

SMADEOR

DEVELOPPEMENT D'UNE ENTREPRISE SUR LA COMMUNE DE SARCEY

Déclaration de projet

Partie 1 – Description du projet et de son intérêt général



Version 2 – 6 novembre 2017

SOMMAIRE

1. CONTEXTE REGLEMENTAIRE	1
LA PROCEDURE	1
ORGANISATION DU PRESENT DOSSIER	3
2. PRESENTATION GENERALE	4
LA SITUATION	4
LE SMADEOR ET LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	5
3. DEVELOPPEMENT DE L'ENTREPRISE SMAD	6
PRESENTATION DE L'ENTREPRISE SMAD	6
LES PROJETS LOCAUX DE LA SMAD ET SON DEVELOPPEMENT	6
LE DEVELOPPEMENT D'UN SITE DE STOCKAGE	8
4. LES ENJEUX SOCIO-ECONOMIQUES	9
LA RECHERCHE D'UN EQUILIBRE ECONOMIQUE A L'ECHELLE DE LA CCPA	9
EFFET SUR LES TRANSPORTS ET DEPLACEMENT	10
EFFET SUR L'ECONOMIE AGRICOLE	10
FAISABILITE DU PROJET AU REGARD DES CAPACITE D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE ET DE L'ASSAINISSEMENT	11
5. INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT	12
CONCLUSION	21

1. Contexte règlementaire

La procédure

L'entreprise SMAD issue du groupe international « **Fresenius Medical Care** » possède un site de production sur la commune de Savigny (69). Dans le but de conforter son activité, elle souhaite implanter une unité logistique pour ses produits et ceux du groupe à proximité de l'A89, non loin de son implantation actuelle.

Cette implantation se ferait sur la commune de **Sarcey** à proximité d'un échangeur, sur des terrains appartenant au périmètre d'une étude de ZAC menée par le **Syndicat Mixte de réalisation pour l'Aménagement et le Développement Economique de l'Ouest Rhodanien (SMADEOR)**.

Pour permettre cette implantation, le Conseil Syndical a engagé une procédure de **Déclaration de Projet**, sur la base de l'article **L300-6** du Code de l'Urbanisme qui prévoit :

« L'Etat et ses établissements publics, les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'une action ou d'une opération d'aménagement au sens du présent livre ou de la réalisation d'un programme de construction. »

Le présent dossier, porté par le SMADEOR a donc pour objet de déclarer l'intérêt général pour le syndicat du projet qui concerne:

- L'installation sur la commune de Sarcey d'une unité logistique liée à une entreprise implantée localement.

