

REPUBLIQUE FRANCAISE
DÉPARTEMENT DE L'AIN
VILLE DE TRÉVOUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers
en exercice : 29
Présents : 24
Votants : 27

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT, LE VINGT DECEMBRE, à VINGT HEURES TRENTÉ, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni dans la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Marc PECHOUX, Maire

PRESENTS : M. PECHOUX, C. TRASSARD, B. GUERIN, H. BONNET, A. IACOVELLI, JP. SAINT-CYR, L.BORDELIER, J.CORMORECHE, D.DESFORGES, S.PERNET Y.GALLAY, G.GAGNE, P.BERTHAUD, I.DE CARVALHO, A.TESSIAUT, A.SEMMADI, S.VERPAULT, D.BIDAULT, A.GENIN, M.RAYMOND, C.MONTESSUIT, P.CHARRONDIERE, A.GOMES, G.BRULLAND

EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR : G.LICHTLE à L.BORDELIER, M. CROUZAT à A.TESSIAUT, M. CACHAT à M. RAYMOND

ABSENT(S) : J. PARDON, I.VERRAT COTTE

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Locales procédé à la nomination d'un secrétaire de séance, C.TRASSARD ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

2017-20-12 URBA N°108 : PLAN LOCAL D'URBANISME : DEBAT SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

Le maire expose :

Par délibération en date du 10 février 2016, le conseil municipal a prescrit la mise en révision du PLU.

Le chapitre 3 du titre II du code de l'urbanisme fixe le contenu, la finalité et les procédures d'adoption ou de révision des plans locaux d'urbanisme. C'est ainsi, notamment que les PLU « comportent un Projet d'Aménagement de Développement Durable (PADD) ».

Ce document répond à plusieurs objectifs :

- Il fixe l'économie générale du PLU et exprime donc l'intérêt général. Il ne s'agit plus d'un document juridique opposable aux tiers depuis la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003.

- Il est une pièce indispensable du dossier final, dont la réalisation est préalable au projet de PLU ou à sa révision et qui doit justifier le plan de zonage et le règlement d'urbanisme, par des enjeux de développement et des orientations d'aménagements.

Les orientations du PADD doivent être soumises en débat en conseil municipal.

L'article L153-12 de code de l'urbanisme stipule « qu'un débat ait lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard 2 mois avant l'examen du projet du PLU »

Plusieurs axes se dégagent du PADD :

Axe 1 : Conforter le rôle central et polarisant de Trévoux à l'échelle du Val de Saône - Dombes

Orientation n°1.1 : un développement urbain et démographique maîtrisé

Objectif n°1.1.1 : maîtriser la croissance démographique de la commune

Objectif n°1.1.2 : phaser le développement de la commune en lien avec un rythme de croissance modéré

Orientation n°1.2 : un pôle économique attractif

Objectif n°1.2.1 : renforcer l'activité économique et répondre aux besoins des entreprises

Objectif n°1.2.2 : affirmer le rôle commerçant du centre-ville Objectif n°1.2.3 : conforter l'attractivité touristique de Trévoux Objectif n°1.2.4 : soutenir l'activité agricole

Axe 2 : Accueillir la population dans une ville durable

Orientation n°2.1 : une ville au développement structuré et durable

Objectif n°2.1.1 : limiter la consommation excessive des espaces agricoles et naturels

Objectif n°2.1.2 : restructurer la ville pour permettre l'accueil de la population dans des quartiers cohérents et connectés

Objectif n°2.1.3 : maîtriser l'urbanisation des secteurs stratégiques de développement et encadrer les opérations de renouvellement urbain

Objectif n°2.1.4 : s'engager dans la transition énergétique par un urbanisme responsable et durable

Orientation n°2.2 : une ville centre dynamique, attractive et multifonctionnelle

Objectif n°2.2.1 : renforcer l'attractivité du centre ancien

Objectif n°2.2.2 : maintenir la diversité sociale et intergénérationnelle

Objectif n°2.2.3 : affirmer Trévoux comme pôle d'équipements de loisirs, tertiaire et d'enseignement

Axe 3 : Pérenniser le site patrimonial et naturel de Trévoux

Orientation n°3.1 : un site patrimonial et paysager valorisé

Objectif n°3.1.1 : Protéger la qualité du site paysager remarquable

Objectif n°3.1.2 : S'appuyer sur le patrimoine pour valoriser l'identité de la ville

Objectif n°3.1.3 : Respecter l'identité urbaine et architecturale de Trévoux dans les nouvelles opérations

Orientation n°3.2 : des fonctionnalités écologiques respectées et une population protégée contre les risques

Objectif n°3.2.1 : Préserver les fonctionnalités écologiques du territoire

Objectif n°3.2.2 : Prendre en compte les risques d'inondation et de mouvements de terrains

Le PADD a été présenté en commission générale le 11/12/2017

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbain n°2000-1208 du 13/12/2000 et la loi d'Urbanisme et Habitat n°2003-590 du 02/07/2013 modifiant le code de l'urbanisme,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu la délibération du 10 février 2016, prescrivant la mise en révision du PLU

Considérant le Projet d'Aménagement et de Développement Durable présenté au débat,

Considérant que le conseil municipal est appelé à débattre sans vote des orientations du PADD

Ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire

A l'unanimité de ses membres

RECONNAIT qu'un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable a été organisé conformément aux prescriptions de l'article L 123-9 du code de l'urbanisme

En mairie, le 20 décembre 2017

Affiché le 22 décembre 2017

Pour extrait conforme
Le Maire,
Marc PECHOUX

