

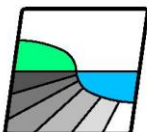
DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Commune de Habère-Lullin



ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

VOLET EAUX USEES



NICOT INGÉNIEURS CONSEILS

Parc Altaïs, 57 rue Cassiopée
74650 ANNECY - CHAVANOD
Tel: 04.50.24.00.91 / Fax: 04.50.01.08.23
www.eau-assainissement.com
E-mail: contact@nicot-ic.com

EAU, ASSAINISSEMENT, ENVIRONNEMENT

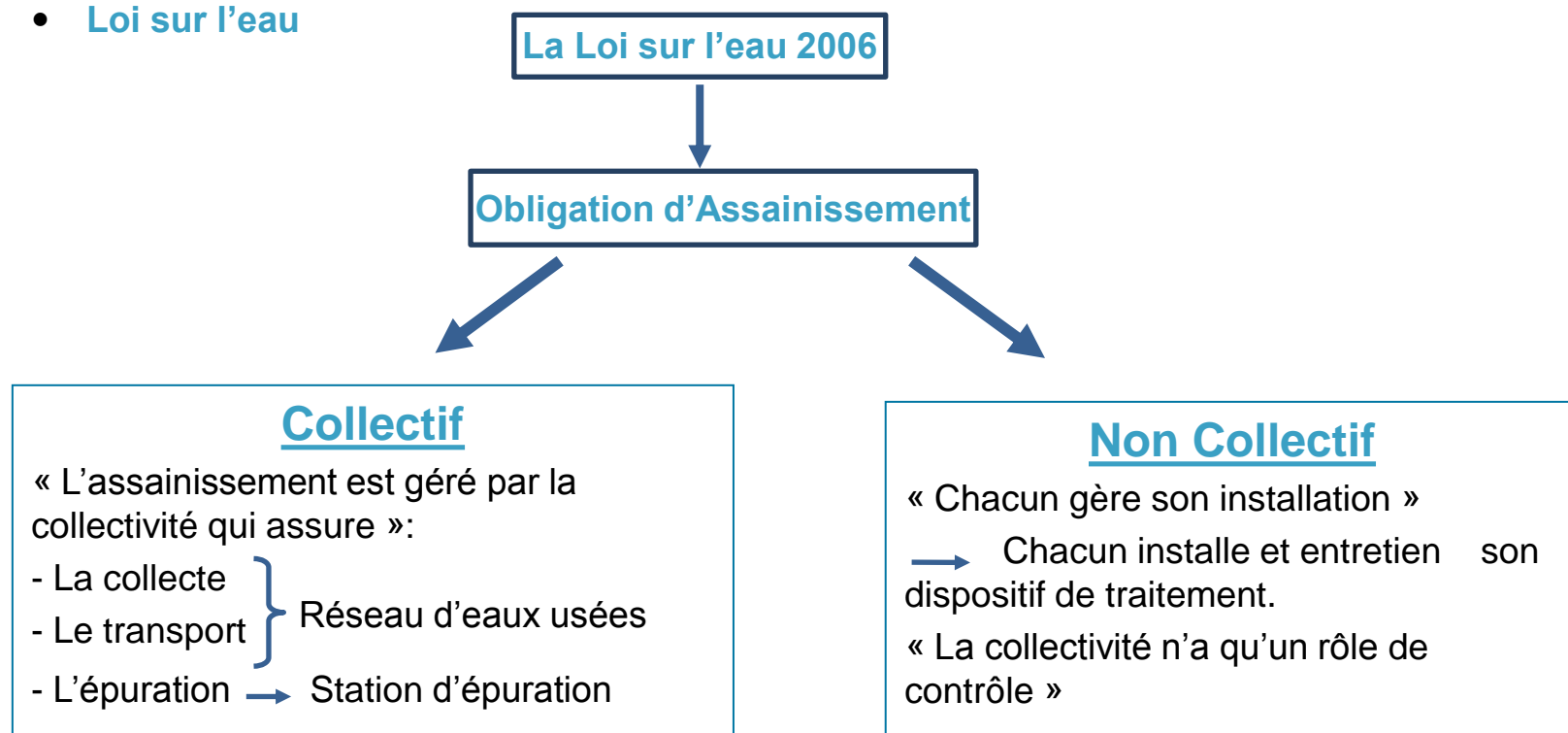
Contexte Réglementaire

- **Le Grenelle II**

- Obligation pour les communes de produire un Schéma d'Assainissement avant fin 2013 incluant:
 - Un descriptif détaillé des ouvrages de collecte et de transport des eaux usées
 - Une programmation de travaux
- Mise à jour du Schéma d'Assainissement à un rythme fixé par décret.

- **Directive Eaux Résiduaires Urbaines**

- **Loi sur l'eau**



Contexte Réglementaire

COLLECTIF

- Est en **assainissement collectif** toute habitation raccordée ou raccordable au réseau public d'assainissement.
- Est raccordable toute habitation qui a le réseau en **limite de propriété**.

(plus haut ou plus bas!)

NON COLLECTIF

- Est en **assainissement non collectif** toute construction à usage d'habitation, non raccordable à l'Assainissement Collectif.

Cas des Mini-stations ou Assainissement Groupé

- C'est du collectif si le terrain et la station appartiennent à la collectivité.
- La collectivité est alors responsable de l'entretien.

