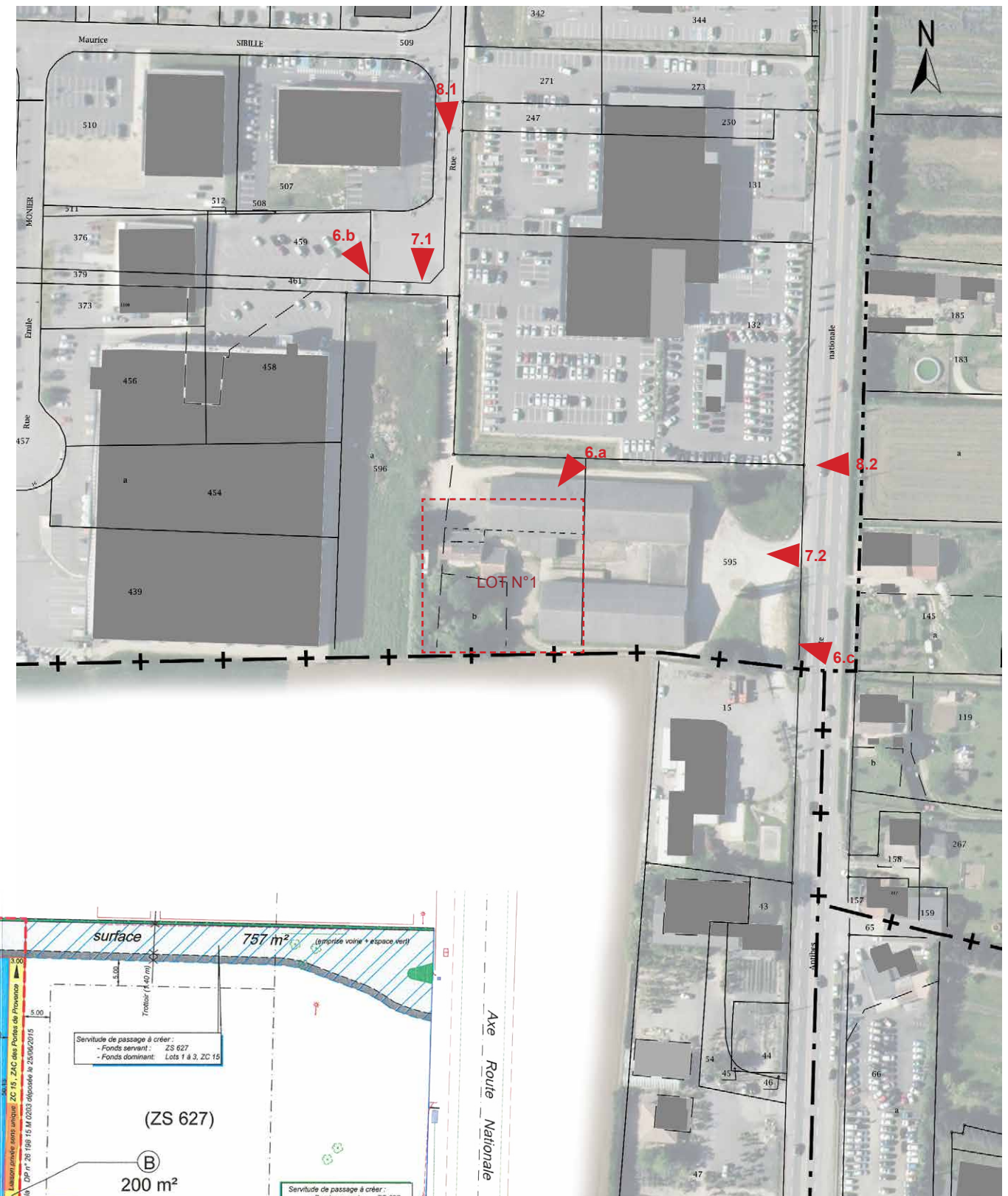
