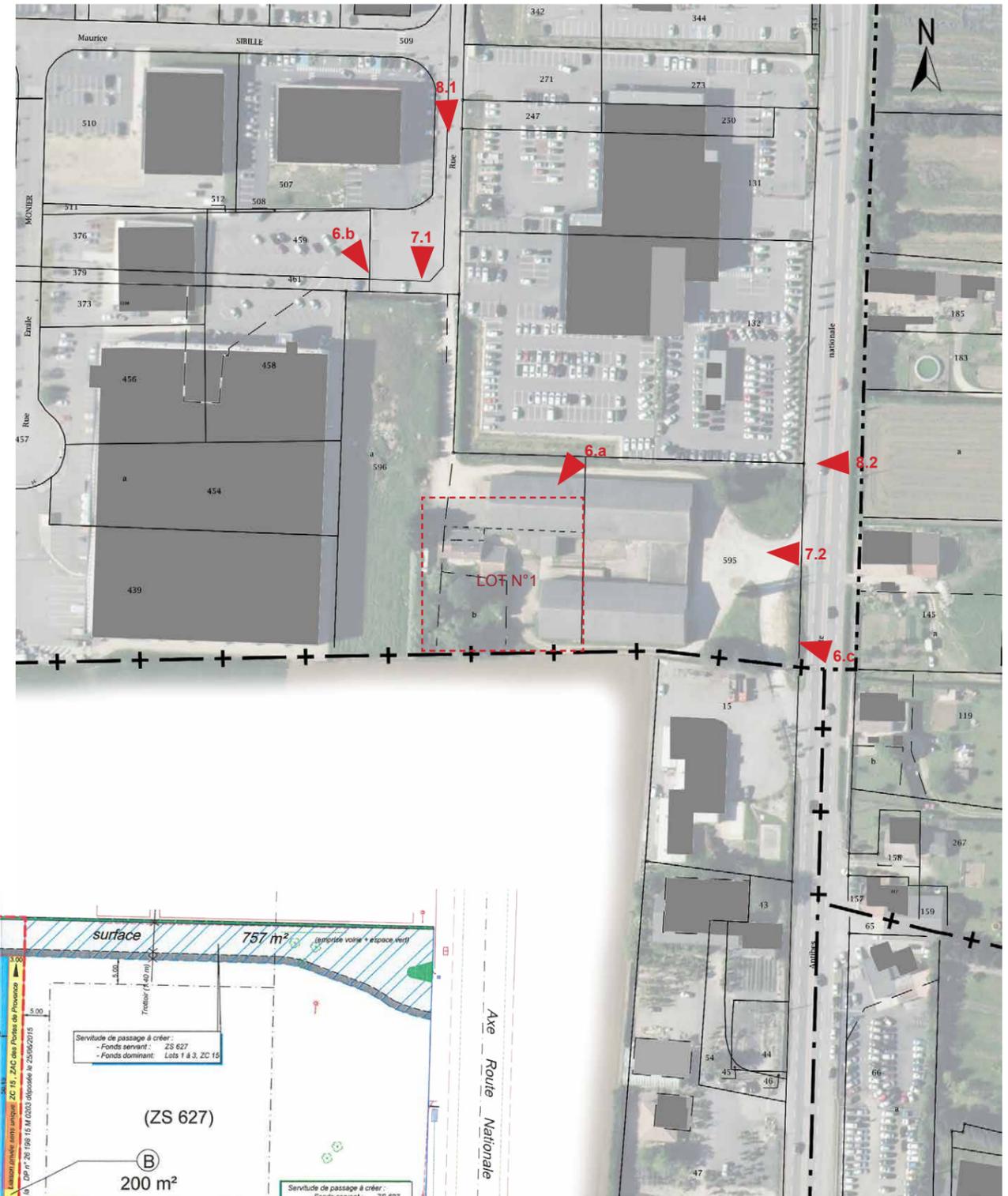
