

**MAIRIE DE BOURG-SAINT-MAURICE / LES ARCS
SERVICES TECHNIQUES**

523, rue de Pinon
73700 BOURG-SAINT-MAURICE LES ARCS

NB

Tél. : 04.79.07.93.84
Fax : 04.79.07.21.55

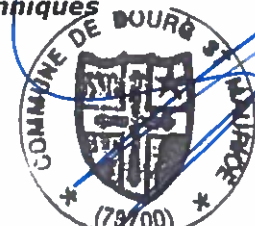
DREAL AUVERGNE RHONE-ALPES
CIDDAE

69453 LYON Cedex 06

BORDEREAU D'ENVOI

Bourg-Saint-Maurice, le vendredi 12 août 2016

Lettre en RAR n° 2C 103 217 6755 1
Nos Réf. : ST - YM/FM 2016-0954

Concerne le Dossier	Pièces Jointes	Observations
<p><u>Aménagement du village de Vumix</u> : réfection de la voirie existante du 400ml de route départementale et 1000ml de route communale</p> <p>Travaux de reprise des réseaux humides et d'enfouissement des réseaux secs</p> <p>Aménagement « zone 30 »</p> <p>Une place de village avec stationnement</p>	<p>La demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact dûment signé par Monsieur le Maire</p> <p>Le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique</p>	<p>Avec mes remerciements</p> <p>Bonne réception</p> <p><u>Yann MAGNANI</u> Directeur Adjoint des Services Techniques</p> 

Pour suite à donner

☐

Pour diffusion

☐

Suite à votre demande

☐

Pour exécution

☐

Pour information

☐

En communication

☐

Pour accord ou observations

☐

Pour remise à l'intéressé(e)

☐

Faire retour

☐

Pour étude

☐

Pour transmission

☒

En retour

☐

Pour élément de réponse

☐

Pour affichage

☐

Pour vérification

☐

4.2 Objectifs du projet

Renouvellement des réseaux vétustes
Défense incendie du village
Amélioration du cadre de vie

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Phase 1 (2016) : 1ère tranche de travaux réseaux partie Sud du village
Phase 2 (2017) : 2ème tranche de travaux centre du village + aménagement urbain
Phase 3 (2018) : 3ème tranche de travaux partie Nord + aménagement urbain et paysager
La réfection de la voirie se fera à l'issue de chaque tranche en 2 passage (N et N+1)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Entretien classique des voiries

4.4.1-A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

DUP (pour la réalisation de la place du village)

DLE (pour le rejet des eaux pluviales)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

DUP

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Réfection de 1000m ² de voirie départementale et 1460m ² de voirie communale	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Vulmix 73700 Bourg St Maurice

Coordonnées géographiques¹

Long. 45°60'8804 " Lat. 6°75'2084 "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Voirie

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU 13-03-2014

Règlement zone UAh

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone urbaine, secteur qui caractérise les hameaux anciens, et où des prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme sont imposées en vue d'en protéger le caractère
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	oui
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proximité éloignée du site "Les adrets de Tarentaise" FR 82011777
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la période de travaux
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la période de travaux
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet du réseau d'eau pluviale dans le ruisseau de La Lavanche. autorisé par arrêté préfectoral 2015-976
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrivant dans le cadre d'une réfection de voirie existante en vue de l'amélioration du cadre de vie des riverains et n'ayant aucun impact sur les milieux environnants, il ne devrait pas être soumis à étude d'impact. Il ne l'a par ailleurs pas été dans le cadre de son instruction au titre de la loi sur l'eau pour le rejet des eaux pluviales.



Commune de BOURG-SAINT-MAURICE

Aménagement du hameau de Vulmix

Dossier d'Enquête Préalable à la
Déclaration d'Utilité Publique

Notice explicative



1. PRESENTATION GENERALE DE LA COMMUNE

1.1. Situation géographique et administrative

La commune de Bourg-Saint-Maurice est située au cœur de la Haute - Tarentaise entre :

- au nord, le massif du Mont-Blanc ;
- au Sud, le Parc de la Vanoise ;
- à l'ouest, le Beaufortain ;
- à l'est, la frontière Italienne et la vallée de l'Isère.

La commune s'étend sur 18 213 hectares constituant ainsi la 7^{ème} commune de France par sa superficie. Elle s'étage entre 800 (centre-bourg) et 3816 m (Aiguille des Glaciers- massif du Mont-Blanc).

La commune de Bourg-Saint-Maurice appartient :

- au SCOT de l'Assemblée du Pays Tarentaise Vanoise (Syndicat mixte ouvert) ;
- au TERRITOIRE de Tarentaise ;
- à la Communauté de Communes Maison de l'Intercommunalité de Haute-Tarentaise ;
- au Syndicat Départemental Energie Savoie (SIVU) dont les compétences sont l'électricité et le gaz ;
- au Syndicat d'Assainissement de Haute-Isère dont la compétence est l'assainissement collectif.

Bourg-Saint-Maurice est mondialement connue grâce à ses quatre stations de ski : Arc 1600, Arc 1800, Arc 1950 et Arc 2000. Elle a également acquis une grande notoriété à travers sa base internationale de sports d'eau vive, où se déroulent des compétitions de très haut niveau, notamment en canoë-kayak.

La commune est constituée d'un centre-bourg implanté en fond de vallée, de divers hameaux et villages qui s'étagent sur les deux versants jusqu'à 1330 m d'altitude à l'adret et 1300 m à l'ubac et de la station des Arcs elle-même répartie sur plusieurs niveaux.

