



République Française
Département de l'Isère
Mairie de Le Versoud

NOTICE EXPLICATIVE

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA DENT DE CROLLES



MAIRIE DE
LE VERSOUD

309, Rue des Deymes - 38420 LE VERSOUD - Tél : 04 76 77 12 64 - Fax : 04 76 77 38 75
Courriel : mairie@ville-leversoud.fr - Site Internet : www.ville-leversoud.fr

II. CONTEXTE	4
A. CONTEXTE JURIDIQUE.....	4
B. OBJET DE L'ENQUETE.....	4
III. MOTIVATIONS SUR LE PROJET.....	4
IV. EMPRISEs NECESSAIREs A LA REALISATION DU PROJET.....	6
V. PRINCIPES ET DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'AMENAGEMENT.....	6
A. PRINCIPES.....	6
B. DESCRIPTION DE L'AMENAGEMENT	7
1. VOIRIE.....	7
2. LE RESEAU D'ECLAIRAGE PUBLIC.....	7
3. LES RESEAUX HUMIDES	7
C. COUT DE L'AMENAGEMENT.....	8

LISTE DES ANNEXES

- Annexe n°1 : Plan de situation et photographie aérienne
- Annexe n°2 : Extrait du Plan Local d'Urbanisme - emplacement réservé au PLU n°5 – Aménagement de voirie au bénéfice de la Commune
- Annexe n°3 : Echanges avec les propriétaires du terrain
- Annexe n° 4 : Extrait du permis d'aménager PA 038 538 12 2 0001
- Annexe n°5 : Extrait du permis de lotir 70-2120
- Annexe n°6 : Plan projet de division
- Annexe n°7 : Plan des aménagements
- Annexe n°8 : Estimation des travaux – phase PRO
- Annexe n°9 : Liste de parcelle –état des propriétaires

II. CONTEXTE

A. CONTEXTE JURIDIQUE

L'article L1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique dispose que :

« L'expropriation, en tout ou partie, d'immeubles ou de droits réels immobiliers ne peut être prononcée qu'à la condition qu'elle réponde à **une utilité publique préalablement et formellement constatée à la suite d'une enquête** et qu'il ait été procédé, contradictoirement, à la détermination des parcelles à exproprier ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des titulaires de droits réels et des autres personnes intéressées. »

C'est dans ce cadre qu'est organisée l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique.

La composition du dossier d'enquête est ainsi définie à l'article R 112-4 :

« Lorsque la déclaration d'utilité publique est demandée en vue de la réalisation de travaux ou d'ouvrages, l'expropriant adresse au préfet du département où l'opération doit être réalisée, pour qu'il soit soumis à l'enquête, un dossier comprenant au moins :

- 1° Une notice explicative ;
- 2° Le plan de situation ;
- 3° Le plan général des travaux ;
- 4° Les caractéristiques principales des ouvrages les plus importants ;
- 5° L'appréciation sommaire des dépenses. »

B. OBJET DE L'ENQUETE

La commune de Le Versoud envisage de réaliser la liaison routière entre la RD n° 523, dénommée dans le secteur route de Chambéry, et la rue Curie par le prolongement de la rue de la dent de Crolles (annexe n°1).

Les travaux envisagés seront la matérialisation de l'emplacement réservé n°5 « aménagement de voirie » du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 juillet 2012 (annexe n°2)

Une démarche d'acquisition amiable a été faite par courrier RAR le 19 septembre 2016 (annexe n°3) aux propriétaires des terrains support de ce projet. Ce courrier est resté sans réponse ni effet sauf pour un propriétaire qui a répondu positivement à notre sollicitation (annexe n°3).

Ce constat nous conduit donc, vu l'importance pour l'aménagement de la commune du projet, d'envisager une acquisition de ces terrains par expropriation.

III. MOTIVATIONS SUR LE PROJET

Le développement urbanistique de la commune du Versoud est contraint.

L'aménagement de la Rue de la Dent de Crolles découle de deux contraintes principales :

- les risques naturels qui cantonnent l'urbanisation sur une bande comprise entre le pied du versant du massif de Belledonne et la voie ferrée.
- la coupure dans le sens de la longueur de la bande constructible par la RD 523.

Remarque : Cette urbanisation « en longueur » ne facilite pas le sentiment d'appartenance à une même commune et donc à une vision globale et partagée de son aménagement ou de son développement.

Partant de ce constat et pour desservir les constructions nouvelles, principalement côté plaine, un réseau routier communal est progressivement créé assurant ainsi une liaison entre quartiers, lien qui en favorisant les déplacements internes participe fortement au bien vivre ensemble. Le projet envisagé s'inscrit dans ce développement.

Un seul axe routier, la route départementale 523 traverse totalement la commune suivant un axe nord sud et permet l'accès à l'autoroute A41 (Grenoble Chambéry) pour les habitants de la rive gauche de l'Isère à partir de BRIGNOUD.

