



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

LYON 8ème arrondissement - PUP PATAY : opération de construction de logements collectifs située 91-93bis rue Audibert & Lavirotte.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LYON - LES MOTEURS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

JACQUEMOT Vincent, en sa qualité de Gérant

RCS / SIRET

8 2 4 8 6 6 3 8 8 0 0 0 1 3

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6°d)	Création d'une voirie "30" à sens unique permettant la desserte de l'opération sur une longueur de 220 mètres environ et d'une largeur de 14 mètres, soit une longueur inférieure à 3km.
36°	Opération de construction de logements collectifs réalisée d'une surface de plancher de 35.000 m², soit plus de 10.000 m² et moins de 40.000 m², sur un terrain d'assiette de 24.687 m², sur une commune dotée d'un PLU.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction de 35.000 m² de surface de plancher de logements collectifs et intermédiaires sur deux niveaux de sous-sol dont les hauteurs varient de R+1 à R+6, et intégrant la création d'espaces extérieurs végétalisés.

La programmation habitat comporte 60% de logements libres et 40% de logements locatifs aidés répartis comme suit :

- 25% de logements locatifs sociaux type PLUS/PLAI ;
- 9% de logements locatifs sociaux type PLS permettant la réalisation d'une résidence sociale étudiante ;
- 6% de logements locatifs sociaux type PSLA permettant la réalisation de logements en accession sociale.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de permettre le renouvellement urbain de l'ancienne friche industrielle de l'usines des Moteurs Patay et de concevoir une opération résidentielle développant la mixité sociale.

A travers la signature d'une convention PUP, ce projet prend en considération les objectifs poursuivis par la METROPOLE DE LYON et par la VILLE DE LYON pour le développement du quartier. Il a été conçu en concertation avec la Collectivité pour garantir les objectifs suivants :

- apporter au secteur une réponse pertinente et adaptée aux besoins en matière de programmation de logements identifiés, à travers la réalisation de programmes diversifiés tant en locatif social qu'en accession à la propriété,
- permettre une intégration fine du projet urbain dans son environnement, à travers le respect des tissus urbains variés existants sur le quartier du Grand Trou,
- proposer une desserte et un maillage du quartier pertinents et hiérarchisés, à travers la réalisation d'une voirie apaisée et de venelles piétonnes facilitant la reconnexion du quartier du Grand Trou,
- développer la place de la nature en ville, à la fois dans le cadre des projets immobiliers et dans le cadre des équipements publics comprenant des espaces verts publics et des arbres d'alignement sur voiries, ainsi que le développement d'une ville perméable favorisant la gestion naturelle des eaux pluviales,
- ménager un espace public végétalisé permettant aux habitants actuels et futurs de profiter d'un lieu arboré,
- accueillir des modes d'habiter variés, à travers des logements ensoleillés, pluri-orientés et ouverts sur les espaces extérieurs, favorisant la qualité de l'habitat.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de construction des logements prévus sur une période de 4 ans seront réalisés en 4 phases de travaux.

La réalisation du chantier nécessite :

- des travaux de terrassement,
- la réalisation des constructions (gros-oeuvre et finitions) tous corps de métiers confondus,
- la réalisation des espaces communs extérieurs (cheminement, traitement paysager, équipements, etc.),
- la réalisation de réseaux et des futurs espaces publics.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les logements ainsi que les espaces verts associés feront l'objet de plusieurs ensembles immobiliers régies sous le régime de copropriétés indépendantes traditionnelles.

A terme, le projet comprendra environ 145 logements locatifs sociaux, 100 chambres étudiantes sociales, 25 logements en accession sociale et 350 logements libres, le tout sur 2 niveaux de sous-sol offrant environ 500 places de stationnement.



4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration préalable de division
- Permis de démolir et de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de division et autorisation de délivrance du Permis de construire au titre de l'article L421-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface de plancher	35.000 m ² environ
- Superficie du terrain	24.687 m ²
- Nombre de logements	320 environ
- Nombre de chambres étudiantes	100 environ
- Hauteur des bâtiments	de R+1 à R+6
- Nombre de stationnements sur un niveau de sous-sol	500 environ

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

LYON - 8ème arrondissement.
91-93bis rue Audibert & Lavirotte
Parcelle cadastrale section CI n°369

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 73' 46" 24

Lat. 4° 85' 46" 72

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?Oui ☐ Non ☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**Oui ☐ Non ☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Programmes de travaux dans le cadre du Projet Urbain Partenarial PUP PATAY.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des sols : bâtiments industriels démolis récemment.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU du Grand Lyon approuvé en 2005.
Modification n°11 du PLU approuvé le 29 juin 2015.
Zonage URM et UI
Révision du PLU-H en cours