La commune, située à 30 km de Moutiers, 55 km d'Albertville et à une centaine de Chambéry est accessible par différents modes :

- Par l'autoroute A43 entre Lyon et Chambéry, puis l'A430 jusqu'à Albertville puis la 2x2 voies jusqu'à Moûtiers et ensuite par la Route Nationale 90 traversant l'agglomération en direction de Courmayeur (Italie). En outre le territoire communal possède un réseau de Routes Départementales important qui permet la desserte des villages et hameaux et la station des Arcs conforté par un réseau de Voies Communales assurant la desserte des autres hameaux et villages ;
- par une desserte ferroviaire exceptionnelle relayée par une liaison directe aux stations des Arcs par le biais du funiculaire.



1.2. L'économie de la commune

Compte tenu de son implantation à la convergence des flux touristiques des stations de la Rosière, des Arcs, de Tignes et de Val d'Isère, la commune doit faire face à un trafic routier important notamment en saison hivernale.

L'économie de la commune repose essentiellement sur le tourisme et les loisirs liés aux sports d'hiver tant en termes de chiffres d'affaires générés que des emplois directs et indirects occupés. Si la situation en altitude de la station des Arcs représente un atout majeur durant la saison hivernale elle apparaît comme un facteur limitant pour le développement du tourisme estival puisqu'on estime qu'au dessus des 1800 m d'altitude, le développement d'une activité touristique d'été est difficile essentiellement pour des raisons climatiques. Néanmoins, le territoire communal possède de nombreux atouts paysagers, architecturaux et culturels qui permettent au tourisme d'été de se développer en prenant une place non négligeable dans la balance économique.

Bourg-Saint-Maurice compte près de 180 commerces répartis sur les trois zones d'activités existantes sur la commune (zone des jardins de Rochefort, zone du Mollard et zone des Colombières) ainsi que sur la zone commerçante du centre Bourg et sur celles des Arcs.

Pôle d'attraction de toute la haute vallée de l'Isère, Bourg-Saint-Maurice offre de nombreux services publics : écoles, collège, lycée, hôpital, halte-garderie, relais assistants maternelles, ludothèque, médiathèque, cinéma, foyer-logement, maison de retraite, espace saisonniers, résidences pour travailleurs saisonniers à Arc 1800 et Arc 2000....

L'activité agricole, bien que ne constituant plus l'activité principale sur la commune, reste néanmoins très importante avec un territoire agricole très étendu. En 2014 la commune comptait une soixantaine d'exploitations dont près d'une quarantaine ayant leur siège sur la commune.

La commune est comprise dans plusieurs zones d'appellation d'origine contrôlée ou d'indication géographique protégée :

Type de zone : AOC-AOP toutes confondues

Zone d'appellation d'origine contrôlée ou protégée

Interlocuteur : DDT / INAO

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Beaufort	1/8/2012	18170.99 ha

Type de zone : IGP toutes confondues

Zone d'indication géographique protégée

Interlocuteur : DDT / INAO

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Emmental de Savoie	1/8/2012	18170.99 ha
Emmental français Est-Central	1/8/2012	18170.99 ha
Gruyère	6/2/2013	18170.99 ha
Pommes et poires de Savoie	1/8/2012	18170.99 ha
Tomme de Savoie	1/8/2012	18170.99 ha

Type de zone : Zone Agricole Protégée

Zone de protection de l'agriculture

Interlocuteur : DDT - service politique agricole et dévelpt rural

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Zone Agricole Protégée de Bourg Saint Maurice	8/9/2008	83.00 ha

1.3. La population de la commune

La croissance démographique de la commune de Bourg-Saint-Maurice n'a cessé de croître depuis les années 60 pour atteindre un peu plus de 7700 habitants au recensement de 2012. L'évolution de la population est essentiellement due à un solde naturel resté positif conforté entre 1982 et 1990 par un solde migratoire également positif.

Les habitants permanents sont en grande majorité des petits ménages (63%), les familles constituées de 3 personnes et plus représentant quant à elles près de 37 % (y compris familles monoparentales).

Avec une population des moins de 45 ans s'établissant à plus de 62 % dont les moins de 20 ans à 24 %, la commune de Bourg-Saint-Maurice témoigne d'un bon indice de jeunesse même si la part des 40-75 ans et plus est en augmentation.

La population active de la commune s'établit en 2012 à 4500 personnes soit plus de 83 % des personnes de 15 à 64 ans dont 78.8 % ont un emploi.

Le parc de logements a vu s'accroître le nombre de résidences secondaires qui atteint en 2012 un peu moins de 70 % des logements de la commune, essentiellement en appartements (impact du développement de la station des Arcs). En effet, la population se répartie en majorité au centre bourg mais celle des hameaux et des stations ne cesse d'augmenter. Ainsi en une décennie, la population des hameaux et des stations a progressé de 25 %. A noter également la forte augmentation des logements vacants 4.7 % en 2012 contre 1.5 % en 2007.

Cette évolution s'explique en partie par le manque de logements permanents sur le chef-lieu qui oblige la population à s'installer dans les hameaux par le biais notamment de la réhabilitation de constructions anciennes ou de lotissements. Ainsi la commune est constituée d'un centre Bourg au bâti hétéroclite, de hameaux et villages au bâti ancien traditionnel et d'une station de ski à l'architecture très marquée.

La commune est confrontée à des problèmes de stationnement tant en son centre bourg que dans les villages et hameaux de son territoire.

En effet, de par leur structure, certains hameaux et villages souffrent d'un manque de stationnement notamment du fait de la densité du tissu ancien les composant rendant souvent difficile le stationnement en linéaire de long de la voie ainsi que la création de garages intégrés ou annexés aux constructions réalisées et ou rénovées.

