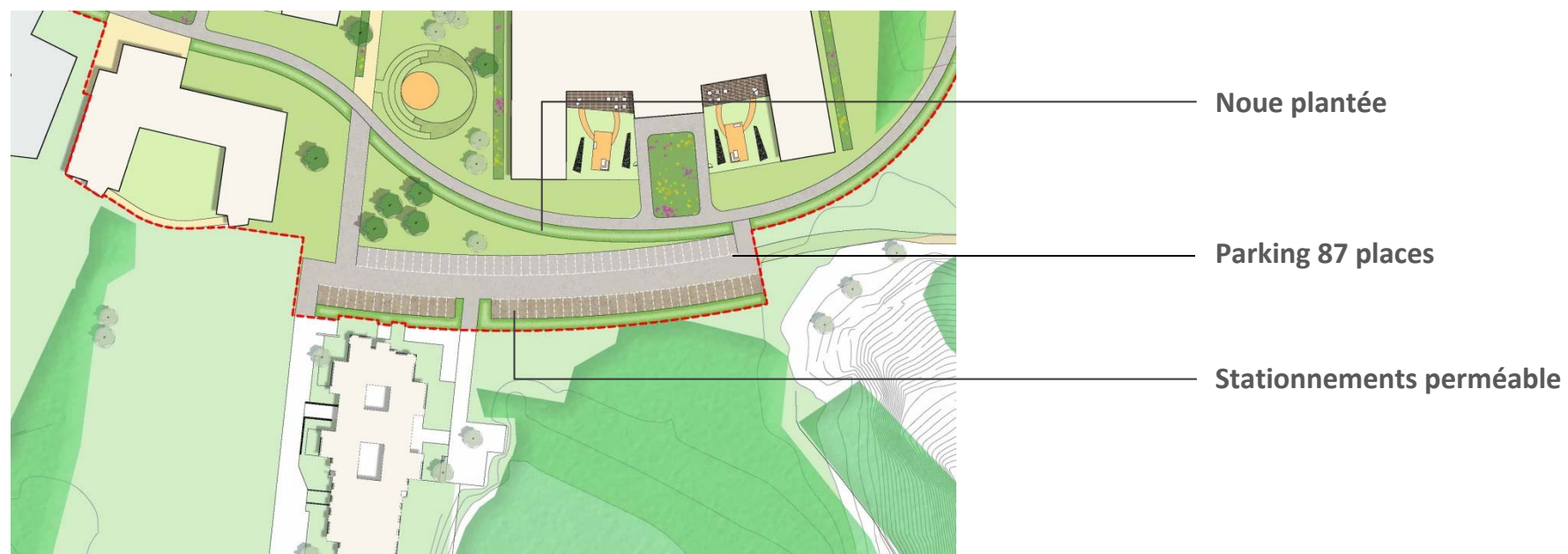


2.7.1- Parkings Nord :



La desserte des deux parkings Nord se fait directement depuis l'entrée du site permettant un accès rapide aux places de stationnement.

2.7.2- Parking Sud :



Le parking Sud prend sa place entre l'unité polaire créée et le bâtiment conservé USLD. Il permet ainsi une desserte efficace des différentes infrastructures au sud du site.

2.8- Les espaces clos.

Les bâtiments de pédopsychiatrie, UEAO ainsi que les unités polaires disposent de jardins clos ainsi que de patios. Ces différents espaces s'inscrivent chacun dans la continuité des bâtiments qu'ils occupent.

Il s'agit d'espaces clos « privatisés », à l'inverse des espaces extérieurs. Les jardins clos et patios s'organisent autour d'une base commune dans laquelle on retrouve systématique trois entités à savoir, le minéral, le végétal et le mobilier.

La partie minérale permet une circulation aisée pour chacun et permet de cadrer le lieu.

La partie végétale plante le décor. Les massifs de plantes basses permettent de bloquer la vue et de créer l'intimité.

Le mobilier ponctue l'usage par la possibilité de s'asseoir, de se reposer ou encore de discuter.



Exemples de traitement possible de patios et jardins clos

3- Traitement des limites – hiérarchisation et lisibilité du projet.

Afin de participer à la lisibilité globale du projet une attention particulière est portée à la délimitation des espaces. Pour cela différentes typologies de limites sont mises en place afin de s'adapter à chaque contexte et de hiérarchiser les espaces.