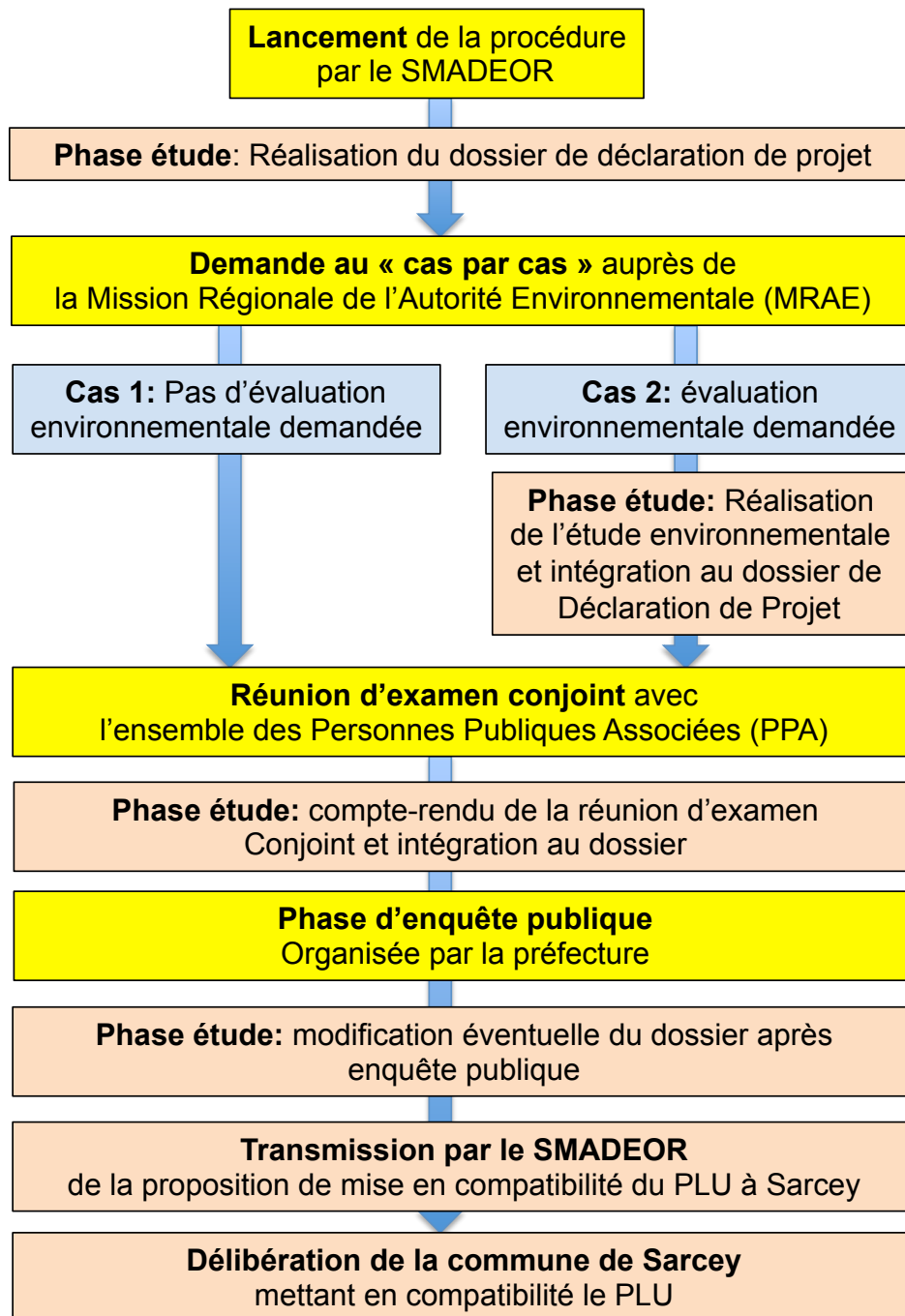
Il prévoit l'évolution du document d'urbanisme de la commune de Sarcey, comme le permet l'article **L 153-54** du code de l'urbanisme :

« Une opération faisant l'objet (...) d'une déclaration de projet, et qui n'est pas compatible avec les dispositions d'un plan local d'urbanisme ne peut intervenir que si :

1° L'enquête publique concernant cette opération a porté à la fois sur l'utilité publique ou l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence ;

2° Les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du plan ont fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent (...) de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L. 132-9. »

Le déroulement de cette procédure est :



Organisation du présent dossier

Ce dossier comprend deux parties présentées en deux cahiers séparés :

