

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Aménagement du centre-bourg de Chevry

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Chevry

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RAVOT Jean-François, Maire

RCS / SIRET

1210110110361000151

Forme juridique

Administration

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n°33	Surface de Plancher SDP = 13 450 m ² SDP soit compris entre 10000 et 40000 m ² Superficie du terrain d'assiette = 65 581 m ² soit < 10 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement du centre-bourg de Chevry :

- aménagement d'un espace public central avec création d'une halle couverte, d'une Maison des sociétés, reconversion de l'ancienne gare en café et maintien de la salle polyvalente existante
- développement de l'urbanisation avec la construction de logements de type petit collectif
- renforcement des équipements publics avec l'extension du groupe scolaire et la création d'une crèche
- création de commerces en RDC autour de l'espace central
- aménagement d'un parc d'environ 1,4 ha

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs pour le projet sont de limiter l'étalement urbain, renforcer la centralité sur le bourg principal en exploitant en particulier les potentialités de renouvellement urbain.

L'objectif poursuivi est de recentrer l'extension de l'urbanisation future principalement au village, à proximité des équipements existants, notamment scolaires, afin qu'il soit plus « habité » et favoriser ainsi l'émergence d'un « lieu de vie » et d'animation sur la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La phase de réalisation correspond à la phase de mise en chantier des opérations d'aménagement et de construction. Le phasage de l'opération n'est pas encore défini à cette étape de projet mais une démarche chantier à faibles nuisances sera appliquée sur l'opération. Le bureau d'études Développement Durable TRIBU est intégré à la maîtrise d'œuvre de l'opération d'aménagement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet dans sa phase d'exploitation représente une nouvelle centralité pour le bourg de Chevry, de nouvelles activités sont offertes aux résidents.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à Déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Le projet devra faire l'objet d'une Déclaration de projet, pour ouvrir la zone AU à l'urbanisation.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie du terrain d'assiette	65 581 m ²
superficie de la ZAC	46 354 m ²
nombre de m ² SDP	13450 m ² SDP
nombre de logements	209 logements
superficie du parc	1,4 ha

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Chevry, centre bourg (centré sur la rue Saint Maurice)

Coordonnées géographiques¹

Long. 05 ° 13 ' 41 " E Lat. 46 ° 12 ' 17 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme se compose de plusieurs projets de rénovation, aménagement ou construction neuve :

- certains projets sont prévus hors ZAC car le foncier est maîtrisé par la Commune : l'îlot I2 développe une nouvelle maison de quartier, la réhabilitation de l'ancienne gare en café et la création des logements sociaux.
- tous les autres projets, listés au paragraphe 4.1, seront réalisés avec l'outil de ZAC

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les îlots de la ZAC sont situés sur des terrains urbanisés mais non bâtis :

- les îlots I1, I4 et I5 sont situés sur des terrains actuellement non bâtis, laissés en espaces verts naturels.
 - l'îlot I3 est situé sur l'ancien site de la coopérative agricole, dont l'activité était le commerce de gros de céréales et aliments pour le bétail.
- Le périmètre d'étude global est plus large que le périmètre de la future ZAC, et les terrains situés en dehors du périmètre ZAC sont :
- l'îlot I2 est situé sur l'actuelle voie de desserte de la salle des fêtes, et sur la partie en herbe située entre la salle des fêtes et la voie ferrée.
 - l'îlot le plus au Nord du périmètre d'étude correspond à l'actuelle emprise du groupe scolaire (bâtiment + cour)
 - les terrains situés au Sud correspondent à des terrains en zone urbaine mais non bâtis, ainsi qu'à une partie de la zone Naturelle (forêt de frênes et d'aulnes le long de la Janvoine). Aucune construction ni aménagement n'est prévu sur la zone Naturelle.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Chevry, approuvé le 31 janvier 2011, (modification et révision simplifiée le 24 juin 2013). Zonage du PLU applicable au projet d'aménagement :

UB : zones d'extension périphérique, fonction principale d'habitat. La densité est plus faible qu'en zone UA

UAa : fonction principale d'habitat, secteur central de Chevry dessous

UAar : fonction principale d'habitat, secteur central de Chevry dessous, espace de renouvellement urbain, à vocation dominante d'habitat et pouvant accueillir des équipements publics et des cellules commerciales de proximité.

2AU : Elle correspond à une zone actuellement non équipée, destinée à recevoir des opérations d'ensemble à vocation dominante de l'habitat. lorsque les équipements publics auront été réalisés. Le règlement indique que cette zone ne pourra être ouverte à l'urbanisation qu'après une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme. Depuis la Loi ALUR, une procédure de révision est nécessaire pour ouvrir à l'urbanisation les zones AU strictes.