- Toute construction raccordable ou raccordée est soumise à la même:
 - **Redevance d'Assainissement collectif**Et au même
 - **Règlement d'Assainissement collectif**

- C'est du non collectif si le terrain et la station appartiennent à une co-propriété.
- Les propriétaires sont alors responsables de son entretien.

- Toute construction non raccordée et non raccordable à l'assainissement collectif est soumise à la même:
 - **Redevance d'Assainissement non collectif**Et au même
 - **Règlement d'Assainissement non collectif**

Assainissement Collectif

43 % des habitations sont raccordables [†]
(soit +/- 201 logements)

SIVU Burdignin, Habère-Lullin, Villard

L'Assainissement Collectif est de la compétence du SIVU Burdignin, Habère-Lullin et Villard.

- Règlement d'assainissement collectif existant
- Redevance assainissement collectif en place :
 - Part Fixe et Part Variable
 - Participation pour le financement de l'assainissement collectif (PFAC) :
 - Pour les habitations existantes et les nouvelles habitations

Assainissement Non Collectif

57 % des habitations non raccordables
(soit +/- 264 logements)

Commune d'Habère Lullin

L'Assainissement Non Collectif est de la compétence de la commune de Habère-Lullin.

- Contrôle des installations d'assainissement non collectif existantes et nouvelles.
- Règlement d'assainissement non collectif communal existant.
- Redevance d'assainissement non collectif communale.

[†] Est raccordable toute personne qui a le collecteur EU en limite de propriété.

Etudes existantes

- **Zonage de l'assainissement** réalisé et mis à jour en 2010 par NICOT.
 - Dans ce cadre, la Carte d'Aptitude des Sols et des milieux à l'Assainissement Autonome a été réalisée sur chaque secteur en assainissement non collectif.
 - Un diagnostic/enquête sur l'état des dispositifs d'assainissement non collectif a été réalisé.

Zonage de l'assainissement actuel

3 Types de Zones

Zones d'Assainissement Collectif Existantes

+/- 43 % des installations (+/- 201 logements)

La zone d'assainissement collectif s'étend sur les secteurs suivants :

- Champs Garin,
- Chez Soujeon,
- Le Rosay,
- La Ville du Four,
- Le Grand Clos,
- Le Pessey.

Le réseau est entièrement séparatif et s'étend sur +/- 5,3 km.

Les effluents sont acheminés via un réseau de transit en direction de la station d'épuration d'Habère-Lullin.

Dimensionnement: 700 EH

Zones d'Assainissement Non Collectif

+/- 57 % des installations (+/- 264 logements)

Zones d'Assainissement Collectif Futures

+/- 6 % des installations (+/- 25 logements)

Des projets de création d'antennes et raccordement aux réseaux existants sont en cours d'étude.

Les projets d'extension du réseau EU sur la commune sont :

- Le Chef-Lieu (Court Terme-2017)

Zones d'Assainissement Non Collectif

+/- 51 % des installations (+/- 239 logements)

Projet d'Assainissement Collectif programmé à l'échelle du PLU.

Les zones ou hameaux concernés sont:

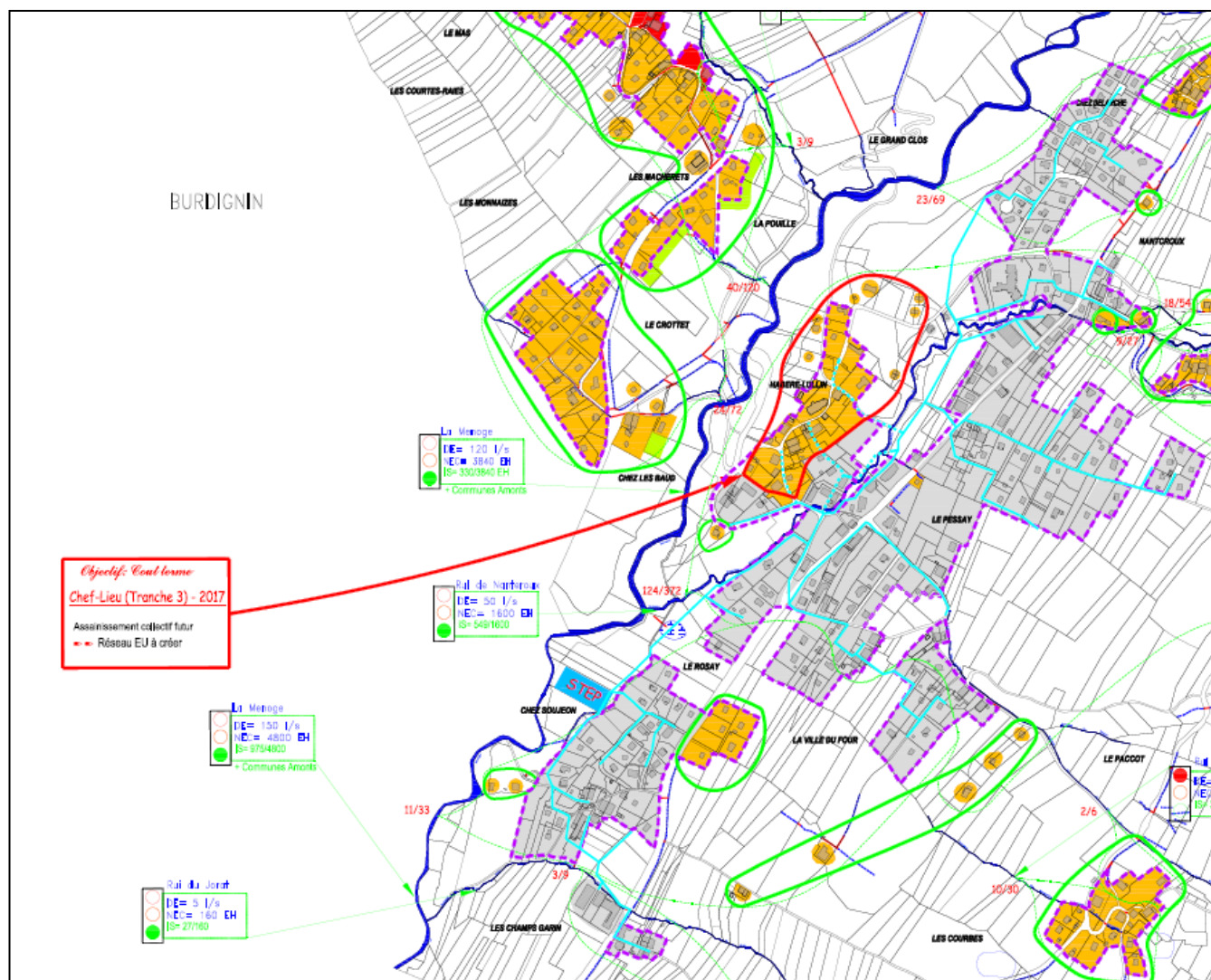
- Les Macherets,
- Chez les Baud,
- L'Herpettaz,
- Le Buffat,
- Nantcroux,
- Chez Delarche,
- Torchebise,
- Les Nants Dessous,
- Le Replan,
- La Glappaz,
- Les Ervines, Les Grelieries,
- Les Courbes.

