

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (<i>création, transformation de ZPPAUP en AVAP</i>) <i>Joindre la délibération engageant la procédure</i>	Territoire concerné (<i>joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage</i>). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution
Création, par délibération du Conseil municipal du 8 mars 2012.	Le territoire de la commune de Rochebrune concerné par l'AVAP est celui du bassin versant du Rieufrais qui couvre près des 2/3 de la commune.

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

La commune de Rochebrune n'a pas de document d'urbanisme : elle est donc soumise au Règlement national d'urbanisme

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ? Si oui quand ?

Il n'y a pas de procédure d'urbanisme en cours

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

Cette mise en compatibilité n'a pas lieu d'être puisque la commune n'a pas de document d'urbanisme.

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

L'AVAP vise à préciser les règles de restauration et de construction de bâtiments, afin qu'ils puissent respecter le caractère patrimonial du site de Rochebrune (site inscrit) et du bâti traditionnel.

3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)

L'AVAP cherche à encadrer les restaurations et constructions nouvelles dans le village de Rochebrune et dans ses abords immédiats (S1 et S2a), afin de respecter l'intégrité du village et du site (éperon barré). Dans un périmètre élargi (S2), les règles sont plus souples et visent essentiellement à faire respecter l'intégrité des bâtiments d'habitation et d'exploitation anciens, ainsi que les abords du village (grand paysage).

4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire (s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux. (Informations téléchargeables sur : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive->)

4.1. Milieux naturels et biodiversité

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux?
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	Le territoire de l'AVAP recouvre une petite partie de la ZNIEFF de type 1 "Montagne de Linceuil" (26190013), remarquable du fait de la présence du moineau soulcie. Il est couvert par deux ZNIEFF de type 2 "chaînons méridionaux des Baronnies" (ZNIEFF 820030497), "chaînons occidentaux des Baronnies" (ZNIEFF 820003632)
Site Natura 2000	Le territoire de l'AVAP recouvre une partie de la ZPS "Baronnies - gorges de l'Eygues" (FR8212019) concernant un certain nombre de rapaces et d'oiseaux protégés.
Zone humide...	Trois zones humides ont été repérées, toutes associées aux cours d'eau permanent de la commune : vallon du Rieufrais, ruisseau de Combebelle et ruisseau de Pié Béraud.
Trames vertes et bleues	Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique n'a pas repéré d'obstacles à la trame verte et bleue sur le territoire de la commune de Rochebrune. Le territoire est situé en dehors des secteurs prioritaires d'intervention du SRCE en Auvergne-Rhône-Alpes.
Autres (préciser)	Le Conservatoire Botanique National Alpin n'a pas repéré de site à enjeu botanique majeur sur le territoire de la commune de Rochebrune.

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ?
Sites classés ou inscrits	site inscrit (avril 1974)
Parcs et jardins	Le territoire de Rochebrune ne comporte aucun parc ou jardin.
Alignements d'arbres remarquables	Aucun alignement d'arbres remarquables n'a été repéré. Des bois de chênes têtards ont été repérés en zone S2a (versant nord-est du village) où l'AVAP exclut des constructions nouvelles.
Cônes de vue majeurs à préserver	Les cônes de vue majeurs concernent le village et ses abords, appréhendés depuis la RD 528 en venant de Sainte-Jalle ou de Buis-les-Baronnies (vallon de Piébéraud) et le CVO n°2 de Rochebrune à Sainte-Jalle
Autres (préciser)	Des terrasses en pierres sèches, le long du vallon du Rieufrais, constituent des éléments intéressants du patrimoine et des paysages agricoles.

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	
Monuments historiques	absence de monument historique, inscrit ou classé
Patrimoine de l'UNESCO	aucun classement au titre du patrimoine mondial de l'UNESCO
Des sites archéologiques ?	Le territoire communal n'a pas fait l'objet de fouilles archéologiques. Quelques découvertes fortuites montrent une présence gallo-romaine (pièces, tombes). Trois sites de castra ont été repérés sur le territoire communal (Rochebrune, Esparron, Linseuil)
Autres (préciser)	Rochebrune est commune du Parc naturel régional des Baronnies provençales.
4.4 Énergie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	L'ensoleillement de Rochebrune en fait un territoire intéressant pour le développement de l'énergie solaire ou thermique.
Le potentiel énergétique	Le schéma régional éolien de la Région Rhône-Alpes (2012) n'a pas repéré la commune de Rochebrune comme une zone préférentielle de développement de l'éolien.
Des îlots de chaleur	
Autre (préciser)	
4.5 Eau	
Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	non
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	non
4.6 Cadre de vie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	non
De la pollution lumineuse	non
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	L'AVAP a mis en évidence l'intérêt de préserver un certain nombre d'anciens chemins et sentiers dans le cadre des travaux d'entretien ou de voirie.

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	
Autre (préciser)	

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

**Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?
Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :**

5.1 Les enjeux de biodiversité

Le secteur de la montagne des Grandes Buisses, classé en Natura 2000, est prioritaire pour les milieux rupestres car il s'agit d'un site de nidification de rapaces (aigle royal). Il est proposé dans l'AVAP d'interdire la réalisation d'éoliennes de grande dimension sur les crêtes qui dominent le village, à commencer par la montagne des Grandes Buisses.

5.2 Les enjeux du paysage

L'AVAP vise à préserver le village, ses abords et des fermes isolées à caractère patrimonial de constructions qui ne respecteraient pas les caractères architecturaux et patrimoniaux. Les abords immédiats du village font l'objet de dispositions spécifiques de limitation, voire d'interdiction. En revanche, les constructions dans l'enceinte villageoise, dans la mesure où elles viennent renforcer la forme du village, en éperon, sont possibles lorsqu'elles s'inscrivent dans les caractères des constructions du village.

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

L'AVAP vise à conforter le village de Rochebrune comme pôle d'habitat et à limiter l'extension des constructions au-delà de l'enceinte actuelle. Pour les règles d'urbanisme, la commune de Rochebrune est soumise au RNU et à la loi Montagne qui limite les secteurs potentiellement constructibles.

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

L'AVAP propose un développement mesuré, et compatible avec le respect du patrimoine et le caractère du village, de l'énergie solaire thermique dans le village et dans les fermes isolées.

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

Aucun enjeu n'a été repéré dans le diagnostic concernant ces aspects.

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

L'AVAP vise à maintenir ou favoriser les calades dans les espaces publics ou des revêtements en agrégats de calcaire. La pierre calcaire, provenant de la région et compatible avec l'esthétique du village, est privilégiée, tout comme les feuillus dans les espaces publics.

5.7 Autres : Préciser

6. Eléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer