

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

EKLAA

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC SAUVEGARDE 95

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christophe Hoppenot - Membre du Directoire

RCS / SIRET

4 0 0 | 0 6 9 | 3 4 0 | 0 0 0 1 8

Forme juridique

SOCIETE EN NOM COLLECTIF

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie n°27 et 39	Forages de géothermie sur sondes : 28 sondes de 199 mètres chacune. Construction sur un terrain de 3 455 m ² , d'un bâtiment R+5 à R+8 (2 007 m ²) avec deux niveaux de sous-sol et d'un zone d'espace vert sur une surface de 1 448 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un bâtiment de bureaux de R+5 à R+8 avec deux niveau de sous-sols. L'immeuble est composé d'environ 11 000 m², avec une emprise au sol du bâtiment de 2 300 m², sur une surface totale de 3 455 m².

Réalisation de 28 sondes géothermiques de 199 mètres de profondeur pour chauffer et refroidir les locaux.

4.2 Objectifs du projet

Construction d'un bâtiment de bureaux.

Le terrain a une superficie de 3455 m². Il prévoit :

- La réalisation d'un bâtiment R+5 à R+7 autour d'un patio sur deux niveaux de sous-sol, légèrement débordant de la superstructure au sud du bâtiment ; la surface de toiture, hors patio est de l'ordre de 2007 m²
- Des espaces verts ou revêtement minéral poreux sur une superficie totale de 1448 m² dont 254 m² sont situés sur dalle et 1194 m² en plein terre

Réalisation de 28 sondes géothermiques de 199 mètres de profondeur pour chauffer et refroidir les locaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La durée des travaux est de 18 mois. Le démarrage est prévu en septembre 2017.

Le chantier sera réalisé en respectant la charte « chantier propre ». La démarche CHANTIER PROPRE vise à :

Améliorer la propreté sur les chantiers et leurs abords

Réduire les risques et nuisances touchant aux riverains, aux compagnons et à l'environnement

Optimiser la gestion des déchets et la traçabilité

Renforcer la prévention et la sécurité sur les chantiers

Sensibiliser tous les acteurs aux bonnes pratiques

Renforcer l'image de la profession

La déconstruction du bâtiment existant sera effectuée avec évacuation des déchets et tri sélectif pour valorisation. Les déchets inertes seront évacués en décharge et les matériaux de déconstruction (déchets de type non dangereux, dangereux, ferraille, bois...) seront évacués en centre de tri pour être valorisé.

Les travaux de terrassement en déblais pour l'aménagement des parkings souterrains pourront nécessiter un pompage en fond de fouille pour travailler à sec. Le pompage sera nécessaire uniquement si le niveau de la nappe est supérieur à la cote de 158,5 m NGF.

Les travaux de construction seront réalisés avec 1 ou 2 grues en fonction du choix de l'entreprise retenue.

Les travaux de forages étant réalisés en fond de fouille, Les déblais de forages seront exclusivement des alluvions (sables et graviers) puis terrains géologiques plus profonds qui par leur matrice ou leur profondeur seront inertes et pourront être employés sur place ou envoyés dans une filière de traitement adapté.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet s'intègre dans l'offre tertiaire : Gerland vivant, intelligent et accessible. Fort de ces 30 000 emplois, Gerland est l'un des secteurs les plus attractifs et les plus dynamiques de l'agglomération lyonnaise.

Gerland dispose d'un parc tertiaire de 500 000 m² (dont 200 000 m² construits entre 2000 et 2011) et d'un volume de transactions raisonnable et raisonné (une moyenne de 20 000 m² placés par an depuis 10 ans). Gerland est un quartier complémentaire au site de la Part-Dieu dont il est distant d'à peine 10 min en métro ligne D. Aujourd'hui, ce sont près de 200 000 m² qui sont en projet, ce qui représente pour 15 ans à venir environ 18 000 nouveaux emplois.

Le projet concerne un immeuble tertiaire de type R+5 et R+8 d'une hauteur de 22 mètres au niveau de la toiture terrasse. Il intègre 2 niveaux de sous-sol destinés aux places de parking. 135 places sont prévues soit un ratio de 1 place pour 81 m².

