

# Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales *(liste indicative d'informations à fournir)*

## 1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée <i>(ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP....)</i>	Type de document <i>(ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)</i>	Territoire concerné
P.L.U.	ELABORATION	ARCINGES (42)

### En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi

Date de débat du PADD	03/02/2016
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	1 <sup>er</sup> trimestre 2018

## 2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable <i>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)</i>	MAIRIE d'ARCINGES
Courriel	communearcinges@wanadoo.fr

## 3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom de la (ou des) commune(s) concernée(s)	ARCINGES
Nombre d'habitants concernés <i>(au dernier recensement général de la population)</i>	205 habitants (INSEE 2014)
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	344 ha

### 3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? *Annexe : la délibération engageant la délibération*

Mise en compatibilité avec le SCOT du bassin de vie du Sornin.

### 3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

*Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétente en matière de PLU*

Le PADD développe 2 grandes orientations déclinées en plusieurs objectifs :

- **Conserver les composantes démographiques et économiques locales:**
  - Assurer le renouvellement démographique et stabiliser la population communale aux alentours de 200 habitants
  - Pérenniser les équipements existants
  - Assurer le maintien du tissu économique local
- **Préserver l'environnement et valoriser le patrimoine communal**
  - Préserver la diversité et la qualité des paysages
  - Protéger les milieux naturels sensibles
  - Poursuivre l'aménagement du centre bourg
  - Préserver les ressources en eau potable et maîtriser les besoins en énergie

### 3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

- Encadrement strict des possibilités d'extensions urbaines autour d'une seule zone : le bourg conformément au secteur préférentiel d'urbanisation défini par le SCOT
- Arrêt des possibilités de constructions nouvelles en milieu diffus.
- Prise en compte des zones humides et corridors écologiques via l'article L.153-21 du code de l'urbanisme

<p><b>3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser</b></p>
<p>Avis de la CDPENAF</p>

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...	
- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	OUI
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	NON
- une <u>DTA</u> ou <u>DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	NON
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	SCOT du Bassin de Vie du Sornin approuvé le 17 mai 2011  NON
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE</u> ou <u>SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Loire-Bretagne Pas de SAGE

<p><b>3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?</b></p>
<p>La commune n'est pas couverte par un document d'urbanisme</p>

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>A l'horizon 2022, le SCOT du Sornin prévoit un besoin foncier de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,46ha pour le développement résidentiel</li> <li>- 0,4ha pour les équipements et services</li> <li>- 0,2ha pour la mixité économique</li> </ul>

#### 4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Sur la période 2006-2016 : 35 000m <sup>2</sup> de terrain ont été consommés.
Sur quelles perspectives de développement ( <i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i> ) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Le SCOT du Sornin fixe une faible croissance démographique pour les communes rurales : +2% sur la période 2006-2026 (172 habitants en 2006 soit 176 habitants en 2026) et la construction de 5 logements sur la période 2012-2022.</p> <p><i>NB : la commune compte 205 habitants en 2014.</i></p>
<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :</b>	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Les terrains non bâtis situés dans la zone U du bourg représentent 0,23ha. Le PLU ne définit pas de zone AU.
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i> ) ont été préalablement examinées ?	<p>Les seuls développements envisagés à l'échelle de ce PLU concernent seulement 2 parcelles (en partie) en continuité directe du bourg.</p> <p>Par ailleurs, il n'y a pas à ce jour de tènement foncier bâti ou non en friche sur la commune et la vacance ne représente que 10 logements en 2014.</p>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	<p>Sur les 2 parcelles non bâties potentiellement constructibles 1 seule est déclarée comme exploitée (prairie) : la surface de terrain agricole consommée correspondrait à seulement 1288m<sup>2</sup> (soit 0,09% de la SAU communale : 143ha).</p> <p>S'agissant des déplacements, le recentrage de l'urbanisation sur un seul pôle devrait limiter l'accroissement des circulations sur le reste de la commune.</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?  <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
<u>Zone Natura 2000</u> ?		✗	
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO)</u> ?		✗	
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional</u> ?		✗	
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I</u> ?	✗		ZNIEFF I « Sources du Chandonnet ». Cette ZNIEFF concerne la frange Sud de la commune et ne concerne que 3,2ha de la commune. Ce secteur est entièrement classé en zone naturelle au projet de PLU.
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope</u> ?		✗	
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur ( <u>SRCE</u> , SCoT, DTA...) ?	✗		La frange Sud Est de la commune est identifiée comme « corridor écologique à maintenir ou à renforcer » dans le SCoT du bassin de vie du Sornin. L'ensemble du secteur concerné est boisé (Bois de Rottecorde) et est classé en zone naturelle au projet de PLU.
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation</u> ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR</u> ?	✗		Les zones humides recensées sur la commune par le SYMISOA (Syndicat Mixte des rivières du Sornin et de ses Affluents) sont protégées au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme (interdiction de drainage) et se situent en en zone N ou A du PLU.