Zone d'assainissement collectif existant

- *Détail de la zone*

- +/- 43 % des habitations sont raccordées ou raccordables au réseau collectif d'assainissement.
- Le réseau d'eaux usées sur la commune d'Habère-Lullin est de type séparatif et il s'étend sur +/- 5,3 km.
- Les eaux usées sont dirigées vers la station d'épuration d'Habère-Lullin.

Zone d'assainissement collectif existant



Assainissement collectif

- **Station d'épuration d'Habère-Lullin:**

Les eaux usées sont dirigées vers la station d'épuration d'Habère-Lullin :

STEP	MAITRE d'OUVRAGE	RECOIT LES EFFLUENTS DE:	AGE	NATURE	CAPACITE NOMINALE	MILIEU RECEPTEUR
STEP d'HABERE-LULLIN	SIVU Burdignin – Habère-Lullin - Villard	↙ HABERE-LULLIN	STEP Mise en service En 2008	Filtres plantés de roseaux	700 EH Qnominal = 105 m³ /j	La Menoge

- **Devenir des boues d'épuration:**

Elle a été mise en service en 2008, de ce fait elle ne génère pas de boues pour le moment.

Assainissement collectif

- **Technique:**

- Le SIVU Burdignin – Habère-Lullin – Villard prend à sa charge l'entretien des réseaux de collecte, de transit et de la Station d'épuration d'Habère-Lullin.

- **Réglementation:**

- Toutes les habitations existantes doivent être raccordées au réseau collectif d'assainissement.
- Toute construction nouvelle doit être raccordée au réseau collectif d'assainissement.
- L'assainissement non collectif ne peut être toléré que sur dérogation du président du syndicat pour des cas particuliers techniquement ou financièrement « difficilement raccordables ».
- Le défaut de raccordement donne la possibilité de doublement de la redevance d'Assainissement Collectif.
- Le règlement d'assainissement collectif est intercommunal.

- **Aspects Financier:**

- Toute personne raccordée ou raccordable est redevable de la redevance d'Assainissement Collectif.
- Toute construction nouvelle ou toute extension d'une construction existante implique le versement à la collectivité de la PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif).

- **Incidence sur l'urbanisation:**

- Dans les zones raccordées au réseau collectif d'assainissement, l'assainissement n'est pas un facteur limitant pour l'urbanisation (sous réserve des capacités de traitement de la STEP).
- La station d'épuration est suffisamment dimensionnée (taux de charge estimé à 49,5 %)



Zone d'Assainissement collectif future

- **Justification des projets:**

L'assainissement collectif a été retenu car:

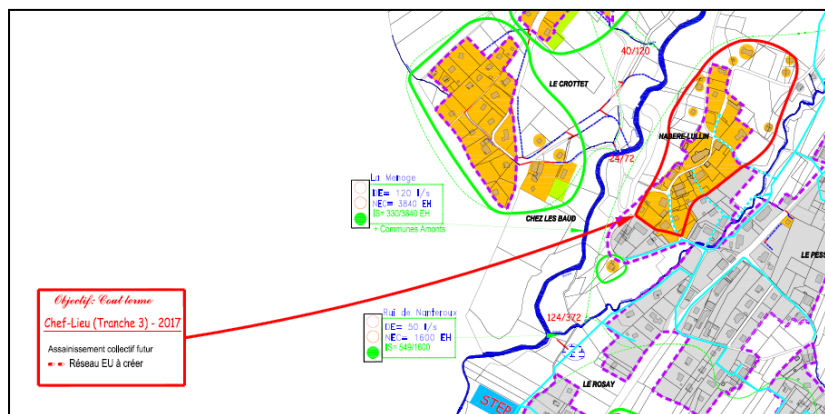
- L'urbanisation est dense ou va se densifier: la configuration du bâti fait que la réhabilitation des installations d'assainissement non collectif n'est plus envisageable par manque de place (habitat trop resserré).
- Face à l'importance du nombre d'installations non collectif qu'il faudra reprendre, il semble plus judicieux de créer un réseau de collecte et de le raccorder à une station d'épuration communale actuellement en projet.
- La configuration des terrains fait que l'Assainissement Non Collectif est très difficilement réalisable.