On dénombrerait en 2015, 14 000 véhicules/jour sur cette route, dont la majeure partie est due aux trajets domicile travail. Pour supporter ce trafic, cet axe doit posséder un gabarit et des aménagements qui ne sont pas compatibles avec ceux que requièrent les voies de dessertes locales et qui doivent assurer une circulation apaisée.

L'unicité de cette traversée nord sud de la commune, comme l'importance du trafic qu'elle supporte ont conduit les municipalités successives à mettre en œuvre une politique d'aménagement routier visant :

- à canaliser sur la route départementale 523 le trafic automobile de transit,
Et :
- à mailler la commune de voies secondaires pour la vie intra-communale ;
- sur ces rues qui desservent les principaux points d'attractivité de la commune, à offrir une alternative à la voiture pour les trajets courts en les équipant d'un espace dédié aux modes de déplacements actifs ;
- à pérenniser une traversée suivant l'axe nord sud de la commune en cas d'impraticabilité de la RD 523 (accident, risques naturels ou travaux), assurant ainsi au minimum la circulation des moyens de sécurité et de secours.

La mise en œuvre de cette politique s'est traduite par :

- Dans la zone urbaine, entre les panneaux entrée et sortie d'agglomération, à avoir un nombre réduit d'installations qui perturbent la fluidité du trafic sur la RD 523.
Le compromis entre écoulement du trafic et sécurité en zone urbaine s'appuyant principalement sur une limitation de la vitesse de circulation (50 km/h, zone 30 km/h), le respect de cette réglementation est fréquemment vérifié grâce des contrôles de vitesse. Cette fréquence des contrôles s'est fortement augmentée ces dernières années depuis la mutualisation entre les communes de Domène et Le Versoud d'un radar de type « jumelle ».
- par le maillage en voies secondaires qui se fait progressivement et conséquemment à l'urbanisation.
C'est ainsi qu'ont été créées la rue du 14 juillet 1789 (création du lotissement Le Colombier 1990-1993), par étapes la rue Frison Roche (lotissement Pré Novel 1998, puis lotissement le Beau Pré 2002), et réalisées partiellement les rues du Grésivaudan (lotissement Le Verger 2001) et de la dent de Crolles (lotissement le hameau de Flore et les jardins de Prés Perrets 2012). Afin que ces voiries communales ne servent pas d'itinéraires de délestage ou d'itinéraires bis aux heures de pointe, ces voiries sont pourvues de dispositifs modérateurs de vitesse. On en dénombre ainsi 3 sur la rue du 14 juillet 1789 comme sur la rue Frison Roche. Pour offrir une alternative à la voiture pour les courts trajets, un itinéraire pour les modes actifs en site propre longe ces voies.

C'est dans ce contexte qu'a été créée en 2013 une partie de la rue de la dent de Crolles. Cette partie a été ensuite prolongée pour la partie réservée aux automobiles jusqu'au lotissement « les jardins de Prés Perrets » et pour la partie déplacements en modes doux jusqu'à la rue Curie. La commune de Le Versoud envisage aujourd'hui d'acquérir le foncier nécessaire au prolongement pour les automobiles de la rue de la dent de Crolles jusqu'à la rue Curie. L'implantation envisagée est conforme à la situation définie par l'emplacement réservé n°5 « aménagement de voirie » du PLU 2012.

IV. EMPRISES NECESSAIRES A LA REALISATION DU PROJET

Cette emprise a été définie au juste nécessaire. Les surfaces nécessitant d'être acquises ont été définies par la société de géomètres experts Sintégra (annexe n°6) à partir de l'étude de projet du bureau d'études MTM Infa.

L'emprise du projet nécessite d'acquérir :

- 126 m² environ sur l'extrémité de la parcelle AM 0063 appartenant à EDF (annexe n°9)
- la totalité de la parcelle AM 0200, soit 48 m², appartenant à la Société DLH Aménagements (annexe n°9).
- 323 m² environ sur l'extrémité de la parcelle AM 0062 appartenant en indivision à Messieurs Calvano, Castellano et Giraud-By (annexe n°9).

Remarques sur la nature des terrains objet de la procédure :

- **126 m² de la parcelle AM 0063** : Extrémité d'une parcelle de 8754 m² qui est en pré. Cette partie est identifiée comme support de l'emplacement réservé n°5 « aménagement de voirie » du PLU 2012.
- **parcelle AM 0200** : Reliquat de l'aménagement du lotissement « les jardins de Prés Perrets ». Dans le permis d'aménager du lotissement n° PA 385381220001 délivré le 13 novembre 2012, cette parcelle a été étiquetée « emplacement réservé – 48 m² » car incluse dans l'emprise de la rue de la dent de Crolles. La Société DLH Aménagements, maître d'ouvrage de ce lotissement a donné son accord pour la cession amiable de son terrain (annexe n°3), courrier AR en date du 25 octobre 2016), l'acquisition à l'amiable pour ces terrains est en cours.
- **323 m² de la parcelle AM 0062** : Partie de la parcelle constituant la voirie d'accès aux maisons des propriétaires Calvano, Castellano et Giraud-By et identifiée comme support de l'emplacement réservé n°5 « aménagement de voirie » du PLU 2012. La destination de cette parcelle à être le terrain support d'une voie est indiquée dès le 18 mars 1970 dans l'arrêté n°70-2120 du lotissement du terrain pour la création de leur maison (annexe n°5).

