

Examen préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale pour l'AVAP de Mallevall (Loire)

1. Intitulé du projet

Création d'une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine à Mallevall (42).

L'AVAP est un outil de protection du patrimoine et de l'environnement. Elle définit un cadre réglementaire respectueux du cadre de vie. Etabli à partir de l'article 28 de la loi Grenelle II, le dispositif refond et complète celui existant des ZPPAUP en lui ajoutant la prise en compte des matériels liés aux énergies renouvelables, dans le respect du patrimoine et de l'environnement.

L'AVAP est une servitude d'utilité publique annexée au document d'urbanisme, elle est composée d'un rapport de présentation fondé sur le diagnostic, un règlement et des documents graphiques opposables aux tiers.

2. Etat de la planification du territoire

Le territoire de la commune de Mallevall est couvert par un PLU approuvé le 17 janvier 2006. Ce dernier n'avait pas fait l'objet d'une Evaluation Environnementale.

Le territoire fait actuellement l'objet d'une révision de son P.L.U. Le PADD a été débattu en conseil municipal le 20 mai 2015.

Une ZPPAUP est en vigueur sur le territoire communal. Celle-ci a été approuvée le 10 février 2005

Le zonage de l'AVAP et la rédaction du règlement ont été réalisés en collaboration avec l'équipe en charge du PLU lors de plusieurs séances de travail afin d'assurer la compatibilité des deux documents.

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1 Les objectifs de l'AVAP de Mallevall sont :

- la préservation et la mise en valeur du grand paysage constituant l'environnement de Mallevall ;
- la préservation et la mise en valeur du patrimoine urbain et des structures paysagères le constituant ;
- la préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti en général, et plus spécifiquement de éléments repérés en immeubles : majeurs (C1), remarquables (C2) ou d'accompagnement (C3) ;
- l'aménagement et le traitement qualitatif des espaces publics ;
- l'intégration des constructions nouvelles dans l'environnement bâti et paysager ;
- la promotion d'une architecture contemporaine de qualité ;
- le développement et l'utilisation des matériaux locaux ;
- l'intégration des dispositifs de production d'énergie autonomes d'initiative privée ou collective.

3.2 L'AVAP de Mallevall n'a pas vocation à encadrer des projets autres que ceux soumis à régime déclaratif.

4. Descriptions des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire

4.1 Milieux naturels et biodiversité :

- La commune de Mallevial est couverte par deux Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique. La première est une ZNIEFF de type I intitulée « Gorges de Mallevial » couvrant une superficie de 311 hectares dont les deux tiers se trouvent sur le territoire Mallaviaud. Elle se répartit autour des deux principaux cours d'eau de la commune : la rivière du Batalon et l'un de ses affluents, l'Épervier. La seconde est une ZNIEFF de type II intitulée « Ensemble des vallons du Pilat rhodanien ». Particulièrement vaste, elle couvre une superficie de 16 782 hectares répartis sur la rive gauche du Rhône et recouvre la totalité de la commune de Mallevial.
- Le territoire mallaviaud est traversé par la zone Natura 2000 des « Vallons et Combes du Pilat rhodanien » qui s'étend sur 1 210 ha se répartissant sur l'environnement d'une quinzaine de cours d'eau du bassin versant vers le Rhône. Le bourg n'est toutefois pas inclus dans la zone Natura 2000.
- L'intégralité de la commune de Mallevial fait partie du Parc Naturel Régional du Pilat, et est signataire de la Charte, définissant des objectifs à atteindre et des actions à conduire afin de protéger le massif tout en créant des conditions d'un développement économique durable.
- Le territoire communal est concerné par plusieurs zones humides, la plupart d'entre-elles étant intégrées au sein de l'AVAP. Il s'agit notamment des vallons du Batalon et de l'Épervier, cours d'eau traversant la commune.
- Les trames vertes sont intégrées dans les secteurs paysagers de l'AVAP : boisements des coteaux, végétation ripisylve, comme autant de séquences et corridors écologiques qui encadrent et rythment le paysage patrimonial de Mallevial. L'AVAP garantira leur protection sur l'aire définie.
- Les trames bleues ont été également été repérées au PLU et certaines sont intégrées dans les secteurs paysagers de l'AVAP.

4.2 Paysage :

- La commune compte un site inscrit, celui du bourg de Mallevial (1946). Le site en question couvre l'ensemble du bourg haut de Mallevial, dans les limites probables de l'enceinte médiévale, ainsi que toute la zone sud de l'affleurement rocheux, ainsi que la zone sud de l'affleurement rocheux.
- L'AVAP identifie et émet des prescriptions sur les parcs et jardins remarquables ainsi que sur les espaces publics majeurs, cheminements remarquables et arbres remarquables. L'enjeu est ici de préserver et maintenir la qualité des espaces non bâtis remarquables, végétalisés ou non, composés et associés ou non à un édifice à valoriser ou de protéger certaines essences rares ou sujets anciens (chênes, séquoia etc.).
- L'AVAP identifie les alignements d'arbres remarquables et prescrit la conservation de leur principe de composition, leur développement ou leur restitution, le remplacement des sujets manquants ou malades.
- L'AVAP identifie des cônes de vue remarquables sur le bourg de Mallevial, le grand paysage des coteaux et plateaux alentours. Ces cônes de vue ont pour vocation d'être préservés et pris en compte dans tous les projets soumis à déclaration afin de ne pas dégrader la qualité paysagère du site.
- Le territoire de la commune est englobé dans le périmètre du parc naturel régional du Pilat. L'élaboration de l'AVAP s'est faite avec la participation active du PNR et la compatibilité avec le Plan du Parc et l'AVAP a été étudiée.

