

République Française

DEPARTEMENT

DRÔME

COMMUNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

BOURG-LÈS-VALENCE

Convocation du : 13/01/17

Séance du : 19/01/17

		Étaient présents MM(Mmes) les conseillers municipaux :
Nombre de conseillers en exercice	33	Marlène MOURIER, Bernard COLLIGNON, Éliane GUILLON, Gaëtan MENOZZI, Dominique GENTIAL, Jean-Benoît KELAGOPIAN,
Nombre de conseillers présents	27	Jean-Paul LORENZI, Geneviève AUDIBERT, Aurélien ESPRIT,
Nombre de conseillers absents	0	Bernard GUILLET, Inès PINTUS BELMOSTEFA, Mariam KENAN,
Nombre de pouvoirs	6	Paolino TOLA, Brigitte ZAHM, Vincent FUGIER, Dominique BERGERIOUX,
Secrétaire de séance :		Christiane MONTANER, Yoann DUCROS, Marguerite NGUYEN,
Jean-Paul Lorenzi		Fabrice BERTOLI, Mireille EZIKIAN, Damien TOUMI, Christiane RANC,
		Marianne ORY, Jean-Yves GIROUIN, Françoise NEYRON, Denis CLUZEL
		Sauf,
		Myriam BEN SALEM, pouvoir à Inès PINTUS BELMOSTEFA
		Danièle PAYAN, pouvoir à Gaëtan MENOZZI
		Rachel VAQUE, pouvoir à Fabrice BERTOLI
		Wilfrid PAILHES, pouvoir à Denis CLUZEL
		Valérie KEYSER, pouvoir à Françoise NEYRON
		Gérard ESSON, pouvoir à Christiane RANC

21. PRESCRIPTION DE LA RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME – PRÉCISIONS RELATIVES AUX OBJECTIFS GÉNÉRAUX

Rapporteur
D. GENTIAL

Le Maire expose,

Par délibération en date du 23 février 2015 le conseil municipal de Bourg-lès-Valence a prescrit la révision du plan local d'urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal et précisé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

Les objectifs poursuivis par la révision du PLU étaient définis comme suit :

- définir un modèle d'urbanisation soutenable et qualitatif pour les habitants bourcains, répondant aux besoins en logements et équipements,
- définir les enjeux du développement de la ville en terme de quartier, de maillage, d'activité et d'équipement,
- développer des espaces verts arborés, sources de détente et de respiration pour la population ainsi qu'un maillage reliant ces espaces et les différents quartiers. Véritable trame verte, elle est aussi support des cheminements doux sécurisés. Elle s'appuiera sur la trame bleue (fleuve, Barberolle, ruisseaux) et valorisera le patrimoine des canaux,
- améliorer l'entrée de ville de Bourg-lès-Valence et requalifier l'ancienne Nationale 7, véritable épine dorsale de la ville puisqu'elle la traverse du Nord au Sud, dans une cohérence paysagère et urbaine globale,
- redéfinir un schéma directeur d'aménagement du quartier centre ville de manière à créer et identifier une centralité urbaine permettant une activité commerciale attractive, les manifestations, rencontres, espaces de respiration,
- renouer des liens entre la ville de Bourg-lès-Valence et le fleuve Rhône, en définissant une stratégie pour la valorisation des berges du Rhône (valorisation esthétique, développement du loisir / habitat / économie, opportunité d'un port),

- développer les sites identifiés comme revêtant un enjeu majeur pour l'avenir de la ville : les berges du Rhône, le site de la « Cartoucherie » et ses abords, les quartiers du Vieux Bourg et du Centre ville, la requalification de l'avenue de Lyon, le parc du Valentin ...
- valoriser les franges urbaines, notamment en limite Nord de l'agglomération bourcaine.

La municipalité a défini en 2015 un projet urbain pour Bourg-lès-Valence. Ce travail a fait l'objet d'une large concertation publique avec 4 balades urbaines, 2 ateliers, 3 réunions publiques. Concernant la procédure de révision du PLU, une première phase axée sur l'établissement du diagnostic territorial a été menée en 2016, ainsi que la définition des enjeux de développement urbain.

