

SOUCIEU-EN-JARREST  
Département du Rhône

Plan Local d'Urbanisme  
Document graphique

3 - Plan de Zonage

Révision prescrite le :	11/06/01
Arrêtée le :	27/10/05
Approuvée le :	22/01/07
Exécutoire à compter du :	24/01/07
Modification n°1 approuvée le :	05/10/09
Modification simplifiée n°1 approuvée le :	23/04/12
Modification simplifiée n°2 approuvée le :	08/07/13

Echelle d'Origine : 1/5000

LEGENDE

- Limite de zone
- [E.B.C.] Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- [V1 30] Emplacement réservé pour la voirie / Largeur
- [R1] Emplacement réservé pour Equipement public

Prescriptions particulières

Recullement. Zone inconstructible

Règlement des accès

Patrimoine agricole à protéger.  
(L123-3-1 du Code de l'Urbanisme)  
Se référer au plan de détail 3-2

Protection des alignements commerciaux et d'activités.  
Se référer au plan de détail 3-3

Voie bruyante de type III. Distance de 100m.  
Secteurs affectés par le bruit le long de la RD25.

Servitudes

Servitude au titre du L123-2-b (Se référer à l'annexe 6)

Voies à créer au titre du L123-2-c  
(Se référer à l'annexe 7)

Zone de prévention des risques Géologiques

Zone soumise à des prescriptions particulières

Se référer aussi :  
- au plan de détail n°3-1 pour le centre  
- à l'annexe 10: Nuisances sonores

Détail des zones

Zones Urbaines

- [Ua] Zone centrale
- [Ub] Zone de moyenne densité
- [Uc] Zone de faible densité
- [Uh] Zone périphérique de transition
- [Ui] Zone à vocation économique

Zones à Urbaniser

- [AU] Zone urbanisable à long terme
- [AUB] Zone d'extension du centre
- [AUC] Zone de densification périphérique
- [AUe] Zone à vocation d'équipement collectif
- [AUv] Zone réservée pour un parc public

Zones Agricoles

- [Aa] Secteur agricole protégé
- [Ag] Secteur agricole soumis à des risques géologiques
- [Ag1] Secteur agricole sous prescriptions particulières
- [Ab] Secteur de renforcement de l'activité agricole
- [Abg] Secteur de renforcement sous prescriptions particulières

Zones Naturelles

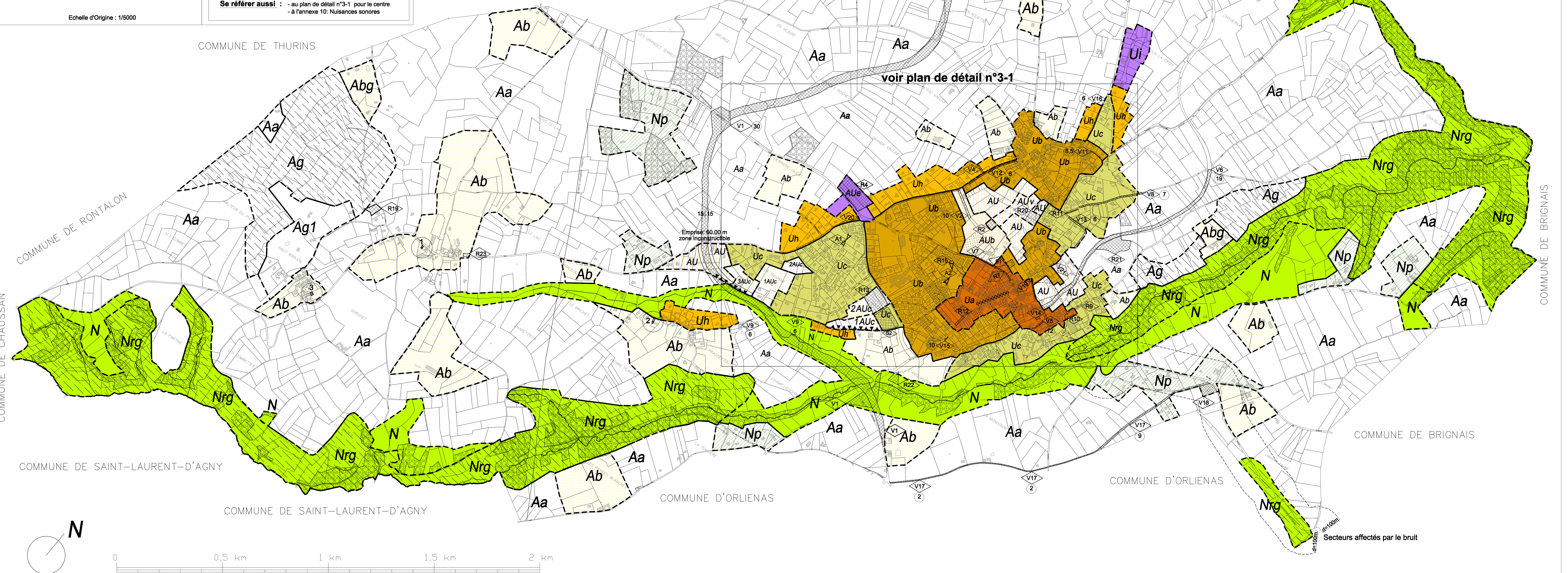
- [N] Secteur naturel sensible
- [Np] Secteur naturel construit
- [Nrg] Secteur naturel soumis à des risques géologiques

1 - Emplacements réservés pour la Voirie

N°	Désignation	Largeur de la piste, forme ou emprise antérieure	Bénéficiaire
V1	Création de la RD 30	30 m	Commune
V2	Création de stationnement et d'aire vaine d'accès aux équipements du centre	10 m	Commune
V3	Emplacement de grandes bornes, avec des végétaux	6 m	Commune
V4	Emplacement de la route de Vaulx-en-Velin (RD25), entre la rue de la République et la rue de la Liberté	12 m	Commune
V5	Création d'un Mail entre la Rue de Vaulx-en-Velin et la RD25	10 m	Commune
V6	Rue de Vaulx-en-Velin, empiètement devant le centre de la rue de la République	12 m	Commune
V7	Emplacement du Centre de la Colonne	7 m	Commune
V8	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V9	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V10	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V11	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V12	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V13	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V14	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V15	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V16	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V17	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V18	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V19	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune
V20	Création d'un chemin piéton entre le centre de la République et la rue de la République	6 m	Commune

2 - Emplacements réservés pour les équipements publics

N°	Désignation	Superficie indicative	Bénéficiaire
R1	Suppression	1 000 m²	Commune
R2	Création d'un espace public	1 000 m²	Commune
R3	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R4	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R5	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R6	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R7	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R8	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R9	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R10	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R11	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R12	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R13	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R14	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R15	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R16	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R17	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R18	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R19	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R20	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R21	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R22	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune
R23	Emplacement pour le sport (parcours AB 100 et 150)	1 000 m²	Commune



Le droit de préemption urbain est institué sur les zones U et AU du PLU