

Département de Savoie



## *Cas par Cas*



LA MAISON  
DU NANT

Demande d'examen au cas par cas  
pour la réalisation d'un centre de  
bien-être et d'une salle des fêtes



**MDP Consulting**

5a, chemin de la Dhuy  
FR - 38240 MEYLAN

[www.consultingbymdp.com](http://www.consultingbymdp.com)

[mdp@consultingbymdp.com](mailto:mdp@consultingbymdp.com)  
+33 (0)4 76 90 20 60

N° affaire : 20171259

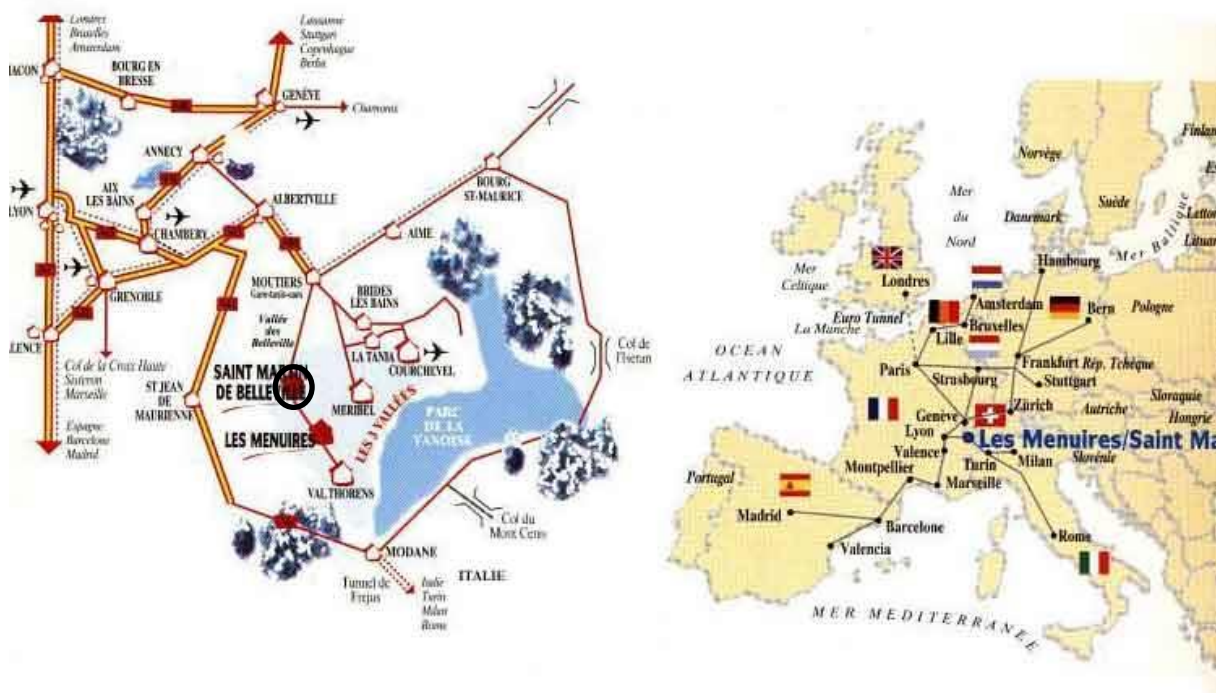
N°Ref : 17TEC0452B

Date : 08/2017

<b>1. Site</b>	<b>3</b>
<b>2. Le projet</b>	<b>5</b>
2.1 Description générale du projet	5
2.2 Justification du projet	5
2.3 Positionnement réglementaire du projet	6
2.4 Etablissement dédié au bien-être	7
2.5 Cout prévisionnel	9
2.6 Plan masse	11
<b>3. Document d'urbanisme</b>	<b>12</b>
3.1 Le Plan local d'urbanisme	12
3.2 Le Plan de prévention des risques	14
<b>4. Contexte humain</b>	<b>17</b>
4.1 Edifices patrimoniaux	17
4.2 Servitude - Ligne électrique	19
4.3 Agriculture et pastoralisme	20
4.4 Sylviculture	21
<b>5. Contexte paysager</b>	<b>22</b>
<b>6. Contexte biotique</b>	<b>25</b>
6.1 Les zonages environnementaux	25
6.2 Habitats et flore	30
6.3 Faune	30
6.4 Corridors et trames	30
<b>7. Conclusion</b>	<b>33</b>
<b>8. Annexes</b>	<b>34</b>
8.1 Plan Masse	35

# 1. SITE

Le site du projet se situe en Rhône-Alpes, sur la commune des Belleville au niveau du centre bourg de Saint Martin de Belleville.



Située dans le département de la Savoie, elle s'étend sur une surface de plus de 160 km<sup>2</sup> regroupant 24 villages et hameaux. Par ailleurs la Commune compte plus de 55 000 lits touristiques. Il s'agit d'une commune touristique de montagne privilégiée et reconnue en France et à l'étranger. Elle dispose de 3 stations de ski (Les Menuires, Val Thorens, St Martin de Belleville) intégrées au domaine skiable « Les 3 Vallées » et dispose d'une économie essentiellement basée sur le tourisme.

La commune est répartie en plusieurs villages, disposition typique des communes de montagne.

Le bourg de Saint-Martin-de-Belleville (commune des Belleville) est un regroupement dense de maisons traditionnelles de la Vallée réparties autour d'une rue principale (rue Saint-François – D117) et des rues étroites.

Ce village est réparti sur des terrains à pentes modérées et bénéficie d'une vue plongeante sur la vallée.

Le site du projet est situé à proximité immédiate du centre du bourg de Saint Martin les Belleville sur la commune des Belleville situé à 1450 m d'altitude. Le chef-lieu est situé, à titre comparatif, au même niveau topographique que Méribel village et Courchevel village.

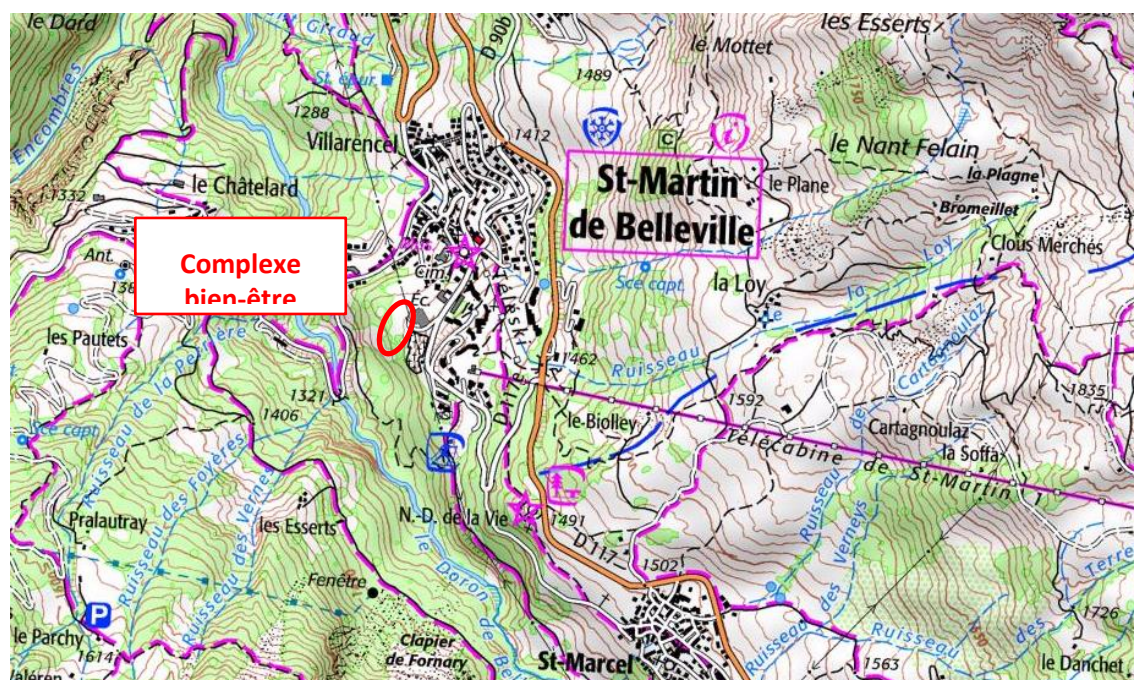
**Attention, les emprises d'avant-projet présentes sur les cartes suivantes ne correspondent pas à la surface finale du projet mais seulement au périmètre maximal dans lequel s'implante le projet.**





*Situation du bourg de Saint Martin de Belleville*

Le lieu d'implantation du futur établissement se situe au sud de la commune entre la D117E et Doron de Belleville près du parc accrobranche « la forêt des aventuriers ». Il se situe en aval du Gymnase du bourg et d'un cimetière. La parcelle est située dans le prolongement d'une zone d'habitats. Le maître d'ouvrage accorde une grande importance à l'intégration architecturale et paysagère des bâtiments en harmonie avec son environnement permettant d'en faire un site public attractif avec une vue sur le paysage (Nord, Ouest et Sud).



*Localisation du projet sur un plan IGN 1/25000*

## 2. LE PROJET

### 2.1 DESCRIPTION GENERALE DU PROJET

---

Le projet est composé :

- D'un centre de bien-être,
- D'une salle des fêtes polyvalente,
- D'un parking de 52 places au maximum et 3 places pour les bus
- D'un petit espace dédié à la pratique sportive,
- D'une voie d'accès de et d'un cheminement piéton village

La capacité instantanée d'accueil du centre est d'environ 750 personnes et la surface de plancher est de 2 500 m<sup>2</sup> (5 300 m<sup>2</sup> de surface totale avec terrasses extérieures).