3.1- Limites végétales.

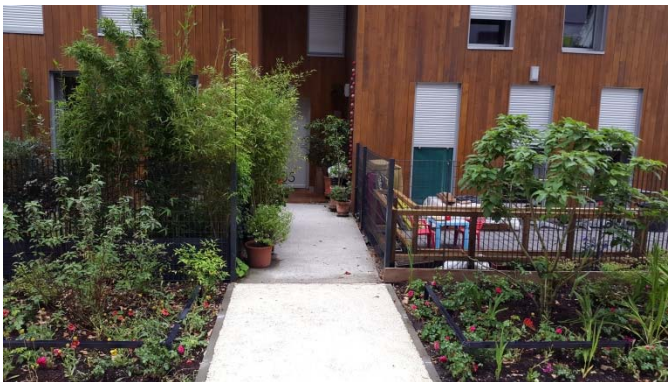
3.1.1- Haies épaisse libre.

De manière générale l'objectif est d'ancrer le traitement des limites dans un ensemble donnant l'impression d'un parc formant une entité cohérente. Pour cela, les limites séparatives se diluent et prennent la forme de massifs diversifiés (mélange strate arbustive et herbacé). Fondue dans la végétation les clôtures sont traitées en ganivelle (clôtures en lame de châtaigner). Comme leur nom l'indique les haies épaisses jouent leur rôle de filtre visuel grâce à une épaisseur importante.



3.1.2- Haies domestiques.

Les haies domestiques sont moins large et plus compacte que les haies épaisses. Elles sont également composées de massifs diversifiés avec un mélange d'arbustes et de vivaces. Les essences utilisées sur ce genre de haie rappellent une ambiance de jardin domestique (lilas, weigelia, rosier...).



3.2- Limites matériels.

3.2.1- La claustra (mail).

Implantée sur le coté Est du mail, elle permet la délimitation avec le bâtiment UEAOC. Elle se materialise sous la forme d'un barreaudage vertical en lames de bois.



4- Matériaux – hiérarchisation et lisibilité du projet.

4.1- Mail et chemins transversaux (béton et pavés).

Réalisation du mail et de l'espace de représentation en béton désactivé. Le béton sera composé d'un mélange de granulats de gros calibre et fin permettant de donner un aspect plus pierreux au béton.

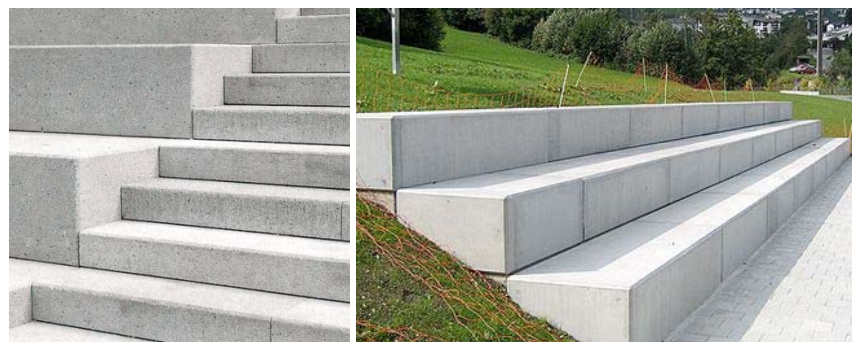


Les cheminements transversaux (secondaires) seront traités en béton désactivé bordés de pavés afin leur donner un caractère domestique (intime). Cette différenciation permet de hiérarchiser les cheminements par rapport à l'axe central.



4.2- Belvédère / gradin agora.

Les gradins du belvédère seront réalisés en blocs préfabriqués béton 50x50x100. La finition du béton est carrare bouchardé.



4.3- Place centrale / Allées / Parcour sportif (stabilisé).



Pour la place, les squares et les jardins nous avons sélectionné un revêtement en stabilisé. Ce matériaux permet d'allier facilité d'accès pour les PMR et une perméabilité raisonnable pour la gestion des eaux de pluie.

4.4- Zones de stationnement.

