

Examen au cas par cas pour les cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1 - Intitulé du projet

Procédure concernée (élaboration, révision) : Révision de carte communale

Commune concernée : Commune de Verthemex

2 - Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable: Commune de Verthemex (Maire : Eric Periand)

Courriel : mairie.verthemex@orange.fr

3 - Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population) : 186 habitants – recensement 2014

Superficie du territoire : 928 ha

3.2. Quels sont les objectifs et les grandes orientations de cette procédure ?

Annexe : S'il y a eu une délibération du Conseil Municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision de la carte communale

En cohérence avec le SCoT de l'Avant Pays Savoyard dont la carte communale doit être compatible, les principes d'aménagement suivants ont été définis :

- Un potentiel d'environ 13 logements à produire pour les 10 prochaines années
- Privilégier la réhabilitation du bâti existant (estimé à 2 logements pour ces 10 prochaines années)
- Privilégier les futurs logements sur les secteurs non contraints (en évitant notamment le plateau de Vacheresse, soumis à des contraintes d'eau potable, et le chef-lieu, contraint du fait de la présence de captages d'eau potable)
- Densifier l'urbanisation future au sein du secteur L'Abbaye/Campet

3.3. Comment ces orientations sont-elles traduites dans les documents graphiques ?

(Ex : ouverture ou fermeture, réduction ou extension de zones constructibles ; création ou suppression d'un secteur réservé à l'implantation d'activités...) ?

Les plans de zonage de la carte communale en vigueur et en projet sont présentés en annexes. L'évolution du périmètre de la zone urbaine est présentée ci-dessous, et fait apparaître, par différence, les déclassements de parcelles effectués, notamment celles de taille importante (dont l'urbanisation ne peut être maîtrisée dans le cadre d'une carte communale), et celles venant en extension de l'enveloppe urbaine :



Proposition de zone constructible



Dent creuse



Division parcellaire



Réseau AEP



Bâtiment agricole et périmètre de réciprocité



Zone constructible de la carte communale actuelle

3.4. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? Si oui, préciser

Non

3.5. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la loi Montagne ? Oui
- les dispositions de la loi Littoral ? Non
- une DTA ou DTADD ? Non
- un SCoT, un schéma de secteur ? Oui, SCoT de l'Avant Pays Savoyard
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ? SDAGE Rhône Méditerranée

3.6. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

La carte communale en vigueur n'avait pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4 - Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs du projet en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

La consommation d'espaces du projet sera limitée à environ 1,4 ha de terrains permettant de nouvelles constructions à usage principalement d'habitation.

Actuellement la carte communale propose une offre de 7,1 ha. Le projet souhaite ainsi diminuer de 5,7 ha l'offre constructible future du territoire.

L'objectif est également de donner la priorité au remplissage des dents creuses au sein de l'espace bâti existant, dans les secteurs non contraints (c'est-à-dire l'Abbaye/Campet), avant toute extension modérée de l'enveloppe urbaine existante.

Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?

Le périmètre de la zone constructible du projet vise à limiter très fortement l'extension sur les terrains agricoles par rapport au document actuellement en vigueur.

La densité préconisée des futures constructions est également inférieure (1180 m² par logement, correspondant à la configuration des terrains en dent creuse) à la densité observée ces 10 dernières années (1311 m² par logement).

Sur quelles perspectives de développement du territoire (*démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée*) s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

Les objectifs de maîtrise de la consommation d'espaces se basent sur les perspectives suivantes :

- **Démographie** : un accueil estimé d'au mieux 35 habitants pour les 10 prochaines années, en cohérence avec les capacités actuelles du territoire (réseaux, équipements publics, transports, ...)
- **Habitat** : un besoin d'une dizaine de logements neufs (en prenant en compte le potentiel dans le bâti existant)
- **Foncier** : Une rétention foncière présente. Néanmoins la carte communale n'ouvrira pas plus de terrain à l'urbanisation que le foncier nécessaire au besoin en logements indiqué ci dessus
- **Economie** : Une activité agricole très dynamique compte tenu de la taille du territoire, incitant à préserver les espaces utilisés pour cette activité.
- **Équipement public** : Un projet à moyen termes de création d'un réseau collectif d'assainissement pour résoudre les problématiques d'insalubrité liées aux dysfonctionnements de certaines installations autonomes d'assainissement

Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ?

Si oui :

Quelle est approximativement la superficie consommée ?

Environ 1,4 ha de surfaces potentielles urbanisables.

Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (*densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...*) ont été préalablement examinées ?

Les surfaces potentiellement constructibles en densification/dents creuses représentent environ 95 % de la surface totale. Le bâti étant ancien, mais déjà bien réinvesti, son potentiel de réhabilitation a été estimé à 2 logements.

Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (*sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...*).

Seule une extension de 680m² est proposée à la carte communale. Toutes les autres surfaces constructibles sont des dents creuses ou des possibilités de divisions parcellaires. Les espaces agricoles seront ainsi très peu impactés par les ouvertures à l'urbanisation.

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> - Zone Natura 2000 ? - Zone importante pour la Conservation des oiseaux (ZICO) ? - Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle, (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ? - Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ? - Arrêté préfectoral de protection de biotope ? - Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un schéma régional de cohérence écologique (SRCE) approuvé ? - Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ? 	X	X X X X	<p>1 ZNIEFF de type 2 : « Montagne de l'Epine et du Mont du Chat »</p> <p>3 zones humides identifiées par le Conservatoire des espaces naturels de la Savoie</p>

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> - Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique)? - Site classé ou projet de site classé ? Site inscrit ? - Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ? - Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ? - Directive de protection et de mise en valeur des paysages ? - Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ? 		X X X X X	

4.4. Ressource en eau

Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ? De captages repérés par un SDAGE ?	X	X X	
Usages :	Oui	Non	Si oui, Précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ?	X		<p>La ressource en eau est suffisante pour le captage des béliers (utilisation à 58 % de la ressource à l'échéance des 10 ans). En revanche, elle est insuffisante pour le plateau de Vacheresse, ce qui a conduit à la définition de ce secteur en zone non constructible.</p> <p>Un risque de conflit d'usage existe entre l'insalubrité de certaines installations au chef-lieu, et la présence de captage d'eau, ce qui a motivé son classement en zone non constructible. Un projet d'assainissement collectif est en réflexion pour résoudre cette problématique.</p> <p>Le territoire est en assainissement autonome, excepté une partie du plateau de Vacheresse, qui dispose d'un assainissement collectif. Néanmoins, l'ouvrage n'est pas conforme en performance (même s'il a les capacités suffisantes). Outre la problématique de la ressource en eau, le classement en zone non constructible du plateau de Vacheresse prend également en compte les problématiques d'assainissement collectif.</p>
Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ? Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?	X		
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		

5 - Le cas échéant : Eléments complémentaires que la commune souhaite communiquer ?

Ces éléments peuvent concerner en particulier :

- La description d'autres caractéristiques environnementales de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document (*exemples : enjeux en matière de risques, de nuisances, de sols et sous-sols, de déchets, d'air, énergie ou de climat – incluant par exemple l'impact des déplacements ...*) ;
- La description d'autres incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de la carte communale

Pas d'élément complémentaire spécifiques à indiquer

6 – Annexes (Rappel)

S'il y a eu une délibération du Conseil municipal en ce sens, la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision de la carte communale.	X
Le cas échéant, joindre une première version du projet de zonage en cours d'élaboration	X
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le plan de zonage de ce document en vigueur	X