### 2.2 JUSTIFICATION DU PROJET

---

Fort de son dynamisme et de son positionnement stratégique, la commune des Belleville s'est engagée dans la construction d'un nouveau pôle, innovant et unique dans son concept dont les aménagements doivent permettre de répondre aux enjeux et objectifs suivants :

- Répondre aux attentes de la population locale,
- Répondre aux besoins et aux attentes d'une clientèle touristique exigeante et très qualitative,
- Tendre vers un modèle économique moins saisonnalisé,
- Rééquilibrer l'offre de loisirs des 3 stations de la vallée.

Ce projet s'inscrit pleinement dans une démarche d'aménagement du territoire, souhaitée et mise en œuvre par les élus. Il constituera un élément structurant et moteur du développement économique de la station de Saint Martin et plus largement de l'ensemble de la vallée des Belleville. Aussi, l'organisation des locaux et plus généralement du site, le choix des matériaux, la nature des prestations techniques devront être guidés par la recherche de la meilleure adéquation entre le coût d'investissement et coût de fonctionnement. De plus, une attention particulière devra être accordée à la qualité des finitions, de façon à ce que l'équipement soit soigné, pleinement intégré au paysage de la station et puisse ainsi procurer à tout futur utilisateur une sensation d'accueil de bien-être et de confort.

Ce projet devra nécessairement :

- être qualitatif & soigné (en adéquation avec la clientèle touristique),
- être intégré parfaitement à son environnement en valorisant les panoramas et le lien avec la nature
- valoriser les matériaux nobles et locaux,
- être adapté aux contraintes de la saisonnalité (modularité),
- être efficient d'un point de vue énergétique et fonctionnel.

## 2.3 POSITIONNEMENT REGLEMENTAIRE DU PROJET

Le projet peut potentiellement être concerné par les rubriques suivantes de l'annexe du R122-2 du Code de l'Environnement

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Travaux, constructions et opérations constitués ou en création qui créent une surface de plancher supérieure ou égale à 40 000 m <sup>2</sup> ou dont le terrain d'assiette couvre une superficie supérieure ou égale à 10 hectares.	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> .
	Les composantes d'un projet donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté ne sont pas concernées par la présente rubrique si le projet dont elles font partie fait l'objet d'une étude d'impact ou en a été dispensé à l'issue d'un examen au cas par cas.	
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.		a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.
		b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.
44. Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés.		a) Pistes permanentes de courses d'essai et de loisirs pour véhicules motorisés.
		b) Parcs d'attractions à thème et attractions fixes.
		c) Terrains de golf et aménagements associés d'une superficie supérieure à 4 hectares.
		d) Autres équipements sportifs ou de loisirs et aménagements associés susceptibles d'accueillir plus de 5 000 personnes.

Seule la rubrique 41 permet au projet de franchir le seuil de la demande d'examen.

Le projet est soumis au cas par cas, au titre de l'article 41 concernant les stationnements, au vu du nombre de places de stationnement qui est supérieur à 50 unités.

A noter qu'une demande d'examen a été faite en janvier 2017 sur la base d'un projet plus globale, incluant un golf. Ce projet, finalement trop important pour être réalisé dans le même temps, a été reporté de façon à permettre une meilleur préparation technique et une meilleur intégration environnementale.

Aussi, la collectivité a souhaité se concentrer sur son projet de centre de bien-être et de salle des fête qui est, lui, mature et prêt à être réalisé.



## ***2.4 ETABLISSEMENT DEDIE AU BIEN-ETRE***

---

### ***2.4.1 DESCRIPTION DES BATIMENTS***

---

La Maison du Nant sera située au rez-de-chaussée et au R+1 (Mezzanine). Elle sera composée de :

- Un accueil,
- Une salle des fêtes,
- Locaux administratifs et associatifs.

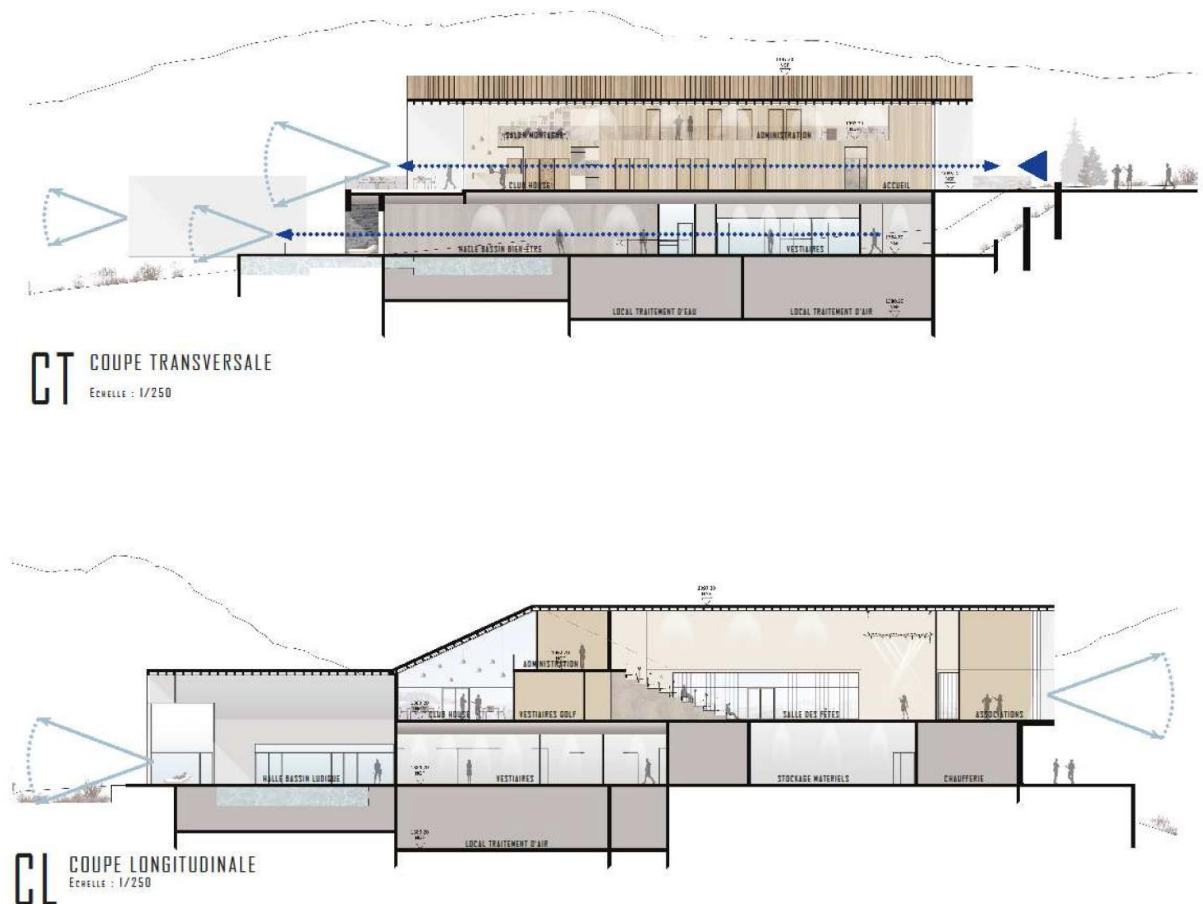
Les Bassins du Nant seront situés aux R-1 et R-2 comprenant :

- Un espace aqualudique dédié aux familles,
- Un espace sauna,
- Une zone de soins bien-être,
- Vestiaires baigneurs.

L'offre est positionnée sur un segment moyen/haut de gamme.



*Insertion paysagère du bâtiment*



## 2.4.2 LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS

A travers les aménagements extérieurs du site, le patrimoine paysager sera mis en valeur :

- **Le parvis**

Le parvis est un espace libre permettant d'accueillir des manifestations festives en extérieur et l'accès à des véhicules d'entretiens. Il sera en matériaux tel que le béton avec des trames minérales en pierre incrustées qui permettra d'identifier les différents espaces du parvis par exemple l'accès piéton principal.

- **Le cheminement piéton**

Le cheminement piéton reliera l'établissement au centre bourg. Ce cheminement se transformera par séquences en sentier botanique afin de sensibiliser les passants à la flore alpine. Des bancs seront disposés pour offrir des lieux de pause et des points de vue ouverts sur le paysage. Un Jardin Alpin sera traversé par le cheminement à proximité du site.



- **La zone d'aménagement**

Cette zone comprendra un espace jeux de boules, une aire de pique-nique, une zone dédiée au sport et un espace de jeux d'eau naturel. Ce secteur permettra de pratiquer librement les différentes activités offertes.

- **La flore**

Pour les différents aménagements, le choix d'essences se portera sur des essences locales. Au niveau du parvis et du chemin piéton, des plantations résistantes au sel sont préconisées.

- **Les murs de soutènement**

Pour respecter au mieux la topographie du site pour l'implantation du bâtiment, il y aura la présence de murs. Pour conserver la tradition locale, les nouveaux murs de soutènement réalisés sur le projet seront identiques à ceux existants sur la commune conçus en pierre naturelle.