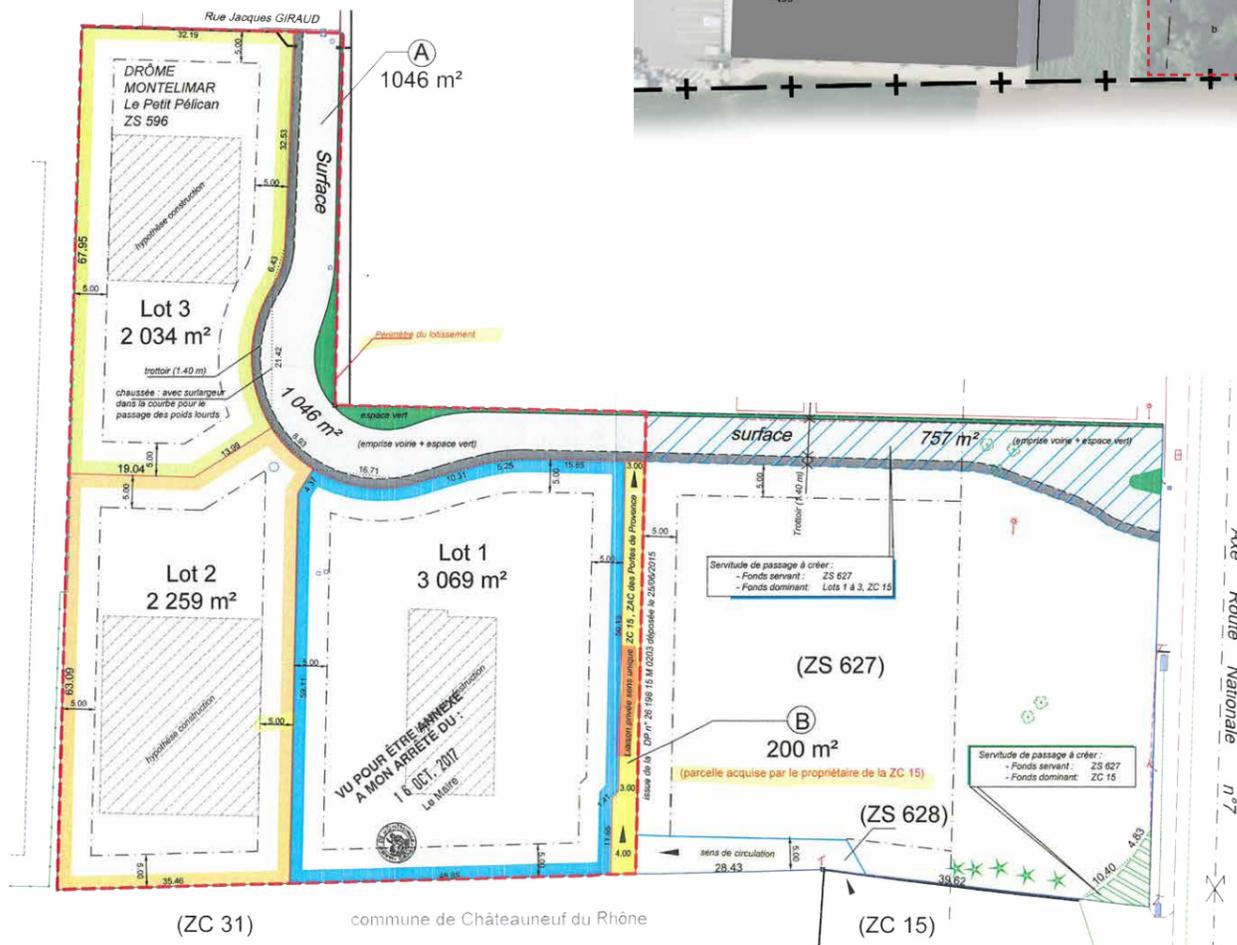




