



Ecully, le 02/10/2017

Objet : Construction d'un CENTRE EQUESTRE à Limonest
INSTITUT SANDAR

NOTICE EXPLICATIVE SUR LA PLANIFICATION DES TRAVAUX

Dans le cadre de l'opération citée en objet, en complément du planning prévisionnel des travaux présenté en annexe, il convient de préciser que l'objectif de livraison défini en base et en accord avec la Maîtrise d'Ouvrage est programmé pour la rentrée scolaire de l'Institut Sandar de Septembre 2019.

Évaluant une période nécessaire de 18 mois de travaux, l'objectif de démarrage est alors programmé pour début Mars 2018.

Cette durée n'intègre pas les aléas suivants :

- Intempéries
- Découvertes géologiques et/ou archéologiques non identifiées

Par ailleurs, la date de démarrage à Mars 2018 reste fortement liée aux délais d'instructions administratives du Permis de Construire ainsi qu'à la définition complémentaire à venir des études géotechniques (G2 PRO).

En ce qui concerne les phases importantes de chantier, vous trouverez ci-après les précisions suivantes :

1. Phase préparation de chantier :

Cette période réglementaire et incompressible de 30 jours (1 mois) correspond à la mise en place des installations de chantier (Base vie, baraquements, barrières de chantier, cheminements de chantier, panneau de chantier) et de lancer les phases d'études d'exécution pour chacun des lots et corps de métier.

Cette phase permettra également d'assurer les visites d'inspection communes relatives à la mission SPS assurée par SOCOTEC.

Le défrichage du terrain ainsi qu'un pré-terrassement pourra également être intégré à cette phase préparatoire.

Les installations de chantier réglementairement nécessaires pour le déroulement du chantier, seront mises en œuvre durant cette phase. Une zone d'emplacement sera préalablement étudiée avec les entreprises afin de permettre des accès et sorties aisés et pérenne sur la durée des travaux.

2. Phase Terrassements :

Cette phase sera engagée en continuité de la phase préparatoire pour une période de 4 mois environ. D'importants volumes de terres (déblais et remblais) seront déplacés et stockés en tout ou partie sur site en vue de réutilisation. Les cheminements qui serviront de voiries de chantier seront également préparés pour les accès de chantier. Ceux-ci seront finalisés en voiries définitives

Les plateformes recevant les futures constructions ainsi que les surfaces d'entraînement des chevaux seront mises en œuvre. Ces dernières feront l'objet de périodes de « repos » pour permettre les tassements naturels et mécaniques.

3. Phase Constructions :

Les plateformes préparées, les constructions seront organisées pour une période d'environ 9 mois pour le hors d'eau / hors d'air. Les ouvrages de gros œuvre et notamment de fondations seront préalablement engagées sur la base des études de sol pour une parfaite assise des bâtiments. Sur ces fondations, seront bâtis les différents bâtiments du centre équestre.

Les travaux de finitions intérieures s'enchaîneront une fois la phase de hors d'eau / hors d'air achevées

4. Phase Voiries et Réseaux divers :

Les circulations de voiries préalablement créées permettront de réaliser les réseaux de VRD primaires pour les EU, EP et réseaux secs (Electricité). Avant traitements définitifs des surfaces (revêtements de voiries, engazonnements, équipements, etc...), les réseaux secondaires de VRD seront ensuite mis en place pour raccorder les ouvrages construits.

Les traitements de surfaces de l'ensemble du projet seront réalisés en fin de chantier dès lors que les principales interventions tous corps d'état (TCE) auront été avancées, ainsi que la mise en œuvre des équipements spécifiques à l'activité équestre.

5. Phase Réception :

En fin de travaux, les opérations préalables à la réception (OPR) seront organisées sur 4 semaines environ, en vue de et finaliser les travaux et parfaire la réception avant la mise en exploitation.

CENTRE EQUESTRE_INSTITUT SANDAR		
PLANNING mis à jour le : 02/10/2017		
	Nb Semaines	mars-18 avr-18 mai-18 juin-18 juil-18 août-18 sept-18 oct-18 nov-18 déc-18 janv-19 févr-19 mars-19 avr-19 mai-19 juin-19 juil-19 août-19 sept-19 oct-19 nov-19
Concerne	Désignation	
	Planning Prévisionnel Travaux	
	PREPARATION DE CHANTIER (30 Jrs)	4
	TERRASSEMENTS VRD	0
	Défrichage, Nettoyage et préparation de chantier	3
	Terrassements / Préparation des plateformes	17
	PAYSAGE	0
	GROS ŒUVRE	14
	CHARPENTE METALLIQUE (Manège)	11
	CHARPENTE BOIS (Ecuries)	11
	BARDAGE FACADES	12
	COUVERTURE BAC ACIER	8
	AUVENTS	4
	MENUISERIES EXTERIEURES ALU	4
	FACADES VITRES (Ecuries)	4
	CLOISONS DOUBLAGES	4
	FAUX PLAFONDS	3
	PEINTURE	13
	CARRELAGE FAIENCE	4
	MENUISERIES INTERIEURES	13
	SERRURERIE	11
	PLOMBERIE	18
	CVC	18
	ELECTRICITE	18
	LOGEMENT DE FONCTION (27 m2)	23
	EQUIPEMENTS SPECIAUX	16
	EQUIPEMENTS SOLS EQUESTRES	16
	OPR	6
	RECEPTION	2
	MISE EN EXPLOITATION	