- **L'aire de stationnement**

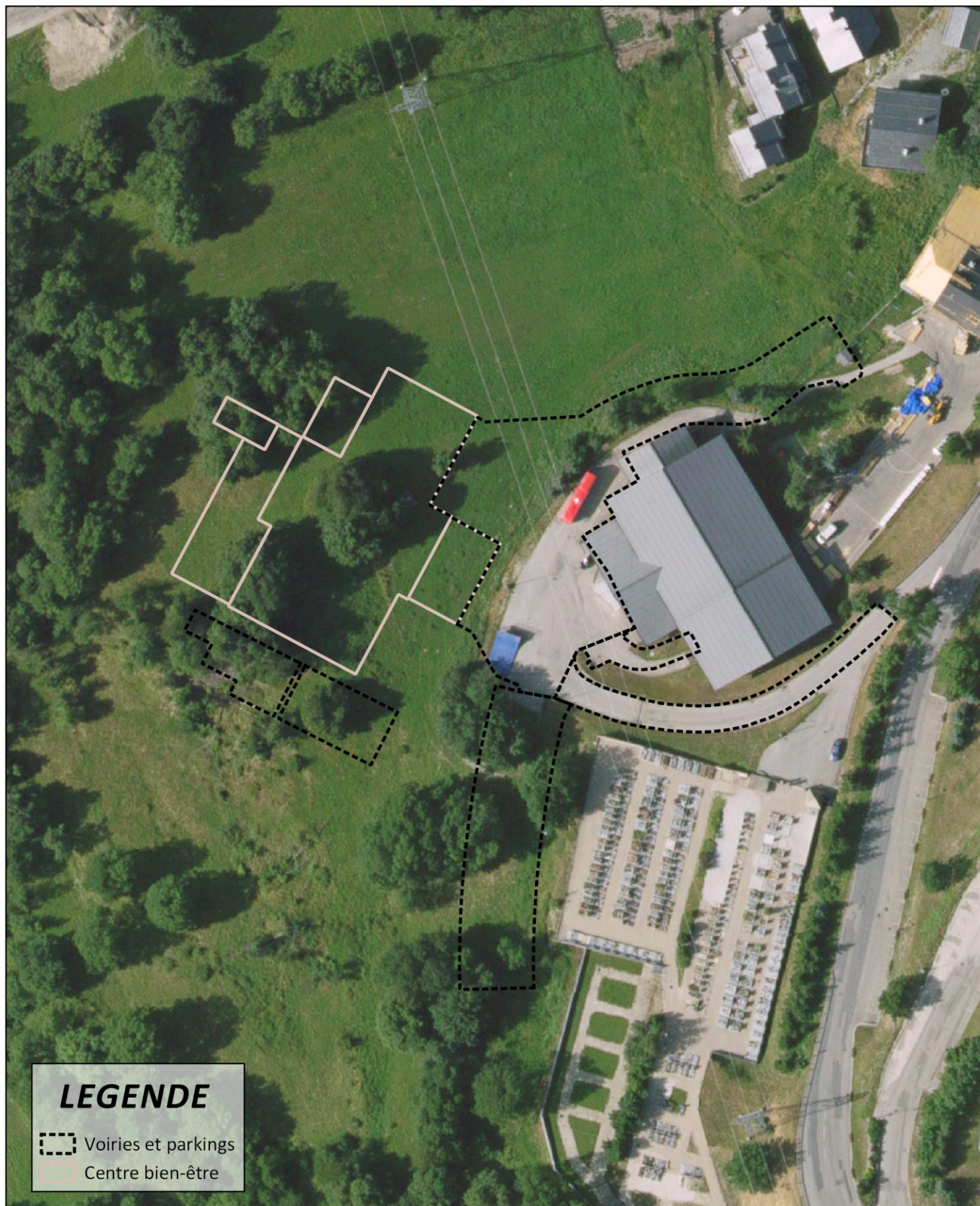
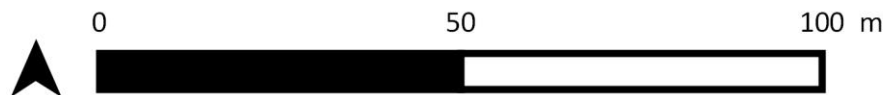
L'aire de stationnement sera en revêtement minéral de type enrobe pour faciliter l'entretien.

Le parking sera composé de 52 places classiques au maximum et de 3 places pour les bus.



## ***2.5 COUT PREVISIONNEL***

---

	Montant en €
Clos ouvert	3 679 360
Second œuvre	1 417 650
Lots techniques	2 113 880
Equipements spécifiques	735 990
Aménagement extérieurs (hors voiries)	753 120
Total HT général	8 700 000
TVA 20%	1 740 000
<b>Total TTC général</b>	<b>10 440 000</b>



## LEGENDE

-  Voiries et parkings
-  Centre bien-être

### PROJET



N° AFFAIRE: 20171259  
DATE : 08/2017  
SOURCE: MDP, Chabanne

## ***2.6 PLAN MASSE***

---

Voir en annexe

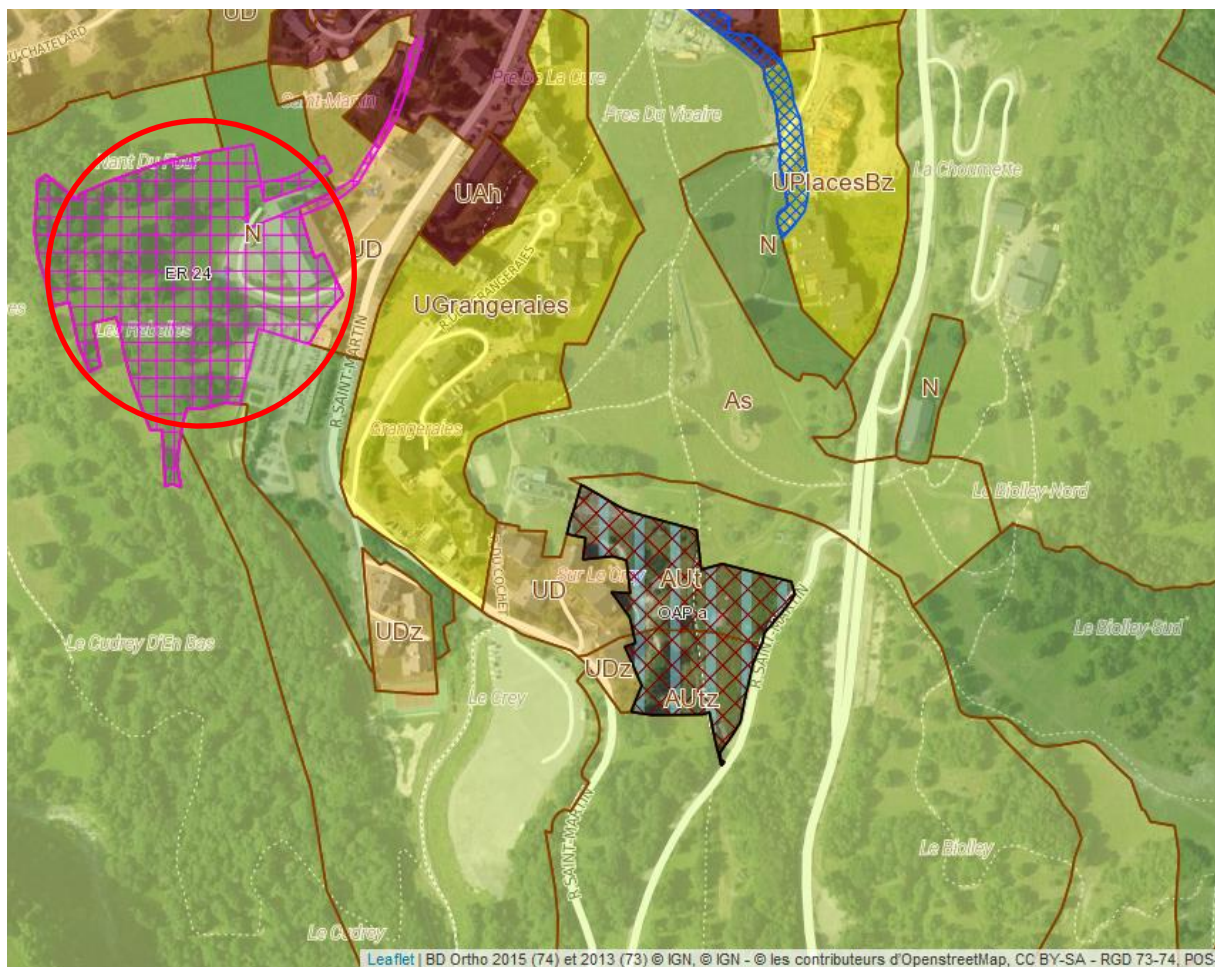


### 3. DOCUMENT D'URBANISME

Source : observatoire des territoires de Savoie

### 3.1 LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Le centre bien-être est compris dans une **zone naturelle et forestière dite zone « N »**.



## Plan de zonage du PLU

Sont classés en zone naturelle et forestière, les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels:

On trouve pour Saint Martin de Belleville :

- La zone N qui concerne les espaces partagés entre forêt, espaces naturels, agricoles et touristiques.
- Un secteur Nenvt qui protège les grands espaces naturels de la commune.



- Un secteur Naep délimitant les périmètres de protection rapprochée des sources d'alimentation en eau potable.
- Un secteur Ns destiné à privilégier les activités de ski, correspondant aux secteurs de domaine skiable au titre des articles 49 à 54 de la Loi n° 85-30 du 9 Janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne.
- Des secteurs indicés "motoneige" (au sein de secteurs Ns et Naep) où sont autorisés les terrains pour la pratique de sports de loisirs motorisés x Des zones humides à protéger (indiquées par une trame)

L'article N2 « occupations et utilisations soumises à des prescriptions particulières » précise que sont admis sous conditions :

- « Les constructions, installations, équipements et ouvrages nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, à la condition qu'ils ne compromettent pas la vocation de la zone. »

Un emplacement réservé n°24 a été défini par la commune. Le bâtiment est entièrement concerné par l'emplacement réservé et permet donc sa construction.