Division du P.A. 26 198 16 M0001 (pièce PA 09)



Maîtrise d'ouvrage / Demandeur

SC MONTILIA

57 Rue d'Amsterdam
75008 PARIS

représentant légal : G. Kapousouian

Architecte / Auteur du projet :

AGC **AGC concept**
Architectes

7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation

Construction d'un hôtel

rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017

01

Éch. : cadastre 1 / 2000e
Topo PA 1 / 1000e

Désignation du document :

Plans de situation

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur

SC MONTILIA

57 Rue d'Amsterdam - 75008 PARIS

Représentant légal :

M. Gérard KAPOUSOUZIAN

Architecte / Auteur du projet :

AGC concept
Architectes

7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation

Construction d'un hôtel

rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 Sept. 2017

Désignation du document :

02a

Plan de masse

Éch. : 1 / 300e

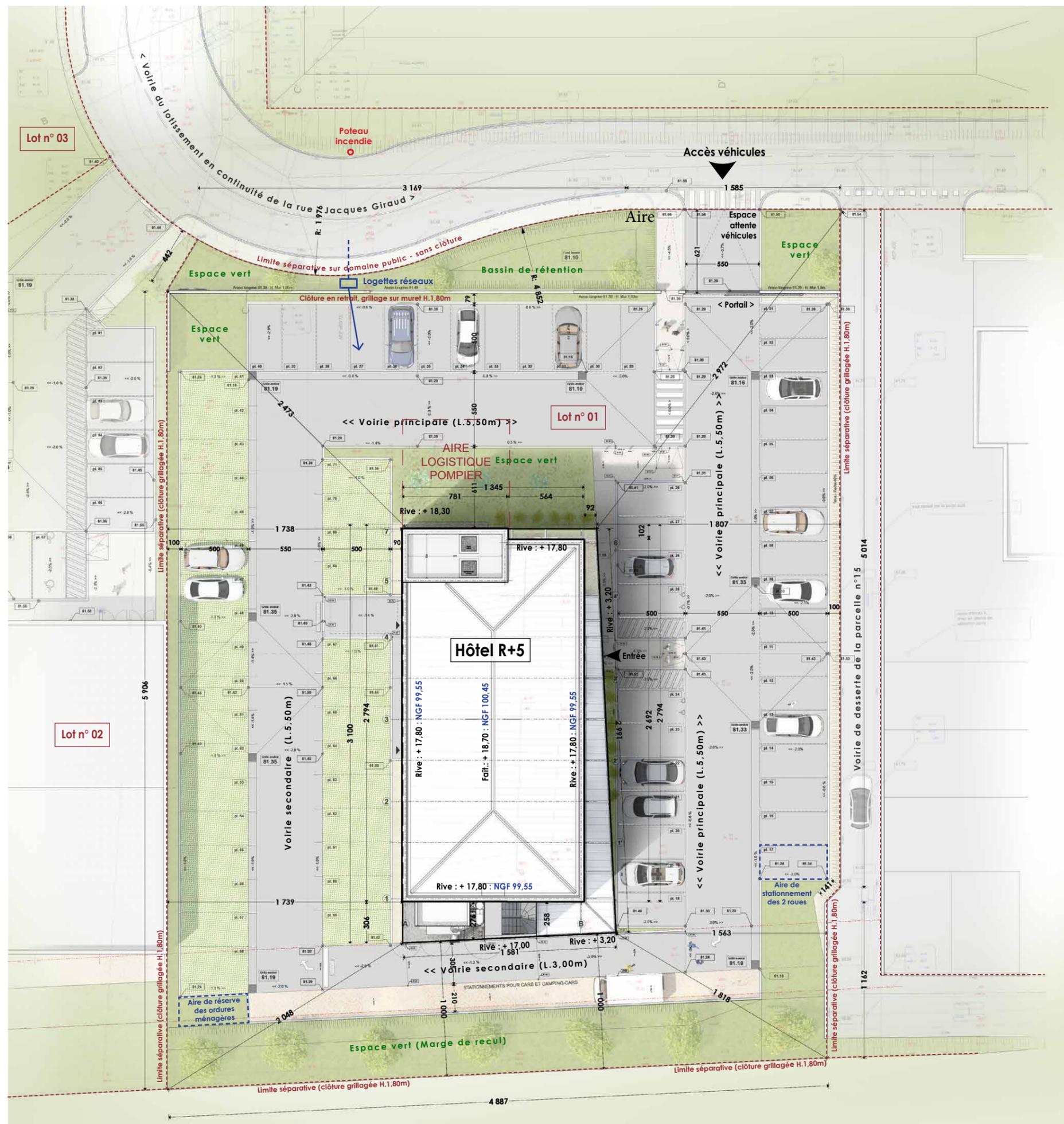


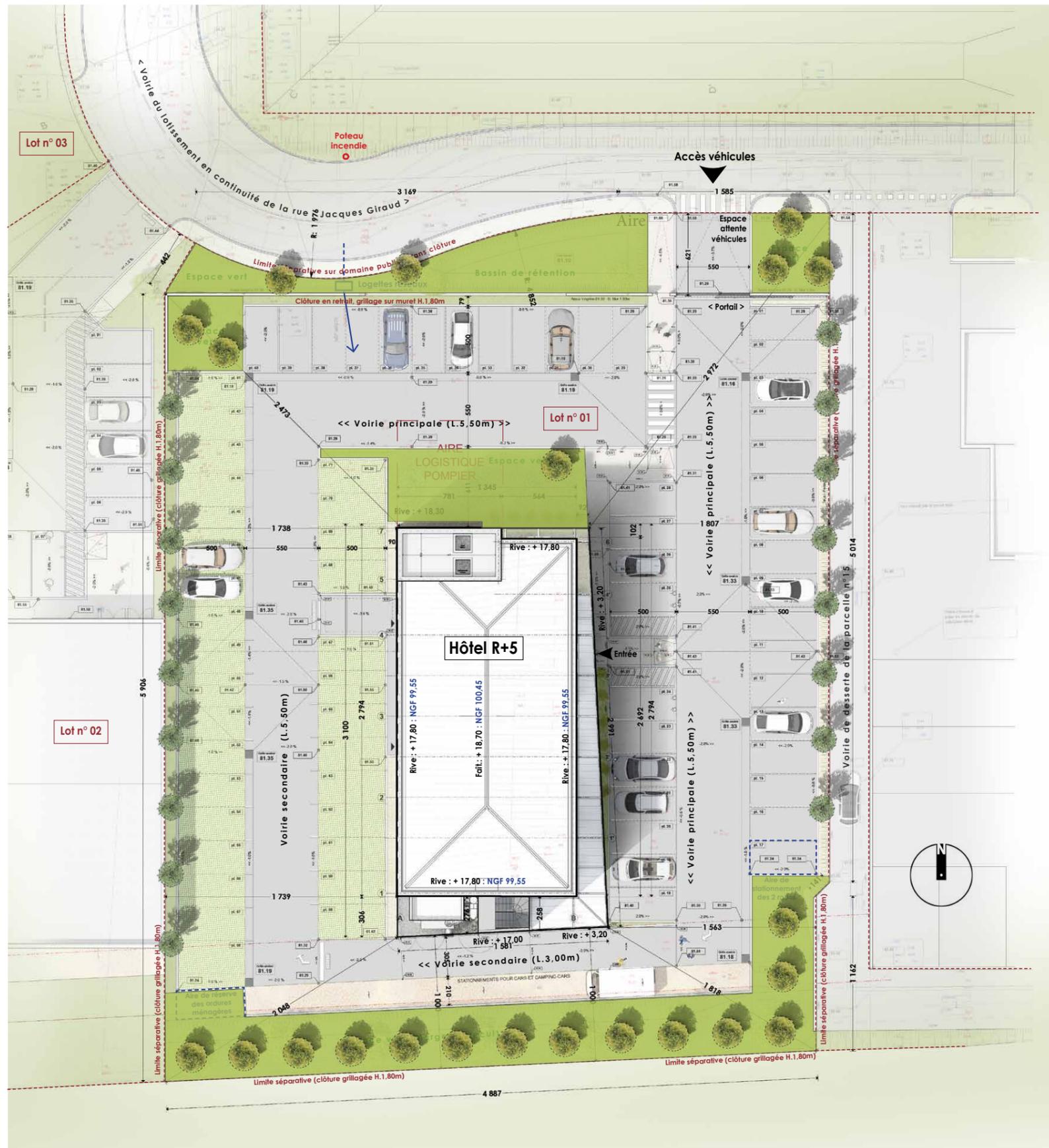
Surfaces des espaces verts

Emplacement	Surface
Bassin de rétention à l'entrée + Espace vert	115,93
Espace vert à l'Est de l'entrée	35,11
Espace vert Nord-Ouest	71,38
Espace vert Sud	275,19
Espace vert devant bâtiment	91,86

Surface totale des espaces verts : **589,47**

Superficie de la parcelle	3 068,00
Pourcentage d'espace vert	19,21%





Surfaces d'espaces verts sur le terrain

Emplacement	Surface
Bassin de rétention à l'entrée + Espace vert	115,93
Espace vert à l'Est de l'entrée	35,11
Espace vert Nord-Ouest	71,38
Espace vert Sud	275,19
Espace vert devant bâtiment	91,86

