

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

| | |
|---|--|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? | Élaboration d'une carte communale sur la commune de Saint-Pierre de Belleville |

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

| | |
|--|--|
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ? | |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? | |

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

| | |
|---|--|
| Qui est la personne publique responsable ? | Joelle Chourgnoz (maire) |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | Mairie La Corbière 73 220 Saint-Pierre-de-Belleville Tel : 04.79.36.12.46 mairiestpierre2@wanadoo.fr |

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | ScoT Maurienne en cours d'élaboration. |
|-----|-----|--|

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | Commune soumise au RNU depuis Mars 2017 |
|-----|-----|---|

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

| | |
|---|--|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ? | 174 habitants (2015) |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? | 729 hectares |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? | |
| Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <i>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</i> | Indiquez les données en surface ou en pourcentage Commune soumise au RNU depuis Mars 2017 |

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

La commune bénéficie d'un contexte plutôt dynamique. Le projet vise à renforcer le chef-lieu en remplissant et densifiant les dents creuses du tissu urbain.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Perspectives démographiques pour la prochaine décennie : : croissance estimée à environ 1,5% par an soit une vingtaine d'habitants supplémentaire (Rappel : la population a augmenté de 48% en 15 ans).

Les besoins en logements sont estimés, pour la même période, à 10/12 logements.

Objectif de soutenir une petite activité artisanale sur le territoire communal.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée) |
|-----|-----|---|

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

| | | | |
|--|-----|-----|----------------------------|
| | oui | non | Le cas échéant, précisez : |
|--|-----|-----|----------------------------|

| | | | |
|--|---|---|---|
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : | X | | Avis de la CDPENAF, pour la consommation d'espace et pour la, dérogation au titre de l'article L142-4 du code de l'urbanisme (absence de SCOT). |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? | | X | |

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

| | <i>oui</i> | <i>non</i> | Le cas échéant, précisez |
|--|------------|------------|--|
| Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270 | X | | |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ <i>Sélection du zonage « Loi Littoral »</i> | | X | |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/ | X | | SDAGE Rhône-Méditerranée |
| Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional... | X | | Communauté de communes Porte de Maurienne |

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

| 4.1 Présentation de votre projet | |
|--|---|
| À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre | Commune rurale |
| 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : | |
| Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp | Hausse régulière de la population (Rappel : la population a augmenté de 48% en 15 ans) |
| Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ? | Perspectives démographiques pour la prochaine décennie : croissance estimée à environ 1,5% par an soit une vingtaine d'habitants supplémentaires. Les besoins en logements sont estimés, pour la même période, à 10/12 logements |
| Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp | 9 (chiffre INSEE 2014) |
| Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. | |
| Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ? | 3,1 ha pour l'habitat (dont 1.3 ha concerne un permis d'aménager accordé en 2015, en cours de réalisation). 1,3 pour les activités artisanales. |
| Quelle sera la surface moyenne par logement ? | 700/800 m ² |
| Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre | |
| <p>La quasi totalité du potentiel constructible est localisé au chef-lieu : seul 0.2 ha est localisé dans les hameaux d'altitude.</p> <p>Dans les 3.1 ha destinés à l'urbanisation pour l'habitat, 0.5 ha correspond à du foncier difficilement mobilisable en raison de son découpage en lanière et 1.3 ha font l'objet d'un Permis d'Aménager pour 8 lots en cours de réalisation. Seul 1.3 ha sera disponible.</p> <p>Il faut noter que toutes les surfaces constructibles pour l'habitat sont situées à l'intérieur des espaces déjà urbanisés.</p> | |
| 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez : | |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ? | |
| Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ? | 1.2 ha environ, au sud de la commune, dans un secteur déjà occupé par plusieurs activités artisanales. |

| 4.1 Présentation de votre projet | |
|--|---|
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | Un peu moins de 2 ha sont actuellement occupés par des activités artisanales. |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | |
| Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ? | |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...) | |
| | |

| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers | | | |
|--|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
| Des espaces agricoles ? | X | | Les surfaces urbanisables à destination d'habitat (au chef-lieu) ne présentent pas d'intérêt agricole spécifique en raison de leur enclavement dans le tissu urbain. Les surfaces à destination d'activités artisanales (au sud de la commune) qui ont un intérêt agricole (terrain plat mécanisable) sont situées au sud de la RD207. Elles représentent une surface de 0.8 ha. |
| Des espaces boisés ? | | X | <i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i> |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ? | | | <i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i> |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à | | X | |

