

MAITRE D'OUVRAGE



SPIRIT IMMOBILIER RHONE-ALPES
92, cours Vitton
69 006 Lyon
Tél : 04 72 91 72 83
Fax : 04 72 91 72 73

ARCHITECTES



DUMETIER DESIGN
137, rue Bugeaud
69006 Lyon
Tél : 04 72 37 97 70
Fax : 04 72 37 97 79



PLAN B ARCHITECTES URBANISTES
45, rue de Séze
69006 Lyon
Tél : 04 78 52 37 22
Fax : 04 78 52 35 97

AMENAGEMENT DE L'ILOT 5A
CONSTRUCTION DE 175 LOGEMENTS
ET DE 185 STATIONNEMENTS
ZAC DE L'INDUSTRIE
LYON 9





© IGN 2015 -

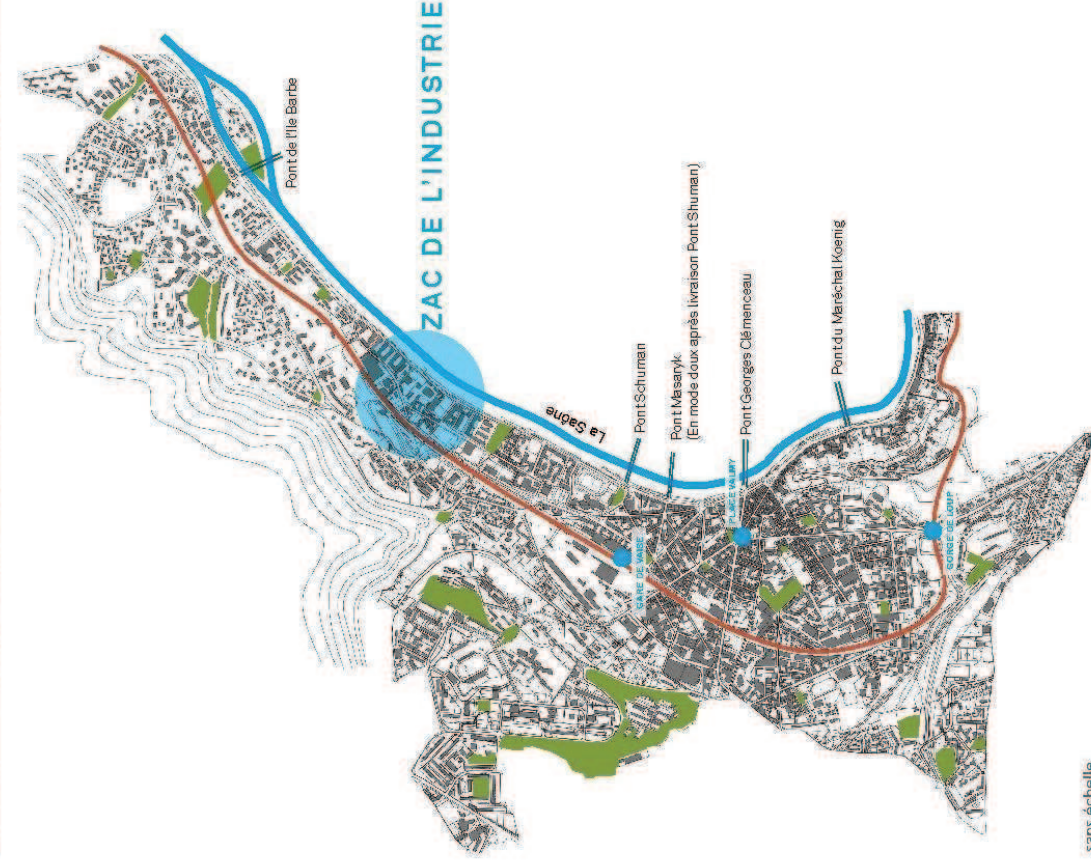
Longitude :

4° 49' 33.3" E

Latitude :

45° 47' 20.0" N

PC1 | PLAN DE SITUATION DU TERRAIN



sans échelle



1/5000e

Département :
RHONE

Commune :
LYON 9EME

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/02/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics

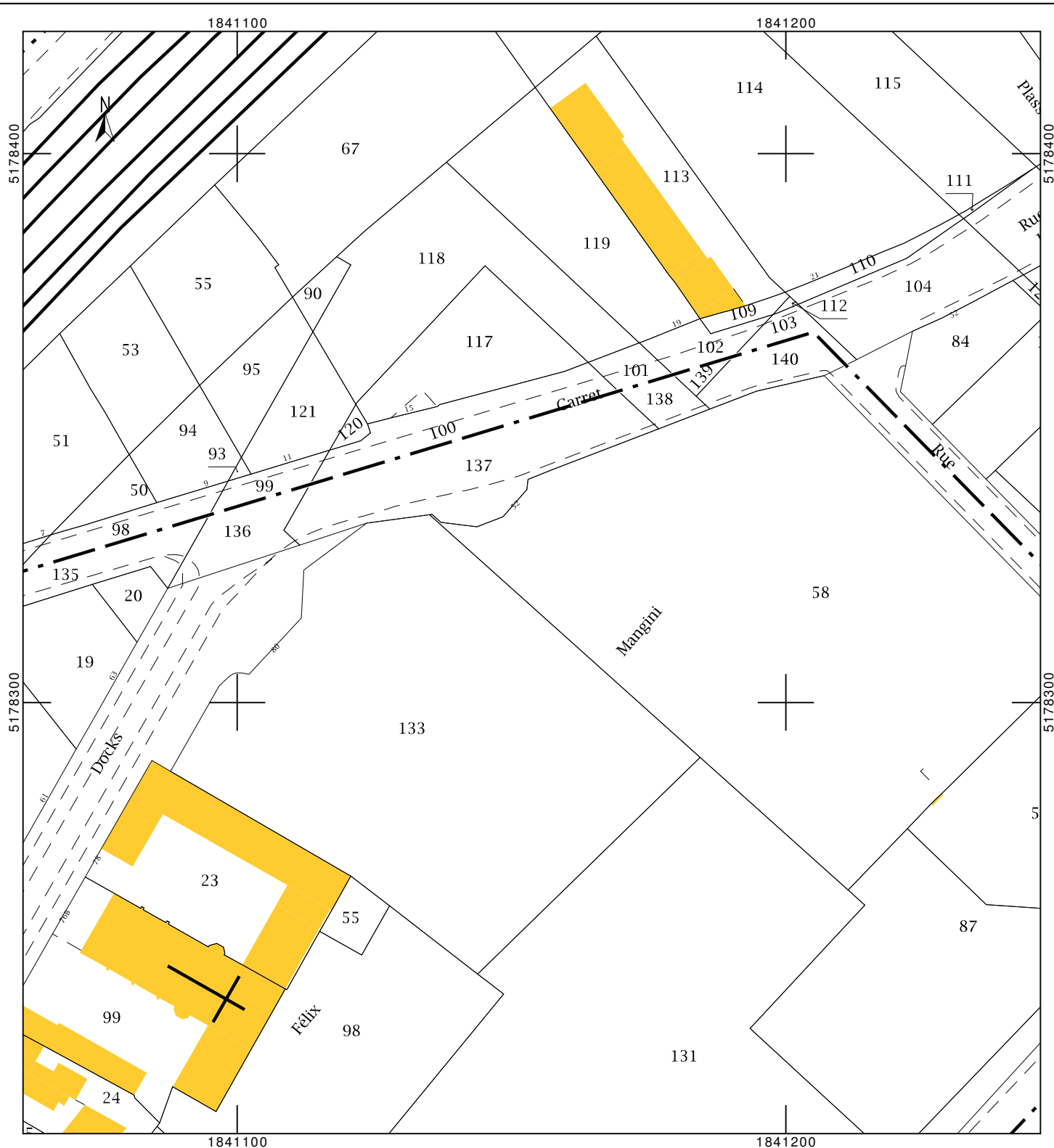
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
LYON VILLE
DELIVRANCE DES EXTRAITS CITE
ADMINISTRATIVE D'ETAT 69401
69401 LYON CEDEX 03
tél. 04 78 63 37 37 -fax 04 78 63 37 20
cdif.lyon-ville@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





PLAN DE MASSE

PC8 | PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PC7 | PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



MAITRE D'OUVRAGE



SPIRIT IMMOBILIER RHONE-ALPES
92, cours Vitton
69 006 Lyon
Tél : 04 72 91 72 83
Fax : 04 72 91 72 73