### EMPLACEMENTS RESERVES

Modification n°8 du PLU  
Approbation du 27.01.2014

#### Bénéficiaire : Commune

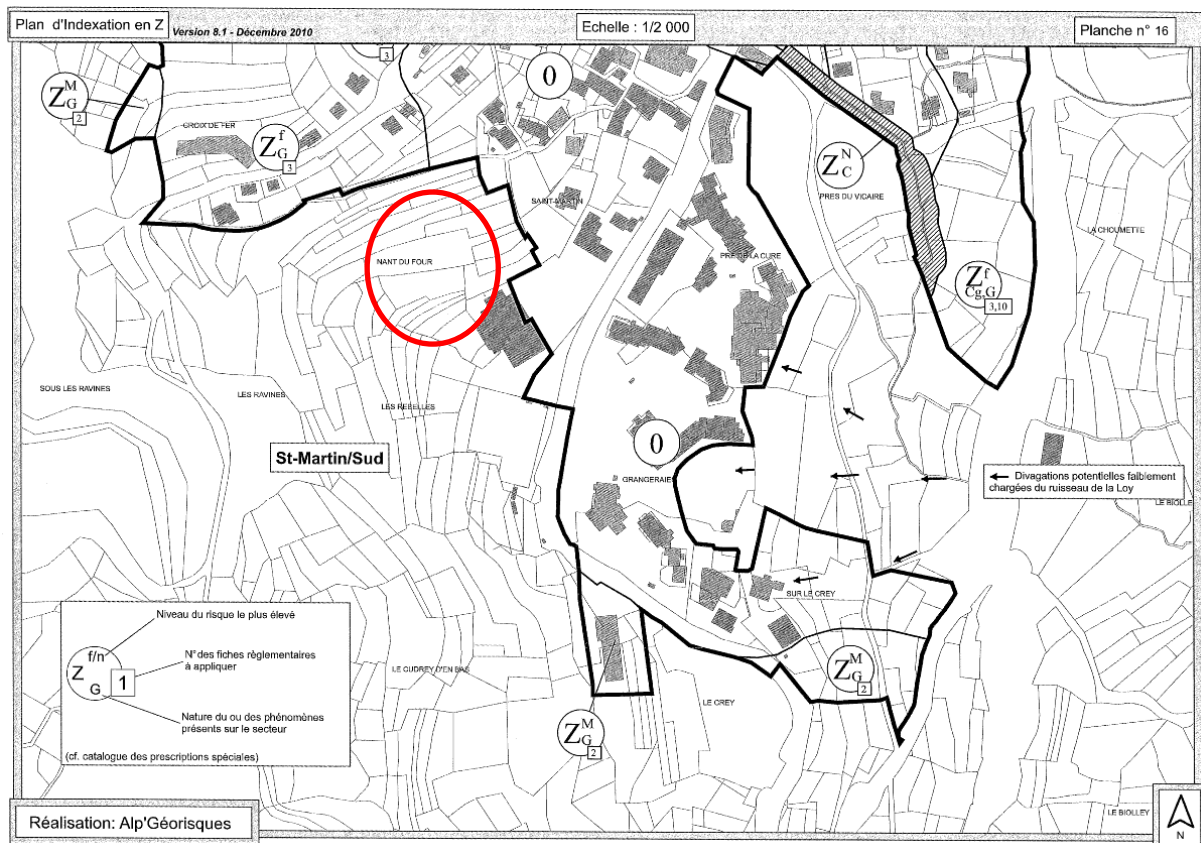
N°	Lieu	Nature de l'opération	THEME	Objet de l'ER
1	Le Mas	Création de voirie	Accessibilité	Desserte zone UD
2	Le Mas	Terrassement	Stationnement	Création de stationnement
3	Le Mas	Création de voirie	Accessibilité	Accès zone UD
4	Le Mas	Création de voirie	Accessibilité	Chemin de desserte
5	St Laurent	Terrassement	Accessibilité	Elargissement de voirie
6	Planvillard	Remblaiement	Equipement public - Cadre de vie	Aire de jeux, espace central
7	Planvillard	Remblaiement	Stationnement	Parking aire de jeux
8	La Rochette	Terrassement	Stationnement	Stationnement
8 bis	La Rochette		Equipement public - Cadre de vie	Espace public
9	Béranger	Terrassement	Accessibilité	Desserte zone AUS
10	Béranger	Régularisation foncière	Stationnement	Stationnement
11	Villaranger	Aménagement de voirie	Accessibilité	Accès zone AU
12	Villaranger	Aménagement de voirie	Accessibilité	Accès zone AU
13	Villaranger	Aménagement de voirie	Accessibilité	Accès zone AU
14	Villaranger	Aménagement de voirie	Accessibilité	Accès zone Uaa
15	Villaranger	Aménagement de voirie	Accessibilité	Accès zone Aus
16	Le Villard	Terrassement et remblais	Stationnement	Stationnement et voirie de desserte
17	Villarbon	Terrassement	Accessibilité	Elargissement de voirie
18	Villarabout	Terrassement	Stationnement	Stationnement
19	Villarabout	Terrassement	Stationnement	Stationnement
20	Villarabout	Terrassement	Stationnement	Stationnement
21	Villarabout		Equipement public - Cadre de vie	Protection jardin
22	Villarabout	Terrassement	Accessibilité	Desserte zone Au 1
23	Villarabout	Terrassement	Accessibilité	Accès zone UD
24	Chef Lieu		Equipement public - Cadre de vie	Equipements publics
25	Chef Lieu	Terrassement	Accessibilité	Desserte et stationnement
26	Chef Lieu	Terrassement et remblais	Accessibilité	Desserte zone AU3
27	Chef Lieu	Régularisation foncière	Accessibilité	Accès Villarencel
28	Le Châtelard	Remblais	Stationnement	Elargissement de voirie et stationnement
29	Le Châtelard	Terrassement	Stationnement	Stationnement
30	Le Châtelard	Remblais	Stationnement	Stationnement
31	Le Châtelard	Terrassement	Stationnement	Stationnement
32	Le Châtelard	Terrassement	Stationnement	Stationnement
33	St Marcel	Terrassement	Stationnement	Stationnement
34	St Marcel	Terrassement	Stationnement	Stationnement

La construction du bâtiment est cohérente avec le document actuel du PLU. L'emplacement réservé n°24 permettant la construction d'équipement public.

### 3.2 LE PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

### 3.2.1 PIZ

Sur la commune des Belleville, les risques naturels sont traités par l'intermédiaire d'un Plan d'Indexation en Z (PIZ) prescrit en février 2010. Toutefois, le PIZ ne considère et ne traite que les secteurs urbanisés du territoire. Par conséquent, il n'apporte que peu d'information sur notre zone de projet.



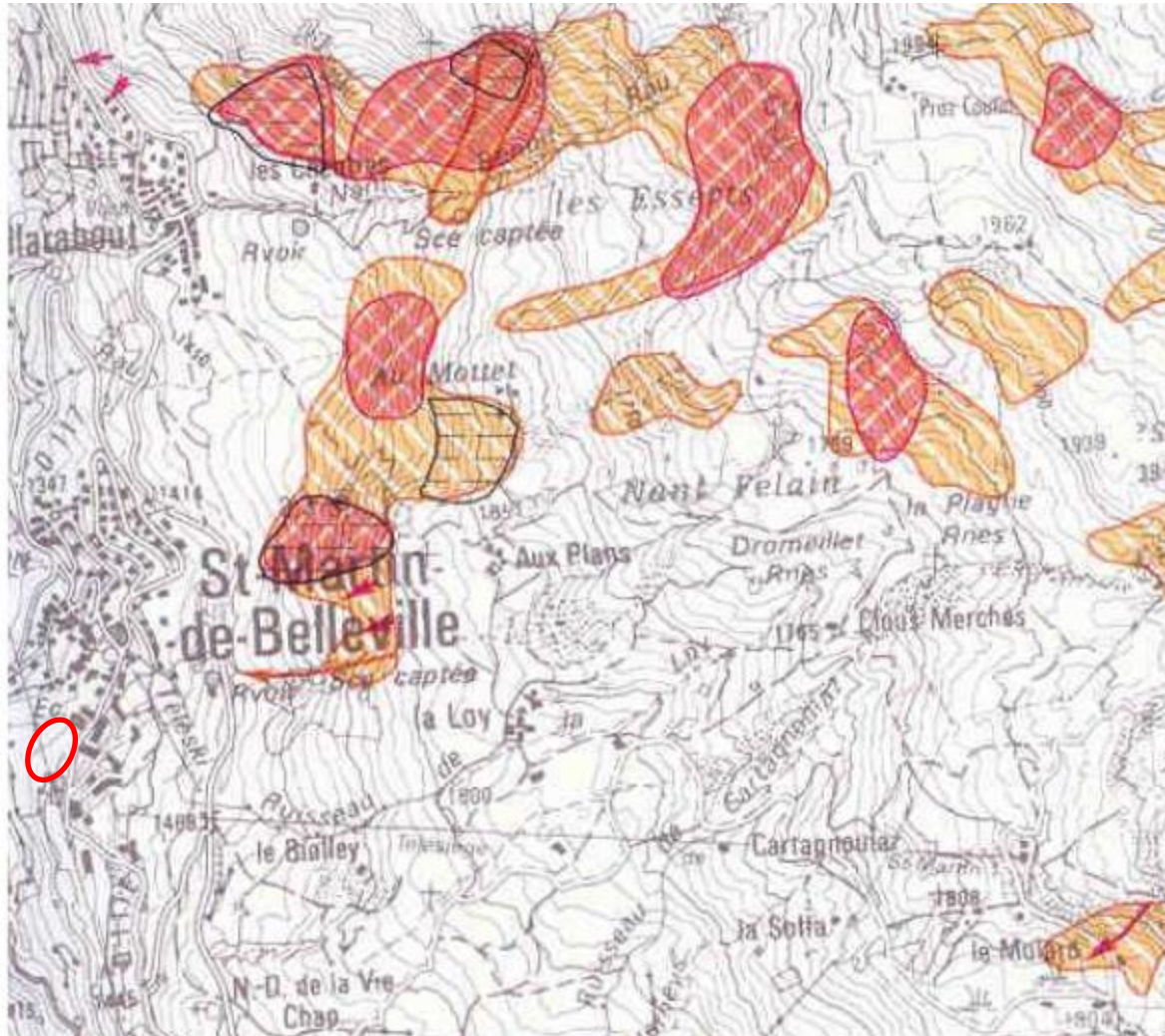
## Le PIZ sur le Sud du village de St Martin des Belleville

En continuité d'une zone « O » non concernée par un risque naturel, l'implantation du bâti fera au stade PRO l'objet d'une étude géotechnique dans le cadre de son permis de construire.

