



Elaboration du projet de Plan Local d'Urbanisme

***DOSSIER DE SAISINE
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :***

***DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE***

***Fiche d'examen
au cas par cas
pour les PLU et PLUi***

Commune de Saint-Nazaire-les-Eymes

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Révision du PLU		Commune de Saint-Nazaire-les-Eymes (38)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi

Date de débat du PADD	11 avril 2017
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Madame le Maire Michèle FLAMAND
Courriel	urbanisme.sne@wanadoo.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Saint-Nazaire-les-Eymes Code Insee : 38431
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	2 950 habitants (recensement Insee de 2013)
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	850 hectares

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? Annexe : la délibération engageant la procédure

Par la délibération du 3 mars 2015, la municipalité engage la révision de son Plan Local d'Urbanisme.

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

La Commune a débattu en avril 2017 des orientations générales de son projet communal pour l'aménagement et le développement de Saint-Nazaire-les-Eymes sur les douze années à venir.

Les orientations générales développées dans le PADD s'articulent autour de trois grands objectifs :

- Préserver et valoriser le paysage / un village respectueux de son environnement,
- Habiter et se loger à Saint-Nazaire-les-Eymes, partager un cadre de vie remarquable,
- Favoriser la dynamique économique.

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Affirmation des trames vertes et bleues et des coupures paysagères, mise en place de règles visant à la préservation du patrimoine bâti et naturel, mise en place de règles permettant d'accompagner le processus de renouvellement et de densification qualitative.

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Le dossier sera soumis à l'avis de la CDPENAF au titre de l'article Article L151-12

« Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières et en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes, dès lors que ces extensions ou annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. »

Il fera l'objet d'une enquête publique conjointe (zonage assainissement eaux pluviales).

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	Non
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <u>DTA ou DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	DTA des Alpes du Nord / non abouti
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	Oui, le SCOT de la région grenobloise approuvé en décembre 2012. Il s'agit d'un SCOT Grenelle.
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE ou SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	Oui, le SDAGE Rhône – Méditerranée (2016-2021).

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non, le POS actuel n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Division par 2 de la consommation de l'espace pour le logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8,4 hectares consommés entre 2005 et 2015 pour 110 logements neufs - objectif consommation 8 hectares à horizon 2028 pour 220 logements neufs
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Voir plus haut
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Objectif de croissance +1% par an, soit environ 3450 habitants à horizon 2028.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	<p>0,8 HA pour le logement en extension de l'enveloppe urbaine</p> <p>1,7 HA pour les activités économiques en extension de l'enveloppe urbaine</p> <p>10 HA en zone AU voir ci-après</p>
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	Gisement foncier à l'intérieur de l'enveloppe urbaine environ 5 HA, + capacités par division de propriétés bâties
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	<p>Le maintien au PLU de la zone d'activité destinée à accueillir les entreprises de haute technologie dans le secteur des Miribelles répond à un besoin identifié au niveau de l'intercommunalité. Cette disposition du PLU génère une consommation d'environ 10 hectares d'espaces agro-naturels actuellement couverts par une ZNIEFF et en grande partie implantée en zone humide (8,65 ha). Par conséquent, la maîtrise d'ouvrage de ce projet se conformera aux réglementations en vigueur : notamment au regard de la compensation des zones humides, de la prise en compte des espèces protégées, et plus généralement de l'insertion environnementale et paysagère de ce projet sur ce site.</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Zone Natura 2000 ?</u>		x	Saint-Nazaire-les-Eymes n'est pas couverte par un site Natura 2000. Le plus proche se localise sur la commune limitrophe de Saint-Pancrasse à environ 5 km au Nord du centre-bourg. Il s'agit du site des "Hauts de Chartreuse" (ZSC). Les étendues naturelles remarquables localisées sur les hauteurs du territoire communal font l'objet d'une protection stricte au PLU.
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u>		x	
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u>	x		La partie Nord de la commune de Saint-Nazaire-les-Eymes est couverte par le périmètre du Parc Naturel Régional de Chartreuse. Le PLU intègre dans son zonage et son règlement toutes les dispositions nécessaires pour préserver les espaces naturels remarquables de la commune et leurs fonctionnalités.
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u>	x		La commune est couverte par deux ZNIEFF de type I : les "Gorges du Manival" et "Lieu-dit le Moulin à Saint-Nazaire-les-Eymes". La délimitation de la ZNIEFF des Gorges du Manival est préservée au PLU. En revanche, le PLU maintient la présence d'une zone de développement économique (zone AU) de 10 ha au sein de la ZNIEFF du Moulin (ZA des Miribelles).
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u>		x	
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?	x		D'après le SRCE , 2 réservoirs de biodiversité correspondant aux ZNIEFF de type I sont identifiés sur la commune. Un corridor d'importance régionale à remettre en bon état est figuré en limite communale Est. La DTA souligne également les deux corridors terrestres et aquatiques présents sur le territoire (boisements de la Chartreuse au Nord et Isère au Sud). Le SCOT identifie un corridor à l'Est et un réservoir de biodiversité complémentaire au droit de "Beauregard". Ces différentes secteurs/fonctionnalités locales sont prises en compte au PLU par leur inscription majoritairement en zones N. Les continuités écologiques identifiées au diagnostic du PLU font l'objet d'un tramage spécifique "Co" pour "Corridor écologique" associé au règlement.
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</u> Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u>	x		L'inventaire départemental des zones humides réalisé par le conservatoire d'espace naturel de l'Isère (juillet 2014) a recensé une seule et vaste zone humide sur Saint-Nazaire-les-Eymes dans la plaine de l'Isère : les Cloyères. Ces zones humides sont très majoritairement classées en zone A, N et Nz au PLU. Toutes ces zones font systématiquement l'objet d'un tramage spécifique "Zh" afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement et afin de rendre obligatoire leur compensation en cas d'atteinte. Ceci sera également le cas de la zone AU maintenue au PLU pour l'aménagement de la ZA des Miribelles et s'inscrivant pour 8,65 ha au sein de la zone humide identifiée.

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique...) ?		x	
Site classé ou projet de site classé ?		x	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	x		Le site inscrit "Pont de la RN 90 sur le torrent de Manival" se localise sur la limite communale entre Saint-Nazaire-les-Eymes et Saint-Ismier. Une partie de son périmètre de protection s'étend sur la partie Ouest du territoire.
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		x	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		x	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		x	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?	x		Le "Cône du Manival" est classé comme un des 15 sites paysagers d'enjeux majeurs pour la région grenobloise au SCOT. Les dispositions figurant au PLU permettront de conserver le caractère remarquable de ce secteur.

4.4. Ressource en eau

Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	x		La protection des captages « Captages Fontaine rouge et Fontaine bonnet » dont les périmètres de protection couvrent Saint-Nazaire-les-Eymes est assurée par l'intégration au PLU de dispositions spécifiques : mise en place d'indices "pi", "pr" et "pe" et traduction réglementaire.
Captages :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

4.4. Ressource en eau

			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <u>des 500 captages prioritaires Grenelle 2</u> ?		x	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		x	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	x		Etude en cours
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?	x		idem
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		x	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	x		Raccordement à STEP intercommunale du SIZOV

4.5. Sols et sous-sol, déchets

	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (<u>base de données BASOL</u>) ?		x	

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (<u>base de données BASIAS</u>) ?		x	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		x	Une aire de déchets verts intercommunales est localisée sur la commune en bordure du chemin du bois de Claret.

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	x		D'après le DDRM de l'Isère, la commune est concernée par le risque de : crues torrentielles (étendu à forts enjeux), inondation (étendu à faibles enjeux ou circonscrit mais forts enjeux), l'aléa retrait-gonflement des argiles (faible et moyen), sismique (4 "moyenne"), feu de forêt (faible), chutes de blocs (étendu à faibles enjeux ou circonscrit mais forts enjeux), grand barrage (si rupture de barrage), transport de matière dangereuse (impactée par une canalisation souterraine mais non localisée sur le territoire) et avalanche. Une carte des aléas a été réalisée dans le cadre du PLU et est traduite réglementairement au PLU en secteurs constructibles sous conditions spéciales et inconstructibles sauf exception.
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?	x		Le Plan de Prévention du Risque inondation (PPRi) Isère amont couvre la commune de Saint-Nazaire-les-Eymes. Il a été approuvé en juillet 2007.
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?	x		L'autoroute A 41 figure en catégorie 1 au titre du classement sonore des infrastructures de transports terrestres en Isère et la RD 1090 est identifiée en catégorie 3 et 4 en fonction du tronçon considéré.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	x		Arrêté préfectoral du 18/11/2011 fixant le classement des infrastructures de transports terrestres du département de l'Isère (cf.ci-avant) et de la Directive bruit de 2002, sur l'évaluation de l'exposition au bruit des populations. La commune de Saint-Nazaire-les-Eymes est couverte par le périmètre du PEB de l'aéroport de Grenoble le Versoud.

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Plan de protection de l'atmosphère</u> (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le <u>schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</u> (SRCAE) ?		x	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	La commune de Saint-Nazaire-les-Eymes ne se localise pas en zone favorable à l'éolien d'après le volet éolien du SRCAE de 2012.

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	X