Partie 1 – Description du projet, de ses incidences et de son intérêt général

Partie 2 – Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Sarcey

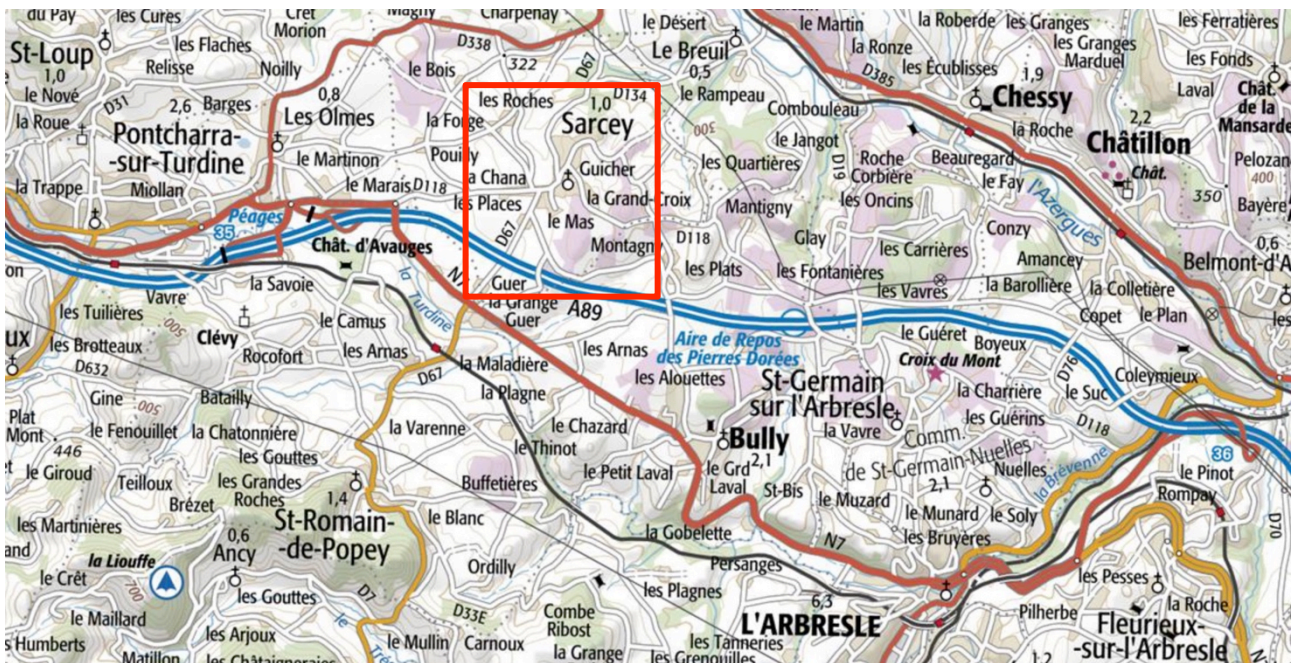
Nota : L'ensemble de ces deux cahiers constitueront l'«additif au rapport de présentation » du PLU dans le cadre du dossier de mise en compatibilité du PLU qui fera l'objet d'une approbation par la commune de Sarcey.

2. Présentation générale

La situation

La commune de Sarcey est située à l'interface entre deux collectivités : la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle et la Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien. Elle fait partie de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle.

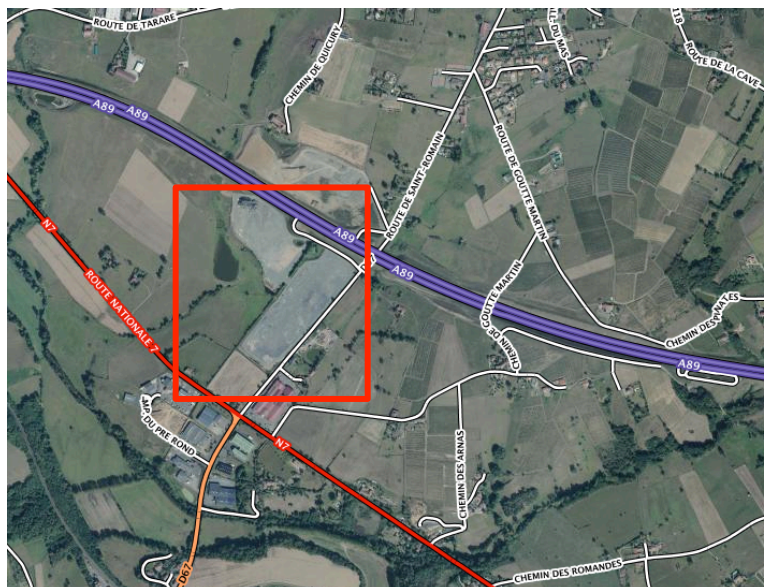
A dominante rurale, la commune connaît un développement de type périurbain. Son territoire est soumis aux dynamiques de desserrement urbain de l'agglomération lyonnaise, accentuées par le passage de l'A89 au Sud de la commune.



Source : www.geoportail.fr

L'actuel site de production se trouve sur la commune de Savigny à une dizaine de kilomètres au Sud de la commune de Sarcey.

Les terrains pour la nouvelle implantation (environ **6 hectares**), situés sur la commune de SARCEY, constitués d'une ancienne plate-forme technique du chantier de l'autoroute, à 10 km du site de Savigny et à proximité directe de l'A89. Ils représentent une opportunité intéressante pour l'implantation de cette unité logistique.



Le SMADEOR et le développement économique

Le syndicat de réalisation est composé de la **Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien (COR)** et de la **Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle (CCPA)**.

La vocation du SMADEOR est de réaliser des parcs d'activités de taille significative dans l'Ouest du Département du Rhône, et ce pour accueillir en priorité des entreprises de taille importante, entreprises qui aujourd'hui n'ont pas la possibilité de s'implanter et se développer dans l'Ouest du département du Rhône.