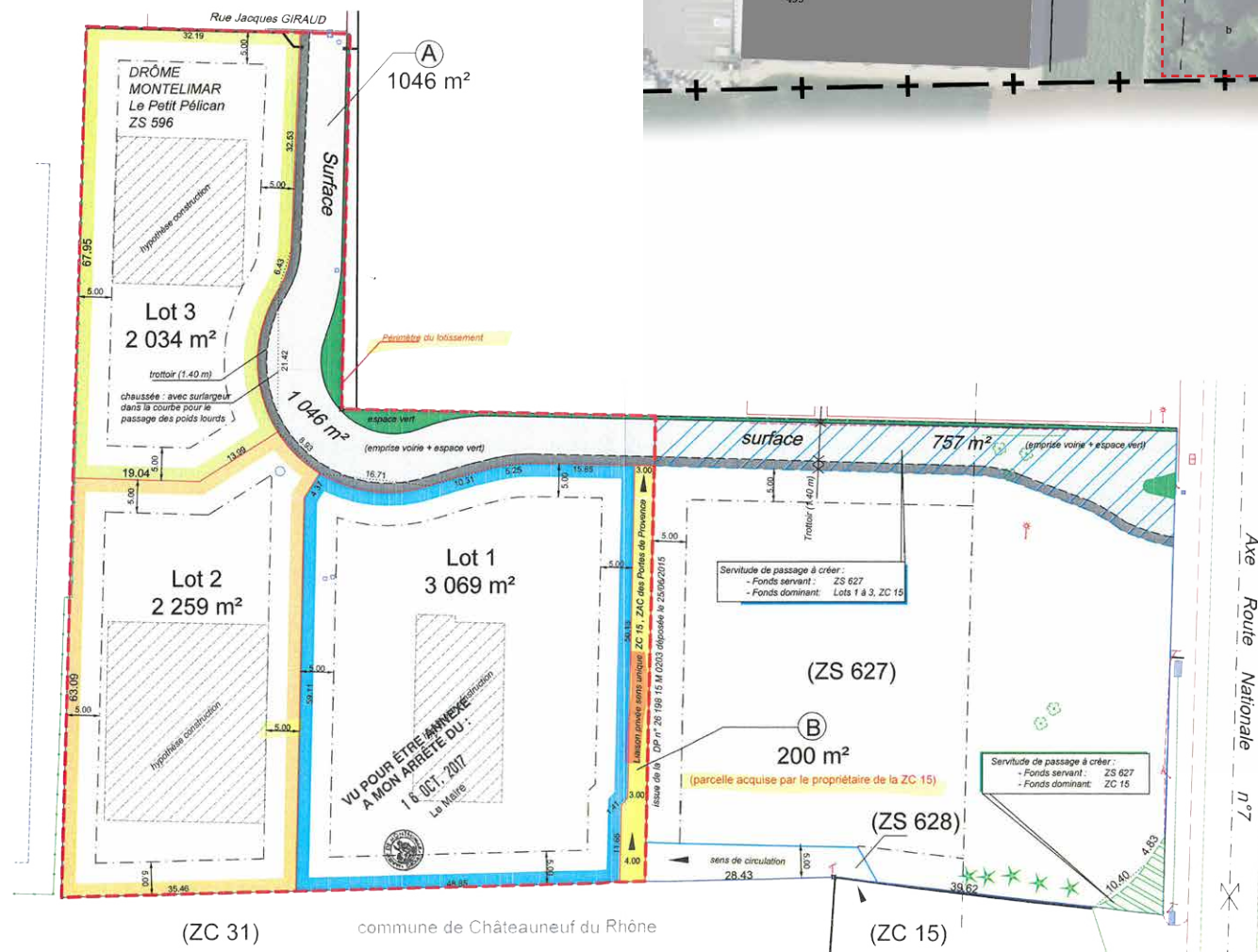




