

Arrêté n° 2017-116A

Arrêté portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de La Ravoire

Le président de la Communauté d'agglomération Chambéry métropole - Cœur des Bauges,

Vu les statuts de Chambéry métropole - Cœur des Bauges qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-48 et R153-41 et suivants,

Vu le Plan local d'urbanisme de la commune de La Ravoire approuvé le 26 octobre 2017 par le Conseil communautaire.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de La Ravoire pour ajuster plusieurs points du règlement écrit et graphique, afin d'en faciliter son application dans le cadre de diverses opérations en cours.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que le projet n'a pas pour incidence, soit de :

- majorer pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

arrête

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de La Ravoire en application des articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification simplifiée est engagé pour ajuster plusieurs points du règlement écrit et graphique. Il s'agit notamment de :

- dans le règlement écrit, compléter la section II concernant les stationnements, pour la zone UA, pour adapter la règle au projet de résidence sénior avec services,
- dans le règlement écrit, compléter la section III concernant les accès et desserte par les voies publiques ou privées, dans les zones UB, UC, UD et 1AUB la Plantaz, pour intégrer la notion de zone de rencontre, et la rendre plus facilement applicable,

Les décisions administratives peuvent faire l'objet d'un recours gracieux devant l'autorité territoriale ou d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble, dans le délai de deux mois
- à compter de leur publication lorsque les décisions sont réglementaires,
- à compter de leur notification lorsque les décisions sont individuelles.

- sur le règlement graphique, modifier dans la zone UC des Charmilles, la ligne de recul, pour la rendre compatible avec la réalité du terrain,

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de La Ravoire sera transmis aux personnes publiques associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition au public,

Article 4 : Il sera procédé à une mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de La Ravoire, dont les modalités seront définies par délibération du conseil communautaire auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées,

Article 5 : A l'issue de mise à disposition au public, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de La Ravoire, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Chambéry métropole – Cœur des Bauges et en mairie de La Ravoire durant un délai d'un mois. Il sera en outre publié au recueil des actes administratifs de Chambéry métropole – Cœur des Bauges,

Article 7 : ampliation de cet arrêté sera adressé à :

- M. le Préfet de la Savoie
- M. le Maire de la commune de La Ravoire.

Fait à Chambéry, le . 01 DEC. 2017

vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