- **Zone concernée:**

- Le SIVU Burdignin – Habère-Lullin – Villard étudie la possibilité de raccorder les secteurs suivants :

Court Terme :

- Chef-Lieu



Assainissement collectif futur

- **Technique:**

- Le SIVU Burdignin – Habère-Lullin – Villard prend à sa charge la réalisation de nouveaux réseaux d'eaux usées séparatifs et doit disposer une boîte de branchement en limite de chaque propriété à raccorder.
- Le SIVU effectue des contrôles de branchement afin de vérifier leur conformité.

- **Réglementation:**

- **En attente de l'assainissement collectif:**

- Toute habitation existante doit disposer d'un assainissement non collectif fonctionnel et correctement entretenu.
- La mise aux normes des dispositifs d'ANC existants ne sera pas imposée pour les habitations situées dans les zones en assainissement collectif futur à **Court ou Moyen terme** (sauf en cas avéré de problème de salubrité publique, atteinte à l'environnement et nuisance pour un tiers).
- Toute construction nouvelle (sous réserve des possibilités de rejet) doit mettre en place :
 - Un dispositif d'assainissement non collectif **conforme** à la réglementation,
 - Une **canalisation Eaux Usées en attente**, en prévision de son raccordement au réseau collectif.
- Toute **extension ou réhabilitation avec Permis de Construire** d'une habitation existante implique:
 - La mise aux normes de son dispositif d'Assainissement Non Collectif,
 - La mise en place, en attente, d'une canalisation Eaux Usées en prévision de son raccordement au réseau collectif.

Assainissement collectif futur

La **Carte d'Aptitude des Sols et des Milieux à l'Assainissement Non Collectif** indique pour chaque secteur la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre en attente de l'assainissement collectif.

Ce document a été réalisé en 2006 par le bureau d'étude NICOT dans le cadre de l'élaboration du zonage de 2006 et mis à jour en 2010.

- **Quand le réseau d'assainissement collectif sera créé:**
 - Toutes les habitations existantes disposeront **de deux ans** (à compter de la date de mise en service du réseau collectif) pour se raccorder.
 - Le CGCT précise que si le dispositif d'ANC a récemment été créé ou réhabilité le délai de raccordement peut être toléré à 10 ans.
 - Toutes les habitations futures auront **l'obligation de se raccorder** au réseau collectif d'assainissement.



Assainissement collectif futur

- **Incidences sur l'urbanisation**

- Dans les zones classées en assainissement collectif futur, il est de l'intérêt de la commune de limiter autant que possible l'ouverture à l'urbanisation avant l'arrivée de l'assainissement collectif.

- **Aspects Financier**

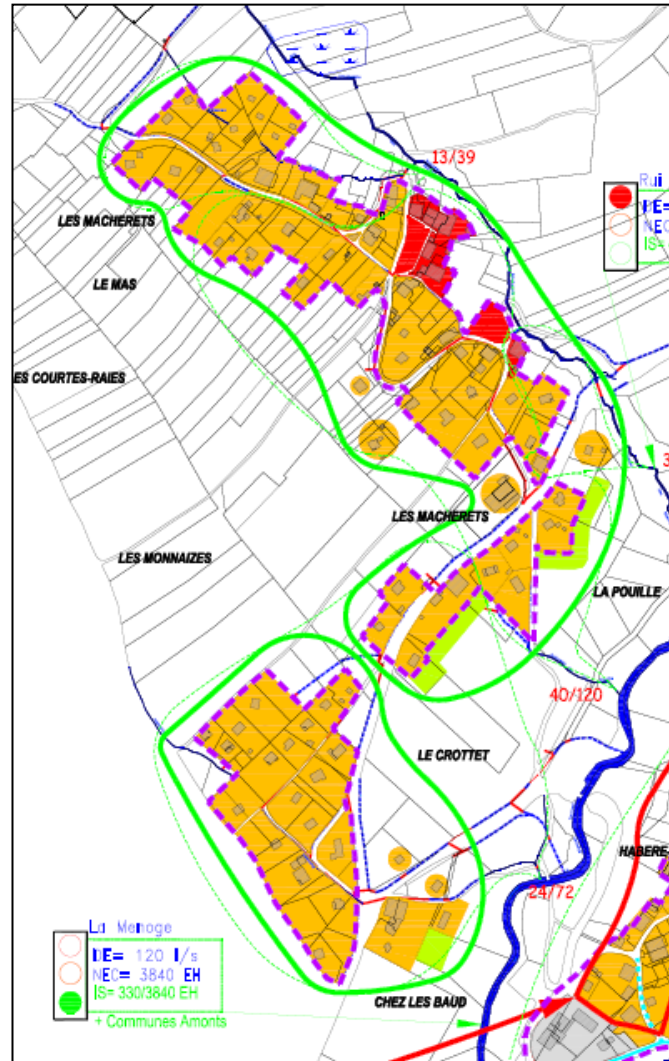
- Sont à la charge du particulier:
 - Les frais de suppression du dispositif d'ANC,
 - Les frais de branchement (sur le domaine privé),
 - La redevance d'Assainissement Collectif,
 - La PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif).

