

Convention tripartite CCM / Commune de Corps / OSE relative aux Travaux d'aménagement mutualisé des abords de la ZA des Chaux à Corps.

Entre les soussignés :

- LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA MATHEYSINE (CCM), dont le siège social est situé 13 route du Terril, 38350 SUSVILLE, représentée par son Président, Monsieur Joël PONTIER, autorisé par délibération n°87-2019 du conseil communautaire du 15 juillet 2019,
ci-après dénommée "la CCM"
- La Commune de Corps, dont le siège social est situé rue des Fossés, 38970 à Corps, représentée par son Maire Monsieur Fabien MULYK, autorisé par délibération en date du 15 mai 2020
Ci-après dénommée « la commune de Corps »
- la SAS OSE représentée par son Président, Monsieur Pascal GUERIN, immatriculée au RCS de Grenoble sous le numéro 35130998400018, au capital de 136 768 €, ayant son siège social ZA LES Chaux ? 38970 CORPS,
ci-après dénommé « la société OSE »,

Il est tout d'abord exposé ce qui suit :

La CCM, via son service Economie et Emploi « Matheysine Développement », porte la politique immobilière du développement économique du territoire qui consiste à promouvoir la création d'emplois pérennes sur le territoire en favorisant l'implantation ou le développement d'entreprises.

La CCM et la Commune de Corps sont une nouvelle fois sollicitées par la société OSE dont le siège et l'unité de production se situent à Corps, pour soutenir son nouveau projet de développement, lequel revêt un caractère indispensable à la pérennisation de la société sur ce site. En accord avec la commune de Corps, propriétaire des terrains attenants à l'usine actuelle, ce projet consiste à créer une extension d'environ 1 250 m² en façade nord du bâtiment actuel en empiétant sur les parkings existants, ce qui implique la nécessité de requalifier la voirie et les zones de stationnement.

Avec cette nouvelle extension ce sont 25 emplois supplémentaires qui sont prévus sur ce site pour porter l'effectif à 115 salariés ! Selon les services, les équipes seront amenées à travailler selon une organisation en 1*8, en 2*8, voir en 3*8 dans le futur.

L'extension immobilière sera portée en direct par la société OSE qui vient d'ores et déjà d'acquérir auprès de la Commune de Corps et de la CCM, les terrains d'assiette nécessaires à cette réalisation.

Cette usine jouxte le stade de Corps, fréquenté principalement le week-end. C'est également le point de départ de sentiers de randonnées pédestres et VTT balisés par la CCM dans le cadre du programme PDIPR (Plan Départemental des Itinéraires de

Promenades et de Randonnées). Enfin, ces terrains jouxtent la Drop Zone (DZ) de l'hélicoptère des secours accessible par les véhicules de pompiers. Le programme envisagé améliorera l'accès à cette zone.

La Commune de Corps et la CCM ont décidé de s'engager aux côtés de la société OSE dans la réalisation de l'aménagement des abords dans un souci de rationalisation et de gestion raisonnée de cet espace.

Il est en effet envisagé de mutualiser les voiries d'accès et zones de parking pour permettre de répondre aux besoins de la société OSE en semaine et aux besoins du public utilisateur du stade et autres aménagements touristiques le week-end.

La société OSE est ouverte du lundi au vendredi et les randonneurs et les utilisateurs du stade utilisent cet espace essentiellement en week-end : la création de parking communs permettra donc d'en optimiser l'utilisation et ainsi éviter d'empiéter sur de nouvelles surfaces agricoles et/ou naturelles, ce qui va dans le sens d'une meilleure protection des espaces et des paysages, puisque le projet tel qu'il est envisagé ne déborde pas des emprises actuelles du site.

Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir :

- Les modalités de réalisation et de financement de l'investissement initial
- Les modalités de prise en charge et d'entretien de ces parcelles au-delà de l'investissement
- Les conditions spécifiques de mise à disposition des places de parkings à la société OSE

ARTICLE 2 : Modalités de réalisation et de financement de l'investissement initial

2.1 Aménagement des abords (hors éclairage public)

2.1.1 Maîtrise d'ouvrage

La Communauté de Communes de la Matheysine sera Maître d'Ouvrage de l'aménagement des abords.

2.1.2 Travaux

Les travaux prévus sont des travaux d'aménagement mutualisé de voiries et de parkings.

Dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage de ce programme, la CCM aura la charge du suivi de chantier.

L'estimation prévisionnelle de la réalisation de ces travaux comprend le coût des travaux augmenté de la maîtrise d'œuvre et des travaux annexes. La TVA appliquée à la présente réalisation est au taux légal en vigueur de 20 %.

Ce montant prévisionnel est de 570 000 € HT, soit 684 000 € TTC.

FM

PG

2.1.3 Modalités financières

La CCM s'engage à assurer le financement de l'opération selon une enveloppe financière pour le coût total des études, des travaux de préparation et des travaux concernant la plateforme multimodale.

La CCM s'engage à faire diligence pour optimiser le plan de financement et instruire les dossiers de demandes de subventions susceptibles d'être allouées à cette opération par l'Etat et le Département de l'Isère.

2.1.4 Versement d'une participation par la société OSE

Le restant à charge, une fois les aides publiques ci-dessus déduites sera réparti à proportion égale entre la CCM et la société OSE qui s'engage à verser une participation financière pour assurer le bouclage du plan de financement.

Il est précisé que la participation financière demandée à la société OSE sera en tout état de cause plafonnée à 77 000 €.