Division du P.A. 26 198 16 M0001 (pièce PA 09)



Maîtrise d'ouvrage / Demandeur

SC MONTILIA

57 Rue d'Amsterdam
75008 PARIS

représentant légal : G. Kapousouzian

Architecte / Auteur du projet :



AGC concept
Architectes

7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57

tel.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation

Construction d'un hôtel

Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017

01

Éch. : cadastre 1 / 2000e
Topo PA 1 / 1000e

Désignation du document :

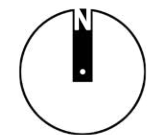
Plans de situation

Représentant légal :
M. Gérard KAPOUSOUZIAN

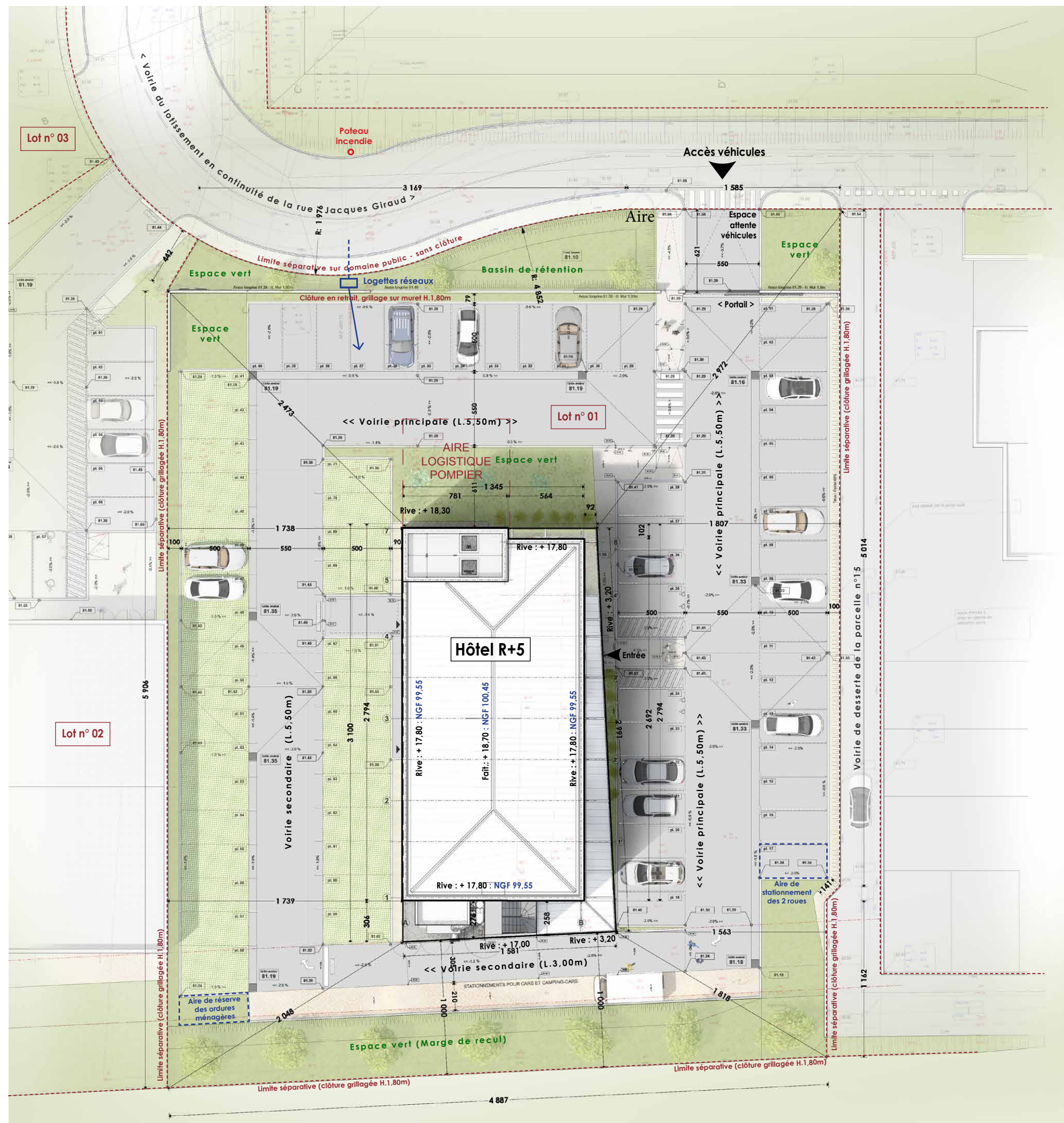
7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