Zone d'assainissement non collectif (ANC)

- *Justification du choix de l'assainissement non collectif*
 - Dans les zones concernées, les collecteurs d'assainissement collectif sont inexistants.
 - Le raccordement aux réseaux EU existants est difficilement envisageable (techniquement et financièrement) à l'échelle du PLU.
 - La réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif est possible car l'habitat est peu dense et relativement mité.
 - Ces zones restent donc de fait en assainissement non collectif à l'échelle du PLU.

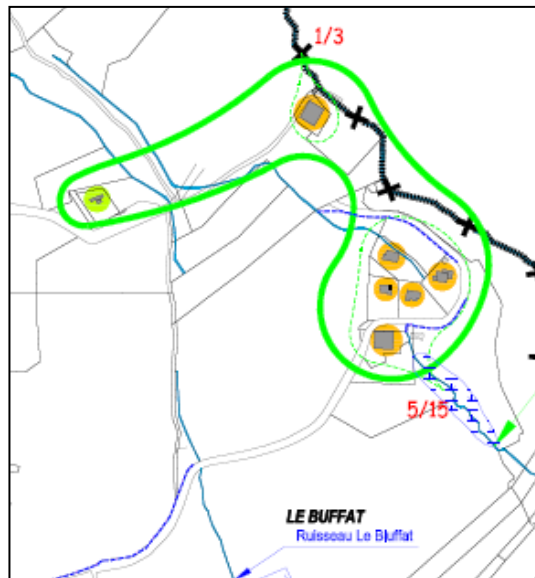
Zone d'assainissement non collectif (ANC)

Les Macherets – Chez Les Baud



Zone d'assainissement non collectif (ANC)

