

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact
Article R.122-2 du Code de l'environnement**

Rubrique visée :
39°b et 41°a

Requalification du plateau de Marthod dans la commune de Montmélian (73)

Maître d'ouvrage :

CIS PROMOTION
116 Quai Charles Roissard
73 000 Chambéry

Dossier réalisé par :

AMÉTEN - 80 avenue Jean Jaurès 38320 EYBENS

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/03/2022

Dossier complet le :

03/06/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-3691

1. Intitulé du projet

Requalification du plateau de Marthod dans la commune de Montmélian, dans le département de la Savoie.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Cis Promotion

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Béregère SERVAT

RCS / SIRET

3 9 1 5 3 9 0 4 6 0 0 0 2 2

Forme juridique

SA à conseil d'administration

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement b)	39.b) Programme de logements, équipement et activité tertiaire : le projet comprend 6 lots, sur une emprise de 2,4 ha, pour une surface plancher totale de 16 860 m ² .
41. Aires de stationnement ouvertes au public a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	41.a) Le projet prévoit environ 320 places de stationnements.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne les parcelles 000 AN 26,000 AN 28-000, AN 29-000, AN 30-000AN, 000 AN 32, 000 AN 136, 000 AN 137,000 AN 138. Le tènement sera divisé en 6 lots distincts (Annexe 4):

- le lot A : est destiné à accueillir des logements, du commerce ainsi qu'un pôle petite enfance ;
- le lot B : sera constitué d'un équipement tertiaire en rdc et de logements ;
- le lot C : accueillera du logement collectif ;
- le lot D : laissera s'installer des logements collectifs ;
- le lot E : intégrera des logements collectifs ;
- le lot F : sera voué à devenir un parc urbain public dans la continuité des jardins de Höchst.

Le long de la limite Est du terrain existe une piste cyclable, propriété communale, qui sera déclassée après sa relocalisation entre les lots C et D. Elle fera partie du lot F.

4.2 Objectifs du projet

Le projet prévoit un habitat collectif avec des gabarits pouvant aller jusqu'au R+5 sur le bas de la rue Civeyrac avec un cœur d'îlot correspondant à un parc ouvert.

- Afficher clairement un enjeu environnemental sur lequel tout l'aménagement du projet repose : un cadre de vie agréable, un rapport à la nature et à l'écologie fort ;
- Offrir une vie de quartier dynamique et solidaire par la création d'espaces partagés et participatifs dont un parc public paysager dans la continuité des jardins de Höchst ;
- Respecter l'environnement au travers de constructions durables et de qualité s'intégrant parfaitement au contexte paysager et urbain, à l'échelle de l'ensemble du quartier ;
- Adopter une gestion éco-responsable du projet depuis la conception jusqu'à la livraison et la maintenance des bâtiments.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux inhérents au Permis d'Aménager devraient débuter au premier trimestre 2023 et s'étendre sur une période de 5 ans.

Par ailleurs, les travaux liés aux constructions du 1er Permis de Construire commenceront au 2ème semestre 2023 et s'échelonneront à raison des 5 Permis de Construire et le dépôt d'un par an, sur une période d'environ 8 années.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le tènement sera divisé en 6 lots distincts (Annexe 4) présentés en 4.1.

Les aménagements extérieurs s'intégreront au plus près de l'environnement en laissant une place importante au végétal, avec des alignements d'arbres le long de l'Avenue Pierre de la Gontrie et rue de Civeyrac. L'entrée du quartier au sud-ouest, est traitée en place, véritable accroche urbaine, donnant accès aux commerces et pôle petite enfance. Elle permet de distribuer les secteurs résidentiels du lot A et B puis C, D et E par le prolongement d'une promenade piétonne. Cette dernière sera doublée d'une noue permettant l'infiltration à la parcelle. Les cheminements piétons et deux roues seront en béton désactivé.

Sur le lot A un premier accès au sud-ouest le long de la rue de Civeyrac, permet de desservir une aire de stationnement de 66 places. Un autre accès plus au Nord permet de cheminer directement vers la rampe d'accès à un sous-sol de deux niveaux. Le long de l'avenue Pierre de la Gontrie, un accès permettra l'entrée sur la rampe d'un sous-sol desservant un niveau et demi de stationnement. Au Nord, avenue de la gare, à la limite Est du Lot E un premier accès véhicules permettra de desservir un parking aérien et un second, un stationnement souterrain.

Le projet architectural offre des jardins suspendus au R+1 entre les plots et des terrasses partagées au dernier niveau des bâtiments, véritables espaces de rencontre pour les habitants de la résidence.