V. PRINCIPES ET DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'AMENAGEMENT

A. PRINCIPES

La conception de cet aménagement est identique à celui réalisé précédemment pour partie de la rue de la dent de Crolles au cours de l'année 2013 à partir de la RD 523 pour desservir le lotissement les jardins des prés Perret, l'aménagement cyclable, porté par la communauté de communes Le Grésivaudan, ayant quant à lui été réalisé concomitamment sur la totalité du

linéaire jusqu'à la rue Curie et la rue Frison Roche pour être relié avec la mail mode doux existant sur cette voirie.

B. DESCRIPTION DE L'AMENAGEMENT

1. VOIRIE

Sera créé une chaussée en béton bitumineux bordée sur le côté opposé à la piste pour les modes doux existante un trottoir en béton désactivé. La chaussée sera pourvue de dispositifs modérateurs de la vitesse automobile. Cette route sera équipée d'un éclairage public dont le champ lumineux couvrira l'ensemble des espaces destinés aux déplacements (chaussée, trottoir, piste).

En section courante, du lotissement des Prés Perrets au carrefour de la rue de Chamechaude, la chaussée a une largeur de 5.25 m et le trottoir de 1.40 m (annexe n°7).

A partir de ce carrefour et jusqu'au raccordement avec la rue Curie, la chaussée a une largeur de 5.40 m et le trottoir de 1.65 m (annexe n°7).

Les constitutions sont identiques à la première phase : le revêtement de la chaussée est prévu en béton bitumineux 0/10 et celui du trottoir en béton désactivé.

2. LE RESEAU D'ECLAIRAGE PUBLIC

Le réseau d'éclairage public sera prolongé à partir du lotissement des Jardins de Prés Perrets dans les mêmes conditions que la section précédente : mât de 10 m espacé de 25 m équipé d'un boîtier bi-puissance permettant d'ajuster le niveau d'éclairement selon les horaires. Cette partie du réseau sera raccordée sur le mât situé au droit du carrefour constitué par la rue de la Dent de Crolles et la rue de Chamechaude.

3. LES RESEAUX HUMIDES

Les réseaux humides existants seront prolongés pour permettre la mise en séparatif des trois maisons riveraines. A cette fin, les réseaux seront amenés en bordure des propriétés riveraines avec des boîtes de raccordement pour permettre la jonction entre les parties privées et publiques. La collecte des eaux pluviales se fera par un collecteur dans la partie urbanisée et par un fossé dans la partie non constructible.

- Les eaux usées : Le projet prend en compte le prolongement du collecteur d'eaux usées existant dont la tête de réseau est situé au droit de la rue de Chamechaude afin de permettre la mise en séparatif des trois propriétés riveraines situées sur le bord Sud-est de la voie. Les canalisations, ainsi que la pose des boîtes de raccordement au droit des propriétés, destinées au raccordement des collecteurs des particuliers, sont également prévues dans le cadre du projet.
- Les eaux pluviales : A l'instar du réseau d'eaux usées le réseau d'eaux pluviales sera prolongé à partir de la rue de Chamechaude, sur un linéaire supérieur au collecteur d'eaux usées, pour assurer la mise en séparatif des trois riverains, dans les mêmes conditions que pour les eaux usées, mais aussi pour recueillir les eaux de ruissellement de la chaussée via des ouvrages de collecte du type avaloir. Le diamètre Ø 400 du collecteur principal qui sera prolongé permettra de stocker les eaux pluviales lors d'un événement d'occurrence trentennale ceci afin de ne pas mettre en charge le collecteur existant qui est d'un diamètre de Ø 300.

C. COUT DE L'AMENAGEMENT

(annexe n°8)

Préparation du chantier	10 850,00	2 170,00	13 020,00
Terrassements	30 610,00	6 122,00	36 732,00
Voiries	129 455,00	25 891,00	155 346,00
Assainissement eaux usées	25 115,00	5 023,00	30 138,00
Assainissement eaux pluviales	40 530,00	8 106,00	48 636,00
Adduction d'eau potable	1 170,00	234,00	1 404,00
Eclairage extérieur	24 751,00	4 950,20	29 701,20
Recolements	1 500,00	300,00	1 800,00
total - Travaux	263 981,00	52 796,20	316 777,20
Coût des Etudes	13 200,00	2 640,00	15 840,00
Total - opération	277 181,00 €	55 436,20 €	332 617,20 €
subvention attendue	30 000,00		
Autofinancement	302 617,20 €		

Le coût total de cet aménagement (travaux et études) sera de 332 617.2 €.

La commune autofinancera cet aménagement à hauteur de 302 617.20 € soit 91 % du montant total.