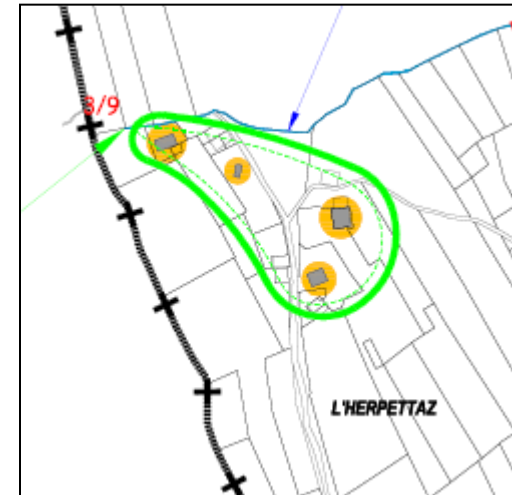
Le Buffat



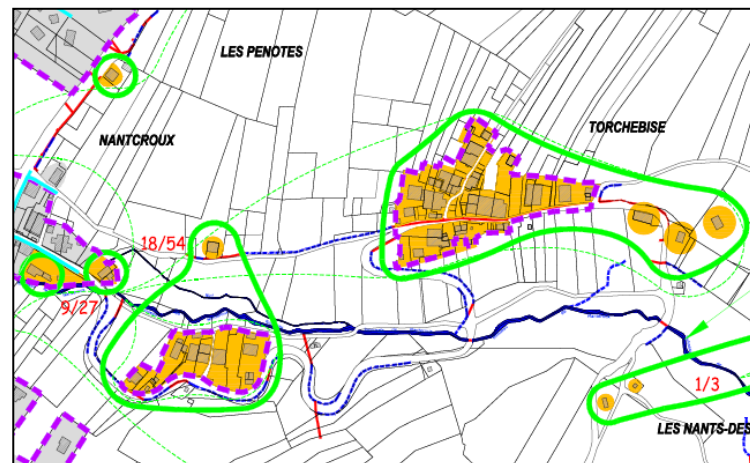
Chez Delarche



L'Herpettaiz

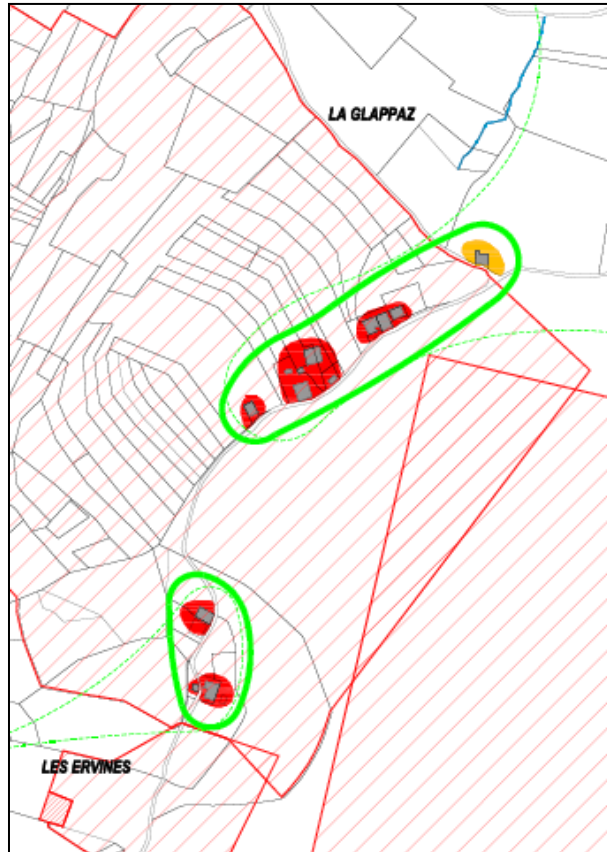


Nantcroux – Torchebise – Les Nants-Dessous

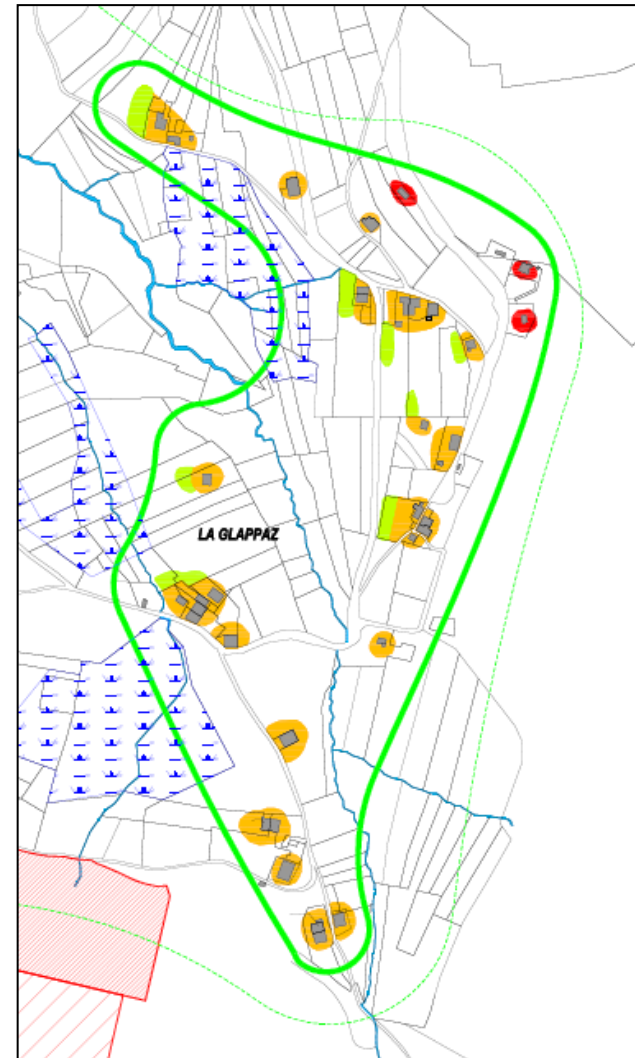


Zone d'assainissement non collectif (ANC)

La Glappaz, Les Ervines

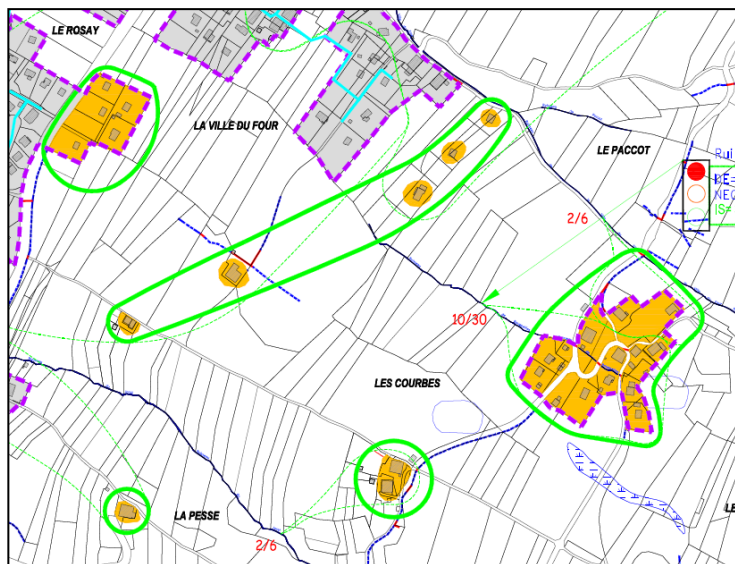


La Glappaz

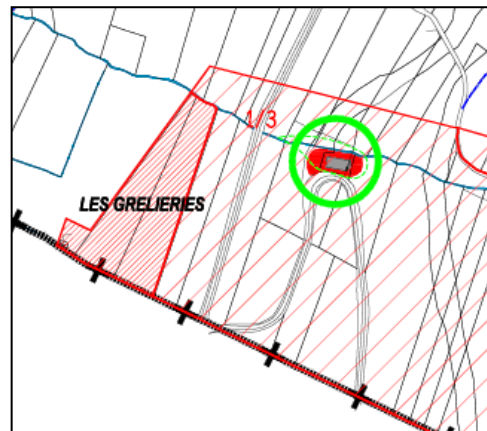


Zone d'assainissement non collectif (ANC)

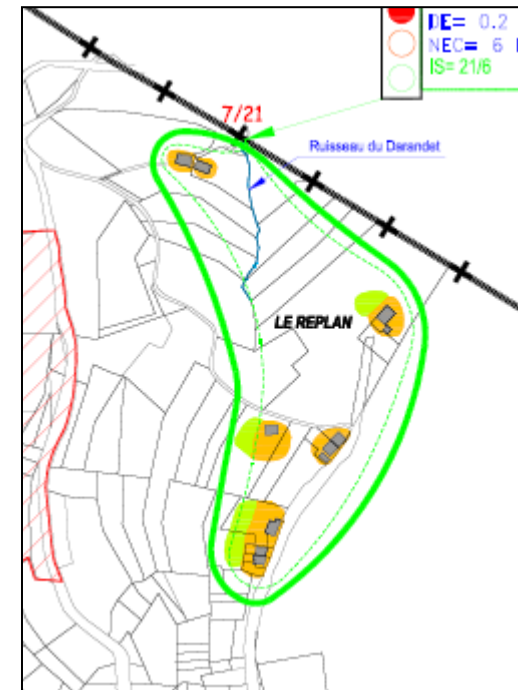
Les Courbes



Les Grelieries

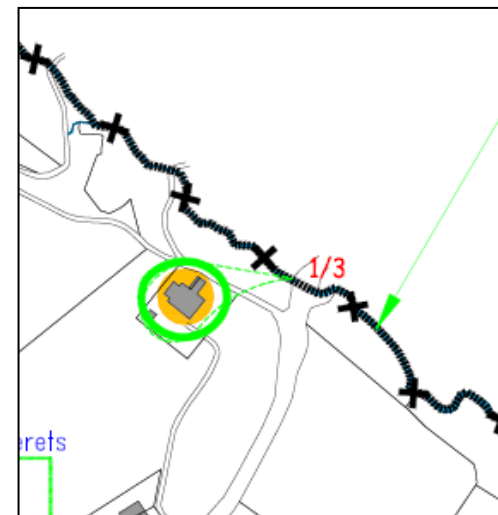
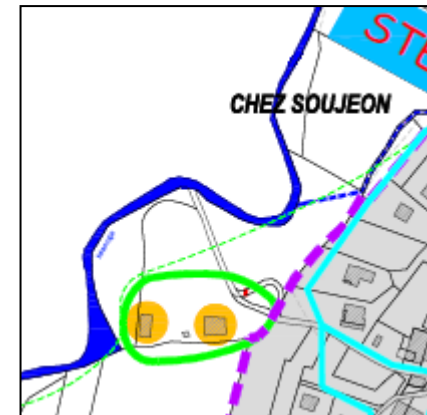
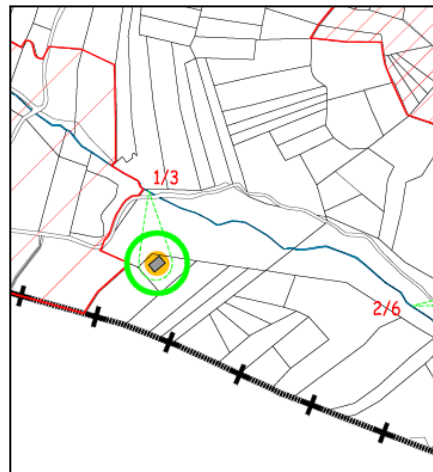
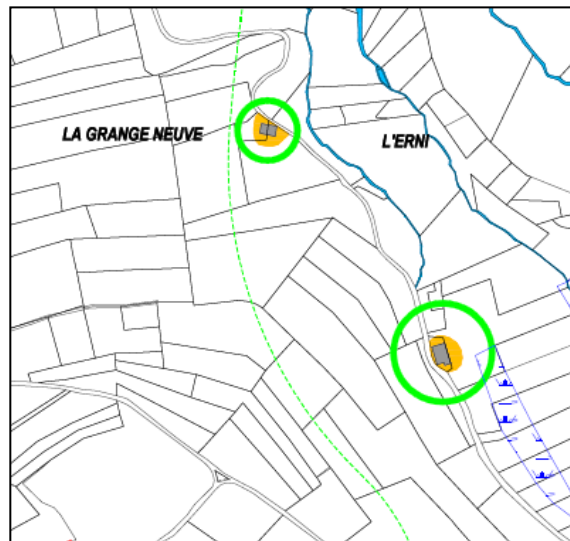


Le Replan



Zone d'assainissement non collectif (ANC)

Quelques habitations isolées



Assainissement non collectif

- **Réglementation:**

- La commune d'Habère-Lullin a mis en place un SPANC ainsi qu'un règlement d'assainissement non collectif.

- **Conditions Générales:**

- Toutes les **habitations existantes** doivent disposer d'un dispositif d'assainissement non collectif fonctionnel, conforme à la réglementation (arrêté du 07 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012).
- La mise en conformité des installations est **obligatoire**.
- Toute **construction nouvelle** doit mettre en place un dispositif d'assainissement non collectif conforme à la réglementation.
- Toute **extension ou réhabilitation avec Permis de construire d'une habitation existante** implique la mise aux normes de son dispositif d'assainissement non collectif.
- La **Carte d'Aptitude des Sols et des Milieux à l'Assainissement Non Collectif** indique pour chaque secteur la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre en attente de l'assainissement collectif.