Ce déficit d'aires de stationnement a été pris en compte lors de l'élaboration du PLU de la commune qui s'astreint à remédier à ces difficultés notamment par l'instauration d'Emplacements Réservés pour faciliter l'accessibilité et le stationnement des villages et hameaux.

Tel est l'objet du présent dossier visant à l'amélioration des conditions de desserte, notamment des services publics et de circulation du hameau de Vulmix par plusieurs aménagements sectorisés.

2. LES PROJETS D'AMENAGEMENT DU HAMEAU DE VULMIX

2.1. Le hameau de Vulmix

Accueillant tant des populations permanentes que des résidences secondaires (260 habitants), le hameau de Vulmix est implanté en périphérie proche du chef-lieu de Bourg-Saint-Maurice, au carrefour des routes desservant la commune voisine Des Chapelles et les hameaux du Poiset et de la Thuile.



Source : google map



Source : photo mairie

Le hameau est implanté au bord d'un vaste replat représentant un intérêt majeur pour les activités agricoles. Il est bordé par un vaste verger lui donnant sa spécificité.



Source : rapport de présentation PLU BSM

Le hameau de Vulmix et une partie du verger

La proximité du hameau du centre ville de Bourg-Saint-Maurice (3 km) a engendré un développement important de l'urbanisation périphérique, notamment sur la partie amont.

Il s'est néanmoins peu étendu au regard de son enveloppe initiale conservant la lisibilité de sa structure urbaine d'origine. Ce village-rue a subi des évolutions lourdes avec des rénovations de constructions traditionnelles peu respectueuses de la typologie d'origine (faible présence de la lauze et des matériaux traditionnels, modification de la taille des percements, couleurs des volets).



Espace public au centre du hameau



Grand bassin à caractère patrimonial

Source : rapport de présentation PLU BSM

Le hameau, accessible par la Route Départementale n° 86, est desservi par les réseaux publics d'assainissement, de défense incendie, d'eau potable avec deux bassins communaux. A noter que ces réseaux sont assez vétustes. Un programme de rénovation et de mise en souterrain sera mené parallèlement aux travaux objets du présent dossier.

Il accueille également un groupe scolaire regroupant écoles élémentaire et primaire avec service de restauration scolaire.

Le hameau dispose également d'un édifice protégé au titre des monuments historique : **la chapelle Saint-Grat**.

En effet, les façades et la toiture de ce bâtiment dédié à Saint Grat, protecteur des récoltes et des troupeaux, ainsi que ses décors intérieurs ont été inscrits par des Arrêtés du 10 mai 1995.

En tout 24 tableaux, dont 12 sur chaque voute latérale datant de 1460 et réalisés par Giacomo d'Ivréa, artiste piémontais constituent le décor intérieur de cette chapelle.

Ces peintures à la détrempe dans le style de l'école de Giacomo Jacquerio, évoquent dans le style narratif, l'histoire de Saint Grat, Evêque d'Aoste, à qui le Pape, demanda d'aller chercher la tête de Saint Jean-Baptiste au fond du puits où Hérode l'avait mise. Il ramena la tête à Rome et la mâchoire à Aoste.

Cette oeuvre, admirablement conservée, est l'unique exemple restant racontant la légende de Saint Grat.

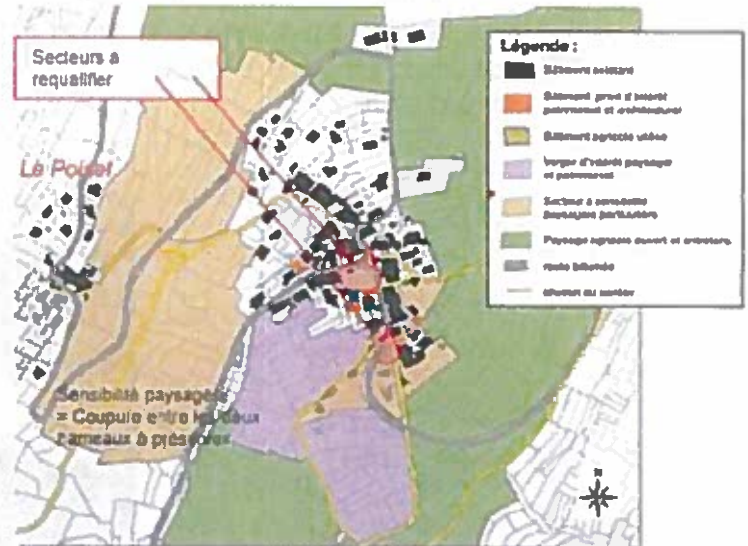
Le fond de la chapelle avec son rétable est plus récent et date du XVIIe



Source : petit-patrimoine.com

2.2. Les projets d'aménagement

La requalification du hameau de Vulmix constitue l'un des enjeux urbains, architecturaux et paysagers portés dans le PLU de la Commune comme figurée sur la carte ci-après issue de ce document :



Carte Enjeux urbains, architecturaux et paysagers

Le Conseil Municipal a décidé de ne retenir que certains des aménagements initialement projetés tels que décrits ci-après (source étude SAFEGE 13CCY072 V1 2016).