ARCHITECTES



DUMETIER DESIGN
137, rue Bugeaud
69006 Lyon
Tél : 04 72 37 97 70
Fax : 04 72 37 97 79



PLAN B ARCHITECTES URBANISTES
45, rue de Sèze
69006 Lyon
Tél : 04 78 52 37 22
Fax : 04 78 52 35 97

AMENAGEMENT DE L'ÎLOT 5A
CONSTRUCTION DE 175 LOGEMENTS
ET DE 185 STATIONNEMENTS
ZAC DE L'INDUSTRIE
LYON 9

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE
PC 69389 14 00424 : PIÈCES COMPLÉMENTAIRES
NOTE DE RÉTENTION

26 JANVIER 2015

Rappel conditions réglementaires du Cahier des Charges Volet Environnemental de la ZAC de L'INDUSTRIE.

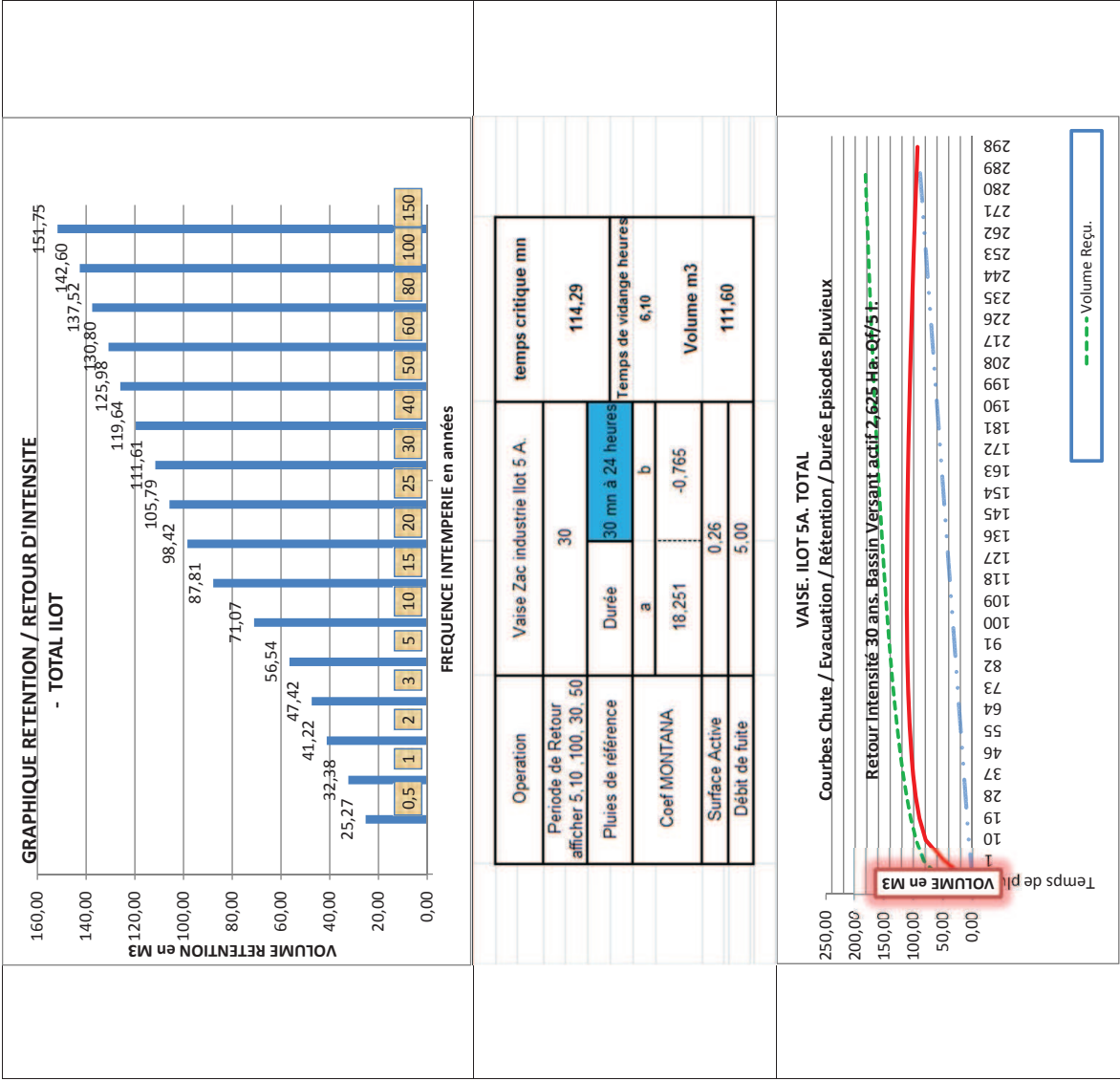
<p>Extrait relatif à la gestion des eaux pluviales à l'intérieur de la ZAC de l'inDUSTRIE</p>		<p>La gestion des eaux pluviales internes à l'îlot 5a est abordée comme suit :</p> <p>Le programme est prévu réalisé en deux tranches de construction successives.</p> <p>L'analyse de la problématique des eaux pluviales est abordée d'une part tranche par tranche, d'autre part, sur une solution unique à l'échelle de l'îlot.</p> <p>Le choix définitif sera arrêté en fonction de la réalité du phasage d'opération.</p> <p>Approche par tranche :</p> <p>Il sera affecté à la tranche n°1 un débit de fuite régulé théorique de 3 l/s. La tranche 2 sera affectée d'un débit de fuite calé à 2 l/s.</p> <p>Compte tenu de la nature du sous sol, toute solution de ré infiltration sera évitée au regard de la nature polluée des sols et des risques liés au problèmes de lixiviation de ces sols, risque combiné à une proximité trop importante de la nappe phréatique.</p> <p>Chaque tranche sera équipée d'une cuve de rétention étanche dimensionnée pour un retour d'intensité d'épisode pluvieux de trente années.</p> <p>Ces deux rétentions auront pour exutoire un poste de refoulement des eaux permettant leur raccordement au réseau extérieur de collecte des Eaux Pluviales mis en place par l'aménageur.</p> <p>Approche globale a l'échelle de l'îlot :</p> <p>Idem ci avant, mais création d'un dispositif unique de rétention. Les simulations dimensionnelles montrent l'équivalence volumétrique des deux approches.</p> <p>Les principes de dimensionnement des ouvrages de rétentions à créer selon l'option finale retenue sont présentés ci après.</p>	