Sur le lot F sera créé un parc public paysager dans la continuité des jardins de Höchst et qui sera une véritable liaison entre la gare à l'Est, le centre ville à l'Ouest et le collège au Sud.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Au regard de la surface du projet, un dossier de déclaration Loi sur l'Eau, notamment pour la gestion des eaux pluviales et l'imperméabilisation des sols (rubrique 2.1.5.0.) est en programmation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	24 638 m ²
Surface plancher du projet	16 860 m ²
Lot A ; Lot B	3 756 m ² ; 1 284 m ²
Lot C ; Lot D	3 911 m ² ; 3 743 m ²
Lot E ; Lot F (Parc public paysager)	607 m ² ; 11 337 m ²
Places de stationnements	320 places (Lot A : 115 places ; Lot B : 40) ; Lot C : 78 ; Lot D : 75 places ; Lot E : 12 places)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Montmélian (73 800)
Entre Avenue de la gare, Avenue
Pierre de la Gontrie et avenue de
Civeyrac

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 3 0' 0 4 " N Lat. 0 6° 0 2' 4 9 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹

Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- ZNIEFF type I à 600m au nord : Rebord méridional du Massif des Bauges (820031331); Bocage humide de Francin (820031255) à 900m à l'ouest ; Ecosystème alluvial de l'Isère dans la vallée du Grésivaudan (820032099) - ZNIEFF de type II à 300m au nord : rebords méridionnal du Massif des Bauges (820007699); Zone fonctionnelle de la rivière Isère entre Cevins et Grenoble (820006899) à 860m à l'est.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Montmélian où se situe le projet n'est pas une commune de montagne au titre de la loi Montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection de biotope le plus proche est à 3km à l'est : Zones Humides De Planaise (FR3800207)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans l'aire du parc naturel régional du massif des Bauges (FR8000031)
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le territoire n'est pas couvert par un plan de prévention du bruit.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site patrimonial remarquable le plus proche est à 10km au nord-ouest (SPR centre ancien). Le monument historique le plus proche est la mairie (périmètre à 500m à l'est). Du fait de la localisation du projet par rapport à ces sites, celui-ci n'aura aucun impact.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'inventaire départementale pour les milieux humides, il y a une zone ponctuelle susceptible d'être une zone humide à 200m à l'ouest : Bondeloge annexes humides et inondables.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par un PPRI pour risque naturel inondations et crues de l'Isère (73PREF20030006 - PPRI-Combe de Savoie) Approuvé le 19/02/2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun site classé pour la protection de l'environnement (ICPE) ne se trouve sur le périmètre du projet. D'après les inventaires BASIAS, une fromagerie (Dominici Frères) était présente sur le site d'étude (inventorié sur BASIAS pour des dépôts de liquides inflammables) et un site de stockage de mazout était présent à la périphérie nord-est du site d'étude. Le rapport de diagnostic de pollution rédigé par le bureau d'étude Améten est transmit en annexe complémentaire du présent dossier de cas par cas.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Montmélian n'est pas située dans une zone de répartition des eaux (ZRE).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPR le plus proche est celui du captage du Ruisseau ou des Fontaines qui est à 1,5km au nord.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites inscrits les plus proches sont à 500m et 600m à l'est ("Enceintes intérieures du fort de Montmélian" et "Quartiers anciens de Montmélian").
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone est située à proximité immédiate d'un site Natura2000 : - directive oiseaux : Rebord méridional du massif des Bauges (FR8212013) à 1 km au nord - directive habitats : Rebord méridional du massif des Bauges (FR8201775) à 1km au nord
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a aucun site classé à moins de 30km de la zone d'étude.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	il n'est pas prévu de prélèvement en eau; toutefois lors de la gestion de la phase de travaux, une attention particulière sera apportée au sujet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ce projet n'a pas vocation à drainer les eaux souterraines ou à modifier l'aspect quantitatif ou qualitatif des dites masses d'eau. Lors de la phase chantier, une plus grande vigilance ainsi que des mesures de chantier spécifiques seront portées vis à vis des risques de pollution.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En l'état actuel du projet, le bilan « matériaux » n'a pas encore été réalisé.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En l'état actuel du projet, le bilan « matériaux » n'a pas encore été réalisé.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur une zone déjà partiellement imperméabilisée. La portion non imperméabilisée est défrichée et comporte des amas de déblais et de gravas dévégétalisés. Les seules espèces observées sont des espèces végétales pionnières et envahissantes sans intérêt écologique. Par ailleurs, la campagne de dépollution est terminée et a supprimé les rares espèces en présence de la zone d'étude. Il n'y a donc aucun intérêt relatif à la faune, la flore et aux habitats sur la zone d'étude.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé sur ou à proximité immédiate d'un site Natura 2000. Aucun impact n'est donc à prévoir sur les habitats naturels et la Flore du réseau Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet envisagé n'est pas de nature à entraîner des incidences directes ou indirectes sur les autres zones à sensibilité particulière car aucune zone sensible n'est présente au droit du projet (zones humides, zone d'arrêté de protection de biotope, site classé et inscrit, patrimoine). Seule la présence de la zone d'étude en parc naturel est à noter, cependant, son emplacement dans une zone déjà urbanisée et en partie imperméabilisée ne devrait pas provoquer d'incidences notables sur le PNR.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun espace naturel, agricole, forestier et maritime ne se situe sur la zone d'étude.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le DICRIM, la commune de Montmélian est concernée par un risque technologique de transport de matières dangereuses. Cependant, la zone du projet n'est pas concernée par ces risques au regard de sa localisation.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Malgré le PPR inondation en place pour la commune de Montmélian, le projet n'est pas concerné par le risque d'inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre aucun risque sanitaire mais il est concerné par les risques sanitaires liés à la pollution concentrée des sols en hydrocarbures. Cependant, ces risques sanitaires devraient être réduits voire supprimés par les travaux de dépollution qui auront lieu au début de l'année 2022.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation devrait augmenter dans le secteur du projet. Les flux seront essentiellement pendulaires, avec un flux sortant aux heures de pointe du matin et des flux entrant sur la zone aux heures de pointes du soir. Ces flux pourront être compris entre 100 et 150 véhicules matins et soirs pour les résidents et d'une vingtaine de véhicules pour la crèche. Par ailleurs, la présence de petits commerces ajoutera un flux de 50 à 100 véhicules / jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas source de bruit car il s'agit principalement de logements. Cependant il est susceptible d'être concerné par des nuisances sonores par la présence de la voie ferrée à 50m de la limite ouest de la zone d'étude et du pôle multimodal à 250m au nord-ouest.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, les engins/camions pourront émettre en périphérie proche des odeurs liées aux gaz d'échappement, cependant, la zone faisant déjà l'objet d'un fort trafic, le changement ne sera pas notable. En phase d'exploitation, il n'y aura pas plus d'odeurs que dans l'état actuel.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'augmentation du trafic et de l'affluence de véhicules lors de la phase des travaux avec les engins de chantier pourront causer plus de vibrations que d'ordinaire. L'augmentation potentielle du trafic en phase d'exploitation aura les mêmes effets. Cependant, ces incidences ne seront pas conséquentes.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase d'exploitation, le projet engendrera de la lumière. Cependant, cette incidence est relativement faible du fait du contexte urbain de la zone d'étude. De plus, les luminaires respecteront les normes PMR en vigueur et seront pensés de manière à réduire le plus possible les nuisances visuelles induites et l'impact sur la biodiversité.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase travaux sera le lieu de fonctionnement de machines/engins motorisées, générant des émissions atmosphériques (gaz d'échappement et poussières).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les phases travaux et exploitation n'engendreront pas de rejets liquides. Toutefois, la création de voies imperméabilisées entraînera la mise en place d'une gestion des eaux pluviales. Cette gestion respectera les prescriptions/recommandations des différents PLU des communes traversées ainsi que la faisabilité technique vis-à-vis des terrains concernés (coefficient de perméabilité à déterminer).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le programme sera source d'effluents de type eaux usées qui seront évacués par le réseau d'assainissement de la commune.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le programme se sera source de déchets ménagers qui seront traités dans le circuit des OM de la commune.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément du patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager n'est présent sur le site ou à ses abords. Une covisibilité existe entre le projet et les monuments historiques les plus proches (Château de Carron à 900m à l'ouest, la Mairie et Pont Morens à 900m à l'est). Toutefois, le projet en phase exploitation n'impliquera pas de modifications paysagères notables. Seule la phase travaux entraînera la présence d'engins et des équipes techniques.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone concernée par le projet est actuellement constituée en partie d'une friche et d'un terrain enherbé avec un hangar. L'usage de cette zone va donc être modifié pour accueillir des logements.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Dans la perspective d'une démarche environnementale, le projet offrira :