- ✓ Aménagement 1 – Aménagement d'un parking à l'entrée du village
- ✓ Aménagements 2 et 3 – Place du village et fontaine
- ✓ Aménagement 4 – Agrandissement du parking de l'école en sortie de village
- ✓ Aménagement 5 – Elargissement de chaussée / déneigement
- ✓ Aménagement 6 – Signalisation / sécurisation
- ✓ Aménagement 7 – Parking nord et mur rue de l'école
- ✓ Aménagement 8 – Délimitation d'un chemin piéton

A noter que les aménagements n° 1, n° 6, n° 7 et n° 8 ne seront menés que sur des parcelles dépendant soit du domaine public soit du domaine privé communal. Ils ne seront donc pas développés dans le présent dossier. Leurs descriptifs seront néanmoins consultables dans l'étude menée par le bureau SAFEGE qui figure en pièce 4 Caractéristiques des Aménagements.

Aménagements 2 et 3 – Place du village et fontaine

La configuration actuelle de la place du village ne permet pas d'optimiser la sécurité des piétons. En outre son état ne génère pas une image accueillante que se doit de revêtir une place de village.

Les aménagements projetés visent avant tout à sécuriser les accès piétons et les conditions de circulation des véhicules. A cet effet, une zone de « rencontre » sera marquée dans le virage pour accentuer l'aspect « cœur de village » de la place, un cheminement piéton sera réalisé le long de la RD pour favoriser le déplacement dans le village, l'arrêt de bus existant sera déplacé et réaménagé.

Parallèlement des aménagements permettront le ralentissement des véhicules (marquage au sol, plateau surélevé en amont de la place ...). Une zone de stationnement sera créée avec une place pour Personne à Mobilité Réduite (PMR) pour éviter le stationnement sauvage et anarchique s'exerçant actuellement dans le village.

En outre le lavoir existant sera mis en valeur par la création d'une zone dite de « détente » piétonnière sécurisée et végétalisée qui permettra de rendre accueillante la place du village tant pour les habitants que pour les touristes de passage. Un panneau d'affichage annonçant les événements à venir sera posé.

Les études initiales envisageaient la démolition de bâti privé pour la réalisation de l'aménagement. Une étude approfondie a permis de revoir l'aménagement projeté pour ne pas recourir à la démolition.