Pour les zones de stationnement, l'enrobé est utilisé pour les espaces de circulation. En ce qui concerne les places de stationnements, deux matériaux différents sont utilisés pour les trois grands parkings du site. La partie la plus fréquentée du parking sera en enrobé, les places de stationnement en retrait du parking seront traitées en grave.



Noie d'infiltration

5- Ambiance et palette végétale – unité du projet et accompagnement des limites.

5.1- Ancrage dans un parc forestier en lien avec le site.

5.1.1- Préservation du patrimoine arboré.

Comprenant un patrimoine arboré diversifié à valoriser et afin d'ancrer le projet dans le site, nous avons préservé un maximum d'arbre existant. Ces arbres déjà bien développés permettront de garantir le caractère de parc arboré du site en attendant que les nouveaux arbres plantés se développent à leur tour.



Entrée du site. Conservation de la plupart des arbres existants. De nouveaux sujets sont ajoutés en compléments des existants marquants ainsi l'arrivée sur le site.



Cœur du site. Les grandes masses arborées sont intégrées au projet. Le tracé et l'implantation des ouvrages permettent de conserver une grande partie du parc arboré.



Grand paysage. L'ouverture sur le grand paysage est préservée. L'implantation des différents ouvrages permet de conserver les perspectives et de garantir un cadre de vie de qualité.

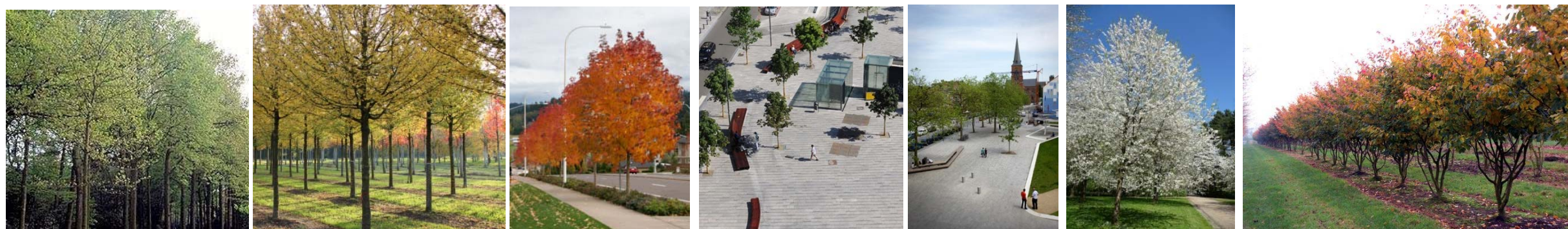
5.1.2- La trame commune, palette arborée diversifiée.

Le parc arboré sera composé d'arbres à caractère forestier afin de faire lien avec les boisements alentour. Le projet met donc en place des essences d'arbres locaux type, Erable champêtre, du chêne, du frêne, du peuplier.



5.1.3- Arbre en alignement (le mail et espace de représentation).

L'axe central composé du mail, de l'accueil et se prolongeant jusqu'à l'agora est accompagné d'un alignement diversifié. Il est composé de plusieurs essences ayant un attrait décoratif au fil des saisons (couleur automnale du feuillage, floraisons).



5.1.4- Les transversalités.



En accompagnement des transversalités et du parc arboré existant, des masses boisées ou des sujets en isolés pourront être plantés. Ces nouvelles plantations reprennent en partie les essences présentes sur le site afin de conserver une unité et une cohérence paysagère sur le site.

5.1- Massifs (Arbuste / vivaces)

Les massifs sont composés de mélange comprenant des plantes vivaces et des plantes arbustives à moyen développement. Les plantes vivaces forment un tapis (h : 50 à 100cm) florifère qui sera ponctué d'arbustes à moyen développement (h : 1,5m à 2m) qui donneront des volumes à la composition. De plus les arbustes seront positionnés afin de remplir un rôle de filtre visuel. De manière générale les essences ont été choisies et disposées de manière à limiter les opérations de taille. Afin, de rythmer et de rendre lisible le projet, les massifs sont différenciés par lieux et par thème de couleur. De manière générale, les espaces plutôt ensoleillés seront composés de massifs avec une floraison allant du jaune au rouge et les espaces plus ombragés seront composés de massifs dans des tons de bleu et de violet.