Il est prévu de chauffer et refroidir les locaux par une pompe à chaleur avec 28 sondes géothermiques de 199 mètres de profondeurs.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à permis de construire.

Le projet sera également soumis à un dossier de déclaration et avis d'expert au titre du Code Minier pour la réalisation et l'exploitation du champ de sondes géothermiques destiné à l'alimentation énergétique du projet.

Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau pour le pompage en phase travaux au titre de la rubrique 1.1.1.0 de l'article R214-1 du Code de l'Environnement sera éventuellement nécessaire selon la période de réalisation des terrassements.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de la parcelle	3 455 m ²
SDP	11 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

63 - 65 Avenue Tony Garnier
69007 LYON

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 50 ' 02 " E Lat. 45 ° 43 ' 36 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les deux ZNIEFF de type 2 référencées : - 820000351 ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE MOYEN-RHON ET SES ANNEXES FLUVIALES - 820004939 ENSEMBLE FORME PAR LE FLEUVE RHON, SES LONES ET SES BROTTAUX A L'AMONT DE LYON sont situées à 1 km à l'Ouest du projet
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Par délibération n°2011-2250 du 23 mai 2011, la communauté urbaine a adopté un
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plan d'environnement sonore qui se décline en 4 axes : - réduire le bruit à sa source et résorber les situations critiques, - structurer, organiser le développement urbain en intégrant l'environnement sonore, - connaître, informer et sensibiliser les habitants. Les cartes de bruit ont été mises à jour et arrêtées par le Conseil Communautaire en décembre 2013 (voir délibération)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le 5 décembre 1998, le site historique de Lyon a été inscrit sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. Le périmètre du site historique est situé à plus de 2 km du projet. Le stade de Gerland est inscrit au titre des monuments historiques depuis le 4 octobre 1967. Le projet est dans le périmètre de protection de ce monument.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention des Risques d'inondation du Grand Lyon a été approuvé le 9 mars 2009 sur Lyon/Villeurbanne. Le projet est en zone B2. Cette zone délimite le champ d'inondation de la crue exceptionnelle au-delà du champ d'expansion de la crue centennale, en zone urbanisée. Le règlement de cette zone n'entraîne des prescriptions que pour les établissements à enjeu.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'inventaire historique de sites industriels et activités de service (basias.brgm.fr) ne recense aucun site et sol pollué.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à environ 7,9 km au Nord du projet et correspond au SIC n°FR8201785 "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est situé à environ 1,3 km au Sud du projet et correspond au Port Edouard Herriot de Lyon (Port pétrolier).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'engendrera pas de prélèvements d'eau directement dans la nappe ou le sous-sol et sera raccordé au réseau de distribution existant de la ville de Lyon, alimenté par la société Eau du Grand Lyon (filiale de Véolia Eau). On rappelle ici que le projet concerne les activités tertiaires.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour construire les deux niveaux souterraines pour les parkings, des déblais jusqu'à un niveau inférieur au plus hautes eaux de la nappe (estimé à 159,75 m NGF dans le rapport géotechnique) sont nécessaires. Les terrassements seront si possible réalisés en période de basses eaux afin d'éviter de devoir travailler en eau. Un pompage pourra être nécessaire en phase travaux pour assécher le fond de fouille. Le débit à pomper est estimé entre 250 à 600 m ³ /h. Le risque de remontée de nappe sera pris en compte pour les constructions, notamment par un cuvelage étanche. Après réalisation des travaux, le bâtiment ne modifiera pas les conditions d'écoulement de la masse d'eau souterraine sauf ponctuellement en période de hautes eaux. les formations géologiques perméables maintiendront des
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	conditions d'écoulement similaires à la situation actuelle. Les rejets des EP après décantation n'auront pas d'altération de la qualité de l'eau. La réalisation de deux niveaux de sous-sol pour les parkings va générer un excédent de matériaux importants de l'ordre de 8 000 m ³ . Ces matériaux seront évacués du site par camion pour être valorisés. Ce sont les matériaux inertes issus des travaux de terrassement pour l'essentiel et de déconstruction de bâtiments. Les cuttings des forages de l'ordre de 80 m ³ pourront être employés sur place ou envoyés dans une filière de traitement adaptée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas déficitaire en matériaux. Le sous-sol sera utilisée comme source d'énergie via la géothermie. La technique utilisée sera par sondes géothermiques. La profondeur des sondes sera de 199 m. Les sondes seront tubées puis coulées dans du ciment. Au vu des caractéristiques prévisionnelles du projet d'exploitation géothermique, il apparaît nécessaire la réalisation d'un dossier de déclaration et avis d'expert au titre du Code Minier.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prend place sur une parcelle déjà construite et artificialisée. Les espaces verts sont restreints en taille et composées d'essences exogènes.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone de sismicité 2 (faible). Il est également situé en zone d'aléa "a priori nul" au retrait-gonflement des argiles d'après la cartographie du BRGM.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Une élévation du niveaux sonores en phase chantier est attendue (travaux). Les émergences de bruit respecteront le cadre de la réglementation afin de ne pas nuire à l'environnement du projet. En phase de "fonctionnement", les niveaux sonores attendus ne sont pas de nature à engendrer un risques pour la santé humaine. A signaler l'absence d'habitations à proximité du projet. A noter que le site est situé dans la bande sonore des 250 m de l'Avenue Tony Garnier classé voie bruyante (caté.2 :arrêté pref. n°2009-3404 du 2 juillet 2009)