La zone d'étude n'est pas concernée par le périmètre du PIZ.

### 3.2.2 RISQUE D'AVALANCHE

La carte de localisation des Phénomènes d'Avalanche (CLPA) permet d'identifier l'ensemble des couloirs avalancheux.



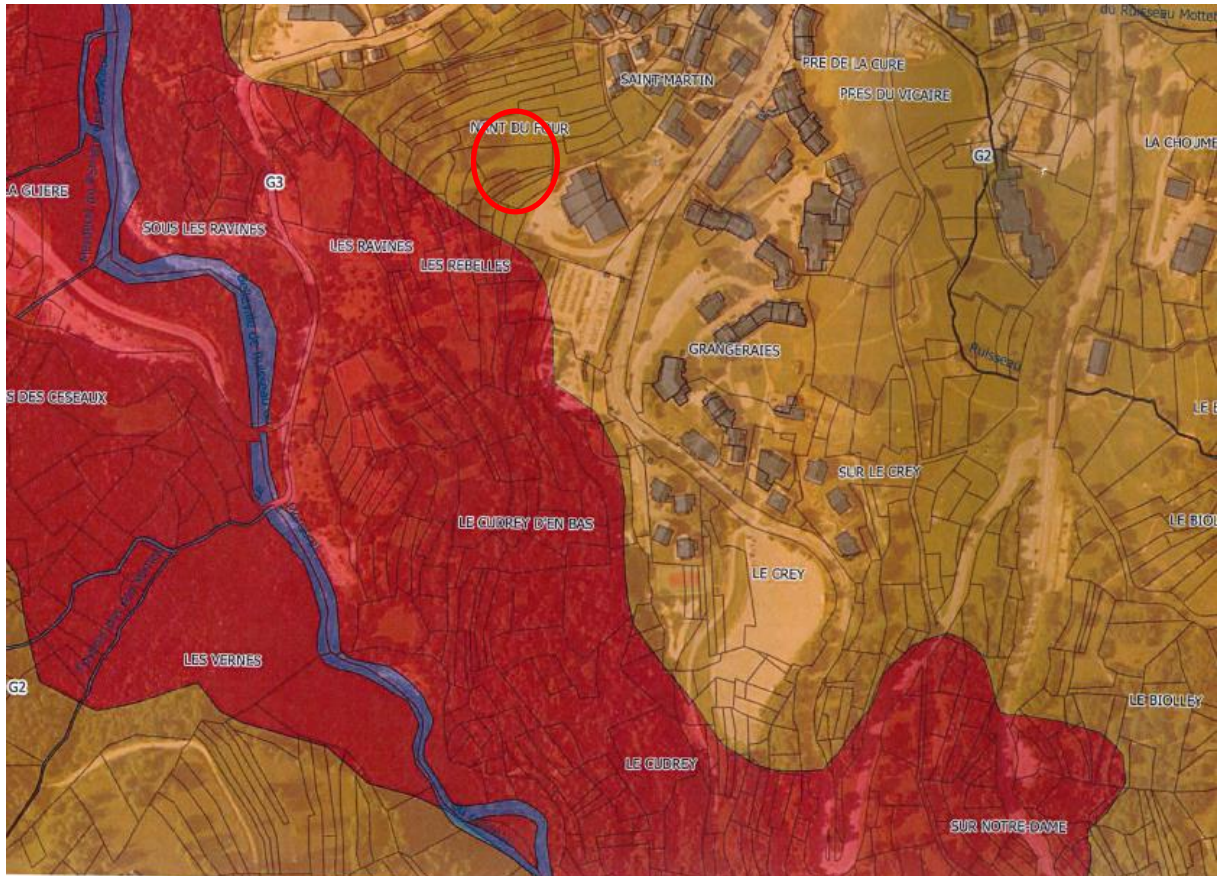
L'opération n'est pas concernée par les phénomènes d'avalanche.



### 3.2.3 PLAN DE PREVENTION DES RISQUES (PPR)

Un PPR est en cours d'élaboration sur la commune des Belleville. Un aléa de glissement de terrain modéré est répertorié sur la zone d'étude.

Des études géotechniques sont prévues en phase projet pour préciser les conditions d'implantation de l'aménagement.



Extrait du PPR en projet



## 4. CONTEXTE HUMAIN

### 4.1 EDIFICES PATRIMONIAUX

---

Un monument historique est présent sur la commune : **la Chapelle de Notre-Dame-de-la-Vie**. Cet édifice construit entre 1633 et 1680 a été classé monument historique en 1949. C'est un monument emblématique de cette commune qui est visité par des milliers de personnes chaque année.

Les édifices classés ou inscrits en tant que monument historique sont considérés comme indissociables de leur environnement immédiat. C'est pourquoi les monuments historiques font l'objet d'un périmètre de protection de 500 mètres. Tous les travaux à l'intérieur de ce périmètre ou susceptibles de modifier l'aspect des abords, doivent avoir recueilli l'accord d'un architecte des bâtiments de France.



*Photographie de la Chapelle de Notre-Dame-de-la-Vie (Source : site de la commune)*

Le projet est situé à environ 560 mètres du monument historique et à 60 mètres de son périmètre de protection.




Le projet se situe à proximité (60 mètres) du périmètre de protection de la Chapelle de Notre Dame de la Vie.



0 50 100 m



## LEGENDE

-  Voiries et parkings
-  Centre bien-être
-  Périmètre de protection de la Chapelle



*Localisation du périmètre de protection de la Chapelle Notre Dame de la Vie*



N° AFFAIRE: 20171259

DATE : 08/2017

SOURCE: MDP



## ***4.2 SERVITUDE - LIGNE ELECTRIQUE***

---

Une servitude I4 relative à la présence de la ligne électrique de 63kV n°1 Grand Cœur-les Ménuires-Val Thorens est présente sur le site. Les servitudes du PLU sont annexées au présent programme. Il appartient au Maître d'œuvre de prendre en compte le périmètre de servitude dans son projet.

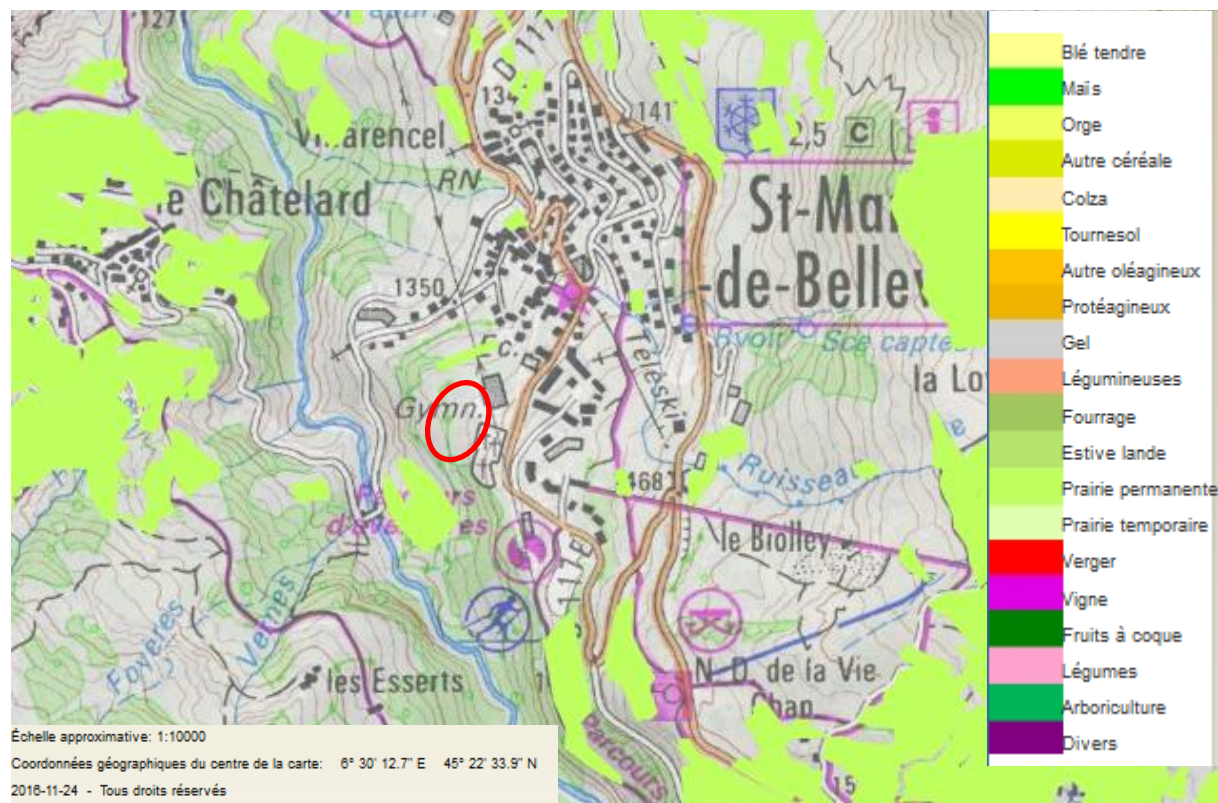
Le site, en bas de vallée, bénéficie d'une très belle vue sur les montagnes et sur le village. La présence du pylône électrique dans le champ de vision impose une prise en compte dans le positionnement des ouvertures.



Ce point a été intégré dans le CCTP permettant de retenir le lauréat du concours d'architecte.

### 4.3 AGRICULTURE ET PATRORALISME

L'observatoire des territoires de SAVOIE répertorie des surfaces agricoles et leurs usages.