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Éléments majeurs du patrimoine bâti ( <a href="#">monuments historiques et</a> leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, <a href="#">zones de présomption de prescription archéologique...</a> ) ?		✗	
<a href="#">Site classé</a> ou projet de site classé ?		✗	
<a href="#">Site inscrit</a> ou projet de site inscrit ?		✗	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ( <a href="#">ZPPAUP</a> ) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		✗	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		✗	
<a href="#">Directive de protection et de mise en valeur des paysages</a> ?		✗	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?	✗		Le SCOT du Sornin identifie un espace de cirque et vallon formant un ensemble paysager à préserver à l'Est du bourg : ce secteur est classé en zone naturelle et agricole et ne fait pas l'objet de projet d'urbanisation nouvelle.

4.4. Ressource en eau			
<b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	✗		La partie Est de la commune est concernée par les périmètres de protection du captage d'eau potable de Trévandré. Ces périmètres principalement boisés sont entièrement classés en zone naturelle au projet de PLU.
<b>Captages</b> :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

#### 4.4. Ressource en eau

			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <a href="#">des 500 captages prioritaires Grenelle 2</a> ?		<b>x</b>	
De captages repérés par un SDAGE ou un SAGE ?		<b>x</b>	
<b>Usages :</b>	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?	<b>x</b>		La commune est alimentée par 2 captages (captage de Trévandré à l'Est de la commune et captage du Coucou sur la commune voisine d'Ecoche). L'urbanisation future prévue se limite à un potentiel de 4 nouveaux logements seulement au niveau du bourg. Ce dernier est alimenté par le captage de Trévandré qui dispose d'un débit moyen de 42,3m³/jour ce qui est suffisant pour l'alimentation des 4 logements supplémentaires potentiels.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		<b>x</b>	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		<b>x</b>	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	<b>x</b>		La capacité de la STEP actuelle du bourg (STEP de type filtre à roseaux) dispose d'une capacité de traitement de 140EH. Actuellement 40 abonnés soit environ 100EH sont raccordés à cette station. A l'échelle du PLU, il est prévu la réalisation de seulement 4 nouveaux logements soit une dizaine d'habitants supplémentaires maximum raccordés à la station, ce qui porterait le total à 110EH.

#### 4.5. Sols et sous-sol, déchets

	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués ( <a href="#">base de données BASOL</a> ) ?		<b>x</b>	

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs</b> par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services ( <a href="#"><i>base de données BASIAS</i></a> ) ?		<b>x</b>	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		<b>x</b>	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		<b>x</b>	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés</b> par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?		<b>x</b>	Pas de risque naturel ou technologique majeur selon le DDRM de la Loire.
Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?		<b>x</b>	
Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		<b>x</b>	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		<b>x</b>	



4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<a href="#">Plan de protection de l'atmosphère</a> (PPA) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux spécifiques relevés par le <a href="#">schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</a> (SRCAE) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

**5. Éléments complémentaires**  
que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

**6. Annexes (*rappel*)**

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, CU) et les déclarations de projet impactant un PLU :	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>