Etat actuel de la place du village

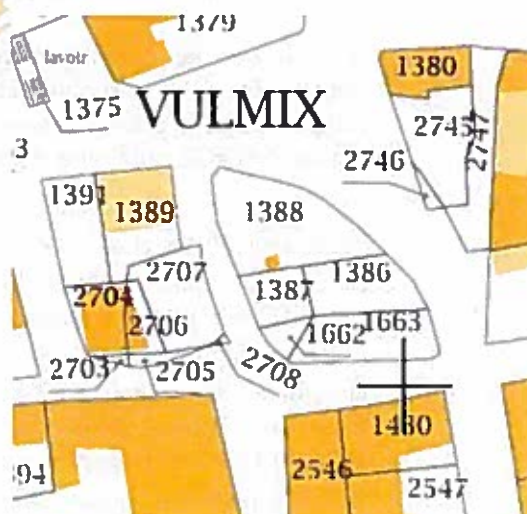


Etat projeté de la place du village



Source : étude SAFEGE
13CCY072 – V1 2016

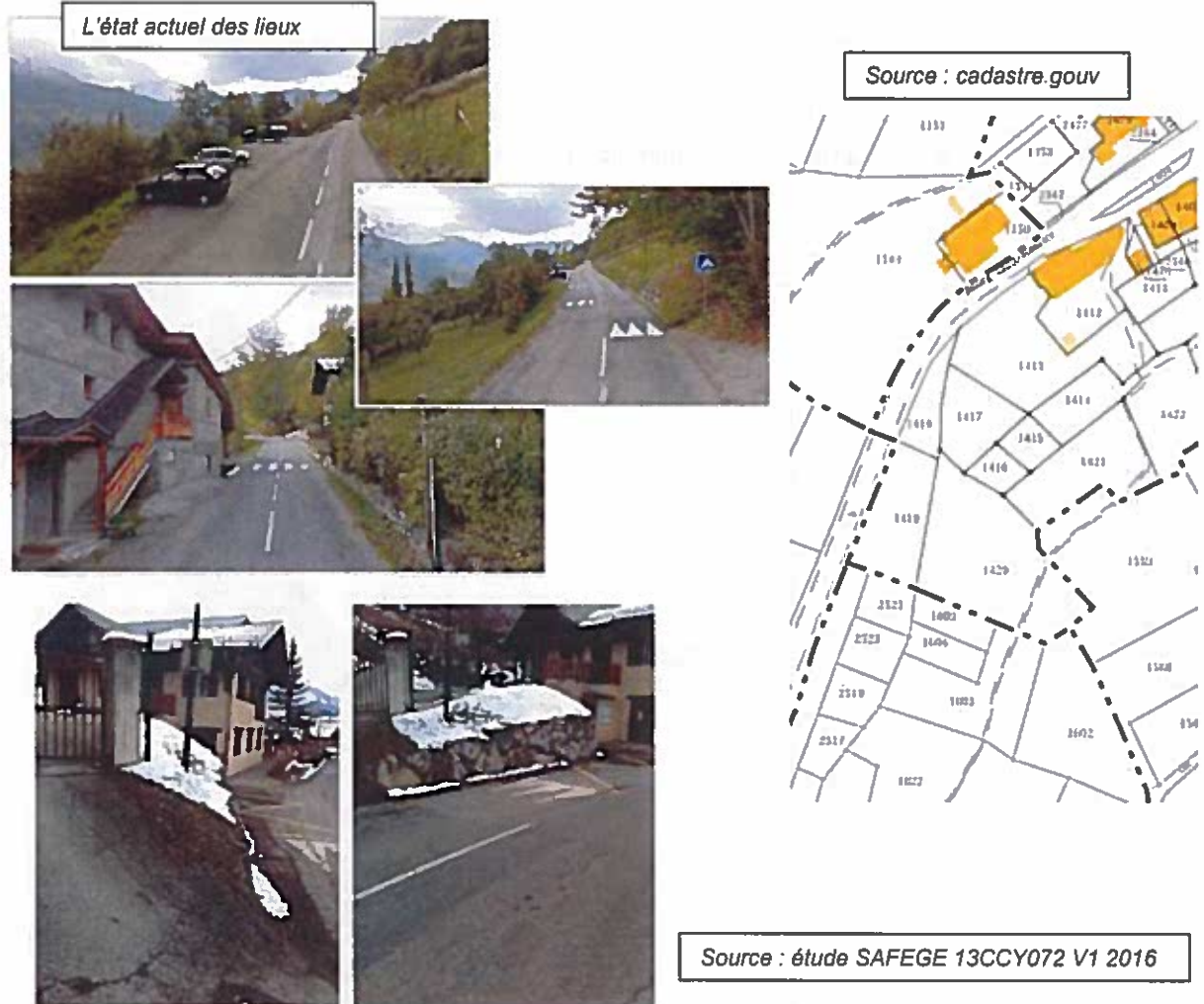
Source : cadastre.gouv



Aménagement 4– Agrandissement du parking de l'école en sortie de village

Le projet envisagé s'implante au droit de l'école existante.

Il tient compte des contraintes liées à la nature et la configuration des lieux.



En effet, les aménagements projetés devaient s'attacher à limiter :

- les interventions à proximité de l'habitation existante en face de l'école,
- la hauteur du soutènement à réaliser au niveau des talus existants réaménagés,
- l'emprise des talus pour préserver les vergers existants.

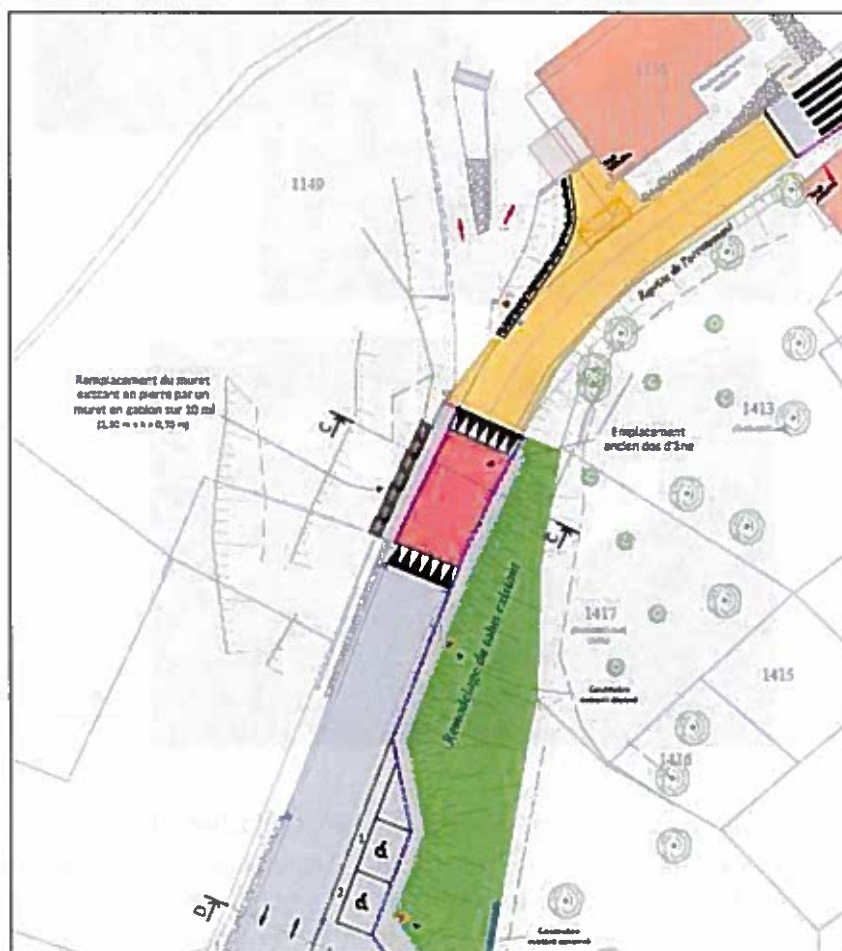
Ainsi l'aménagement retenu limite la hauteur du mur de soutènement à 2 m. Le trottoir d'accès à l'école a également été déplacé en rive droite de la route départementale pour limiter les terrassements et les impacts sur les vergers existants.

Des aménagements spécifiques ont été envisagés pour atteindre chacun de ces objectifs en respect des contraintes sus-visées :

- ✓ La sécurisation des accès piéton à l'école par la réalisation des aménagements suivants :
 - La suppression du dos d'âne existant et réalisation d'un plateau surélevé
 - La création d'une zone de cheminement piéton au niveau du parking jusqu'à l'entrée de l'école
 - La reprise de la signalisation horizontale et verticale

- ✓ La création d'une zone de stationnement pour l'accès à l'école et à la salle des fêtes par :
 - L'aménagement du parking existant
 - La création d'un nouveau parking en prolongement de l'actuel
- ✓ L'amélioration du stationnement du minibus acheminant les enfants jusqu'à l'école par :
 - La création d'un cheminement piéton spécifique,
 - L'agrandissement de l'espace de stationnement du minibus
 - La reprise de la signalisation horizontale et verticale