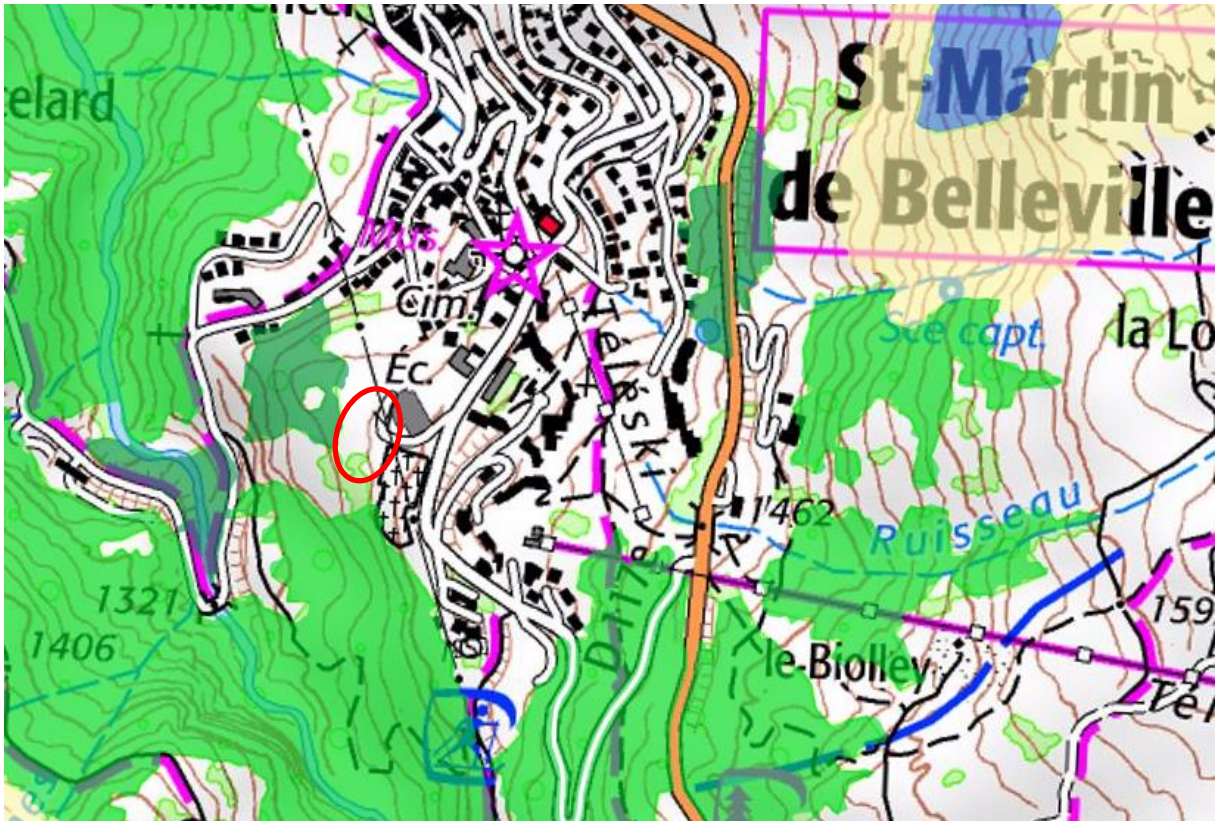


Le projet n'est pas concerné par des terres agricoles.

Les effets du projet sont nuls sur les activités agropastorales.



#### 4.4 SYLVICULTURE

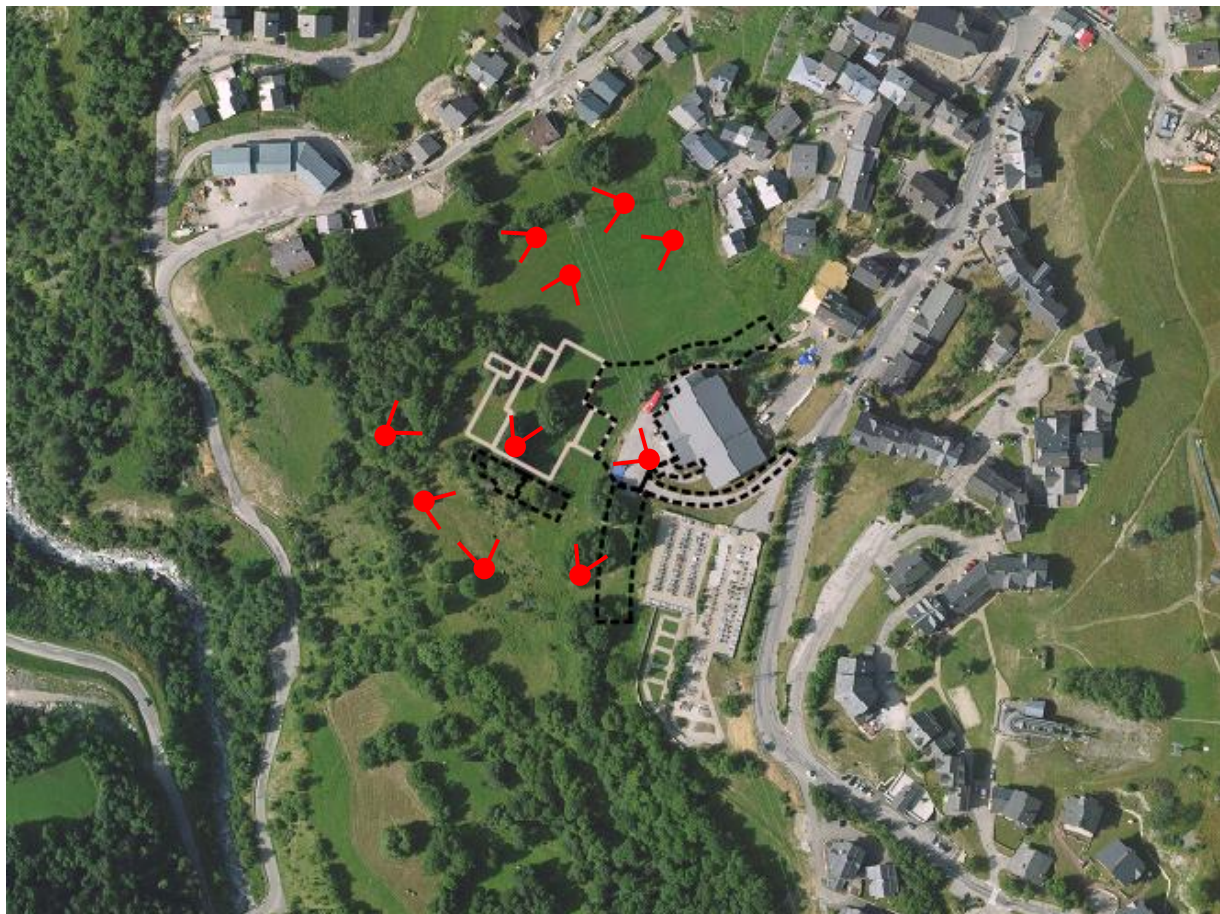


*Extrait de la carte forestière*

L'inventaire Forestier national révèle schématiquement le type de couvert forestier occupant le sol.

Même si quelques arbres sont présents, la zone de projet n'est pas concernée par un véritable couvert forestier.

## 5. CONTEXTE PAYSAGER



*Prise de vue sur la zone de projet*











## **6. CONTEXTE BIOTIQUE**

### **6.1 LES ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX**

---

#### **6.1.1 ZONAGE D'INVENTAIRE**

---

##### **6.1.1.1 Les ZNIEFF**

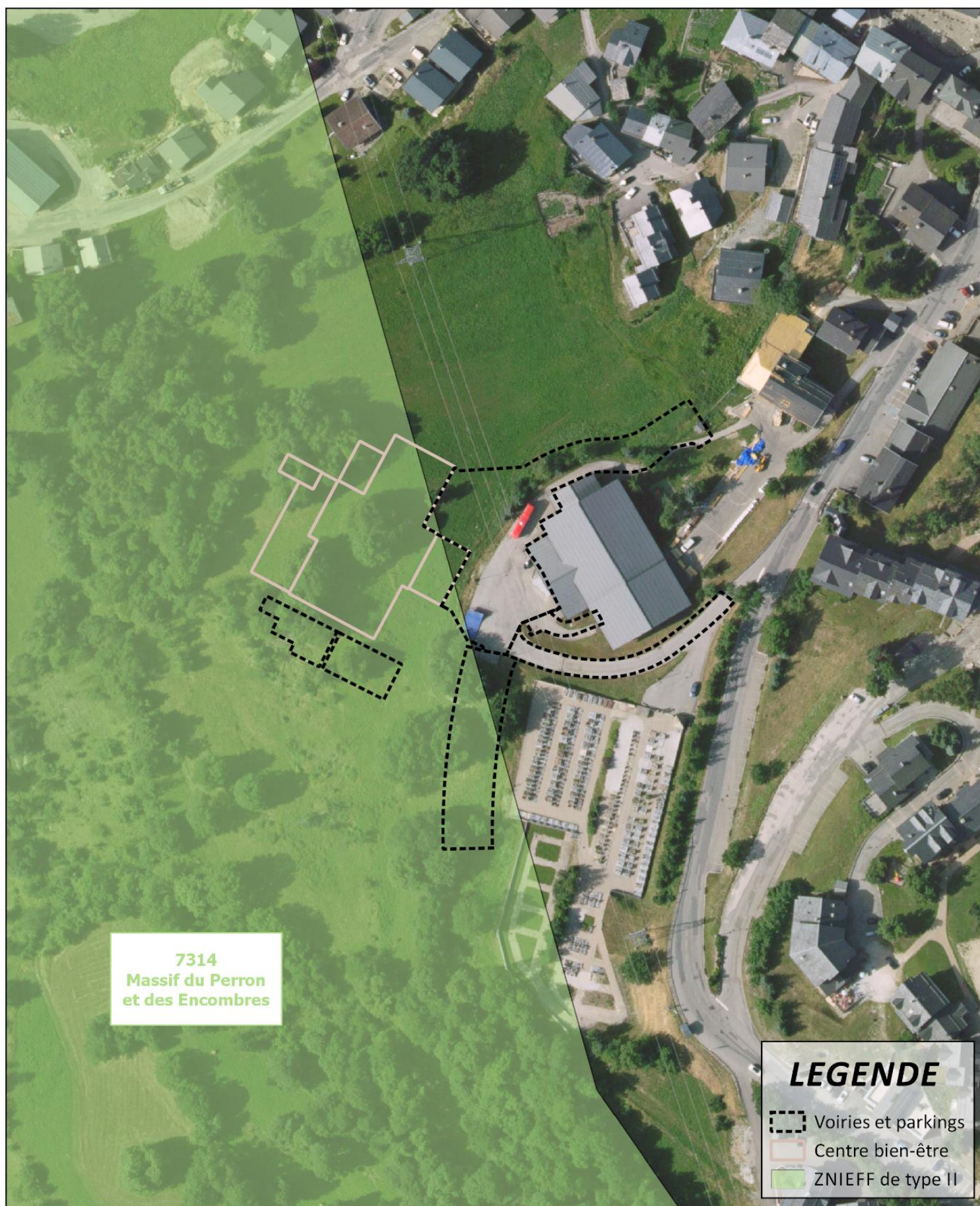
---

La zone de projet est partiellement concerné par une ZNIEFF de type II n°7314 intitulé « Massif du Perron et des Encombres »

