

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

LYON 9 - DUCHERE - SECTEUR SAUVEGARDE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

OUJERIT

Prénom

MARIE-LAURE

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

METROPOLE DE LYON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GERARD COLLOMB, Président de la Métropole de Lyon

RCS / SIRET

200 046 977 00019

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6°d) Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres. 36°) Travaux ou constructions réalisées en une seule ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés.	6°d) Requalification ou réalisation de voiries d'une longueur de 1400 mètres environ 36°) Réalisation d'environ 410 logements représentant environ 34 000 m ² de Surface De Plancher,

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Requalification et aménagement de voirie
 - Requalification et aménagement de cheminements piétons
 - Requalification d'aire de jeux et d'espaces piétons de proximité
 - Mise en place d'une zone 30 sur l'ensemble du secteur
- Des stationnements seront créés le long des voiries avec trame arborée.

4.2 Objectifs du projet

Les orientations du projet s'organisent autour de la valorisation des atouts paysagers du site et de la préservation du caractère "cité jardin" :

- Désenclaver le quartier : améliorer les circulations voitures et piétonnes à l'intérieur du quartier et mieux relier le quartier à son environnement
- Améliorer et diversifier l'habitat : construire de nouveaux programmes d'habitat diversifiés pour répondre à l'ensemble des besoins
- Valoriser les espaces végétalisés et aménager de nouveaux espaces extérieurs
- Valoriser les équipements existants, favoriser l'implantation de nouvelles activités économiques et maintenir le commerce de proximité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le chantier de réalisation des voiries et espaces publics se déroulera sur plusieurs années et en plusieurs phases liées à la libération des emprises foncières et au développement des constructions.

Le phasage prévisionnel est le suivant :

- conception des voiries et espaces publics en 2019
- réalisation des premières voiries et espaces publics à compter de 2020
- réalisation des premiers programmes immobiliers à compter de 2022
- achèvement des travaux d'aménagement en fonction des dernières livraisons des programmes immobiliers et de la libération du foncier (livraison prévisionnelle des derniers îlots : 2028/2030).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries et espaces publics seront gérés par les collectivités. Il s'agit de rues existantes reconfigurées, de cheminements publics réaménagés de type centre ville permettant de desservir les immeubles, les commerces et équipements publics. Des nouveaux accès seront réalisés pour rendre le site plus accessible et faciliter sa gestion future.

Ces équipements pourraient générer des bruits liés à la circulation automobile et à la fréquentation automobile et à la fréquentation piétonne, cependant il s'agit de voirie interne à l'opération. Le trafic sera très faiblement augmenté et la vitesse sera limitée par la mise en place d'aménagements spécifiques et d'une réglementation zone 30.

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration d'intérêt général
- Permis de construire des différentes constructions, permis d'aménager ou permis valant division.
- Dossier Loi sur l'Eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet d'espaces publics :	46 500 m²
- dont voiries reconfigurées	22 000 m²
- dont square, espaces de jeux	21 800 m²
- dont cheminements piétons	2 700 m²
Superficie globale du projet de construction :	34 000 m² de surface de plancher

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Secteur de la Sauvegarde à la
Duchère - Lyon 9
Avenue Rosa Parks
Avenue Ben Gourion
Avenue d'Ecully
Rue Maurice Béjart

Long. 4 ° 79 ' 04 " 41 **Lat.** 45 ° 78 ' 84 " 40

Point de départ : Long. ____° ____' ____" ____ Lat. ____° ____' ____" ____

Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Un programme de travaux, d'aménagements ou d'ouvrages est constitué par des projets de travaux, de constructions et d'aménagement réalisés par un ou plusieurs maîtres d'ouvrages et constituant une unité fonctionnelle.

Le programme se compose de 34 000 m² (environ 410 logements) qui feront suite à des démolitions réalisées préalablement par le bailleur social présent sur le site, de commerces repositionnés sur le site et de nouvelles activités économiques (bureau / artisanat). Ces programmes seront desservis par les voies existantes reconfigurées et les espaces piétonniers aménagés.

Ces espaces publics seront réalisés par un aménageur, auquel la Métropole de Lyon aura délégué sa maîtrise d'ouvrage suite à une mise en concurrence. L'aménageur aura également à sa charge la commercialisation des terrains auprès de promoteurs.