L'aménagement projeté



Source : étude SAFEGE 13CCY072 V1 2016

Les travaux consisteront en :

- ✓ la création d'un plateau surélevé y compris marquage au sol et démolition du dos d'âne existant,
- ✓ la création d'un cheminement piéton à partir du nouveau plateau jusqu'au parking dont les travaux incluent le reprofilage des talus, leur engazonnement et la mise en œuvre d'un soutènement partiel en pied de talus.
- ✓ la création d'un cheminement piéton à partir de l'école jusqu'au plateau comprenant :
 - En rive droite : le reprofilage des talus, leur engazonnement, la démolition du muret de soutènement existant, la réalisation d'un nouveau soutènement en gabions,

- A l'entrée de l'école : la démolition du muret en pierres existant, le terrassement, le déplacement du portail existant, la réalisation d'un nouveau mur de soutènement.
- ✓ la création de l'extension du parking existant comprenant le reprofilage des talus, leur engazonnement et la réalisation d'un nouveau soutènement par un mur pour limiter l'emprise des talus.
- ✓ la création des nouvelles zones circulables (stationnements) incluant le terrassement, les structures de voirie, les réglages et compactages, les bordures T2 et le marquage au sol
- ✓ la création de zones piétonnes comprenant le terrassement, la structure, les réglages et compactages, et les bordures P1
- ✓ Le déplacement des candélabres existants, la pose de nouveaux candélabres, la pose de nouvelles grilles d'eaux pluviales.

Aménagement 5 – Elargissement de chaussée/ Deneigement

Le projet consiste en l'élargissement de la rue pour faciliter le déneigement et rendre accessible le stationnement privé en période hivernale.

La zone de travaux est actuellement une rue étroite, d'un côté adjacente aux habitations et de l'autre on retrouve des parcelles privées utilisées pour le stationnement des habitants de la rue ainsi que des hangars de stockage privés.



Source : cadastre.gouv

Les travaux comprennent le rabotage, la pose d'un nouvel enrobé et d'un marquage au sol sur la voie existante ainsi que le terrassement, les structures de voirie, les réglages et compactages, et le marquage au sol au niveau de l'agrandissement de la voirie. Les travaux comprennent la démolition d'une partie du muret en enrochement maçonné. Il est également prévu la remise à niveau des grilles existantes.



Source : étude SAFEGE 13CCY072

2.3. Descriptif des travaux envisagés

D'une manière générale, les travaux se dérouleront selon le même schéma quel que soit le secteur et l'aménagement concerné.

Ainsi, avant tout démarrage des travaux préparatoires seront menés (installations de chantiers, signalisation de chantier, études d'exécution, constat d'huissier préalable ...).

Les travaux comporteront des terrassements comprenant la démolition des voiries et trottoirs, le décapage de la terre végétale et les terrassements nécessaires à la réalisation de la structure.

Les structures de voiries, suivant la préexistence de la chaussée, seront réalisées de la manière ci-après :

Chaussée neuve sur terrain vierge :

- couche de roulement : Béton Bitumineux Semi-Grenu 0/10: 6 cm
- couche de réglage : Grave Non Traitée 0/31,5 : 20cm,
- couche de GNT 0/80 : 50 cm
- géotextile

Chaussée neuve sur chaussée existante

- couche de roulement : Béton Bitumineux Semi-Grenu 0/10: 6 cm,
- fraisage 6 à 10 cm

Trottoir sur terrain vierge

- couche de roulement : Béton Bitumineux Semi-Grenu 0/6 : 6 cm,
- couche de réglage : Grave Non Traitée 0/31,5 : 30cm,
- géotextile.

Les matériaux mis en œuvre répondront tous aux normes en vigueur

- les graves naturelles devront répondre à la Norme NF P 11-300.
- les bétons bitumineux devront répondre à la Norme NF P 98-130.
- la grave bitume devra répondre à la Norme NF P 98-138.
- le géotextile utilisé comme anti-contaminant ou stabilisateur du fond de chaussée sera un géotextile non tissé de polyester de classe 5. Il devra répondre aux Normes 500 N AFNOR GO7120 et 2,2 Mpa AFNOR GO7112.
- les bordures P1 en béton sont prévues pour la délimitation des espaces. Les bordures en béton seront en béton haute résistance, elles répondront à la Norme NF 98 302.
- les bordures seront jointoyées au mortier de ciment de couleur adaptée à la couleur des bordures.
- les bordures, seront posées sur une fondation en béton dosé à 300 kg de CPJ CEMII et d'une épaisseur minimum de 0,15 m. Elles seront calées avec un solin incliné en béton de 0,15 m de large.

~~Les réseaux humides seront aussi repris. Ainsi, les émergences de l'assainissement pluvial existantes seront reprises et remises à niveau avec le nouvel aménagement. Il en est de même pour les émergences créées. Les ouvrages à créer pour le réseau d'eaux pluviales seront raccordés par carottage et raccord de piquage préfabriqué sur les canalisations existantes transitant sous chaussée ou dans des regards existants ou à créer.~~

~~Le réseau électrique sera repris, avec la pose des câbles électriques sous fourreaux (Ø90) en polyéthylène double paroi, annelés à l'extérieur et lisses à l'intérieur, type TPC, de couleur rouge normalisé ERDF. Un grillage avertisseur sera mis en place. Les fourreaux seront enterrés avec une charge de 1,10 m sous voirie et 0,80 m sous trottoir.~~

~~La signalisation horizontale et verticale fera aussi l'objet d'une reprise dans le cadre des aménagements projetés. Les différentes lignes longitudinales, transversales et autres marquages seront réalisées en peinture routière associée à des microbilles de verre ou en bandes collées notamment pour les marquages spécifiques.~~

3. URBANISME ET SERVITUDES

3.1. Urbanisme et prescriptions réglementaires

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) initial de la commune de Bourg-Saint-Maurice a été approuvé le 2/10/2006 et a fait l'objet de plusieurs modifications et révisions simplifiées dont les dernières ont eu lieu le 29/02/2009, le 1/03/2012, le 11/10/2012 et le 28/03/2013. Désormais la commune possède un Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé qui a été approuvé le 13/03/2014 qui a fait l'objet d'une modification simplifiée n° 1 le 28/05/2015.