4.3 Architecture, patrimoine et archéologie :

- Le territoire de l'AVAP, pas plus que celui de la commune, ne comporte aucun bâtiment inscrit ou classé au titre des Monuments Historiques.

- Le territoire communal est partiellement couvert par une ZPPAUP. L'AVAP actuelle en reprend les contours, tout en intégrant de nouveaux espaces paysagers, notamment les plateaux agricoles au nord-est du bourg.
- Le territoire communal ne comporte pas de site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- Plusieurs zones d'intérêt archéologiques connues sont repérées sur le territoire communal. Elles font partie du territoire de l'AVAP. Il n'y a pas de zones de présomption de prescription de fouilles archéologiques sur la commune.

4.4 Energie :

- L'emploi de ressources renouvelables visant à produire une énergie verte est d'un potentiel intermédiaire sur la commune. Le vent est usuellement faible, de même que le potentiel géothermique.
- L'ensoleillement est correct et de nombreuses toitures sont bien exposées. L'installation de panneaux solaires et autres installations affiliées est toutefois encadrée par des contraintes d'intégration paysagère adaptées, le bourg ayant un fort intérêt patrimonial et le site naturel étant tout à fait exceptionnel. Il est donc nécessaire de limiter l'impact visuel de ces installations, tout en favorisant leur développement.
- Pour ces mêmes raisons, les fermes solaires et éoliennes domestiques de grande taille sont interdites sur le territoire communal couvert par l'AVAP. Les fermes solaires sont par ailleurs également interdites par le Parc Naturel Régional du Pilat.
- L'implantation de micro et pico-centrales hydroélectriques est possible sur les différents cours d'eau de la commune et est encouragée par l'AVAP.

4.5 Cadre de vie :

- Concernant la pollution sonore, l'AVAP s'appuie sur le diagnostic préalable du PLU.
- Concernant la pollution lumineuse, l'AVAP s'appuie sur le diagnostic préalable du PLU.
- Le développement des voies de déplacement doux est un des objectifs du PADD du PLU. L'AVAP intègre parfaitement ces axes de développement en préservant et revalorisant les cheminements anciens notamment.

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

5.1 Les enjeux de biodiversité :

L'AVAP préconise de manière générale la préservation et conservation des différents espaces naturels de la commune : zones boisées, zones agricoles, zones humides, vignes.... L'AVAP préconise de manière plus précise la préservation et le développement des corridors écologiques en favorisant la mise en place d'un maillage vert entre les espaces verts remarquables de la partie urbanisée et les espaces naturels environnants, mais aussi au sein des espaces naturels environnants, ceux-ci pouvant être composés de plateaux agricoles dénués de haies bocagères. Par ailleurs, l'AVAP proscrit les haies plantées d'une seule essence, et recommande la plantation de haies vives plantées d'essences locales et diversifiées.

5.2 Les enjeux du paysage :

Les problématiques rencontrées sont classiques : fermeture lente des paysages par déprise agricole, urbanisation pavillonnaire. De fait, l'AVAP de Malleval est directement concernée par la préservation des différentes entités paysagères identifiées sur le territoire afin d'assurer la protection du patrimoine paysager et la valorisation de cette topographie si particulière et caractéristique de Malleval.

5.3 La gestion économique de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain :

Le règlement de l'AVAP préconise la conservation de la densité bâtie au sein de la zone urbanisée de Malleval et des principaux hameaux établis sur le plateau, avec le comblement des dents creuses s'y trouvant, tout en préservant les césures paysagères (ruisseaux, parcs, espaces agricoles) afin de conserver l'identité et la spécificité des différents hameaux. L'objectif est d'assurer la préservation du paysage naturel et agricole et l'environnement du bourg de Malleval. La collaboration entre les équipes en charge de l'élaboration du PLU et de l'AVAP a permis l'identification des espaces urbanisables n'impactant pas le grand paysage ni la qualité de l'environnement de la commune.

5.4 Le climat et les énergies renouvelables :

Le règlement de l'AVAP a été établi pour permettre l'intégration au sein du bâti neuf ou existant des dispositifs de production d'énergie renouvelable dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité du patrimoine.

Des règles ont également été émises pour permettre l'amélioration de l'isolation thermique et des systèmes de production de chauffage des bâtiments existants lorsque cela était possible.

5.5 L'eau :

- Concernant la gestion des ressources en eau, l'AVAP s'appuie sur le diagnostic préalable du PLU.
- L'AVAP n'a pas émis de mesure pouvant influencer, d'une façon positive ou négative, sur la qualité de l'eau, sa température, son pompage, son forage ou l'étendue de ses ressources. L'AVAP a relevé un grand nombre de fontaines, lavoirs, roudoirs, moulins... qui sont à préserver.

5.6 Le cadre de vie :

- L'AVAP a pour objectif d'améliorer le cadre de vie des habitants de Malleval en favorisant la qualité des constructions, le maintien et la préservation des parcs et jardins remarquables, la préservation des grands paysages naturels et la mise en valeur du bourg ancien, de sa silhouette, de son architecture urbaine.

En conclusion les dispositions de l'AVAP de Malleval n'ont aucune incidence négative sur l'environnement dans la mesure où la préservation de l'environnement fait partie des objectifs assignés au document.