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

| | | | |
|---|-----|-----|---|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>proximité ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | | |
| Un parc naturel national ou régional ? | | X | |
| Une réserve naturelle nationale ? | | X | |
| Un espace naturel sensible ? | | X | |
| <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | X | | <p>2 ZNIEFF de type I :</p> <p>- Col du Champet, col d'Albateran</p> <p>- Combe de la frêche, combe de Lachat, plan de Lai, Combe de l'Arbet neuf</p> <p>1 ZNIEFF de type II : Massif de Belledonne et chaîne des Hurtières</p> |
| <p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | X | |
| <p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p> | X | | <p>1 zone humide : Saint-Pierre.</p> <p>Aucun projet n'est prévu sur cette zone.</p> |
| <p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p> | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

4.4 Continuités écologiques

| | | | |
|---|--|-----|---|
| <p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p> | Oui | Non | <p>Un corridor biologique a été identifié par la DDT de la Savoie entre Saint-Pierre-de-Belleville et Argentine.</p> |
| <p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | <p>Un réservoir de biodiversité est identifié sur toute la partie ouest de la commune.</p> <p>Le Nant Bruant et l'Arc sont identifiés comme trame bleue.</p> | | |

| 4.5 Paysage, patrimoine bâti | | | |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | X | |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | X | |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ? | | X | |
| Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/ | | X | <i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i> |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ? | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.6 Ressource en eau | | | |
|---|-----|-----|--|
| Captages | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | X | |
| Autres captages prioritaires ? | | X | |
| Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales | | | |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ? | X | | -Captage Châtelet (recherche en eau en cours) : Ressource actuelle 62 m3/jour – Besoin futur 77 m3/jour -Captage La Rochette/ La Combe : Ressource actuelle 114 m3/jour – Besoin futur 82 m3/jour Travaux d'amélioration du réseau d'eau en cours. |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/ | | | Système d'assainissement non collectif |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ? | X | | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php | | X | |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte= | X | | 2 sites sont répertoriés (activités terminées): - Société de produits chimiques Coignet - 1 carrosserie |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.8 Risques et nuisances | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Risques ou aléas naturels ? | X | | Inondation, mouvements de terrain, retrait/gonflement des sols argileux, séisme |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ? | X | | Plan de Prévention des Risques naturels approuvé le 7 mai 2014 Plan de Prévention des Risques Technologiques Risque Industriel approuvé le 5 juin 2012 |
| Nuisances ? | X | | L'est de la commune est impacté par les nuisances sonores liées à la voie ferrée et à l'autoroute A 43. |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | X | | Arrêté préfectoral du 23 juillet 2013 et du 28 décembre 2016 |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.9 Air, énergie, climat | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire | | X | <i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | X | |

4.9 Air, énergie, climat

| | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? | | X | |
| Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ? | | | |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |



5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Coordonnées de la personne à contacter | Annexe 1 ci-jointe | r |
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI | <input type="checkbox"/> |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | <input type="checkbox"/> |
| | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | <input type="checkbox"/> |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | Délibération prescrivant la procédure | <input type="checkbox"/> |
| Pour les procédures d'évolution | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | Cartographie du PADD Autres (OAP, ...) | <input type="checkbox"/> |

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

| | |
|--|--|
| Date : 14 mai 2018 Lieu : St Pierre de Belleville | NOM PRENOM SIGNATURE   Le Maire, Joëlle CHOURGNOZ |
|--|--|

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier

Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

| | |
|--|--|
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple | Pour la commune : Bureau d'études : |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel | Commune : Mairie de Saint-Pierre-de-La Corbière 73 220 Saint-Pierre-de-Belleville Tel : 04.79.36.12.46 mairiestpierre2@wanadoo.fr Bureau d'études : Vincent Biays 101, rue d'angleterre 73 000 Chambéry Tel : 06 80 01 82 51 vincent.biays@orange.fr |