<p>GESTION DES EAUX</p> <p>L'imperméabilisation des sols se traduit par une suppression complète de l'infiltration de l'eau, provoquant un ruissellement quasi immédiat après le début des pluies, ainsi qu'une augmentation du débit de pointe et du volume d'eau ruisselé par rapport à un terrain naturel. Pour conserver une bonne capacité de traitement, le rejet des eaux pluviales n'est plus admis dans les réseaux concessionnaires du Grand Lyon. Le jardin des trembles permettra la réception des eaux pluviales de la ZAC.</p> <p>On pourra se référer aux documents du Grand Lyon « Aménagement et eaux pluviales sur le territoire du Grand Lyon – Guide à l'usage des professionnels » et ses fiches annexes, Juin 2008.</p> <p>EXIGENCES COMMUNES</p> <p>Fournir la notice « eaux pluviales »</p> <p>Débit de fuite limité à 5L/s pour chaque îlot.</p> <p>20 % minimum des besoins seront assurés par la récupération des eaux de pluie.</p>		<p>INTÉGRATION DES ENJEUX</p>	
<p>Indices et études à fournir aux différentes phases Gestion des eaux pluviales</p>		<p>Identification des risques de pollution des eaux de ruissellement. Solutions de traitement mises en place en cas de pollution potentielle (voiries, terres polluées...)</p> <p>Notice Eaux pluviales</p> <p>Gestion des eaux pluviales à la parcelle jusqu'au débit de 5 L/s (période de retour 30 ans)</p> <p>Stratégie de limitation du débit de fuite avec détail des techniques alternatives utilisées (noues, toiture terrasse, cuve...)</p> <p>APD et PRO</p>	
<p>Tableau 15 – Indices et études à fournir – Gestion des eaux pluviales</p>		<p>- 22 -</p>	
<p>Descriptif sommaire installation :</p> <p>Soit : Rétention obtenue par ouvrage étanche enterré réceptionnant les eaux de toitures, (surdimensionnement de canalisations), volume de 71 m3 pour la tranche n°1, 41 m3 pour la tranche n°2, exutoire de l'ensemble par poste de refoulement débit pompe calé à 5l/s, amorçage par sondes de niveaux.</p> <p>Rejet refoulement dans branchement gravitaire sur réseau extérieur réalisé par l'aménageur.</p> <p>Soit : rétention unique de 112 m3 de volume avant pour exutoire un poste de refoulement idem solution précédente.</p>			