- un vaste espace public central riche en biodiversité (espèces végétales variées et fleuries)
- des arbres haute tige d'alignement pour structurer les rues périphériques, ombrager le stationnement et le rythmer
- des arbres de taille variée en isolé
- de petites cépées fleuries et/ou en touffe
- des arbres fruitiers
- des arbustes caducs et persistants
- des massifs couvre sols
- des bandes fleuries
- des haies arbustives
- des noues végétalisées.

Cette extrême diversité favorisera la réintroduction d'une faune locale riche.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des informations communiquées sur ce document, le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale. En effet, celui-ci ne sera la cause d'aucun impact environnemental négatif sur le site où il aura lieu (zone déjà en partie imperméabilisée et aménagée, pas d'impacts sur des milieux naturels sensibles) et n'ajoutera pas de nuisances supplémentaires quant aux conditions actuelles de la zone et de ses abords.

Dans l'étude TVB, à aucun moment il est dit que des espèces doivent être préservées sur le plateau de Marthot.

Au contraire, notre projet amènera une biodiversité remarquable qui permettra de réintroduire une faune locale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Chae bong

le,

16.3.2012

Signature

 116, Quai Charles ROISSARD
73025 CHAMBERY Cedex
CIS Promotion Tél. 04 79 69 16 45
Fax 04 79 96 99 85