Surface totale des espaces verts : **589,47**

Superficie de la parcelle	3 068,00
Pourcentage d'espace vert	19,21%

Calcul réglementaire du nombre d'arbres

Espaces verts hors bande d'isolement Sud	314,28	Plantations d'arbres à hauteur de : 1 A / 100m ² >	3
Bande d'isolement	275,19	Plantations d'arbres à hauteur de : 1 A / 4 ml >	12
Stationnements (71 places)		Plantations d'arbres à hauteur de : 1 A / 3 pl. >	24
Nombre total d'arbres :			39

Nombre d'arbres implantés

Bande d'isolement	14
Stationnements Ouest	9
Stationnements Est	8
Parterres Nord	8

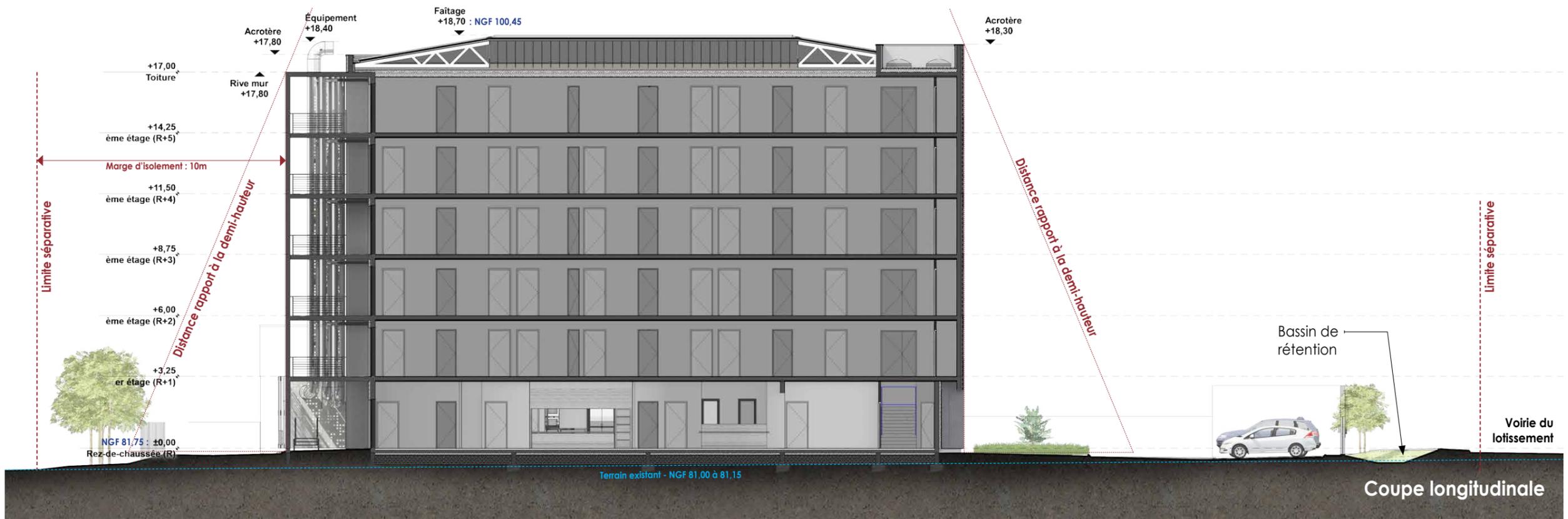
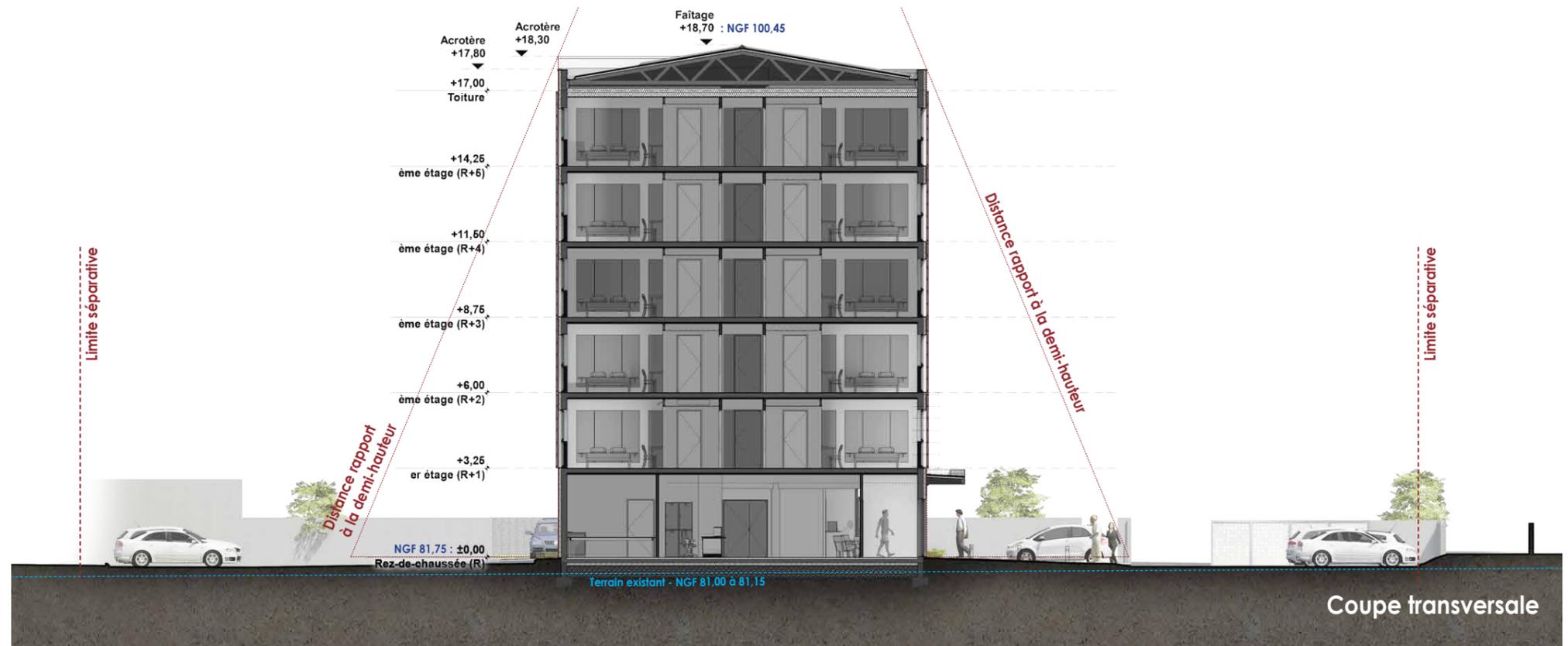
Nombre total d'arbres : **39**