Il résulte de ces démarches la nécessité de préciser les objectifs poursuivis et par voie de conséquence de compléter la délibération relative à la prescription de la révision du PLU prise le 23 février 2015 en indiquant l'objectif de répondre aux besoins en logements des 10/12 prochaines années, prioritairement par l'investissement des gisements fonciers repérés à l'intérieur de l'enveloppe urbaine et secondairement par une extension urbaine limitée et concentrée autour du pôle d'équipements de l'Armailler.

Les objectifs suivants sont en conséquence supprimés :

- définir un modèle d'urbanisation soutenable et qualitatif pour les habitants bourcains, répondant aux besoins en logements et équipements,
- définir les enjeux du développement de la ville en terme de quartier, de maillage, d'activité et d'équipement,
- valoriser les franges urbaines, notamment en limite Nord de l'agglomération bourcaine.

Les modalités de concertation restent inchangées.

Au vu de ces éléments, et conformément au code de l'urbanisme et notamment son article L 153-11 et après avis de la commission Urbanisme, Cadre de vie, développement durable, santé publique, économie en date du 10 janvier 2017, le Conseil municipal :

- approuve l'objectif complémentaire poursuivi par la révision du PLU - à savoir répondre aux besoins en logements des 10/12 prochaines années, prioritairement par l'investissement des gisements fonciers repérés à l'intérieur de l'enveloppe urbaine et secondairement par une extension urbaine limitée et concentrée autour du pôle d'équipements de l'Armailler,

- prescrit la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal en vue de poursuivre les objectifs suivants :

- répondre aux besoins en logements des 10/12 prochaines années, prioritairement par l'investissement des gisements fonciers repérés à l'intérieur de l'enveloppe urbaine et secondairement par une extension urbaine limitée et concentrée autour du pôle d'équipements de l'Armailler,
- développer des espaces verts arborés, sources de détente et de respiration pour la population ainsi qu'un maillage reliant ces espaces et les différents quartiers. Véritable trame verte, elle est aussi support des cheminements doux sécurisés. Elle s'appuiera sur la trame bleue (fleuve, Barberolle, ruisseaux) et valorisera le patrimoine des canaux,
- améliorer l'entrée de ville de Bourg-lès-Valence et requalifier l'ancienne Nationale 7, véritable épine dorsale de la ville puisqu'elle la traverse du Nord au Sud, dans une cohérence paysagère et urbaine globale,

- redéfinir un schéma directeur d'aménagement du quartier centre ville de manière à créer et identifier une centralité urbaine permettant une activité commerciale attractive, les manifestations, rencontres, espaces de respiration,
- renouer des liens entre la ville de Bourg-lès-Valence et le fleuve Rhône, en définissant une stratégie pour la valorisation des berges du Rhône (valorisation esthétique, développement du loisir / habitat / économie, opportunité d'un port),
- développer les sites identifiés comme revêtant un enjeu majeur pour l'avenir de la ville : les berges du Rhône, le site de la « Cartoucherie » et ses abords, les quartiers du Vieux Bourg et du Centre ville, la requalification de l'avenue de Lyon, le parc du Valentin ...

En application de la disposition de l'article L 153-11, la délibération sera notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme, à savoir l'État, la région, le département, l'autorité organisatrice des transports, la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo compétente en matière de programme local de l'habitat, la chambre de commerce et d'industrie, la chambre des métiers, la chambre d'agriculture, l'établissement public chargé du schéma de cohérence territoriale Grand Rovaltain.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal diffusé dans le département.

Cette délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

Adopté à la majorité

Résultat du vote : Pour : 25

Contre : 7

Abstention(s) : 1

Publié le 20 janvier 2017

« Et les délibérants ont signé »
Pour expédition conforme

Fait à Bourg-lès-Valence,
le 23 janvier 2017

Le Maire,



Par délégation du Maire
Le Directeur Général
des Services Municipaux
Christian-Jacques GAËL

Marlène MOURIER