Arbustes (150à 200cm) :

Choisya ternata aztec Pearl
 Weigelia lucifer
 Chaenomeles x superba 'Crimson Gold'
 Potentilla fruticosa marian red robin
 Potentilla fruticosa 'abbostwood'
 Potentilla fruticosa 'goldfinger'
 Kerria japonica 'Golden guinea'

Vivaces / petits arbustes (60 à 150cm) :

Nandina domestica,
 Crocosmia lucifer
 Gaillardia hybride burgunder
 Rosa Alain Souchon Meikarouz
 Tulipe
 Papaver rhoeas
 Salvia microphylla 'royal bumble
 Salvia microphylla hot lips
 Hemerocallis hybride 'corky'
 Chrysanthemum hybride 'Schaffhausen'
 Achillea 'coronation gold'
 Kniphofia hybride 'Royal standard'
 Rosa Anny Duperey
 Gaura lindheimeri



Arbustes :

Vitex agnus castus – arbre au poivre
 Syringa – lilas bleu et mauve
 Hibiscus bleu et mauve
 Calicarpa bodinieri – Callicarpe de bodinier

Vivaces / petits arbustes (60 à 150cm) :

Aquilegia hybrida 'blue star'
 Amsonia tabernaemontana
 Nepeta
 Geranium pratense 'Mrs Kendall Clarke'
 Acanthus mollis
 Agapanthus campanulatus
 Luzula nivea
 Ajuga reptans 'Blue bugle'
 Iris
 Salvia nemorosa
 Verbena Bonariensis
 Allium aflatunense

6- Eclairage – différenciation des espaces et lisibilité du projet

L'éclairage est présenté par lieux car il participe également à leur hiérarchisation et à leur identification.

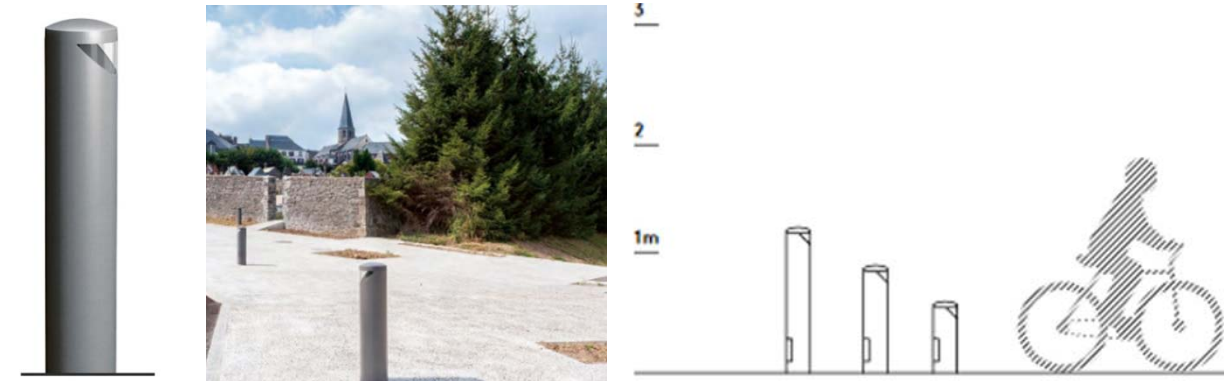
6.1- Le Mail (colonne de 4 à 5m)



Le mail sera éclairé par des mâts colonnaires de 4 à 5 m de haut. Nous avons choisi ces mâts pour leur esthétique mais également parce qu'ils sont constitués de spots orientables permettant de maîtriser l'éclairage et ainsi limiter la diffusion et la pollution lumineuse.

Modèle **LIF avec spot** de chez SELUX

6.3- Chemin transversaux, axe résidentiel (petit plot)



Afin de renforcer le caractère résidentiel des cheminements transversaux nous avons choisi de les éclairer par de petites bornes servant de balisage.

Modèle **NOTCH** de chez SELUX

6.2- Belvédère / espace de sociabilité / square (mat aiguille)



Le cœur du site composé de l'accueil, du belvédère, de la place et le parc sera éclairé par de grands mâts aiguilles de 8 à 10m de haut. Ce type d'éclairage permet de limiter l'accumulation de mâts qui sont à l'échelle des espaces sur lesquels ils sont disposés. Composés de plusieurs têtes éclairantes orientables, ils limitent également la diffusion de la lumière.

