

# Examen au cas par cas pour PLU ou PLUi

## Informations indicatives à fournir

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées (élaboration, révision, déclaration de projet...). Les réponses à apporter doivent donc être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

♦ Les liens Internet sont donnés à titre indicatif, pour vous aider à trouver les informations nécessaires.

### 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez : PLU ou carte communale, élaboration, révision, déclaration de projet..</i> Elaboration de carte communale	Propiac-les-Bains (Drôme)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

### 2. Identification de la personne publique responsable

Identification du demandeur	
Qui est la personne publique responsable ?	Mairie de Propiac-les-Bains
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	Le village, 26170 Propiac 04 75 28 10 43 mairie.propiac@wanadoo.fr

Identification de la personne ressource	
Votre contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Kevin Michot KAX conseil en urbanisme
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	28 rue François Arago, 13005 Marseille 06 98 54 54 34 kmichot@kax-urba.fr



### 3. Caractéristiques générales de votre projet

**Si votre territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme tel que SCoT, PLU, ou carte communale :**

Ce document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur pour un projet de PLUi) a(ont)-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Si oui, précisez la date d'approbation du document :

Oui	Non
	X

**Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?**

Au dernier recensement général de la population, combien d'habitants sont concernés ? 120 habitants (Insee 2016)

Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? 11,15 km<sup>2</sup>

Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

**Annexe à joindre :** document graphique du plan en vigueur

**Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**

**Annexe à joindre :** délibération engageant la procédure

**Par exemple :**

- modification carte communale en PLU, ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, réduction d'une zone naturelle, réduction d'un espace boisé classé, déclaration de projet (précisez son objectif), révision de POS, création d'une UTN, ... ?
- perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet

La commune souhaite élaborer une carte communale pour encadrer son développement urbain. Sur la dernière décennie, 30 logements ont été construits sur 5,15 ha. Ce développement s'est fait sans organisation réelle puisque le territoire est soumis au RNU.

Le projet de carte communale prévoit pour les 12 prochaines années la réalisation de 24 logements sur 2,21 ha. Les secteurs de développement seront clairement identifiés par la carte, ce qui facilitera la gestion urbaine du territoire et contribuera à un développement plus organisé et durable.

Voir les documents "Diagnostic" et "Note de projet communal" pour plus de précisions.

**Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?**

**Annexe à joindre si vous l'avez :** pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale)

Le projet consiste à répartir le développement entre les 3 entités urbaines (hameau et groupements d'habitations) qui composent le territoire : le village, la Gardette et le Gour.

Voir le document "Note de projet communal" pour plus de précisions.



Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : <i>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avis de la CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? <i>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement, etc ?</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zonage d'assainissement

Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Une zone <a href="http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites">Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC)</a> ? <a href="http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites">http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites</a>  Pour les cartes communales, indiquez les communes limitrophes et les sites N2000 qui les concernent.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 communes limitrophes : 1-Bénivay-Ollon : pas de site N2000 2-Beauvoisin : ZPS FR8212019 Baronnie - gorges de l'Eygues 3-Buis-les-Baronnies : ZPS FR8212019
Les dispositions de la <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">loi Montagne</a> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</a> Sélection du zonage « communes de montagne »	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Les dispositions de la <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">loi Littoral</a> concernant les grands lacs d'Auvergne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</a> Sélection du zonage « Loi Littoral »	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un SCoT ou un projet de SCoT ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre en cours de constitution
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">SDAGE</a> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">SAGE</a> ) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SDAGE Rhône-Méditerranée Pas de SAGE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Communauté de communes des Baronnie en Drôme Provençale Parc naturel régional des Baronnie provençales

Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est l'adresse et quelles sont les références cadastrales des parcelles concernées ? <i>Annexe(s) à joindre : Plan de situation</i>



## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

Votre projet en quelques chiffres		
Pour les PLU, votre projet de PADD affiche-t-il un objectif de réduction de la consommation d'espace ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Si votre projet permet la création de logements, précisez :		
Sur au moins trois recensements, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	1990-1999 : +3,0%/an (78 hab. en 1999) 1999-2009 : +3,3%/an (108 hab. en 2009) 2009-2014 : +0,4%/an (110 hab. en 2014) Calcul complémentaire pour prendre en compte le recensement Insee de 2016 (120 hab.) : croissance de	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?	48 habitants sur 12 ans	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	8 (Insee 2014)	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. <i>Nota : la rétention foncière est le coefficient modérateur appliqué à la capacité d'accueil déterminée par la commune dans les documents d'urbanisme</i>	Le projet n'applique pas de taux de rétention foncière. La définition des terrains dédiés à l'urbanisation a été faite en se basant sur des principes de cohérence urbaine et paysagère, et en prenant en compte les enjeux environnementaux (écologie, risques). Leur urbanisation ne devrait pas souffrir de rétention.	
Quel nombre moyen de personnes par ménage votre projet applique-t-il ?	2,3 personnes par ménage	
Quelle est, approximativement, la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	2,21 ha dont 0,21 ha en dent creuse	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	920 m <sup>2</sup> (soit une densité moyenne de 11 logts/ha)	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?		
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : <i>dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension,</i> 2. la répartition envisagée entre type de logements : <i>logements individuels, logement semi-collectifs, collectifs,</i> 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements, 4. les phasages envisagés : <i>zones U, 1AU ou 2AU et les conditions de remplissage.</i>		
La carte communale ne possède pas tous les outils d'un PLU pour maîtriser la consommation d'espace. Cependant, les futures zones constructibles ont été dessinées afin de limiter la consommation d'espace en cadrant au mieux l'urbanisation future : en coupant les parcelles pour s'assurer de la position des futures constructions, en prenant le minimum de terrain permettant la construction, en évitant les espaces à enjeux agricoles et naturels. De plus, le projet de carte communale ne doit pas être un simple zonage. Il doit être un véritable outil de planification. Précisez ici tous les points supplémentaires qui vous semblent nécessaires		
Sur les 2 ha d'extension du projet de carte communale, 0,5 ha sont dédiés à la prise en compte d'autorisations d'urbanisme accordées (permis d'aménager, permis de construire et certificat d'urbanisme). Sur les 24 logements prévus sur les 12 prochaines années, 3 logements sont nécessaires pour répondre aux besoins issus du point mort du parc de logements. Ils ne sont donc pas pris en compte.		



Votre projet en quelques chiffres	
Si votre projet permet la création d'activités, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	
S'il existe déjà une zone d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est sa surface actuelle ?</li> <li>• quel est son taux d'occupation ?</li> </ul>	
Quel est le taux d'occupation des zones d'activités : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le périmètre du SCoT, le cas échéant ?</li> <li>• ou bien : dans un rayon adapté de type intercommunalité par exemple ?</li> </ul>	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment ?	
Complétez si nécessaire	

Espaces agricoles ou forestiers			
Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces boisés classés ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces mentionnés au titre de la réglementation des boisements ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces agricoles ? Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au Gour uniquement : verger d'abricotiers. Pas de classement.
Des zones identifiées comme naturelles ou boisées dans un document d'urbanisme antérieur ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			
A part au Gour, les terrains choisis pour une urbanisation future sont en friches.			



Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC)</u> à proximité ? <a href="http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites">http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites</a> <a href="http://www2.dreal-auvergne.application.i2/natura-2000-r316.html">http://www2.dreal-auvergne.application.i2/natura-2000-r316.html</a> <i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.</i> <i>Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, vous pouvez la joindre en annexe.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	820003632 Chaînons occidentaux des Baronnies 820030497 Chaînons méridionaux des Baronnies
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

### Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ? <i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i>	Oui	Non	Le diagnostic communal a analysé la TVB à l'échelle de la commune. Vu l'importance des boisements et la faible urbanisation du territoire, la TVB est jugée de bonne qualité globalement. Voir le document "Diagnostic"
Dans le projet de Schéma Régional de Cohérence Ecologique : - quels éco-paysages sont identifiés sur votre commune ou à proximité ? - quels sont les éléments de la trame verte ?  <a href="http://carto.test.prodige-auvergne.fr/1/srcce20140101.map">http://carto.test.prodige-auvergne.fr/1/srcce20140101.map</a>	Par exemple, mentionnez : - pour les écopaysages : forestier, agricole ou vallée - pour les éléments de la trame verte : réservoir de biodiversité, corridor diffus, corridor linéaire ou corridor thermophile  Le SRCE classe l'intégralité du territoire communal en espace de perméabilité forte. Voir le document "Diagnostic" pour plus de précisions.		

### Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti ? <i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc... ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Ressource en eau			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autres captages prioritaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Usages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Dans les deux cas, précisez...
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? <i>Exemple : alimentation en eau potable, autres usages</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Confirmé par le syndicat Rhône Aygue Ouvèze (RAO), gestionnaire du réseau et des sites de production.
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un projet de création de STEP est en cours au village. Une nouvelle STEP a été créée au Gour ; elle a été dimensionnée pour prendre en compte les futurs logements. Les logements de
Complétez si nécessaire			
Voir le document "Diagnostic" pour plus de précisions.			



Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Usine d'embouteillage - RHA2601675 - C11.07 - En activité
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ? <i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers...</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par le risque inondation, un niveau de sismicité de 3, un aléa retrait-gonflement des argiles, un aléa feux de
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé en octobre 2010
Nuisances ? <i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			
Les zones d'urbanisation ont été définies de façon à éviter les risques.			



Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

**Souhaitez-vous apporter un complément ?**

--

## 5. Annexes (rappel)

Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet impactant un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD ou esquisse du plan de zonage si elle existe et autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, EBC, risques...)	<input type="checkbox"/>
Autres précisez...	Diagnostic territorial et Note de projet	<input checked="" type="checkbox"/>

Signature du demandeur (personne publique responsable)		
<b>DATE</b> 24 octobre 2017  <b>LIEU</b> PROPRIAC	<b>NOM</b> BEN ANOR  <b>le Maire</b> <b>SIGNATURE</b>	<b>PRENOM</b> Nadine  