



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

28/10/14

Dossier complet le

20/11/14

N° d'enregistrement

F08214P0904

1. Intitulé du projet

Aménagement du village portuaire à Publier - 74

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

TERACTEM

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Evelyne Pandal, agissant sur délégation

RCS / SIRET

3 2 5 9 2 0 0 6 4 0 0 0 6 1

Forme juridique SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
- 10°e)	- Réhabilitation du mur de soutènement situé entre la rue de la plage et le lac (emprise au sol d'environ 200 m²)
- 11°	- Aménagement du village portuaire
- 33°	- ZAC de la Rive d'environ 12000 m² de SP (logements, commerces, hôtel...)
- 6°d)	- Création de la rue du chantier naval (+/- 140 m linéaire)
- 40°	- Aménagements d'aires de stationnements (428 places)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Principaux points de l'opération d'aménagement du village portuaire de Publier:

- Création de logements: 32 logements locatifs sociaux, 99 logements en accession libre et 6 logements en accession sociale.
- Création de 1400 m² de commerces.
- Création d'une armature généreuse d'espaces publics.
- Réaménagement des voies de circulation (RD1005, Rue du port, allée du centre commercial, Rue du clos fleuri, Rue de la source)
- Création d'une voie de circulation (Rue du chantier naval)
- Aménagements de plusieurs aires de stationnement

4.2 Objectifs du projet

- Recréer une centralité dans un esprit de village
- Améliorer le cadre de vie des habitants en offrant des espaces publics à haute qualité d'usages et contrer l'identité sur laquelle «on passe sans s'arrêter»
- Créer une véritable centralité commerciale dans le bourg
- Maintenir et développer les services et équipements publics de proximité (poste)
- Encourager la mixité commerces / équipements
- Affirmer la hiérarchie du réseau viaire par des traitements urbains et paysagers valorisants, en intégrant les circulations douces
- Mettre en valeur le carrefour stratégique entre l'avenue de la Rive (RD 1005) et la rue du clos fleuri (ancienne impasse de la poste)
- Requalifier l'avenue de la Rive dans un esprit de zone 30 en respectant les prescriptions et enjeux du département
- Renforcer les liaisons Nord- Sud
- Fluidifier la RD
- Rendre la rue de la plage piétonne

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Création d'environ 119 logements : 2665 m² de logements sociaux, 475 m² de logements en accession sociale, 6300 m² de logements en accession libre
- Création de 1400 m² de commerces
- Construction d'un hôtel avec restaurant
- RD 1005: Traitement spécifique (revêtement de sol, végétaux) et modifications fonctionnelles des carrefours avec la rue du port, le mail piéton, la rue du clos fleuri, la rue du parc et celui au niveau de l'OPH.
- Réaménagement des voies suivantes: Rue du port, l'allée du centre commercial, rue de la plage, rue du clos fleuri, rue de la source.
- Aménagement d'espaces généreux: le mail planté, le parc "les prairies du port", le parc Foirail
- Renforcement du mur de soutènement se trouvant le long de la rue de la plage et du lac.
- Aménagements des aires de stationnements suivants:
NORD entre RD et lac: 71 places dont 18 places minutes
SUD (à proximité du centre commercial): 161 places dont 6 pl minutes, 17 pl publiques, 84 pl supermarché, 50 pl parc Foirail et 4 emplacements camping-cars
OUEST (parking provisoire): 62 places
Parking existant école: 20 places
Parking existant vieux village: 28 places
RD entrée Ouest: 36 places dont 8 places commerces et 8 places restaurants
Parcelle communale "Maxima": 50 places

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet accueillera des nouveaux habitants dans la plaine d'Amphion et permettra la densification de ce centre secondaire.

Ce projet engendrera l'arrivée de nouveaux commerces et proposera aux Publiérains des services de proximité.

La capacité d'accueil des touristes sera également améliorée avec la construction d'un hôtel.

Des parkings privés seront proposés en souterrain pour des usages privatifs. En complément, les parkings publics seront situés en surface sur des espaces publics.