Le SMADEOR prépare actuellement un dossier de création d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) multi sites sur plus d'une centaine d'hectares sur les communes de Sarcey et de Saint-Romain-de-Popey.

Par délibération en date du 30 mars 2017, il a engagé la concertation préalable à la création de cette Zone d'Aménagement Concerté.

Le terrain d'implantation envisagé pour l'implantation du bâtiment logistique faisait partie du périmètre d'étude de la ZAC.



Un des scénarios à l'étude

Ainsi, l'utilisation du terrain pour un développement économique était déjà envisagée dans le cadre de l'étude de la ZAC. Toutefois, il est apparu que le rythme de création de la ZAC et celui des besoins de développement de l'entreprise n'étaient pas compatibles ce qui a entraîné la mise en œuvre de la présente déclaration de projet

3. Développement de l'entreprise SMAD

Présentation de l'entreprise SMAD

Créée en 1967 à Sainte-Foy-lès-Lyon et installée à Savigny depuis 1977, l'entreprise **SMAD** fait partie depuis 1987 du groupe « Fresenius Medical Care ». Elle est spécialisée dans la production de dialyseurs et de concentrés de dialyse.

Le site de production de Savigny fait partie des 5 plus importants sites de production du groupe à travers le monde sur 37 sites.

La SMAD offre **392** emplois à l'échelle de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle (CCPA) et de la Communauté Ouest Rhodanien (COR) sur un total de 549 emplois. Ces chiffres vont être amenés à augmenter de façon conséquente dans les années à venir du fait des investissements capacitaires déjà réalisés et ceux projetés par l'entreprise.



	Nombre d'emploi
COR	166
CCPA	226
Autres	157
Total	549

Chiffres 2015

Les projets locaux de la SMAD et son développement

La SMAD est actuellement dans un processus de développement de son activité sur le secteur L'Arbresle/Sarcey.



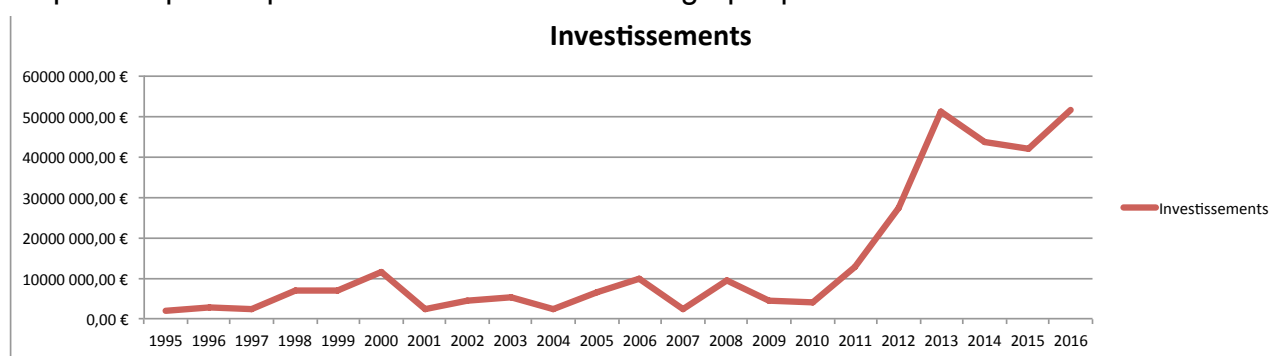
Le site de Savigny

Elle connaît un développement continu dont on rappelle ci-dessous les dernières étapes :

- 2011 - SMAD devient centre de compétences du groupe pour l'activité concentrés
- 2012 - Nouvelle ligne de production de Bibag
- 2013 - Nouvelle ligne de production de dialyseurs.
- 2014 - Nouvel atelier d'injection de pièces plastiques
- 2015 - Nouvelles lignes de production de Bibag et dialyseurs
- 2016 - Projet de construction U13 (production de fibres)

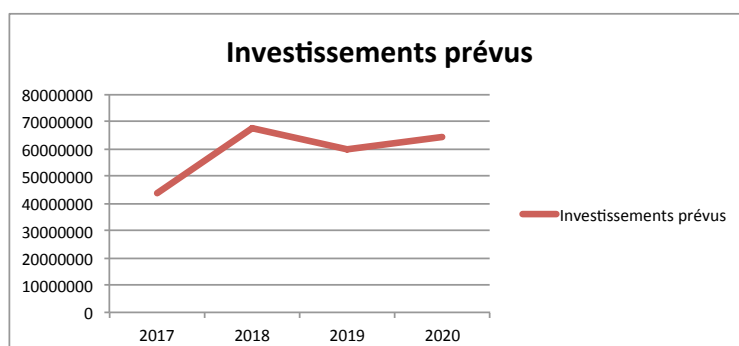
Pour ce dernier projet d'unité de production de fibres pour dialyse, il a été construit un nouveau bâtiment de 18 000 m², qui va entraîner la création de 80 emplois.