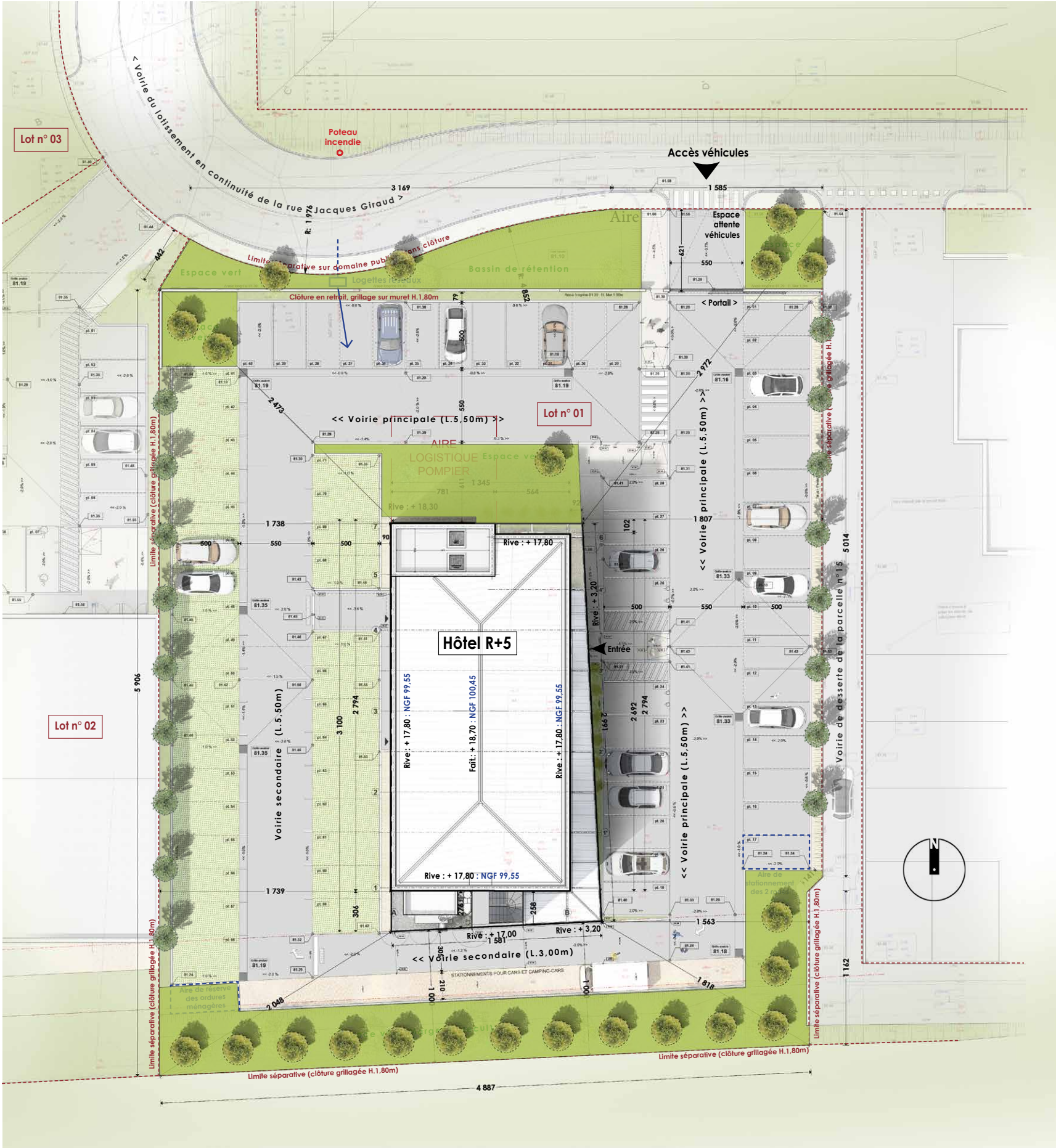
rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

Éch.: 1 / 300e



Superficie de la parcelle	3 068,00
Pourcentage d'espace vert	19,21%





Surfaces d'espaces verts sur le terrain

Emplacement	Surface
Bassin de rétention à l'entrée + Espace vert	115,93
Espace vert à l'Est de l'entrée	35,11
Espace vert Nord-Ouest	71,38
Espace vert Sud	275,19
Espace vert devant bâtiment	91,86