Les emprises nécessaires aux différents aménagements envisagés concernent des terrains classés en zones A, Aa, UAh et UD. Certains secteurs sont également compris dans l'emplacement réservé n° 37 créé par le PLU du 13/03/2014 sus-mentionné en vue de l'aménagement d'une place à Vulmix.

✓ La zone UAh

La zone UA est une zone de constructions anciennes constituant la structure traditionnelle du centre ville de BOURG ST MAURICE ainsi que des hameaux et villages, dans laquelle il s'avère souhaitable de conserver le caractère d'un tissu bâti intéressant, pouvant faire l'objet de restauration immobilière et de restructuration ; ces projets de construction, de rénovation ou de restauration devront s'intégrer dans le contexte architectural existant. Le zonage UAh correspond à des zones urbaines comprenant des secteurs caractérisant les hameaux anciens et où des prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme sont imposées en vue d'en protéger le caractère

✓ La zone UD

La zone UD correspond à des secteurs d'extension de faible densité réservée principalement à l'habitat.

✓ Les zones A et Aa

Les secteurs en A correspondent à des zones agricoles, équipées ou non, qu'il convient de protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Le secteur Aa correspond à des secteurs à enjeu paysager.

Source : Geoportail des Pays de Savoie





La commune est dotée d'un Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé le 3/11/2004 et modifié le 17/08/2009 pour des aléas liés aux mouvements de terrain, aux inondations, aux crues torrentielles et aux avalanches. Le hameau de Vulmix est classé en zone 0 qui est une zone constructible dans laquelle s'appliquent néanmoins des prescriptions, recommandations et remarques portées dans le PPR notamment sur la sécurité des nouvelles voies de desserte collectives, sur les plans de mise en sécurité des populations ...

3.2. Prescriptions architecturales

Monuments historiques

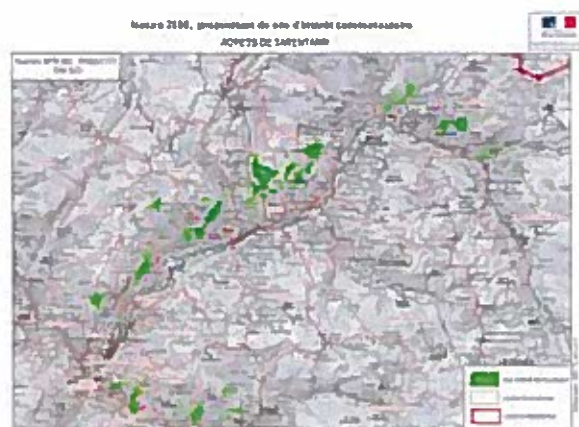
Compte tenu de la présence au sein du hameau d'un édifice inscrit au titre des monuments historiques, l'Architecte des Bâtiments de France doit être sollicité pour donner son avis sur les aménagements projetés. La commune a donc consulté en 2014, le dit Architecte lequel, par courrier du 12 novembre 2014, a fait part de ses premières observations sur « l'indispensable prise en compte des considérations patrimoniales et paysagères, en même temps que des préoccupations techniques, pour la définition des espaces publics au cœur du village de Vulmix ». Par un courrier du 17 avril 2015 la commune a de nouveau soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France le projet d'aménagement finalisé. Par une réponse du 26 mai 2015, l'Architecte des Bâtiments de France a confirmé sa volonté de voir établir un inventaire actualisé des éléments patrimoniaux du village.

Le Conseil Municipal a néanmoins décidé de ne réaliser aucune des démolitions initialement projetées et à ce titre de ne pas engager les études recommandées par l'Architecte des Bâtiments de France. Une étude urbaine orientée sur la traversée du village a été diligentée par la commune et a été transmise à l'ABF le 24 février 2016 (jointe au présent dossier en pièce 4). Ce dernier, malgré une relance du 22 mars 2016 n'a fait part d'aucune observation particulière. La commune a donc décidé de poursuivre la procédure engagée.

3.3. Prescriptions environnementales, agricoles et servitudes

Natura 2000

Même si sur la commune de Bourg-Saint-Maurice il existe une zone natura 2000 « les Adrets de Tarentaise », l'emprise retenue pour la réalisation de ce projet ne s'inscrit pas dans ce périmètre ni dans aucun périmètre de protection de captage d'eau potable, de zone naturelle fragile ou spécifique (zone humide, ZICO, ...), de zone agricole sensible ...



ZNIEFF

En revanche une ZNIEFF de Type II est présente sur le site du projet : ZNIEFF II n° 7313 « Adrets de la moyenne tarentaise ». En effet, le versant au soleil du « berceau tarin » évasé dans les grès et schistes noirs est émaillé de nombreux hameaux et villages. Autrefois largement cultivé, il conserve un ensemble remarquable de pelouses steppiques et d'habitats forestiers secs.



Zone Agricole Protégée (ZAP)

Enfin une Zone Agricole Protégée (ZAP) a été créée par Arrêté Préfectoral du 4 décembre 2006 et concerne notamment le village de Vulmix.