De manière générale, l'entreprise est engagée depuis le début des années 90 dans un processus de développement continu qui se traduit par des investissements réguliers et de plus en plus importants comme le montre le graphique ci-dessous.



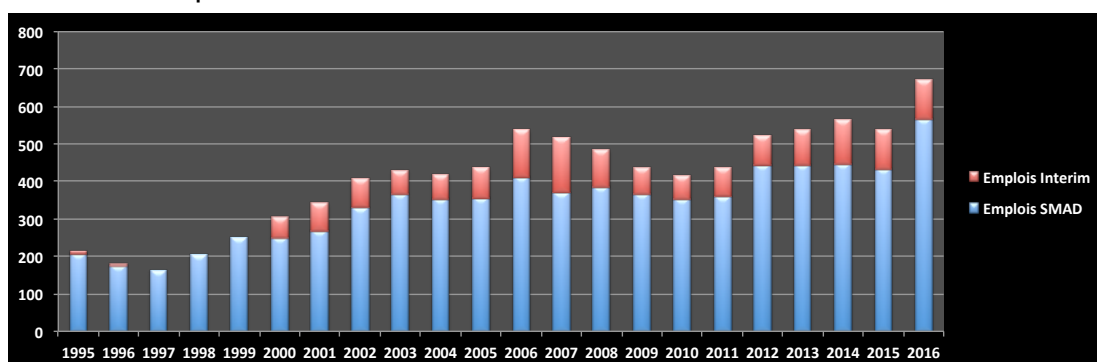
Chiffres SMAD

Et les prévisions d'investissements pour les années à venir suivent la même courbe :



Chiffres SMAD

Ces investissements s'accompagnent depuis les années 90 d'une augmentation des effectifs salariés de l'entreprise.



Chiffres SMAD

Le développement d'un site de stockage

Le projet stock de la SMAD qui fait l'objet de la présente déclaration de projet s'inscrit dans ce processus.

Il doit permettre, à partir d'un stock local proche du site de production, une livraison en directe vers les clients finaux pour gagner en efficacité et en flexibilité (réduction des coûts logistiques). Le principal centre logistique utilisé aujourd'hui se trouve à Biebesheim (Allemagne).

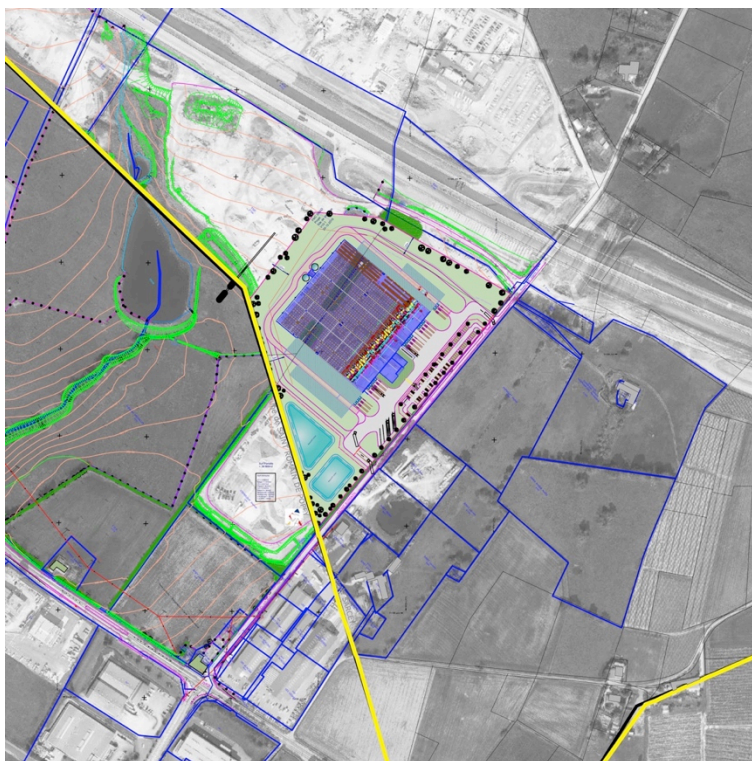
Afin de conforter ses activités, la SMAD souhaite implanter à proximité de l'usine de production de Savigny une unité logistique. Cette implantation doit donc tenir compte de :

