

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

13/10/14

Dossier complet le

13/10/14

N° d'enregistrement

F08214P0891

1. Intitulé du projet

Construction d'une plate-forme logistique dans la Zone d'Activités
Economiques (ZAE) de Grange Vignat sur la commune de Renaison (42)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

STOCKAGE LOGISTIQUE MANUTENTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LIOTIER Christiane

RCS / SIRET

4 2 0 4 4 9 1 1 8

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36°	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés. Le projet a une surface de 23 200 m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'une plateforme logistique LTR basé sur la commune de
RENAISON (42), dédiée au stockage de produits alimentaires liquides non
dangereux .

4.2 Objectifs du projet

Le projet de plateforme logistique LTR basé sur la commune de RENAISSON (42) sera dédié au stockage de produits alimentaires liquides non dangereux pour le compte de la société REFRESCO spécialisée dans le conditionnement de jus de fruits, boissons plates et gazeuses.

Le site est composé de 4 cellules de stockage d'une surface inférieure à 6 000 m² pour une hauteur de bâtiment de 10,6 m.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de réalisation du site sont prévus sur une période d'environ un an avec une livraison de la première phase (2 cellules) prévue pour mi-mars 2015.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site sera exploité par la société LTR qui est un spécialiste de la logistique. Les produits stockés seront des produits issus de la production du site REFRESCO situé à St Amand Les Eaux (boissons).

Il s'agira principalement de liquides alimentaires non inflammables. Ces produits ne sont pas classés comme produits combustibles (Voir étude INERIS en date du 30 septembre 2011 pour le compte de la société REFRESCO reprise en annexe), le site n'est donc pas soumis à la réglementation des Installations Classées pour la protection de l'Environnement.

Les produits seront stockés en masse sur une hauteur maximum de 6 m. L'activité engendrera une circulation d'environ 100 véhicules/jour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Rubrique 36° du tableau annexé à l'art R122-2 du Code de l'Environnement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	50 562 m ²
Surface de bâtiment	24 222 m ²
Surface de voiries	9 252 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

ZAE de Grange Vignat
RENAISON (42)

Coordonnées géographiques¹

Long. 3 °56 '46 "E

Lat. 46° 03' 16" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les sols concernés par le projet ont un usage de prairies pâturées

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune est concernée par le SCoT du Roannais approuvé le 04/04/12.
La commune de Renaison est dotée d'un PLU approuvé le 25/04/05. Depuis le 13/05/13 il est mis en révision. Le document a bénéficié d'une révision approuvée le 25/02/08, d'une révision simplifiée n° 1 approuvée le 23/08/10, d'une modification simplifiée n° 1 approuvée le 23/08/10, d'une modification n° 1 approuvée le 23/08/10, d'une modification simplifiée n° 2 approuvée le 02/04/12. Le site du projet est actuellement classé en zone AUf1, une zone naturelle d'urbanisation future à dominante d'activités économiques. Une partie de la zone est aujourd'hui déjà urbanisée.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation se situe en dehors du périmètre des ZNIEFF répertoriées sur la commune : - ZNIEFF type I - Barrage et vallée du Renaison - ZNIEFF type II - Monts de la madeleine
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est inscrite en zone de montagne "Massif Central".
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Renaison est couverte par le PPRNPI du Renaison, approuvé le 04/04/2008. Le site de Grange Vignat n'est pas impacté par ce document.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones Natura 2000 les plus proches sont : - SIC Forêts et tourbières des Monts de la Madeleine (3.6 km) - SIC Milieux alluviaux et aquatiques de la Loire (9.2 km) - ZPS Gorges de la Loire aval (8 km) L'activité du site n'engendrera pas d'incidences sur ces zones
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La société LTR sera alimentée en eau potable à partir du réseau d'alimentation existant sur la commune de Renaison, gérée par la Roannaise de l'Eau. L'activité n'engendrera pas d'autres prélèvements d'eau en dehors des besoins domestiques.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux de terrassement nécessaires à l'aménagement de la plate-forme, support à la construction et aux aménagements extérieurs de l'entreprise qui viendra s'implanter sur le site, viseront un équilibre entre déblais et remblais dans l'objectif de limiter les coûts de terrassement.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation est situé en dehors de zones naturelles sensibles et ne présente pas de sensibilité écologique particulière.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation est situé en dehors de zones naturelles sensibles.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas d'installations classées à proximité
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé en zone inondable
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement du site occasionnera du bruit en phase chantier. Le fonctionnement de la zone induira du bruit liés au trafic des véhicules lourds et légers. Le bruit potentiellement engendré n'est pas en mesure de porter atteinte à la santé humaine, notamment pour les personnes habitant Chemin de la Grange Vignat. Une étude acoustique est en cours de réalisation.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'exploitant du site respectera l'arrêté du 25 janvier 2013 sur l'éclairage des bâtiments non résidentiels</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site logistique disposera d'une chaufferie au gaz qui fera l'objet de contrôles périodiques afin de garder un haut rendement et des émissions atmosphériques faibles</p> <p>Les rejets dans l'air seront également dus au trafic des poids-lourds</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site engendrera deux types de rejets aqueux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les rejets d'origine domestique qui seront traités par la station d'épuration de Roanne - les rejets d'eaux pluviales, les eaux pluviales de toiture et les eaux pluviales de voiries (traitées par séparateur d'hydrocarbures) seront rejetées dans un bassin de rétention de 1400 m3 avant rejet dans les ouvrages communs de la ZAE (fossés d'infiltration). <p>Un dossier au titre de la Loi sur l'Eau a été réalisé préalablement à l'aménagement de la zone.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'implantation d'une nouvelle entreprise sur le site engendrera des déchets en phase chantier. En phase d'exploitation, les déchets seront collectés via les filières existantes.</p> <p>Les effluents produits, après pré-traitement éventuel, seront collectés, acheminés et traités par la station d'épuration de Roanne.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'implantation de la société LTR sur la zone s'inscrira dans la continuité de l'existant notamment en matière de traitement paysager et architectural.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'usage des sols évoluera d'une vocation agricole à une vocation d'activités économiques, dans le respect des orientations du PLU de la commune de Renaison.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Pas d'autres projets connus

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli mettant en avant l'absence de sensibilité environnementale, de la réalisation d'une étude d'impact préalable à l'aménagement de la zone et le projet LTR qui n'est pas classé au titre des installations classées pour la protection de l'Environnement, il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

Les impacts générés par l'implantation de la société LTR seront maîtrisés :

- les déchets générés seront évacués vers les filières adaptées
- l'ensemble des eaux polluées (eaux de voirie ou eaux en cas d'extinction) seront traitées sur site par les bassins de rétention étanches
- les rejets atmosphériques seront limités, la chaudière mise en place fera l'objet de contrôle périodique de combustion et d'émissions polluantes. Le combustible choisi (gaz) assure un bon rendement
- les activités ne généreront pas d'impact sur le sol, il n'y aura pas de produits dangereux stockés sur le site
- les nuisances acoustiques pour le voisinage ont été anticipé en positionnant les quais de chargement à l'opposé des habitations. Il n'y aura pas d'installations bruyantes du type compresseurs ou installations de réfrigération sur le site.

Il est à noter qu'en cas de changement de modes d'exploitation du site, un dossier ICPE sera réalisé et déposé en Préfecture de la Loire. Ce dossier comportera une notice d'impacts détaillée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Etude INERIS de décembre 2011 démontrant le caractère non combustible des produits stockés
- Courrier d'engagement de LTR
- Note sur le classement ICPE du site

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

le,

Signature