SYNTHESE DIMENSIONNEMENTS

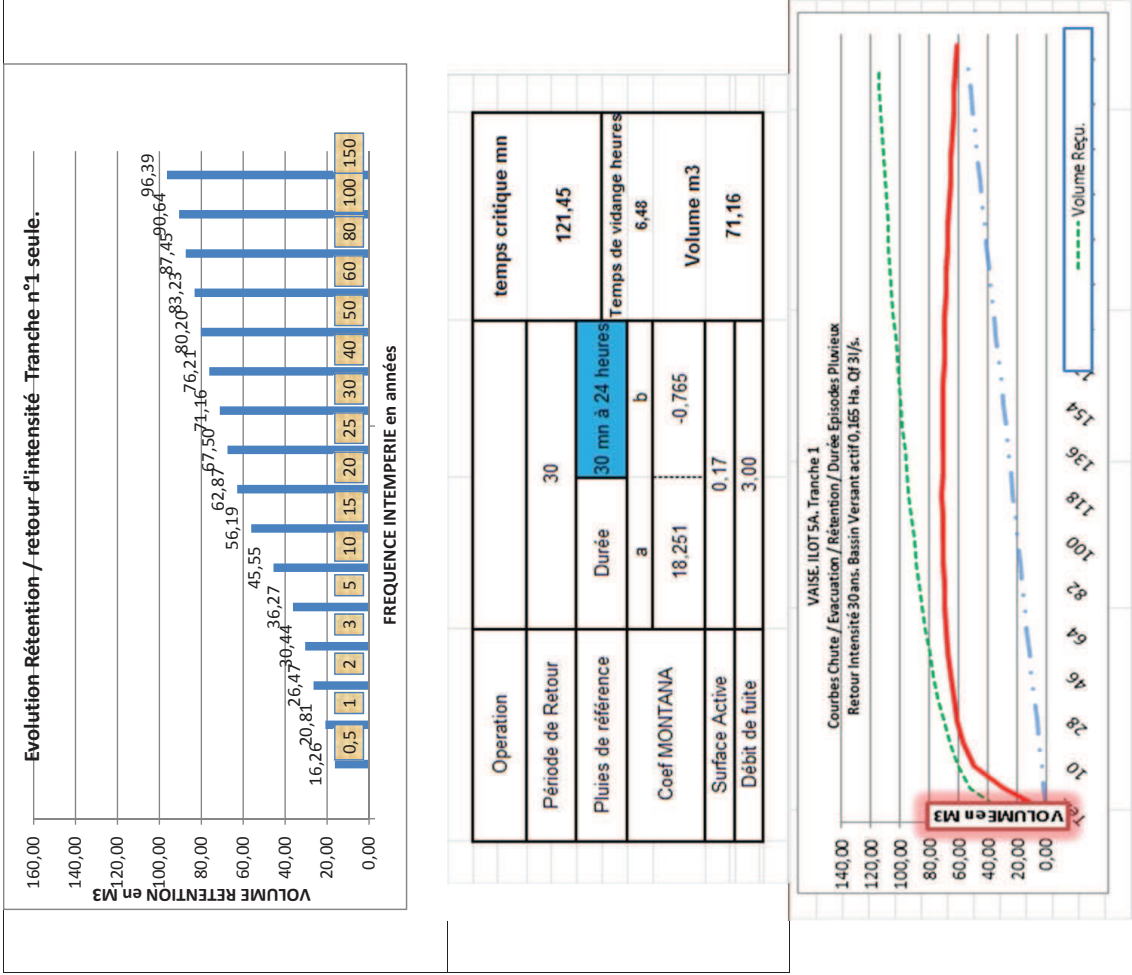
Référencement des pluies de projet selon éléments statistiques de la Direction de l'Eau du Grand Lyon.