Le PLUiH intercommunal est en cours de réalisation au sein de la Communauté de Communes du Pays de Gex. La phase de diagnostic est en cours. La commune souhaite ouvrir à l'urbanisation la zone AU stricte par une procédure de déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU (compétence communale maintenue).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des zones ZNIEFF de type I et II sont toutefois situées à proximité du périmètre d'aménagement, dans le Parc Naturel Régional du Haut Jura et dans le Marais de Bretigny (voir diagnostic environnemental pages 4 et 26, joint au formulaire)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Haute Chaîne du Jura est située à proximité du périmètre d'aménagement (environ 2 km)
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc Naturel Régional du Haut Jura est situé à proximité du périmètre d'aménagement (environ 1 km)
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan de Prévention du Bruit d'Etat (PPBE) existe pour le département de l'Ain. Toutefois, il concerne uniquement les Autoroutes et la Ligne TGV, qui ne sont pas situées à proximité du projet d'aménagement.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une partie de zone humide est présente sur le site : 1,6 ha de forêt de Frênes et d'Aulnes des ruisselets et sources (CCB 44.31), sur les 8,92 ha que constitue l'ensemble de la zone humide au code hydrographique 01IZH0839.</p> <p>Le bureau d'études Agrestis, écologue, a réalisé les inventaires faune / flore sur le site d'étude, et a également relevé une zone humide de type "ourlets riverains mixtes" de 41 m² dans le fossé de la rue Saint Maurice. L'entrée de la conduite située entre l'école Dolto et la Poste n'est effectivement pas favorable à une évacuation correcte des écoulements. (page 14 du diagnostic environnemental).</p>
<p>dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?</p> <p>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site de l'ancienne coopérative agricole est peut-être pollué du fait des activités passées (usage d'engrais).</p> <p>Les diagnostics de pollution de sols n'ont pas encore été menés par le maître d'ouvrage de l'opération.</p>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site Natura 2000 à 2,8 km du centre-bourg de Chevry, au sein de la Haute Chaîne du Jura
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvements d'eau : aucun prélèvement d'eau dans le milieu naturel Consommation en eau : La construction de nouveaux logements et de nouveaux équipements publics conduit à une augmentation de la consommation en eau potable. On estime à environ 200 litres d'eau par jour par habitant (usages domestiques et usages collectifs), ce qui représenterait un prélèvement d'environ 100 m3 d'eau par jour pour le projet (environ 500 habitants).
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des déblais et remblais sont à prévoir pour les fondations et infrastructures des nouvelles constructions. Le bilan des quantités de terres excavées et remblayées n'est pas encore réalisé, toutefois il est à prévoir un léger déficit de matériaux.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement préserve au maximum les espaces boisés et zones humides existantes. Des espèces protégées de faune ont été recensées par le bureau d'études Agrestis : la Grenouille rousse, la Grenouille verte et le Lézard des murailles. Le projet d'aménagement sera susceptible d'entraîner des perturbations des habitats existants.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone humide correspondant à la forêt de frênes et d'aulnes est préservée par le projet d'aménagement. La petite zone humide de 41m² relevée par le bureau d'études Agrestis sera sûrement altérée par le projet d'aménagement, il conviendra de compenser la zone humide à hauteur de 200%.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces naturels et forestiers recensés au PLU ne sont pas consommés par le projet d'aménagement. Les parcelles non bâties ne sont pas des parcelles agricoles.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Schéma Directeur des Eaux pluviales alerte sur le risque d'érosion des berges du bief de la Janvain (cf page 19 du diagnostic environnemental).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Source de bruit : bruit des résidents et des occupants des équipements publics Nuisances sonores : la départementale D984C est classée en catégorie 3 de niveau acoustique. La zone d'impact autour de la voirie est de 100 mètres, ce qui concerne environ 6 bâtiments du projet. Le trafic routier est d'environ 11000 véhicules/jour sur la route départementale D984C. En 2008, le trafic routier sur la route Saint Maurice était de 1100 véhicules par jour. Le projet d'aménagement déporte la centralité du bourg vers la rue Saint Maurice, qui est davantage apaisée que la RD984C.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage artificiel des bâtiments, et des voiries
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet d'air vicié des bâtiments</p> <p>Rejet de polluants éventuels par les systèmes de chauffage (source énergétique non encore définie)</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées :</p> <p>Rejet dans les canalisations existantes, car selon le Schéma Directeur des eaux pluviales le centre-bourg fait partie des secteurs imperméables.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets produits par le projet d'aménagement sont de plusieurs types :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les déchets de construction, qui sont des déchets principalement inertes et non dangereux. Certains déchets sont dangereux (aérosols par exemple) et seront triés et jetés dans les bonnes filières de tri. - les déchets d'exploitation, qui sont des déchets non dangereux. La collecte et le traitement des déchets sont gérés par la Communauté de Communes du Pays de Gex (page 14 et 15 du diagnostic environnemental). <p>Des déchets dangereux sont potentiellement présents sur l'emprise de l'ancienne coopérative agricole. Les diagnostic déchets n'ont pas encore été menés par le maître d'ouvrage.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'aménagement du centre-bourg est modifié de façon intrinsèque par le projet en question</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les principaux enjeux environnementaux sont l'existence de zones humides sur et à proximité du site d'étude.

Le projet d'aménagement évite tout impact sur la principale zone humide que représente la forêt d'aulnes et frênes le long du bief de la Janvain, toutefois la petite zone humide de 41 m² recensée par le bureau d'études Agrestis risque d'être altérée par le projet d'aménagement (îlot projet I1).
Egalement, l'existence d'espèces faunistiques protégées rend sensible le développement du projet d'aménagement sur le site. Des mesures seront mises en œuvres pour limiter l'impact du projet sur ces espèces, comme par exemple la période des travaux hors période sensible (éviter mai à août), la mise en place d'hibernaculum (amas de pierres) constituant des zones de refuge temporaires.

Par ailleurs, la proximité avec la D984C, classée en catégorie 3 de niveau acoustique et densément empruntée, est une problématique à prendre en compte pour l'exposition des futurs résidents aux nuisances acoustiques.

C'est dans ce cadre que nous pensons qu'une étude d'impact est utile pour le projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- annexe 6 : diagnostic environnemental du site, réalisé par TRIBU, bureau d'études Développement Durable de l'opération

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

CHEVRY

le,

18 octobre 2016

de Maire, Jean-François RAVOT

Signature