Un cadre de vie agréable et fonctionnel sera offert à travers les espaces verts et les nouveaux équipements publics, à savoir le mail piéton, le parc les "prairies du port" et le parc Foirail.

Des circulations piétonnes et des bandes cyclables seront aménagées, notamment pour favoriser les déplacements doux.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'utilité publique avec mise en compatibilité du P.O.S., acquisition foncière, autorisation de travaux.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

D.U.P.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface globale de l'opération	9 hectares
- Aménagements espaces publics	12 573 763,56 € HT
- Mur de soutènement entre la rue de la plage et le lac	Environ 200 m ²
- Longueur de la rue du chantier naval	Environ 140 ml
- SHON de la ZAC de la Rive	12 185 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques¹
La Rive Publier 74500	Long. <u>6 ° 32 ' 17 " </u> Lat. <u>46 ° 23 ' 37 " </u> Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° : Point de départ : Long. <u>6 ° 32 ' 14 " </u> Lat. <u>46 ° 23 ' 48 " </u> Point d'arrivée : Long. <u>6 ° 32 ' 18 " </u> Lat. <u>46 ° 23 ' 47 " </u> Communes traversées : Publier

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

programme pluriannuel d'investissement de la commune de Publier

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Voirie, habitations, espaces verts, parkings, no man's land.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Modification n°4 du POS (valant PLU) approuvée le 14 décembre 2009

Le secteur de la rive est concerné par différents zonages du POS :

- la zone 1NAa sous-tend la mise en œuvre des dispositions réglementaires de la ZAC de la Rive. Les règles définies dans cette zone ont pour but de permettre la restructuration et le réaménagement du quartier compris entre le port d'Amphion et le vieux village d'Amphion
- la zone UB
- la zone UE

Une révision générale du PLU a été engagée en 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tout le littoral de la commune est classé en ZNIEFF de type 2.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération se situe à Publier qui est une commune littorale au bord du lac Léman.
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Publier est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvé par le Préfet le 27/12/2012.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un chantier naval et une usine de fabrication de tôles inox étaient présents sur le site par le passé. Une partie des terres est polluée en surface, certaines à plus de 3 m, par des métaux ou des hydrocarbures. Un diagnostic a été établi.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence du Vieux village d'Amphion et ses abords. Date de protection: 06/01/1947
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réserve naturelle de la Dranse se trouve à 2 km environ.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Oui mais très marginalement. (déblais liés aux constructions futures)
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des mesures de traitement des sols pollués sont prévues dans la conception du projet.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le transport de matières dangereuses sur la RD.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Publier est située en zone de sismicité moyenne soit à l'échelon 4 sur 5 au niveau national. Cependant, le secteur est situé dans une zone de risque négligeable ou nul non réglementé par le PPR.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La RD 1005 engendre des nuisances sonores.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une nouvelle voie de circulation sera à l'origine d'un rejet de polluants, notamment la contre-allée qui sera créée pour accéder à l'esplanade commerciale du mail piéton. En revanche, l'accès de la RD à l'OPH sera supprimé. Cela reste marginal par rapport aux flux sur la RD.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales collectées seront rejetées dans le lac. Des dispositifs de filtrage des eaux pollués seront mis en place avant rejet. Des exutoires existent dans le lac.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet améliorera le paysage actuel en bord de lac.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les modifications sur les activités humaines seront essentiellement positives. Les commerces, l'hôtel et les services de proximité permettront le développement d'activités tertiaires au centre secondaire de Publier.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences du projet sont susceptibles d'être cumulées avec le projet d'extension du port de plaisance faisant actuellement l'objet d'une consultation dans le cadre d'une Délégation de Service Public (DSP) pour l'État.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Plan de masse des espaces publics (Toutes les rubriques)
- Eléments de contexte du projet d'aménagement du village portuaire (Rubrique 33° essentiellement).

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

Anancy

le

23.10.2014

Signature