Surface totale des espaces verts : **589,47**

Superficie de la parcelle	3 068,00
Pourcentage d'espace vert	19,21%

Calcul réglementaire du nombre d'arbres

Espaces verts hors bande d'isolement Sud	314,28
--	--------

Plantations d'arbres à hauteur de : 1 A / 100m² > **3**

Bande d'isolement	275,19
-------------------	--------

Plantations d'arbres à hauteur de : 1 A / 4 ml > **12**

Stationnements (71 places)	
----------------------------	--

Plantations d'arbres à hauteur de : 1 A / 3 pl. > **24**

Nombre total d'arbres : **39**

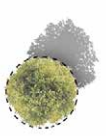
Nombre d'arbres implantés

Bande d'isolement	14
Stationnements Ouest	9
Stationnements Est	8
Parterres Nord	8

Nombre total d'arbres : **39**



Alternance d'Oliviers et de Cypres de Provence



Alignement d'Érables

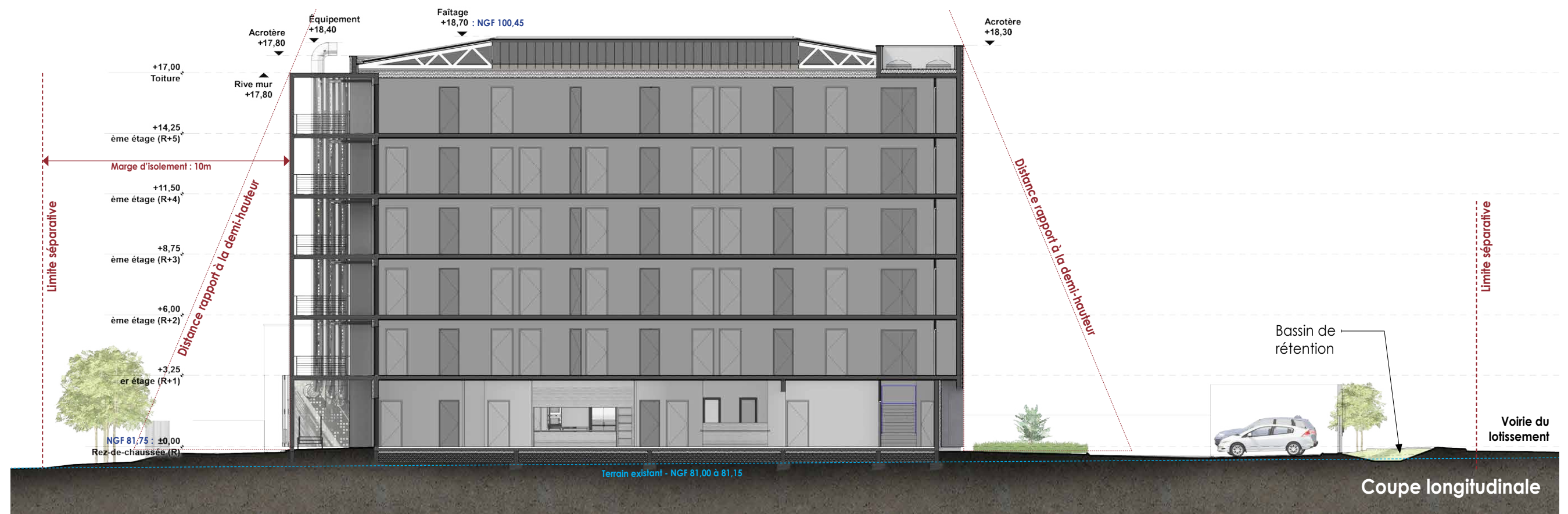
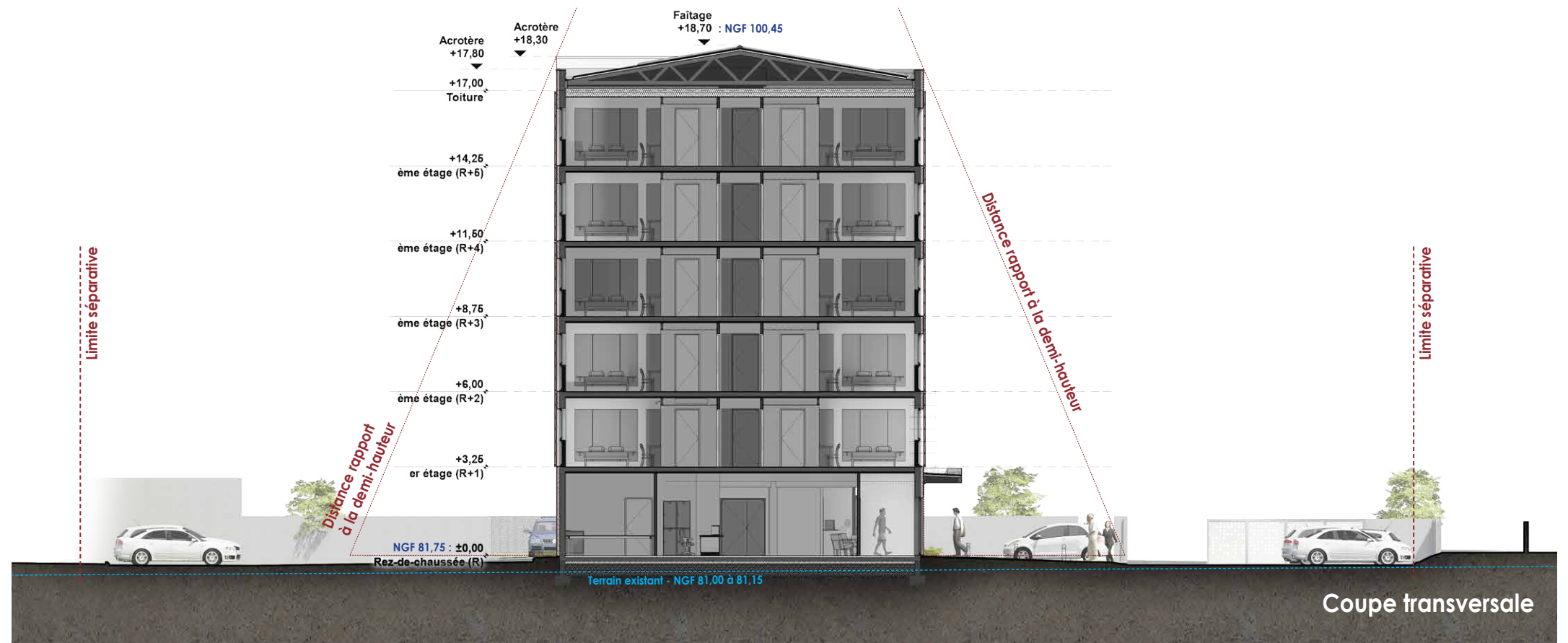
Maîtrise d'ouvrage / Demandeur
SC MONTILIA
57 Rue d'Amsterdam
75008 PARIS
représentant légal : G. Kapousouzan