##### **6.1.1.2 Les Zico**

---

La zone de projet n'est pas concernée par un ZICO, la plus proche étant la Zone RA11 « Massif de la Vanoise » située à plus de 4 km.



**ZNIEFF**



**N° AFFAIRE: 20171259**

**DATE : 08/2017**

**SOURCE: MDP, DREAL**

## **6.1.2 LES ZONAGES REGLEMENTAIRES**

---

### **6.1.2.1 Parc de la Vanoise**

---

Le Parc National de la Vanoise (PNV) est une portion du territoire à l'intérieur duquel la faune, la flore et le milieu naturel en général sont protégés de l'action de l'homme par décret.

Le Parc National de la Vanoise est composé de deux parties :

- Le cœur de parc, d'une superficie de 52 8000 hectares est avant tout un espace naturel et protégé, soumis à une réglementation spécifique.
- L'aire optimale d'adhésion, qui couvre 28 communes où le Parc participe à la valorisation touristique, culturelle et économique des ressources locales et incite au respect de l'environnement et du patrimoine culturel.

**Le projet est situé dans l'aire optimale d'adhésion du PNV comme la totalité de la commune**

### **6.1.2.2 Les zones humides et leurs alimentations**

---

**La zone de projet n'est pas concernée par une zone humide départementale ou un bassin d'alimentation.**

### **6.1.2.3 Le réseau Natura 2000**

---

Le premier périmètre Natura 2000 est situé à environ 6km à vol d'oiseau dans la Vallées des Allues. C'est un Zone Spéciale de Conservation « La Vanoise ».

**L'opération touristique projetée n'aura pas d'incidence sur le périmètre Natura 2000.**

### **6.1.2.4 Sites inscrits**

---

Deux sites inscrits sont situés à proximité du projet de bâtiment :

- Le site inscrit n°SI495 concernant la Chapelle de Notre Dame de la Vie et ses abords
- Le site inscrit n°SI494 concernant le Village de St Martin de Belleville et de Villarencel

Le projet est situé en proximité immédiate du site inscrit des « villages de Saint Martin de Belleville et de Villarencel ».

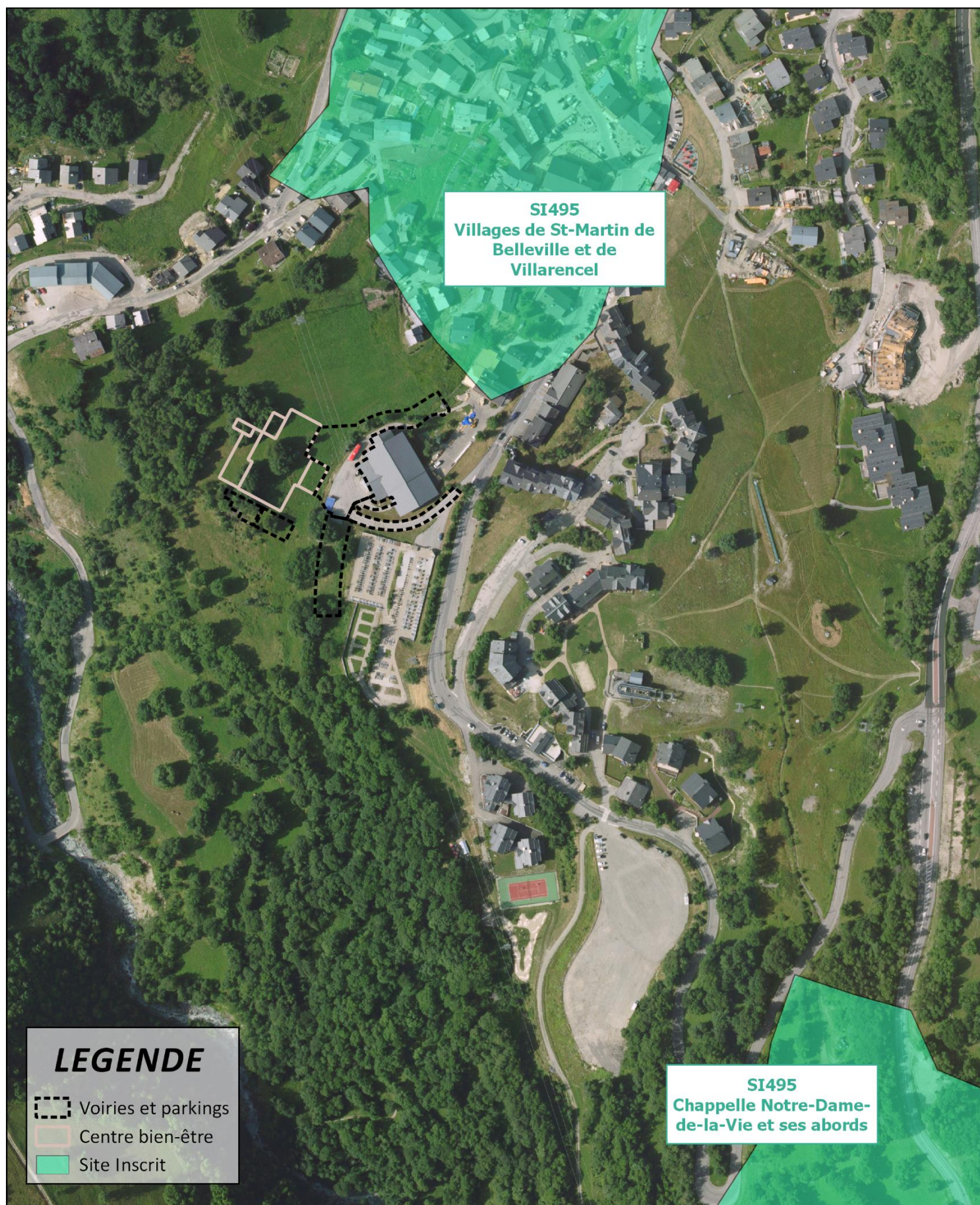
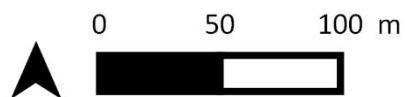
Dans le cadre de l'aménagement du futur centre et des aménagements périphériques, tous travaux susceptibles de modifier l'aspect ou l'état d'un site inscrit sont soumis au contrôle du ministre chargé des sites ou du préfet du département. Cette mesure entraîne pour les maîtres d'ouvrages l'obligation d'informer l'administration de tous projets de travaux de nature à modifier l'état ou l'aspect du site,






quatre mois au moins avant le début de ces travaux. L'Architecte des bâtiments de France émet un avis simple et qui peut être tacite sur les projets de construction.

La zone de projet se situe à 20 mètres du site inscrit de « Village de St Martin de Belleville et de Villarencel ».





## LEGENDE

-  Voiries et parkings
-  Centre bien-être
-  Site Inscrit

Site Inscrit



N° AFFAIRE: 20171259

DATE : 08/2017

SOURCE: MDP, DREAL



## **6.2 HABITATS ET FLORE**

---

Le projet de bâtiment se situe à proximité des habitations dans une zone relativement rudérale.

Le projet est en dehors de toute zone humide du recensement départemental.