GRAND LYON		statistiques période 1987 - 2007	
Durée pluie		6 mn à 30 mn	30 mn à 24 heures
Coefficient		a	b
duree de retour			
6 mois		2,384	-0,496
1 an		2,816	-0,496
2		3,328	-0,496
3		3,67	-0,496
5		4,151	-0,496
10		4,906	-0,496
15		5,524	-0,487
20		6,07	-0,49
25		6,464	-0,492
30		6,77	-0,493
40		7,216	-0,495
50		7,545	-0,495
60		7,803	-0,496
80		8,813	-0,496
100		8,467	-0,497
150		8,938	-0,497

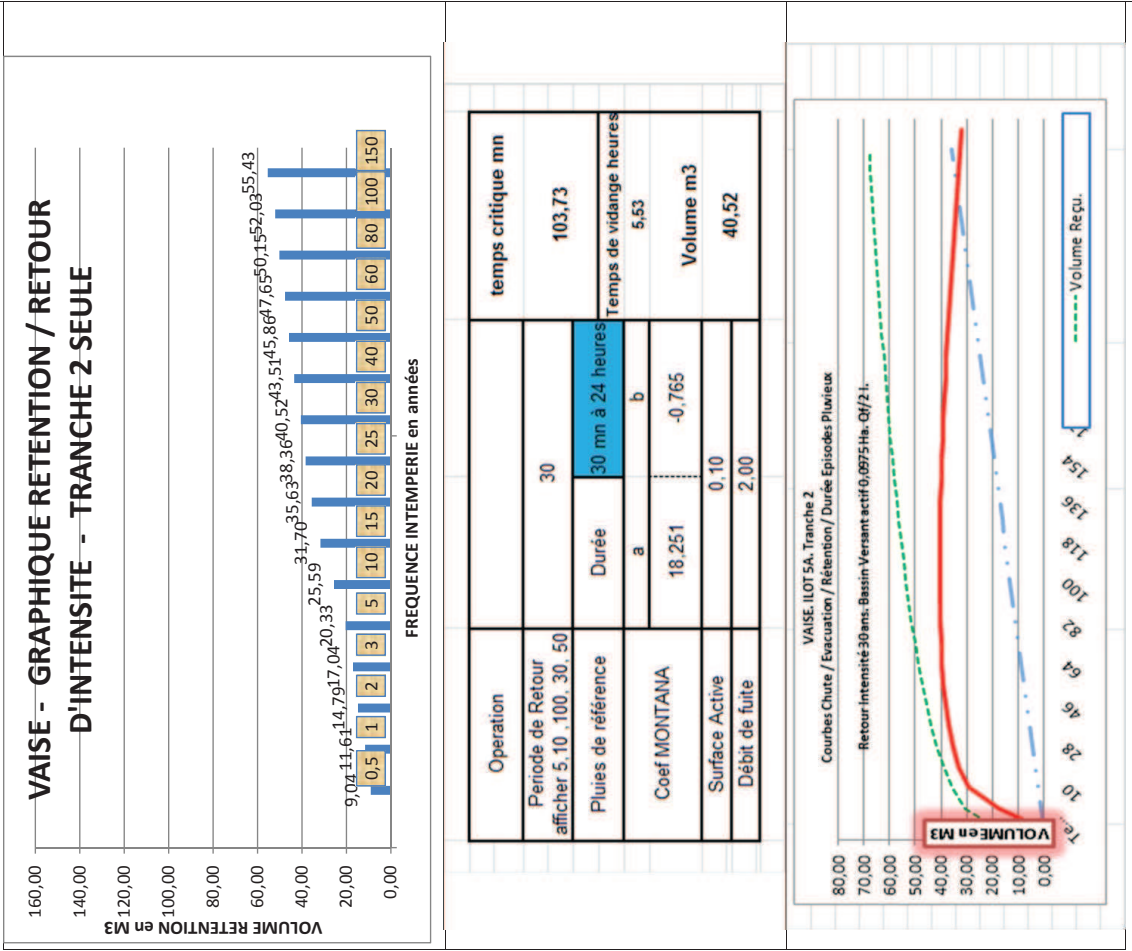
SIMULATION SUR ILOT COMPLET AVEC DEBIT DE FUITE 5 L/S

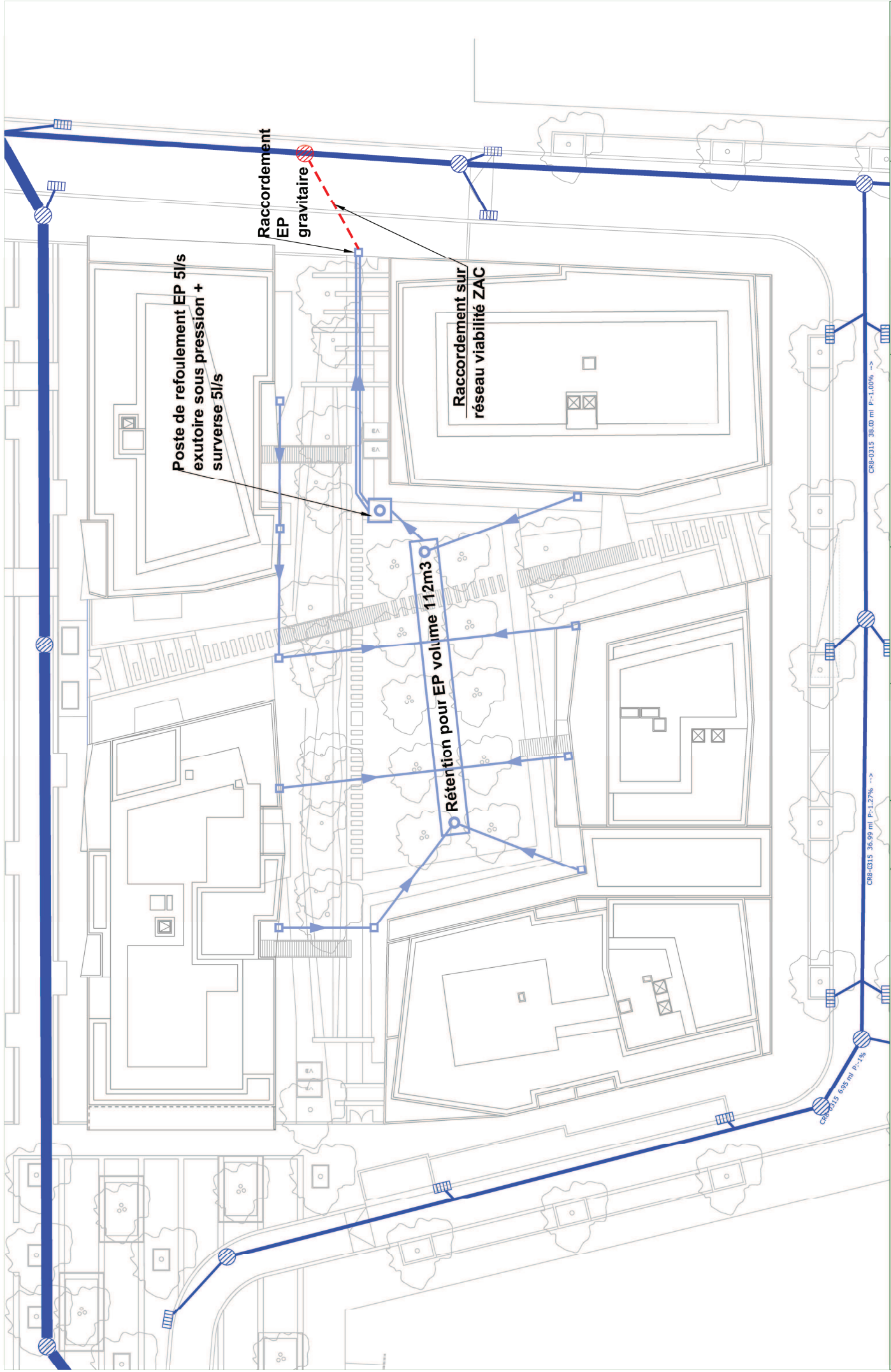


SIMULATION SUR TRANCHE N°1 SEULE AVEC DEBIT DE FUITE 3 L/S



SIMULATION SUR TRANCHE N° 2 AVEC DEBIT DE FUITE 2 L/S





MAITRE D'OUVRAGE



SPIRIT IMMOBILIER RHONE-ALPES
92, cours Vitton
69 006 Lyon
Tél : 04 72 91 72 83
Fax : 04 72 91 72 73

