

COMMUNE DE MONTELEGER

Département de la Drôme

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 5.2 – Plans de zonage

Procédure	Prescription	Arrêt	Enquête publique	Approbation
Révision du PLU	07/09/2010	18/12/2014 28/05/2015	30/09/2015 au 30/10/2015	14/12/2015



HORIZONS URBAINS
15 Rue Portail Fanjoux
26130 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
Tel : 06 81 75 93 97
horizonsurbains@gmail.com

Département de la DROME

Mairie de



COMMUNE DE MONTELEGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.2- Règlement graphique

Plan Général

NOM DU FICHIER:
planlocalplu_2015_11

ÉCHELLE:
1:5 000



Incl	Établi par	Approuvé par	Date	Objet de la révision
21	P. REY BARJAL	COMMUNE	15/07/2012	Modifications suite aux remarques de la commission
22	P. REY BARJAL	COMMUNE	12/02/2014	Modifications suite aux remarques des Personnes Publiques et Associées
23	P. REY BARJAL	COMMUNE	20/06/2014	Intégration des nouvelles
24	P. REY BARJAL	COMMUNE	18/05/2015	Modifications suite aux PPA - Nouvel arrêté
25	P. REY BARJAL	COMMUNE	09/11/2015	Modifications suite aux PPA et rapport de Commission enquêteur

Légende

- Contours zones P.L.U.
- UD

Zone d'extension urbaine à dominante d'habitat de densité faible
- UHo

Zone urbaine à vocation d'accueil des équipements hospitaliers
- UI

Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités industrielles, artisanales et commerciales
- UL

Zone urbaine à vocation d'activités de détente, de sports et de loisirs
- AUai

Zone à urbaniser à vocation d'accueil d'activités industrielles, artisanales et commerciales urbanisable sous la forme d'une opération d'ensemble
- N

Zone naturelle
- A

Zone agricole
- Azh

Zone agricole correspondant aux zones humides situées au sein de la zone agricole

●

Construction non cadastrée ou permis accordé

Emprise de la plateforme

10

25

25

15

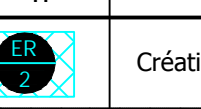


15

Marge de recul des habitations par rapport à l'axe

Marge de recul des bâtiments autres que des habitations par rapport à l'axe

Zone de bruit

Emplacements réservés

m²	Usage	Localisation	Bénéficiaire	Surface (m² approx.)
	Création de voirie	Quartier Beauvert	Commune	1 733 m²
	Cheminement piéton lié à la remise en état écologique du Pétichin	Le long des berges du Rhône (projet de mise en lot écologiques)	Commune / SMBV Voire	23 717 m²
	Création d'un équipement sportif	Les Chénoues	Commune	7 790 m²

Protections environnementales

- Protection du paysage en application de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés

Risques naturels

- Zone rouge Rh correspondant aux secteurs d'aléa moyen et fort affectant le centre urbain
- Zone rouge R1
- Zone rouge R2
- Zone rouge R3
- Zone bleue B

Risques technologiques

- correspond à la canalisation de transport d'hydrocarbures exploitée par la société du Pipeline Méditerranée-Rhône (SPMR)
- ELS : Zone des effets letaux significatifs
- EL : Zone des effets letaux
- EL PC: Zone des effets letaux
- ELS PC: Zone des effets letaux significatifs
- correspond au tracé du pipeline ODC1 (Oléoduc de Défense Commune n°1) exploitée par la société TRAPIL
- ELS : Zone des effets letaux significatifs (Grande brèche)
- EL : Zone des effets letaux (Grande brèche)
- EL : Zone des effets letaux (petite brèche)
- ELS : Zone des effets letaux significatifs (Petite brèche)

* PC: lors de la mise en place d'une protection complémentaire permettant de réduire les zones de dangers

Département de la DROME

Mairie de



COMMUNE DE MONTELEGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.2- Règlement graphique

Centre-village


NOM DU FICHIER

R0002 Plan de Zonage 5.06.17

000.png

ECHELLE

1/2 500



BUREAUX URBAINS

13 rue Paul Sabatier

26130 SAINT PAUL TRIENS CHATEAUX

Tel : 04 75 75 59 57

Courriel : bureauurbanisme@gmail.com

Tracé	Établi par	Date	CV
1	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000001
2	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000002
3	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000003
4	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000004
5	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000005
6	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000006
7	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000007
8	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000008
9	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000009
10	P. REV. BARRAL	06/07/2014	CV 000010

Contours zones P.L.U.

UA

UB

UBh

UC

UD

UEq

UES

UHo

UL

AUah

AUae

N

A

Zone avec Orientations d'Aménagement et de Programmation

Servitude de mixité sociale au titre du L.123-1-5-4° du Code de l'urbanisme

Le secteur devra comporter 10% de logements locatifs aidés

Construction non cadastrée ou permis accordé

Marge de recul des bâtiments autres que des habitations par rapport à l'axe

Emprise de la plateforme

Marge de recul des habitations par rapport à l'axe

N°	Usage	Localisation	Bénéficiaire	Surface (m² approx.)
1	Bassin de rétention paysager	Côte des Mondolères - rue des Jardins	Commune	2 365 m²
2	Élargissement de voirie	Côte des Mondolères - rue des Jardins	Commune	591 m²
3	Élargissement de voirie	Saint Amant - route de Montmeyran	Commune	930 m²
4	Cheminement piéton lié à la remise en état écologique du ruisseau	Le long des berges du Néochin (après de mise en tal colligé)	Commune / SBBV Vevey	23 717 m²
5	Création d'un parc paysager	Côte des Mondolères	Commune	3120 m²
6	Création d'un équipement sportif	Les Châsseaux	Commune	7 790 m²
7	Création de bâtiments techniques	Perles - Le Cignet	Commune	3 925 m²

Protections environnementales

Protection du paysage en application de l'article L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme

Espaces boisés classés

Risques naturels

Zone rouge R1 correspondant aux secteurs d'aléa moyen et fort affectant le centre urbain

Zone rouge R1

Zone rouge R2

Zone rouge R3

Zonage bleue B

Risques technologiques

correspond à la canalisation de transport de gaz naturel exploitée par GRT Gaz Région Rhône Méditerranée

ELS : Zone des effets létaux significatifs

EL : Zone des effets létaux