<p>Maitrise d'ouvrage / Demandeur SC MONTILIA 57 Rue d'Amsterdam 75008 PARIS représentant légal : G. Kapousouzian</p>	<p>Architecte / Auteur du projet : AGC concept Architectes 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9 tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57 e-mail : direction@agc-architectes.fr</p>
--	---

Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel
rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017	Désignation du document :
02b	Plan de masse des espaces verts
Éch. : 1 / 350e	



Maitrise d'ouvrage / Demandeur
SC MONTILIA
 57 Rue d'Amsterdam
 75008 PARIS
 représentant légal : G. Kapousouzian

Architecte / Auteur du projet :
AGC concept
Architectes
 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
 BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
 tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
 e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel
 rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
 Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017
03
 Éch. : 1 / 200e

Désignation du document :
Coupes sur terrain



07-1



07-2



08-1



08-2

Maitrise d'ouvrage / Demandeur

SC MONTILIA

57 Rue d'Amsterdam
75008 PARIS

représentant légal : G. Kapousouzian

Architecte / Auteur du projet :

AGC **AGC concept**
Architectes

7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation

Construction d'un hôtel

rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017

04

Éch. :

Désignation du document :

Vues photographiques

Vue depuis le portail d'entrée



Vue depuis la RN 7



Vue depuis la rue Jacques Giraud

Maitrise d'ouvrage / Demandeur

SC MONTILIA

57 Rue d'Amsterdam
75008 PARIS

représentant légal : G. Kapousouzian

Architecte / Auteur du projet :

AGC **AGC concept**
Architectes

7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Ouvrage / situation

Construction d'un hôtel

rue Jacques Giraud - 26200 Montélimar
Unité foncière : section ZS 596 - Lot n° 1

19 sept. 2017

05

Éch. :

Désignation du document :

Vues du projet