Architecte / Auteur du projet :
AGC concept Architectes
7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel
rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017
02b
Éch. : **1 / 350e**

Désignation du document :
Plan de masse des espaces verts



Maîtrise d'ouvrage / Demandeur
SC MONTILIA
 57 Rue d'Amsterdam
 75008 PARIS
 représentant légal : G. Kapousouzian

Architecte / Auteur du projet :
AGC concept
Architectes
 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
 BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
 tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
 e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel
 rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
 Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017	Désignation du document :
03	Coupes sur terrain
Éch. : 1 / 200e	



07-1



07-2



08-1



08-2

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur
SC MONTILIA
57 Rue d'Amsterdam
75008 PARIS
représentant légal : G. Kapousoulian

Architecte / Auteur du projet :
AGC concept Architectes
7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel
rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017
04
Éch. :

Désignation du document :
Vues photographiques

Vue depuis le portail d'entrée



Vue depuis la RN 7



Vue depuis la rue Jacques Giraud



Maîtrise d'ouvrage / Demandeur

SC MONTILIA

57 Rue d'Amsterdam
75008 PARIS

représentant légal : G. Kapousoulian

Architecte / Auteur du projet :



**AGC concept
Architectes**

7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation

Construction d'un hôtel

rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017

05

Éch. :

Désignation du document :

Vues du projet