Les versements s'effectueront en 4 acomptes : le premier acompte sera débloqué au plus tard deux mois après la signature par la CCM des ordres de services aux entreprises effectuant les travaux ; le second acompte interviendra un mois plus tard, le troisième acompte interviendra dans le mois qui suivra la réception du chantier et le solde sera réglé au plus tard dans les 3 mois suivant la réception des travaux.

La CCM adressera à la société OSE les titres relatifs aux appels de fonds. La société OSE ne pourra refuser de régler ces acomptes pour quelque motif que ce soit (retard de chantier, réserves sur certains lots...). Tout retard de règlement donnera lieu à l'application de pénalités au taux de 5 %.

La participation financière de la société OSE fera l'objet d'une facturation par la CCM, au vu des ordres de services délivrés aux entreprises et d'un état récapitulatif des travaux réalisés. La société OSE s'engage à régler cette facture à la CCM dans un délai global de 30 jours.

2.2 Eclairage public

2.2.1 Maîtrise d'ouvrage

La Commune de Corps sera Maître d'Ouvrage des travaux relatifs à l'éclairage public.

2.2.2 Travaux

Dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage de ce programme, la Commune de Corps aura la charge du suivi de chantier.

L'estimation prévisionnelle de la réalisation de ces travaux comprend le coût des travaux augmenté de la maîtrise d'œuvre. La TVA appliquée à la présente réalisation est au taux légal en vigueur de 20 %.

Ce montant prévisionnel estimatif est de 41 000 € HT, soit 49 200 € TTC.

2.2.3 Modalités financières

La Commune de Corps s'engage à assurer le financement de l'éclairage public selon une enveloppe financière pour le coût total des études et des travaux.

La Commune de Corps s'engage à faire diligence pour optimiser le plan de financement et instruire les dossiers de demandes de subventions susceptibles d'être allouées à cette opération.

Il est précisé que la Commune de Corps ne lancera les ordres de services aux entreprises chargées des travaux d'éclairage public qu'après bouclage du plan de financement et notification des subventions.

ARTICLE 3 : Modalités d'entretien de ces parcelles au-delà de l'investissement

A l'issue des travaux, la Commune de Corps sera seule en charge de l'entretien et de la maintenance et des grosses réparations des parcelles.

ARTICLE 4 : Modalités de mise à disposition des parkings à la société OSE

Il est tout d'abord précisé que la présente mise à disposition est accordée et conclue à titre gratuit.

4.1 - Nature et nombre de places réservées

D'un commun accord entre les parties, il est précisé que l'intégralité des places de parking (soit 90 places, dont 5 places PMR + 9 places existantes) seront dédiées et réservées au personnel de la société OSE du lundi au vendredi jusqu'à 24 heures par jour.

4.2 – Durée de la mise à disposition

Cette mise à disposition est consentie pour une durée ferme de 20 ans à compter de la date de réception des travaux faisant l'objet de l'article 2.1, sauf renonciation expresse par OSE de l'utilisation de ces espaces.

Au terme maximum de la présente convention, si une mise à disposition était encore possible, elle devra faire l'objet d'une autre convention qui en fixera les nouvelles modalités.

4.3 – Responsabilité

Il est précisé que ces espaces « publics » ne seront ni clos ni surveillés, la Commune de Corps ne pouvant en aucun cas et à aucun titre être responsable des vols ou détournements dont la société OSE pourrait être victime sur les parkings mis à disposition.

4.4 Engagement de la société OSE :

La société OSE et ses salariés (utilisateurs) s'engagent à prendre les emplacements dans l'état où ils se trouvent lors de la prise de possession et à jouir de ceux-ci suivant leur destination, à savoir le stationnement de véhicule de tourisme, à l'exclusion de tous autres engins et véhicules et toutes autres activités.

fm

pb

4.5 Assurances

La société OSE s'engage à souscrire une police d'assurance Responsabilité Civile, pendant toute la durée d'occupation, à en payer régulièrement les primes et à en justifier le règlement à tout moment sur la demande de la Commune de Corps. En cas d'accident ou d'incident, la société OSE s'engage à le signaler à la Commune de Corps dans les 24 heures.

Responsabilité: la société OSE sera seule responsable des dégâts occasionnés aux places de parking ainsi mises à disposition, aux personnes à qui elles sont attribuées ainsi qu'à leurs véhicules. Il ne pourra exercer aucun recours à l'encontre de la commune de Corps en cas de troubles, vol, cambriolage ou acte délictueux dont il pourrait être victime, sauf à engager la responsabilité de la commune de Corps à leur égard. Il devra faire son affaire personnelle de toute assurance à ce sujet. En cas d'incendie, la responsabilité de l'occupant pourra être engagée dans les conditions prévues aux articles 1733 et 1734 du Code civil.

ARTICLE 5 - Tolérances

Une tolérance relative à l'application des clauses et conditions de la présente convention ne pourra jamais, quelles qu'aient pu être la durée et la fréquence, être considérée comme une modification ou suppression de ces clauses et conditions.

ARTICLE 6 – Litiges

En cas de litiges concernant l'application de la présente convention, le Tribunal Administratif de Grenoble sera seul compétent.

ARTICLE 7 – Election de domicile

Pour les besoins des présentes, les Parties font élection de domicile en leurs sièges sociaux respectifs indiqués en tête des présentes.

Fait pour valoir ce que de droit, en trois exemplaires, à Corps le 30 juin 2020

Le Président de la
Communauté de Communes
de la Matheysine,

Le Maire de Corps,

Le Président de la SAS OSE,

Joël PONTIER



Fabien MULYK



Pascal GUERIN

