

**REGLEMENT GRAPHIQUE  
PLAN DE ZONAGE  
1/2500**

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt  
du projet de PLU du XX XX 2017



Pierre BELLI-RIZ et partenaires  
1 place Saint-Bruno 3800 Grenoble  
Mél : pbr.utterisme@gmail.com

## ZONES URBAINES

- |    |   |
|----|---|
| Ua | Zone agglomérée, habitat ancien de la commune, mixité des fonctions |
| Ub | Zone d'extension des pôles anciens                                  |
| Up | Zone urbaine à caractère patrimoniale                               |
| Ux | Zone d'équipements publics  |

## ZONES A URBANISER

- |            |  |
|------------|--|
| <b>AUa</b> | Zone comprenant une opération d'aménagement d'ensemble<br>Règles similaires à celles de la zone Ua |
| <b>AUb</b> | Zone comprenant une opération d'aménagement d'ensemble<br>Règles similaires à celles de la zone Ub |

## ZONES AGRICOLES



- |           |  |
|-----------|--|
| <b>A</b>  | Zone d'activité agricole   |
| <b>Aa</b> | Zone d'activité agricole réglementée en fonction de sa valeur paysagère  |
| <b>As</b> | Sous-zone agricole à caractère sensible, ZNIEFF, zone humide<br>les constructions, aménagements et extensions sont réglementés |

## ZONES NATURELLES ET FORESTIERES







- |     |  |
|-----|--|
| N   | Zone de protection des espaces naturels  |
| Ns  | Sous-zone naturelle à caractère sensible , ZNIEFF, zone humide<br>les constructions, aménagements et extensions sont réglementés |
| Nzh | Sous-zone naturelle correspondant aux zones humides  |

## RISQUES NATURELS

Selon connaissance des aléas en mars 2017  
sous réserve d'éléments de connaissance complémentaires et/ou de travaux validés par les services de l'Etat

-  Secteurs inconstructibles
  -  Secteurs constructibles avec prescriptions

## DIVERS

-  Périètre immédiat
  Périètre rapproché
  Périètre éloigné
-  Ligne THT ERDF
-  Emplacement réservé et son numéro  
 le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés
- 

- **Constructions existantes**
- ■ ■ ■ ■ **Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation**

- · — · — · Périètre de protection Monument Historique

- ac, anc Périmètres des différents types d'assainissement

- 
- Espace de jardin protégé

- ✱ **Bâtiments agricoles abritant des animaux**

-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement

- : Limite pour l'application

LIBELLE	DESTINATION
ER1	Aménagement aie de stationnement
ER2	Aménagement espace public
ER3	Aménagement pour voirie et aie de stationnement
ER4	Aménagement pour voirie
ER5	Aménagement aie de stationnement
ER6	Aménagement aie de stationnement
ER7	Aménagement aie de stationnement
ER8	Aménagement aie de stationnement
ER9	Aménagement pour voirie