



DEPARTEMENT DE LA DROME

COMMUNE DE MOURS SAINT-EUSEBE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4.1
ZONAGE Echelle: 1/5000-1/2000

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du: 27/12/2007

Révision simplifiée n°1 : 09/10/2012

Modification n°3 : 12/02/2013

Révision simplifiée n°2 : 27/04/2016

JEAN DECAUVILLE - Urbaniste - Les Fourches et Martinelles - 26150 DIE
BEUA-BLANCHET PASCALE - Urbaniste 3 rue Sargent BLANDAN 26500 BOURG LES VALENCE
ARIES-BERRON PAUL - Architecte Urbaniste - 11 rue Louis VERDET 26000 VALENCE
BARNIER DELPHINE - PAYSAGISTE - 11 Rue du Vieux VILLAGE 26800 MONTISON
Modifications : BEAUR sarl - URBANISTES - 10 Rue Condorcet 26100 ROMANS SUR ISERE

Infoprod.net - Infographie productions - Alain Crouan Tél: 04.75.55.19.75 - info@infoprod.net - www.infoprod.net

Légende:

UA Zone urbaine équipée (centre urbain, fonctions : habitats, commerces, services...)

UD Zone d'extension urbaine desservie par le réseau collectif d'assainissement

UDa Secteur de la Zone UD avec assainissement non collectif

UDb Secteur de la zone UD avec dispositions spécifiques en matière d'accès

UL Zone à vocation d'accueil d'espaces et d'équipements d'intérêt collectif, d'équipements de sport et de loisirs

UJ Zone à vocation d'activités industrielles, artisanales, commerciales

A Zone agricole

Ah Secteur habité de la zone agricole

Ap Secteur de la zone à vocation agricole à "sensibilité" paysagère

AU Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat, à long terme ou dans l'attente de la réalisation des équipements

AUo Zone à urbaniser dite « coven » opérationnelle dans le cadre d'opérations d'ensemble à vocation dominante d'habitat

AUo a.b.c.d.s

- AUo secteur de la zone AUo non desservi par le réseau d'assainissement collectif
- AUob secteur de la zone AUo avec rigoles
- AUoc secteur de la zone AUo avec rigoles
- AUod secteur de la zone AUo devant composer un tissu loti à caractère dense,
- AUos secteur de la zone AUo avec typologie « maisons de ville » dominante
- AUoa secteur de la zone AUo destiné à accueillir des équipements collectifs et des opérations de logements

N Zone naturelle

18 Emplacement réservé

10.00 Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations

15 Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions

10 Bâtiment agricole identifié dans la zone A comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination

10.00 Limites d'application des marges de recul

10 Nouvel alignement ou recul fixe imposé aux constructions par rapport à l'alignement.

10 Recul minimum imposé aux constructions par rapport à l'alignement.

10 Secteur de plan masse des Grands Vignes

10 Espace boisé classé

10 Eléments de paysage à protéger (L 123-1-7) :

- Espace à caractère naturel à maintenir (Non aedificandi)
- Arbre isolé remarquable à conserver
- Haies ou alignements d'arbres à conserver
- Plantations à venir : haies hautes et basses ou alignements d'arbres.

ZONAGE Echelle: 1/5000

ZONAGE Echelle: 1/2000

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Supprimé (modification n°3)	
2	Débouché de la rue des Grands Vignes	Commune
3	Aménagement carrefour rue du Pré Fleuri / Grande Rue	Commune
4	Supprimé (modification n°3)	
5	Supprimé (modification n°3)	
6	Nouvelle voie à aménager entre La Rue des Alpes et La Grande Rue	Commune
7	Extension complexe sportif	Commune
8	Espaces verts et de loisirs	Commune
9	Extension cimetière	Commune
10	Supprimé (modification n°3)	
11	Supprimé (modification n°3)	
12	Aménagement Place des Capucins	Commune
13	Prolongement Rue des Alpes et aménagement carrefour avec la R.D. 538	Commune
14	Elargissement chemin du Mas	Commune
15	Déviations Mours-Peyrins R.D. 538	Département
16	Cheminement piéton	Commune
17	Aménagement chemin « La Grande Mère d'Eau des Gontards »	Commune
18	Elargissement chemin de Rochas	Commune
19	Aménagement carrefour déviation R.D. 538 future voie Est-Ouest	Département
20	Equipements collectifs, aménagement espaces publics et voirie	Commune
21	Supprimé (modification n°3)	
22	Liaison entre le prolongement de la rue des Alpes et le gymnase	Commune
23	Agrandissement mairie	Commune