

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Les Hauts de Saint Bonnet de Mure

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

OPAC du Rhône

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Michel MICOULAZ, Directeur Général

RCS / SIRET

7 7 9 | 8 5 9 | 2 9 7 | 0 0 0 2 9

Forme juridique

EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Terrain d'assiette inférieur à 10ha ==>3,2ha mais surface de plancher créée comprise entre 10 000 et 40 000m ² :
41. Aires de stationnement ouvertes au public	==> 12 000m ² + 22 lots libres Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ====> 5 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réalisation d'une opération d'aménagement d'un total d'environ 12 000m² de SdP plus 22 lots libres comprenant :

- la démolition de l'actuel EHPAD de l'Accueil, situé sur la montée du château
- la construction d'un nouvel EHPAD de 4 800m²
- la réalisation d'une résidence seniors d'environ 2 000m² de SdP max
- la réalisation de logements collectifs en R+3+attique maximum pour environ 6 000m² de SdP
- la réalisation de 22 parcelles en lots libres d'assiette moyenne autour de 500m² par lot
- la réalisation de 2 nouvelles voies privées de dessertes, connectées au chemin de Grange Haute et à la rue Chante-Merle
- la création de 2 espaces de stationnements et de quelques places sur voiries
- la réalisation de cheminements doux et d'espaces verts d'accompagnement

4.2 Objectifs du projet

L'EHPAD situé au 10 montée du Château à Saint Bonnet de Mure, propriété du Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple (SIVOM) de l'Accueil et géré par le groupe ACPPA ne répond plus aux normes de sécurité et de confort compatibles avec ses besoins actuels. Le groupe ACPPA et le SIVOM de l'Accueil ont donc demandé à l'Opac du Rhône d'étudier la faisabilité de la construction d'un nouvel EHPAD sur un terrain mutable à proximité (AV 190).

Le programme prévisionnel des travaux serait le suivant :

- création d'un nouvel EHPAD de 4800 m² de surface de plancher à édifier sur la parcelle AV 190,
- création d'une résidence locative sociale à destination des seniors de 2000 m² de surface de plancher en complémentarité avec l'EHPAD sur une partie de la parcelle AV 224,
- la démolition après l'ouverture du nouvel EHPAD, des constructions existantes sur la parcelle AV 224 en vue de la construction de logements en accession privée,
- Réalisation de 22 lots libres aménagés sur les parcelles conservées par les consorts Max,
- Création de nouvelles voiries et réalisation d'aménagements sécurisés au niveau de la montée du Château.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Chantier classique d'aménagement de voiries, de terrassement et préparation de terrains à bâtir et de construction de logements, répondant à une charte de chantier vert.

Démolition de l'actuel bâtiment de l'EHPAD pour libérer les terrains des futurs collectifs après construction du nouvel EHPAD

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet d'aménagement correspond à un quartier d'habitation en densification du coeur du centre-bourg de Saint Bonnet de Mure, face à la mairie. Il n'est pas prévu de nouvelles activités ou commerces dans le projet.

Les voiries créées dans ce cadre n'auront qu'une fonction de desserte (voiries en impasses) et ne viendront pas modifier les circulations du quartier.

Le projet intègre la réalisation de nouveaux cheminements piétons qui faciliteront la traversée du site par les modes doux, et sécurisera notamment les transits dans l'axe Nord/Sud (Montée du château élargie par un trottoir actuellement inexistant).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Selon les conditions ultérieures de l'aménagement :

- si besoin, autorisation de défrichement pour la réalisation de la résidence seniors
- permis d'aménager
- dossier loi sur l'eau = déclaration

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette (ha)	3,2
Surface de plancher (m ²)	12 000m ² max
Nombre de lots libres	22
Nombres de places de stationnement créées en EHPAD	22 places
Superficie de l'EHPAD démolie	980m ² (emprise au sol) 2 500m ² de SdP environ