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Présentation du Bruit dans l'Environnement (approuvé par délibération du conseil communautaire - Mai 2011)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels et Inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire de la Métropole de Lyon - secteur Lyon-Villeurbanne. (approuvé en mars 2009)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'un recellement des travaux de dépollution par les services de la DREAL dans le cadre de la cessation définitive des activités du site. Par la suite, un maillage fin 20 x 20 a été diligenté par le BET environnement BURGEAP. Ce dernier a mis en évidence la présence d'une pollution résiduelle principalement liée à la présence de métaux sur les sols. Afin de s'assurer de la compatibilité des milieux avec le projet d'aménagement, une analyse des risques résiduels prédictive a été réalisée par BURGEAP (intégration de prélèvements d'air des sols) ; cette ARR a mis en évidence l'absence de dépassement des seuils de risques inacceptables tels que défini par la politique nationale de gestion des sites pollués et un état environnemental du site compatible avec les aménagements projetés. Le changement d'usage du site fera l'objet d'un nouveau plan de gestion et d'une attestation spécifique (application de la Loi ALUR).
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, pour la réalisation des sous-sols, le projet ne nécessite pas un pompage de la nappe.</p> <p>Après cette phase de chantier, le projet ne prévoit pas de prélèvements d'eau dans la nappe et n'exploitera pas les eaux souterraines (pompage et/ou géothermie).</p> <p>Pour les besoins en eau potable, l'ensemble des constructions est raccordé au réseau AEP existant.</p>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais nécessaires à la réalisation des fondations et des stationnements en sous-sol.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet se situe en zone urbaine dense, sur un site récemment occupé et très minéral.</p> <p>Pas d'espèce identifiée sur le site.</p>
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

g

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Zone inondable du PPRNI : terrain situé dans une zone de remontée potentielle de nappe, mais hors zone de crue.</p> <p>Zone d'aléa sismique faible (niveau 2)</p> <p>Pas de risque de mouvement de terrain.</p> <p>Ces données seront prises en compte dans le cadre du permis de construire.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des investigations fines ont été réalisées par le BET environnement BURGEAP afin d'avoir une excellente connaissance de la qualité du sol et du sous-sol (cf paragraphe 5.2).
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Afin de s'assurer de la comptabilité des milieux avec le projet d'aménagement, une analyse prédictive des risques résiduels (ARR) a été réalisée par BURGEAP, et a mis en évidence l'absence de dépassement des seuils de risques inacceptables tels que défini par la politique nationale de gestion des sites pollués et un état environnemental du site compatible avec les aménagements projetés.</p> <p>L'ensemble des mesures préconisées par le BET BURGEAP dans le cadre de la gestion des terres sera mis en œuvre. La procédure de changement d'usage fera l'objet d'un plan de gestion par le BET BURGEAP mis à jour avec les données du projet et d'une attestation spécifique (Articles R431-16 du code de l'Urbanisme et L556-1 du Code de l'Environnement)</p>
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet peut être source de bruit pendant la phase de réalisation des travaux (provisoire). Les entreprises chargées des travaux organiseront leur chantier de façon à respecter la législation en vigueur et à limiter ces nuisances
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La route de Vienne est classée en catégorie 3 au classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes (73 dB(A)). Lors de la conception du projet, cet élément sera pris en compte.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, les trafics générés et bruits associés en phase d'habitation restent très faibles (peu de véhicules générés, déplacements essentiellement pendulaires aux heures de pointe). La voie Nord-Sud créée est une voie douce à sens unique à limitation 30, qui générera très peu de nuisance.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site ne générera pas de vibrations à l'exception de la phase chantier (travaux de terrassement) où des mesures de protections seront prises vis-à-vis des riverains, si cela s'avère nécessaire.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les espaces extérieurs et façades pourront faire l'objet d'un dispositif d'éclairage.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les Eaux Usées seront rejetés dans le réseau, les Eaux Pluviales feront l'objet d'un dispositif de rétention et/ou d'infiltration.
	Si oui, dans quel milieu ?			Une étude de perméabilité des sols a d'ores et déjà été réalisée par le d'études environnement BURGEAP.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les opérations de terrassement génèreront la production de terres excavées qui seront évacués en centre de traitement adapté. En phase d'habitation, les déchets produits seront de type déchets ménagers et assimilés. Ils seront collectés et traités par les services de la Métropole. Les eaux usées seront dirigées vers le réseau d'assainissement existant, en accord avec le gestionnaire.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet participe au renouvellement urbain d'une parcelle industrielle en habitation. Il engendrera par conséquent des modifications sur le type d'occupation de la parcelle et sur les activités humaines ; ces activités présentant globalement moins de nuisances au voisinage que les activités précédentes. Par ailleurs, il participe au principe de densification des zones urbanisées et la fertilisation du sol (passage d'un site imperméabilisé à 50% d'espaces verts aménagés)

2

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Création d'une nouvelle ligne de tram T6 à environ 300 m.

PUP Saint-Vincent-de-Paul à environ 200 m.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet de renouvellement urbain a pour objet la transformation d'une ancienne parcelle d'activité industrielle en habitats collectifs et intermédiaires avec création d'espaces végétalisés associés.

Ce projet a fait l'objet d'un travail de conception réalisé en partenariat avec la Ville de Lyon et la Métropole de Lyon, permettant de répondre au principe de densification maîtrisée des zones urbanisées, et proposant une programmation habitat équilibré (logement aidé / logement libre).

Ce secteur n'est pas considéré comme une zone sensible c'est-à-dire doté d'enjeux spécifiques et importants au regard des divers items visés précédemment (Milieu naturel, ressources, risques et nuisances, ...).

C'est pourquoi, au regard du caractère très anthropisé du site, et compte tenu de l'ensemble des éléments précités, le projet ne nécessite donc pas la réalisation d'une étude d'impact au titre de l'article L122-1 du Code de l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Complément Annexe 5 : Cahier des Prescriptions Architecturales Urbaines et Paysagère (CPAUP) réalisé par l'architecte-urbanisme du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LYON le, 11 mai 2017

LYON

le, 11 mai 2017

11 mai 2017

Signature

