

LEGENDE :

●

Arbre remarquable

.....

Haie

Espace vert - parc arboré

★

Bâtiment

Ensemble bâti

Espaces boisés classés (art. L.113-1 du code de l'urbanisme)

Secteurs à risque d'inondation de la Savasse

Zone Bleue constructible sous construction

Zone Rouge R3

Zone Rouge R2

Zone Rouge R1

Bande de sécurité des digues

Bâtiments repérés au titre de l'art. L.151-11 2° du code de l'urbanisme pour changement de destination

Zones urbaines

UA

: Zone centrale dense à vocation habitat, services et commerces

UD

: Zone d'extension de l'urbanisation à vocation principale d'habitat, services et commerces

UDa

: Secteur où l'assainissement est non collectif

UDb

: Secteur de dispositions spécifiques en matière d'accès

UJ

: Zone à vocation d'activités économiques

UL

: Zone à vocations d'activités de sports et loisirs

Zones à urbaniser

AUo

: Zone à urbaniser dans le cadre d'opérations d'ensemble, à vocation principale d'habitat

AUf

: Zone à urbaniser réservée à une urbanisation future après modification ou révision du PLU, à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A

: Zone réservée aux activités agricoles

AP

: Secteur où les nouvelles constructions agricoles sont interdites

APs

: Secteur où les serres agricoles sont seules autorisées

Zones naturelles

N

: Zone naturelle à protéger

Nh

: Secteur où les possibilités d'évolution des habitations existantes sont plus souples.

NL

: Secteur où les aires de jeux et de sport sont autorisées

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

ER1 Aménagement place des Capucins

ER2 Liaison piétonne Rue des Cyprès Bleu - parking

ER3 Liaison piétonne RD608 - zone AUo Pré Fleuri

ER4 Extension cimetière

ER5 Aménagement carrefour RD608-Grand Chemin Nord

ER6 Aménagement carrefour Rue des Alpes-Rue du Royans

ER7 Extension du complexe sportif des Guinches

ER8 Aménagement Chemin de Rochas

ER9 Liaison piétonne RD538-Grand Chemin Nord

ER10 Prise en compte tracé réel Chemin de la Grande Mère d'Eau

ER11 Elargissement RD53

Bénéficiaire

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Département

S1

Secteurs délimités au titre de l'art. L.151-15 du code de l'urbanisme : S1 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 25% de logements locatifs sociaux

S2

S2 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 30% de logements locatifs sociaux

S3

S3 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 40% de logements locatifs sociaux

Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Département de la DROME

Commune de
MOURS-SAINT-EUSEBE

Plan Local
d'Urbanisme

Projet de zonage

Plan d'ensemble

4-1

ECHELLE

1/5000

Prescription
du PLU

16/12/2015

Arrêt du projet
du PLU

Approbation
du PLU

BEAUR

Tél. 04.76.72.43.00 - Fax 04.76.72.48.51

Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : S.16.105

USRV\DATA\BEAUR\PRODUCTION\PLU\2016\16105_MOURS\DESIGN\516105_ZONAGEPLU_BLOCINON.DWG

DATE : 09/2017