3/10

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Site urbanisé, en partie occupé par du bâti des années 1960 et des espaces résidentiels ouverts au public.
- Des espaces de voiries en impasse qui desservent les bâtiments
- Des espaces publics (aire de jeux, square..) ouverts à tous

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☐

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- DTA de l'aire métropolitaine lyonnaise et SCOT de l'agglomération lyonnaise.
- PLU de la Métropole de Lyon, opposable depuis le 11 juillet 2005, révision du PLU-H en cours.
- le projet s'inscrit au sein de zone URC1a qui évoluera dans le cadre de la révision du PLU-H.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra être source de bruit en phase réalisation. Les entreprises de travaux seront sensibilisées à la réduction des nuisances sonores pendant toute la durée du chantier. En phase exploitation, le projet pourra être à l'origine de bruits mais qui seront atténués par la conception des voiries et la limitation de la vitesse sur l'ensemble du secteur (zone 30).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux seulement, la réalisation de terrassement pourra être à l'origine de vibrations. En phase gestion, aucune vibration n'est à prévoir.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est à ce jour éclairé. Le projet prévoit le réaménagement des espaces publics qui feront l'objet d'un projet d'éclairage. Des émissions lumineuses nouvelles seront donc générées. Toutefois, le parti voulu par la maîtrise d'ouvrages et un éclairage "rationnalisé" destiné à conférer un sentiment de confort, de sécurité et de sûreté.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les voiries engendreront une desserte automobile et l'émission de rejets polluants nouveaux. L'augmentation des voiries nouvelles est toutefois assez limitée. Par ailleurs, l'augmentation de la fréquentation sera également limitée, s'agissant de circulation interne de quartier.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet pourra engendrer des rejets hydrauliques supplémentaires, mais de manière limitée. En effet, le projet ne devrait pas générer d'augmentation de la surface imperméabilisée, compte tenu de l'importance des espaces de parkings minéralisés amenés à être supprimés.</p> <p>Les projets de constructions auront l'obligation de gérer les eaux à la parcelle. Les eaux pluviales sur espaces publics seront rejetés dans les réseaux existants ou à reconfigurer, à débit limité.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Lors de la phase de réalisation des espaces publics et des constructions immobilières seront produits des déchets de chantier. Ceux ci seront limités et traités conformément à la réglementation dans le domaine.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les orientations du projet s'orientent autour de la valorisation des atouts paysagers du site et de la préservation du caractère cité-jardin. Ainsi, le projet prévoit de valoriser les espaces végétalisés existants et d'aménager de nouveaux espaces extérieurs en adéquation avec les attentes des habitants et en lien avec les parcs environnants.</p> <p>Les nouvelles constructions auront des hauteurs cohérentes avec les bâtiments existants, les espaces de cœurs d'îlots seront végétalisés dans un souci de continuum paysager avec les espaces publics.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La recomposition du secteur de la Sauvegarde entraînera de nouveaux usages. Les circulations voitures et piétonnes à l'intérieur du quartier seront facilitées compte tenu de la volonté de désenclavement du quartier. Les liens avec les secteurs environnants seront également facilités.</p> <p>L'habitat sera amélioré et diversifié, le commerce de proximité existant sera maintenu et requalifié et des nouvelles activités seront développées sur le site. L'ensemble du projet favorisera les usages de proximité et renforcera l'intensité du quartier tout en respectant le cadre environnant.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les sensibilités notables du site sont les suivantes :

- Sensibilité environnementale : le projet ne paraît pas avoir d'impacts notables sur l'environnement car il s'agit pour l'essentiel d'un projet de requalification d'espaces publics existants. Les nouveaux espaces de voiries qui doivent permettre le désenclavement du site seront réalisés dans un souci de limitation des emprises minéralisées et de réduction des nuisances pour les habitants.
 - Sensibilité paysagère / bâti : le projet prévoit de nouvelles constructions. Néanmoins, celles-ci se feront dans le respect du bâti existant : harmonie des hauteurs, travail d'insertion, morphologie diversifiée, végétalisée des espaces privatifs... Les espaces de proximité viendront agrémenter les lieux (espaces végétalisés, cheminements, squares..).
- La Métropole de Lyon est sensible à la prise en compte des sensibilités du site en dehors de toute procédure administrative spécifique. Par ailleurs, cette démarche sera conduite jusqu'à la réalisation du projet.
- Elle guidera le choix de l'aménageur et de l'ensemble des intervenants (maîtrise d'œuvre, entreprises, promoteurs) qui interviendront dans la mise en œuvre du projet. Seront privilégiés tout au long du projet, les démarches et les actions qui démontreront une sensibilité au paysage et à l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

le,

Signature