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par l'éclairage public, surtout le long de l'avenue Tony Garnier. Le bâtiment ne générera qu'un éclairage destiné à son utilisation, éclairage qui n'entraînera pas de pollution lumineuse supplémentaire dans le contexte urbain du site.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone est déjà imperméabilisée. Il n'y aura pas de rejet supplémentaire. Les eaux pluviales seront collectées par un réseau d'assainissement séparatif, puis infiltrées conformément aux préconisations du Grand Lyon. Le Grand Lyon fixe des principes de conceptions pour les dispositifs de gestion des eaux pluviales : pluie de retour 30 ans ; pas de surverse possible au réseaux ; mise en place d'une décantation avant infiltration ; mise en place de cloisons siphonides ; infiltration préconisée (selon perméabilité) ; 2 m entre la surface infiltrée et le niveau de plus haut eau de la nappe (si possible).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collectées et renvoyées vers le réseau collectifs existant pour être traitées à la station d'épuration de Pierre Bénite.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déchets sont attendus en phase de chantier. La démolition du bâtiment existant nécessitera des travaux de déconstruction. Les déchets seront triés et gérés pour être recyclés ou revalorisés. La production de déchets non dangereux en phase d'exploitation correspond à la production de déchets de type ménagers. Ceux-ci seront collectés via les filières existantes.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment respectera les contraintes du PLU. La façade moderne, avec pour matériau dominant le verre, sera en harmonie avec les bâtiments voisins.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La bâtiment actuel était utilisé pour des activités tertiaires, il sera remplacé par un bâtiment qui aura la même vocation avec une capacité augmentée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les terrains sollicités par les sondes géothermiques (199 m) sont plus profondes que pour la géothermie sur nappe. Les projets aux alentours du site ne vont donc pas interférer avec le projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'utilisation d'une installation de géothermie sur sondes valorise une énergie locale peut consommatrice en énergie fossile (électricité-nucléaire).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet concerne un bâtiment à vocation tertiaire qui vient en remplacement d'un bâtiment existant. Il respectera les normes

récentes de construction. Les eaux pluviales seront gérées par infiltrations et les eaux usées raccordées, comme en situation

actuelle, au réseau existant. La surface du bâtiment sera portée de 5 000 m² à environ 10 876 m². En phase de fonctionnement, le projet présentera un impact négligeable. L'impact principal de cette opération est en phase travaux avec : une augmentation des émissions de poussière et des vibrations ; des nuisances sonores pour le voisinage. A signaler que les habitations les plus proches sont situées à 125 mètres de la limite de la parcelle concernée par les travaux ; une augmentation du trafic surtout pour l'évacuation des matériaux excédentaires. En l'absence d'impact en

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