## **6.3 FAUNE**

---

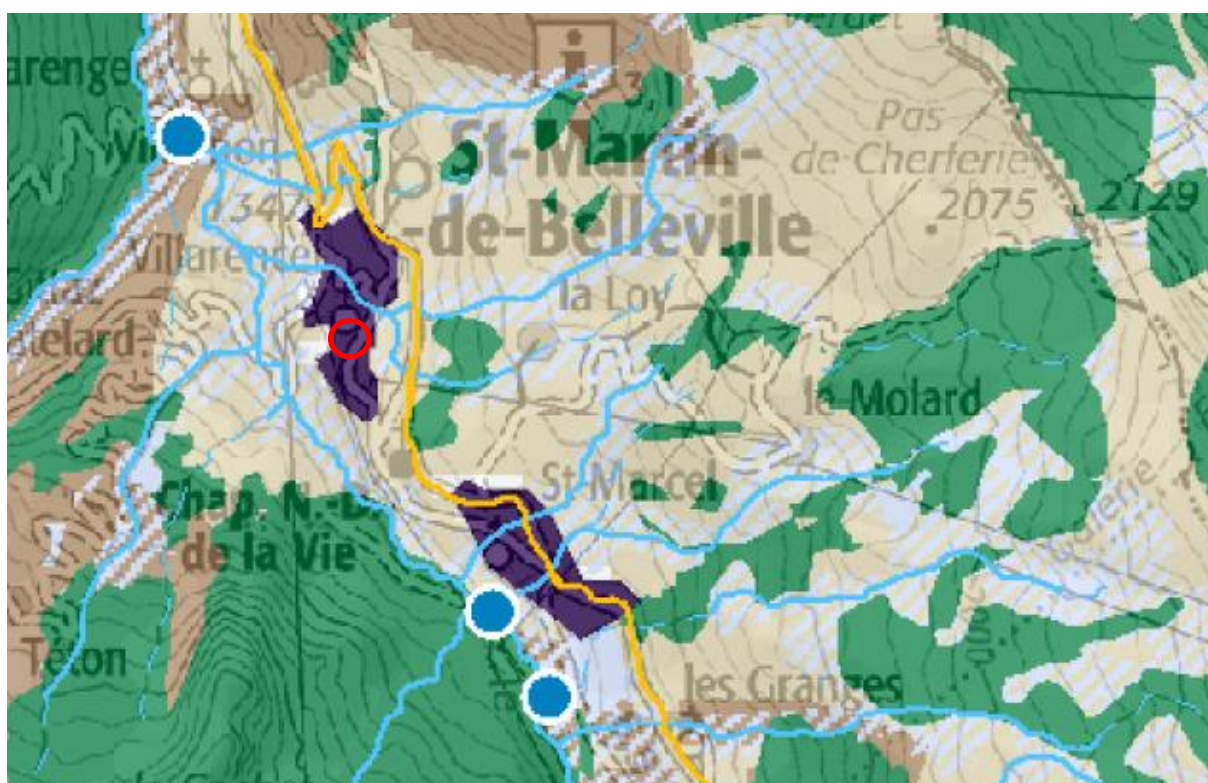
Il n'y a pas eu de relevé spécifique pour l'opération envisagée.

Les travaux pour le bâtiment, situé sur un espace anthropisé n'aura que peu d'impact sur la faune.

## **6.4 CORRIDORS ET TRAMES**

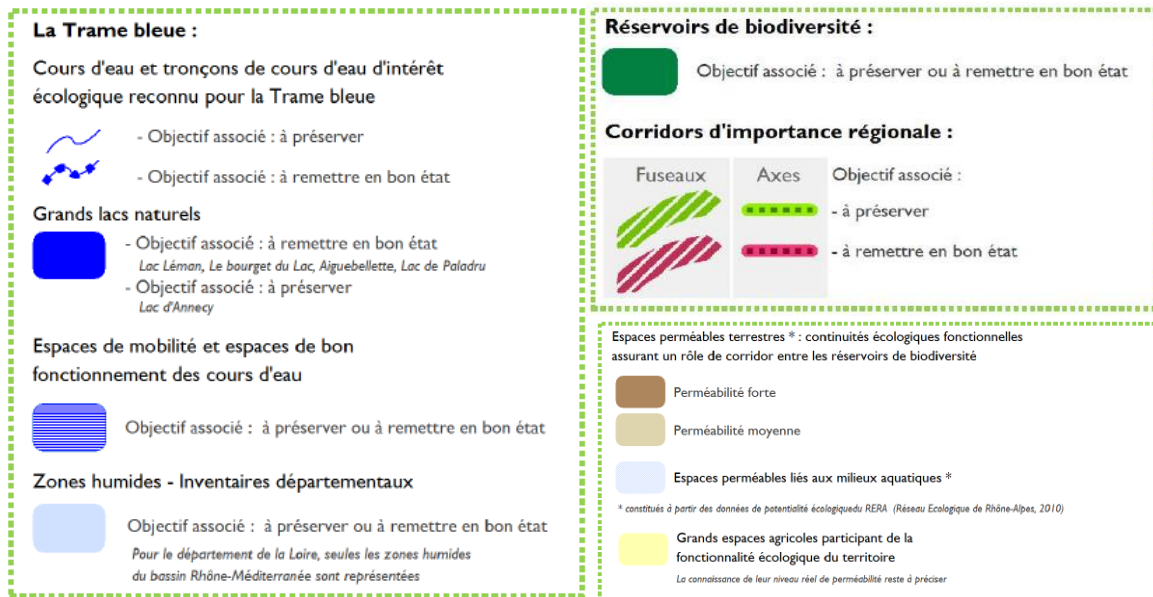
---

*Source : SRCE Rhône-Alpes, Trame verte et Bleue Savoie*



*Extrait de l'Atlas cartographique régional du SRCE*





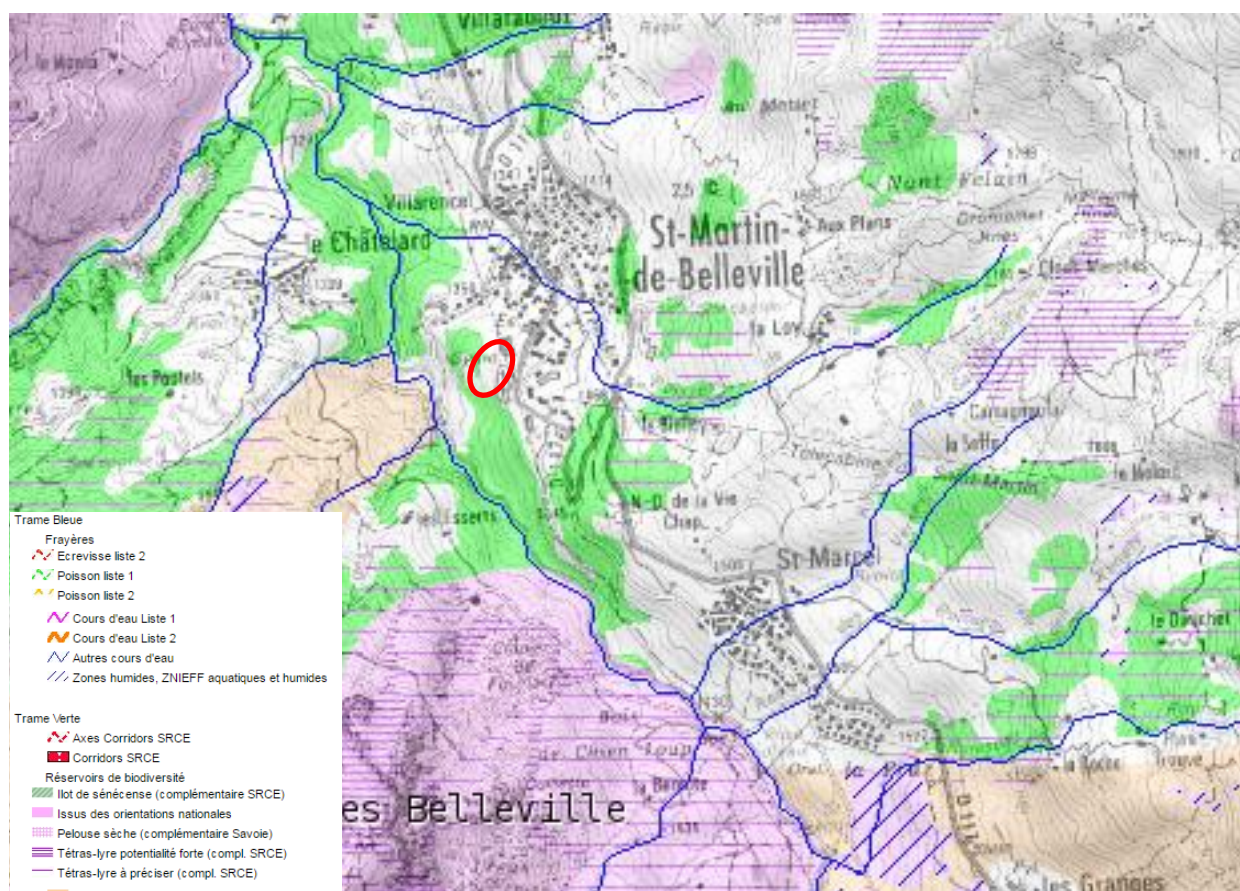
**Aucun corridor d'importance régionale ne se trouve à proximité du projet.**

Au niveau de la Savoie, une analyse à l'échelle départementale a été menée par la DDT 73 : la « Trame Verte et Bleue » (TVB).

La trame verte et bleue est un outil d'aménagement du territoire qui vise à (re)constituer un réseau écologique cohérent, à l'échelle du territoire national, pour permettre aux espèces animales et végétales, de circuler, de s'alimenter, de se reproduire, de se reposer... En d'autres termes, d'assurer leur survie, et permettre aux écosystèmes de continuer à rendre à l'homme leurs services.

La trame verte et bleue met en évidence « l'infrastructure naturelle du territoire », en agrégeant plusieurs composantes :

- La trame verte (réservoirs de biodiversité, corridors biologiques et espaces forestiers)
- La trame bleue (cours d'eau et leurs espaces latéraux, zones humides et forêts alluviales)



Extrait de la TVB sur le site d'étude

Le secteur, se situant à proximité immédiate des habitations, n'est pas concerné par un corridor au niveau départemental.

## 7. CONCLUSION

En continuité de l'urbanisation existante, hors des corridors importants pour la faune, sur une zone d'ores et déjà anthropisée, l'emprise dédiée pour le bâtiment ne possède pas d'enjeux environnementaux majeurs.

L'emprise prévue pour le bâtiment est en cohérence avec le PLU (en emplacement réservé pour les équipements public), et avec les porter à connaissance disponibles ou en cours de réalisation traitant des risques naturels. Elle n'est pas dans les périmètres de protection des monuments historiques. Cette emprise n'est pas concernée par un périmètre de protection ou d'inventaire environnemental hormis une ZNIEFF de type II.

Au vu de cette analyse, le projet n'est pas de nature à nécessiter une analyse plus poussée de type étude d'impact.



## **8. ANNEXES**

## **8.1 PLAN MASSE**

---