Modèle **OLIVIO** de chez SELUX

6.4- Voirie



Modèle **TECEO** de chez COMATELEC SCHREDER, hauteur entre 5 et 6m.

7- Mobilier.

7.1- Espace de représentation / belvédère / jardin d'attente.

7.1.1- Bancs et assises.



Assise / gradin en bois sur le belvédère, **modèle READY ROYAL CURVE** de chez Streetlife.



Assise avec massif planté, modèle **GREEN BENCHES** de chez Streetlife.

7.2- Cœur de sociabilité / place / parc / square.

7.2.1- Bancs et assises.



Chaise longue modèle **RIVAGE**, Bancs avec dossier modèle **MIELA**, fauteuil modèle **PREVA URBANA** de chez mmcité.

Proposition n°3 Mai 2017

7.3- Les jardins à thème.

7.3.1- Le parcours sportif.



Agrès de chez SOMOBA et agrès en bois de chez GEROMOUV

7.3.2- Bacs pour jardins.



8- Gestion des eaux de pluies

8.1- Les noues paysagères

Les noues sont positionnées le long des allées. Elles accompagnent le cheminement et permettent l'infiltration des eaux de pluies. D'une largeur variable de 3 à 4m elles sont agrémentées de plantes à caractère aquatique (similaire au jardin humide) ou recouvertes de gazon en fonction des facilités d'accès pour leur entretien.



Noue enherbée (pas toujours en eau)

Plantes à caractère aquatique mais résistantes à des période de sécheresse.

8.2- Les bassins paysagers / Les dépressions

Ils sont utilisés sur les espaces aux alentours des jardins pour gérer les eaux des aménagements extérieurs et éventuellement les eaux de toiture des bâtiments environnants. Ils prennent la forme d'une légère dépression d'environ 80cm. Ils restent donc accessibles en période sèche par les usagers grâce à une pente douce.



8.3- Gestion différenciée, diversité végétale et entretien des espaces verts

8.3.1- Entretien de la strate herbacée – gestion différenciée

Mise en place d'une gestion différenciée favorable au développement de la faune et la diffusion de l'idée de parc. Ces installations et ce mode de gestion des espaces de prairie ont également un grand intérêt pédagogique et permettent de sensibiliser les utilisateurs à la faune locale. Les pelouses ainsi gérées deviennent mellifères attirant les insectes pollinisateurs. Elles servent également de lieu d'alimentation pour l'avifaune, participant à la création d'une atmosphère de détente pour les usagers.

Nous proposons que les espaces engazonnés soient entretenus de la manière suivante, réalisation d'une bande de propreté aux abords des cheminements et des lieux d'usage, et réalisation de prairie au centre des zones engazonnées.

Les bandes de propreté permettent la circulation et la création de zones de détente. Afin qu'elles soient accessibles il est nécessaire de les tondre toutes les 1 à 2 semaines en période estivale.

Les zones de prairie sont des espaces apportant une plus-value environnementale et ornementale au projet. Leur entretien se limite à 2 ou 3 fauchage par an. Le fauchage doit être préférentiellement effectué une fois que les plantes sont montées en graine afin d'assurer le renouvellement de la prairie par re-semis naturel.

Ce mode de gestion des espaces engazonnés permet de limiter l'ampleur et le nombre des interventions tout en permettant l'usage de ces zones.



Bande de propreté

Prairie fleurie

8.3.2- Entretien des strates arbustives et arborées

De manière générale les arbres et arbustes plantés dans le cadre du projet ne nécessiteront ni taille ni arrosage. L'objectif est de s'inscrire dans une démarche de bon sens « la bonne essence au bon endroit ». Seul un entretien annuel ou bi annuel sera nécessaire pour assurer la propreté des massifs (déchets, adventices éventuelles, et sur certains massifs de vivaces coupés de fleurs fanées).

De manière générale toutes les plantations effectuées feront l'objet par l'entreprise mandatée d'une période de parachèvement et de confortement de 2 ans. Durant cette période l'ensemble des plantations réalisées seront entretenu par l'entreprise afin d'assurer leur reprise. Après cette période de 2 ans les plantations seront en capacité de se développer de manière autonome.



Le Valmont

Centre hospitalier spécialisé



FRANCE