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Saint Bonnet de Mure (69)
A l'arrière de l'angle de la D147 et du
chemin de Grange Haute

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5° 0 5' 0 5" 05 Lat. 4 5° 4 5' 4 5" 45

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'état dans le Rhône 2015/2018 approuvé par arrêté préfectoral n° DDT_STS_2015_10_20_01 en date du 3 novembre 2015 PPBE du département du Rhône adopté en août 2015 et soumis à la consultation du public pour une période de 2 mois du 4 avril 2016 au 6 juin 2016
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site le plus proche : "milieux alluviaux et aquatiques du Rhône de Jons à Anthon - FR8201638" à 10km au Nord
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'entraînera pas de modifications topographiques susceptibles de générer des perturbations des nappes. Les éventuelles niveaux sous-terrains resteront au dessus du toit de la nappe, et n'entraîneront pas de modifications des masses d'eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport de matériaux de constructions extérieurs au site pour l'aménagement des espaces extérieurs minéralisés (voiries et parkings principalement) et des bâtiments construits.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est intégralement inscrit dans la zone urbanisée du SRCE de Rhône-Alpes. Toutefois, à l'échelle locale, le site constitue une "dent creuse" non artificialisée au cœur du tissu urbanisé. Les aménagements prévus viendront supprimer une partie de ces milieux, tout en permettant la création de nouveaux espaces verts diffus.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui : consommation d'espaces semi-naturels urbains : jardins privés, espaces de prairies.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La génération de déplacements est inhérente à l'arrivée d'une population nouvelle au sein des logements créés. Cette génération de trafics devrait toutefois restée limitée (de l'ordre d'une centaine de véhicule par jour), et sans incidence sur le réseau structurant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'incidences significatives sur l'ambiance acoustique (trafics automobiles limités). Site en dehors des secteurs impactés par les nuisances sonores des grands axes de déplacements.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera des rejets d'assainissements (eaux usées et eaux pluviales) Le projet mettra en place, conformément aux règles du PLU en vigueur, un réseau séparatif, avec rétention puis rejet des eaux pluviales : -soit au réseau d'eau pluvial existant -soit dans les sols par infiltration Les eaux usées seront prises en charge par le réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'effluents spécifiques (hors rejets d'assainissement des constructions)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera l'urbanisation d'une dent creuse. La réalisation des futures bâtiments, et notamment de l'EHPAD et des logements collectifs, n'est pas de nature à modifier sensiblement les paysages et la forme urbaine à l'échelle de la commune, mais générera une modification des perceptions paysagères aux abords immédiats du site, et notamment pour les habitations riveraines de la rue Chante Merle et du chemin de la Grange Haute.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Afin de faciliter son insertion urbaine et paysagère, le projet d'aménagement a été défini afin de tenir compte des formes urbaines aux abords directs du projet. Afin de limiter les incidences sur le voisinage (perspectives visuelles, paysages urbains, ombres portées...), le plan masse a été établi en prenant en compte la topographie, et offre un épannelage qui favorise le maintien des qualités paysagères du site, et assure une implantation bioclimatique des collectifs.

Le projet d'aménagement intègre la création de cheminements doux et d'espaces verts d'accompagnements qui faciliteront les transits à travers le site et vers le centre ville. Le projet intègre également la création de quelques places de stationnement publics sur voiries.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'aménagement des Hauts de Saint Bonnet de Mure répond aux objectifs définis dans le SCoT et le PLU et s'inscrit dans un principe de densification urbaine permettant de limiter les incidences environnementales liées à la construction d'habitat en extension urbaine. Il s'agit d'une opération d'aménagement classique, de taille proportionnée à la commune, qui ne présente pas de potentialités d'incidences négatives majeures, notamment sur le site d'étude.

A ce titre, le présent dossier ne semble pas nécessiter la réalisation d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Carte du contexte Natura 2000

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LYON

le, 07/08/2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

