

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales *(liste indicative d'informations à fournir)*

1. Intitulé du projet et état d'avancement

| Procédure concernée <i>(ex pour les PLU : élaboration, révision , DP ou DUP...)</i> | Type de document <i>(ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)</i> | Territoire concerné |
|---|---|---------------------|
| Elaboration | Plan Local Urbanisme | PEILLONNEX (74250) |

| En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi | |
|---|--------------|
| Date de débat du PADD | 13 mars 2017 |
| Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet | automne 2017 |

2. Identification de la personne publique responsable

| | |
|---|---|
| Personne publique responsable <i>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)</i> | Monsieur Daniel TOLETTI - maire de la commune |
| Courriel | urbanisme@peillonnex.fr |

3. Caractéristiques principales de la procédure

| 3.1.Caractéristiques générales du territoire | |
|---|-------------------------------|
| Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s) | Commune de PEILLONNEX |
| Nombre d'habitants concernés <i>(au dernier recensement général de la population)</i> | 1.407 habitants au 01/01/2017 |
| Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique | |
| Superficie du territoire | 640 hectares |

| 3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i> |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Poursuivre la réalisation et les mises aux normes des réseaux - Préserver les espaces agricoles de valeur économique - Préserver les abords naturels et pâturés du prieuré de Peillonex |

- Respecter les sensibilités environnementales propres à la commune
- Identifier les enjeux énergétiques des bâtiments publics
- Réduire les gaz à effet de serre et améliorer la desserte communale par les transports collectifs
- Préserver et valoriser les qualités de l'air et de l'eau
- Gérer les aléas naturels et technologiques
- Adapter la croissance urbaine tenant compte du contexte territorial
- Poursuivre un renforcement équilibré du poids urbain sur le bourg et les hameaux
- Améliorer l'organisation des déplacements

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

- 1 - Préserver le cadre de vie rural de la commune :
 - Garantir la pérennité de l'économie agricole
 - Renforcer la centralité du coeur du village
 - Développer les abords des équipements et des espaces publics aménagés
- 2- Offrir une diversité de l'habitat pour garder les jeunes au village et limiter le taux de vieillissement de la population
- 3 - Engager la commune dans une démarche de développement durable :
 - Protéger et valoriser les sites à valeur écologique et patrimoniale

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Non .

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

| | |
|---|---|
| - les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? | Oui |
| - les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ? | Non |
| - une <u>DTA ou DTADD</u> ? Si oui, laquelle ? | DTA Alpes du Nord |
| - un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ? | SCoT des 3 Vallées (en cours d'approbation) |
| - un (ou plusieurs) <u>SDAGE ou SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ? | SDAGE Rhône-Méditerranée SAGE Arve |

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

| | |
|---|--|
| Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | - Contenir la croissance démographique autour de 1,5 à 1,8% par an |
|---|--|

| 4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain | |
|---|--|
| Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | <ul style="list-style-type: none"> - Renforcer l'attractivité du centre-bourg - Freiner la consommation d'espace et lutter contre l'étalement urbain |
| Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ? | <p>Forte réduction des surfaces urbanisables : POS 17 ha</p> <p>projet PLU 7 ha</p> |
| Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | |
| Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui : Non | |
| Quelle est approximativement la superficie consommée ? | |
| Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ? | <p>Environ 8,8 ha potentiels utilisables dans l'enveloppe urbaine</p> |
| Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>). | |

| 4.2. Milieux naturels et biodiversité | | | |
|--|-----|-----|--|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Zone Natura 2000 ? | | Non | |
| Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ? | | Non | |
| Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ? | | Non | |
| Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ? | Oui | | 1 ZNIEFF de type I : Marais des Tattes, ruisseau du Thy |
| Arrêté préfectoral de protection de biotope ? | | Non | |
| Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE , SCoT, DTA...) ? | Oui | | Le SCoT des 3 Vallées repère 2 trames bleues avec un corridor principal et un secondaire. La SRCE repère une trame verte correspondant au réservoir de biodiversité formé par la ZNIEFF et une trame bleue correspondant au ruisseau de l'Encochet et Nant d'Iné et les zones humides |
| Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ? | Oui | | 4 zones humides répertoriées sur la commune par la SDAGE Rhône-Méditerranée |

| 4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti | | | |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique ...) ? | Oui | | L'église est inscrite à l'inventaire des Monuments historiques |
| Site classé ou projet de site classé ? | | Non | |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? | | Non | |
| Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ? | | Non | |
| Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ? | | Non | |
| Directive de protection et de mise en valeur des paysages ? | | Non | |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ? | | Non | |

| 4.4. Ressource en eau | | | |
|--|-----|-----|--|
| Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | Oui | | Un captage destiné à l'alimentation humaine présent sur la commune : le captage du Pré du moulin Cenoche (DUP du 14-11-1991) |
| Captages : 1 | Oui | Non | Si oui, précisez lequel(les) ? Près du moulin Cenoche |

| 4.4. Ressource en eau | | | |
|---|-----|-----|---|
| | | | Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ? | | Non | |
| De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE? | | | |
| Usages : | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages? | Oui | | La ressource est suffisante pour faire face à l'augmentation de la population. En 2015 242 940 m3 prélevés et 185 587 m3 vendus |
| Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ? | | Non | |
| Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ? | | Non | |
| Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ? | Oui | | La commune est raccordée au STEP de Scientrier. La STEP a des débits et charges inférieurs aux valeurs maximales que la station peut traiter. |

| 4.5. Sols et sous-sol, déchets | | | |
|--|-----|-----|--|
| | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | | | |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ? | | Non | |

| 4.5. Sols et sous-sol, déchets | | | |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ? | | Non | |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | Non | |
| Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ? | Oui | | Future déchetterie sur la commune au lieu-dit "Sur les Crys" |

| 4.6. Risques et nuisances | | | |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ? | Oui | | Aléas faibles, moyens et forts : - Glissement de Terrain - Inondation - Séisme - Manifestation torrentielles |
| Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ? | | Non | |
| Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ? | | Non | |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | | Non | |

| 4.7. Air, énergie, climat | | | |
|--|-----|-----|--|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | Non | |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? | | Non | |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | Non | |

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

6. Annexes (*rappel*)

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale | Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | <input type="checkbox"/> |
| | Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU | Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | La délibération prescrivant la procédure | <input checked="" type="checkbox"/> |