ARCHITECTES



DUMETIER DESIGN
137, rue Bugeaud
69006 Lyon
Tél : 04 72 37 97 70
Fax : 04 72 37 97 79



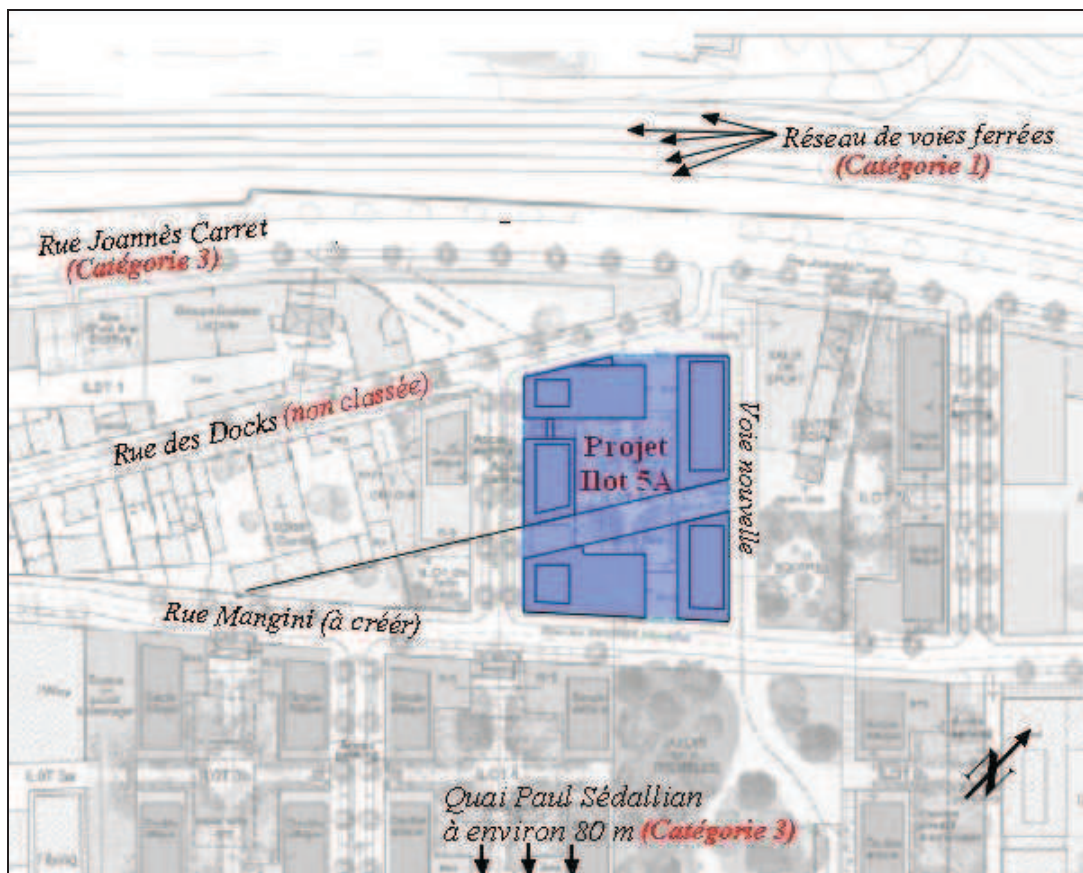
PLAN B ARCHITECTES URBANISTES
45, rue de Séze
69006 Lyon
Tél : 04 78 52 37 22
Fax : 04 78 52 35 97

AMENAGEMENT DE L'ILOT 5A
CONSTRUCTION DE 175 LOGEMENTS
ET DE 185 STATIONNEMENTS
ZAC DE L'INDUSTRIE
LYON 9



NOTE ACOUSTIQUE

***ILLOT 5A - VAISE : Classement de voies selon
l'arrêté préfectoral n°2009-3 525 du 2 juillet 2009***



Les voies classées issues de l'arrêté préfectoral du 2/7/2009 sont localisées :

- au Nord-ouest par : le réseau de voies ferrées de catégorie 1, à environ 47 m,
la rue Joannès Carret de catégorie 3, à environ 25 m après
modification de la voirie
- au Sud-est par le quai Paul Sédallian de catégorie 3, à environ 80 m.

Fontaines-sur-Saône, le 3 février 2015