Les ZAP visent à pérenniser la vocation agricole de certains secteurs pour des motifs d'intérêt général en raison de productions de qualité ou de la situation géographique, par exemple en secteur périurbain, on peut définir des zones agricoles protégées (ZAP).

En l'espèce, les objectifs de la ZAP sont les suivants :

- Volonté de maîtriser la pression foncière qui se manifeste de façon croissante sur l'ensemble du canton, et sur la commune en particulier,
- Volonté de préserver la qualité et le potentiel agricole de certains secteurs,
- Volonté de soutenir l'activité agricole, en tant qu'activité économique, compte tenu de la présence sur la commune, d'agriculteurs encore jeunes et très actifs, pour lesquels il est nécessaire de protéger le foncier, support de leur activité,
- Nécessité de protéger des espaces naturels et agricoles afin de préserver le cadre de vie et l'environnement communal.



Etude d'impact

Conformément à l'annexe de l'article R122- du Code de l'environnement crée par le Décret n°2011-2019 du 29/12/2011 portant réforme des études d'impact des projets, travaux, d'ouvrages et d'aménagement, le projet n'est pas soumis à étude d'impact, la commune étant dotée d'un PLU et le projet prévoyant la création de 40 places de stationnement, soit moins que le seuil requis de 100 unités.

Loi sur l'eau

Dans le cadre du renouvellement des réseaux humides sur le hameau de Vulmix, la commune envisage d'une part de remplacer les réseaux d'eaux usées et pluviales actuels qui sont vétustes et d'autre part de mettre en séparatif le réseau d'assainissement unitaire actuel avec raccordement aux réseaux existants et branchements particuliers.

Cet aménagement a fait l'objet d'un Arrêté préfectoral du 2/07/2015 valant récépissé de déclaration et portant prescriptions particulières au titre du code de l'environnement.

3.4. Concertation

L'article L 300-2 du code l'urbanisme prévoit l'obligation pour les collectivités de délibérer sur les objectifs poursuivis et sur les modalités de concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales, et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole. L'opération envisagée par la commune n'entre pas dans le champ d'application dudit article. En outre, ce projet d'aménagement a été porté à la connaissance du public dans le cadre de l'élaboration du PLU de la commune qui a institué l'Emplacement Réservé à cet effet, s'exerçant sur la zone considérée. La commune n'a donc pas souhaité engager une procédure de concertation complémentaire au titre de l'article L300-2 du code de l'urbanisme.

En outre, il y a eu deux réunions publiques de présentation du projet, l'une regroupant les propriétaires par aménagement concerné (3/07/2015) et l'autre ouverte à toutes les personnes intéressées (28/07/2015).

3. L'UTILITE PUBLIQUE

Les aménagements projetés constituent un véritable projet d'intérêt public pour la population permanente du hameau qui rencontre des difficultés pour circuler et stationner à l'intérieur du village mais aussi pour les touristes et promeneurs (notamment au regard de la proximité de la Chapelle Saint Grat).

Le projet permettra de sécuriser les circulations notamment piétonnières.

D'abord, de par la nature du projet qui vise à combler le déficit de stationnements existants sur le hameau et d'une manière générale sur la commune.

La création de stationnement permettra d'enrayer les stationnements anarchiques et dangereux en optimisant les conditions de déneigement du secteur.

Un autre des intérêts du projet réside dans la perspective de valorisation de la place du village non mise en valeur dans sa configuration actuelle.

Ensuite de par la localisation du projet qui se situe dans un secteur compatible avec les documents d'urbanisme applicables.

Ainsi, ni le coût financier du projet, ni les atteintes qu'il porte à la propriété privée ne sont excessifs au regard de l'intérêt public que représente le projet dont la perspective renforce en outre, la cohérence avec la destination de secteur touristique bien marqué retenue pour le site considéré.

4. EMPRISE FONCIERE ET NEGOCIATIONS AMIABLES

L'emprise du projet envisagé s'exerce sur 24 parcelles représentant 1900 m² environ dont 9 représentant 1076 m² appartiennent à la commune.

Dans le cadre de la réalisation de ce projet, la commune, parallèlement au présent dossier, a engagé les négociations avec tous les propriétaires de parcelles concernées sur la base de l'avis de France Domaine sollicité à cet effet.

Certains propriétaires ont d'ores et déjà fait part de leur accord. Les régularisations sont en cours. Néanmoins, les actes définitifs n'étant pas intervenus, il a été convenu de maintenir ces propriétés à l'enquête et de les supprimer dès signature de l'acte avant intervention de l'Arrêté de Cessibilité.

A noter que 3 parcelles dépendent de successions non réglées.

Précision est faite que les terrains concernés sont libres de droits, aucun exploitant n'intervenant sur les emprises nécessaires.

En conséquence et afin s'assurer la maîtrise foncière totale des terrains nécessaires et notamment des propriétaires récalcitrants ou dépendant d'indivision compliquée ou de succession non réglées, la commune a décidé d'engager une enquête parcellaire conjointement à l'enquête préalable à la D.U.P. à l'encontre de tous les propriétaires de parcelles à acquérir.

5. CONCLUSION

La commune devant l'intérêt public de l'aménagement du hameau de Vulmix a sollicité du Sous-Préfet de la Savoie, par une délibération en date du 30 mai 2016 l'ouverture d'une enquête conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique de l'opération et des travaux correspondants conjointement à une enquête parcellaire à l'encontre de tous les propriétaires de parcelles restant à acquérir et concernées par le périmètre de l'opération.