⇒ **L'absence de solution technique complète ou l'absence de possibilité de rejet doit être un motif de refus de Permis de Construire.**



Assainissement non collectif

- **Conditions Générales d'implantation des dispositifs d'ANC:**

Pour toute nouvelle construction (sur toute parcelle vierge classée constructible au PLU):

- La totalité du dispositif d'assainissement non collectif (fosse septique, filtre à sable, dispositif d'infiltration dans les sols) doit être **implanté à l'intérieur de la superficie constructible**, dans le respect des normes et règlements en vigueur.

Le dispositif ne peut être implanté sur des parcelles dites naturelles, agricoles ou non constructibles).

- **En cas d'espace insuffisant, le permis de construire doit être refusé.**
- **Surface minimum requise:**
 - Pour être constructible en ANC, une parcelle doit être **suffisamment grande pour permettre l'implantation de tous les dispositifs d'assainissement** nécessaires pour réaliser une filière respectant la réglementation, dans le respect notamment des:
 - Reculs imposés (3 mètres des limites, 5 mètres des fondations),
 - Règles techniques d'implantation (mise en place interdite sous les accès, les parkings,...).

Pour toute construction existante (quel que soit le classement au PLU):

- La mise aux normes du dispositif d'assainissement non collectif est possible sur n'importe quelle parcelle, quel que soit son classement au PLU (mis à part périmètre de protection, emplacement réservé ou classement spécifique qui empêche la réalisation technique de celle-ci) dans le respect des normes et règlement en vigueur.

⇒ **L'impossibilité technique de réaliser un dispositif réglementaire peut motiver le refus de changement de destination d'anciens bâtiments (corps de ferme).**

Assainissement non collectif

- *Choix de la filière selon l'aptitude des sols:*

La Carte d'Aptitude des Sols et des Milieux à l'Assainissement Non Collectif indique pour chaque secteur la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre.

- Pour les parcelles bâties (habitations existantes):

En cas d'impossibilité technique de réaliser un dispositif complet, un dispositif adapté pourra être toléré (en accord avec le service de contrôle). Dans ce cas la capacité habitable ne pourra être augmentée.

- Pour les parcelles non bâties:

En cas d'impossibilité technique de réaliser un dispositif complet, le Permis de Construire doit être refusé.

- Choix du dispositif :

Lors de l'instruction de tout projet d'assainissement non collectif, le SPANC du SILA impose au pétitionnaire une étude justifiant la conception et l'implantation du dispositif.

Attention : Si la perméabilité des sols est < 10 mm/h, l'infiltration est interdite. Toutes les parcelles dans ce cas doivent être déclassées si elles n'ont par ailleurs de possibilités de rejet.

Assainissement non collectif

- **Possibilités de rejet selon l'aptitude des milieux:**
 - Pour les habitations existantes:
 - Les possibilités de rejet sont tolérées pour les habitations existantes dans la limite de la capacité habitable existante.
 - Pour les constructions neuves ou toute création de nouveaux logements:
 - **Zones classées constructibles au futur PLU:** le rejet devra être considéré comme acquis pour les parcelles qui seront classées constructibles au futur PLU.
- **** Remarque importante****: il convient que les zones classées constructibles au PLU (en Assainissement Non Collectif) soient très peu nombreuses du fait des possibilités de rejet limitées dans les cours d'eau.
- **Zones classées non constructibles au futur PLU:** les nouveaux rejets seront limités au changement de destination des bâtiments existants.
- La création des collecteurs nécessaires à l'évacuation des effluents des dispositifs d'assainissement non collectif reste à la charge de **chaque pétitionnaire**.

Assainissement non collectif

- **Incidence sur l'urbanisation:**

- La poursuite de l'urbanisation **est conditionnée** par les possibilités d'Assainissement Non Collectif.

- **Pour la commune de Habère-Lullin:**

- Le **contrôle des installations** est **obligatoire**.
- La commune doit effectuer le contrôle des **nouvelles installations**:
 - Au moment du permis de construire,
 - Avant recouvrement des fouilles.
- La commune doit effectuer le contrôle des installations existantes de façon périodique sans excéder **10 ans**.
 - 228 contrôles ont été effectués à ce jour sur l'ensemble de la commune.
 - Le bilan fait état de :
 - 30 installations sont conformes (13%),
 - 143 installations sont non conformes strictes,
 - 55 installations sont classées tolérables,

Assainissement non collectif

- **Pour les particuliers**

- La mise aux normes est obligatoire.
- En cas de **non-conformité** de l'installation d'ANC (problèmes constatés sur zone à enjeux sanitaires et/ou environnementaux), le propriétaire a un délai de **4 ans** pour procéder aux travaux prescrits dans le rapport de contrôle.
- Toute **nouvelle demande de PC** sur du bâti existant implique la mise aux normes du dispositif d'assainissement. Une attestation de conformité du projet de réhabilitation de l'installation d'ANC (remise par le SPANC) doit être insérée dans le dossier de demande de PC (décret n°2012-274 du 28/02/2012).
- En cas de **vente**, l'acquéreur doit être informé d'une éventuelle non-conformité (rapport de contrôle daté de moins de 3 ans) et dispose d'un **délai de 1 an** après l'acte de vente pour procéder aux **travaux de mise en conformité**.
- Sont à la charge du particulier:
 - Les frais de mise en conformité,
 - Les frais de vidange et d'entretien des installations,
 - La redevance de l'ANC qui sert à financer le contrôle.