- La livraison en directe à partir d'un stock local attenant au site de production vers les clients finaux via le nouveau site de stockage pour gagner en efficacité et en flexibilité afin de réduire les coûts logistiques ;
- L'intégration des contraintes de stockage de composants de la SMAD ;
- L'optimisation des coûts globaux de stockage, manutention, transport.

Le projet de création d'un nouveau site de stockage s'inscrit dans une logique de **continuité de développement du site de production autour de son implantation actuelle, à proximité de l'axe de communication majeur que constitué l'autoroute A89.**

Le projet prévoit l'implantation d'un bâtiment logistique d'une superficie de 16 000 m² pour une hauteur maximum de 21 mètres de haut.

L'accès à ce bâtiment se fait à partir de la RD 67 (route de Saint Romain) qui relie les centres bourg de Saint Romain de Popey et Sarcey.



Esquisse d'implantation (dessin SMAD)

A terme, ce projet entrainera la création d'une vingtaine d'emplois.

4. Les enjeux socio-économiques

La commune de Sarcey, sur laquelle l'implantation du projet est prévue, est localisée dans la couronne périurbaine de l'agglomération de Lyon et appartient au bassin de vie de Tarare.

Elle est attirée également par le pôle de services intermédiaires de L'Arbresle, elle fait partie de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle.

ORGANISATION TERRITORIALE DE L'EMPLOI

Zonage en Aires Urbaines
et en aires d'Emploi de l'espace Rural (ZAUER)

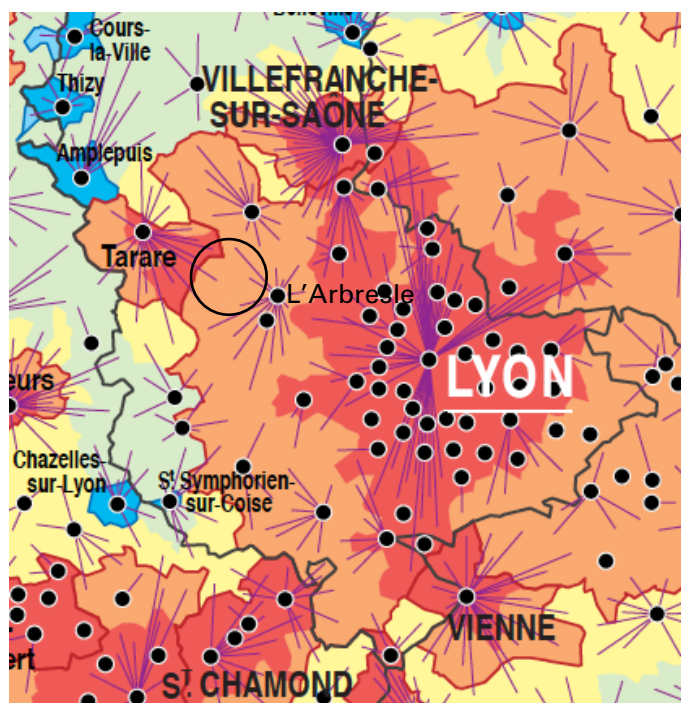
Espace à dominante urbaine

Aires urbaines (définition simplifiée)

Pôles urbains (64 pôles représentant 3 100 communes)
Unités urbaines (agglomérations) comptant 5 000 emplois ou plus.

Couronnes périurbaines (19 808 communes)
Communes (ou unités urbaines) dont 40 % ou plus des actifs résidents travaillent hors de la commune (ou de l'unité urbaine) mais dans l'aire urbaine.

Communes multipolarisées (4 122 communes)
Communes (ou unités urbaines) dont 40 % ou plus des actifs résidents travaillent dans plusieurs aires urbaines, sans atteindre ce seuil avec une seule d'entre elles.



Aire d'influence des pôles de services intermédiaires

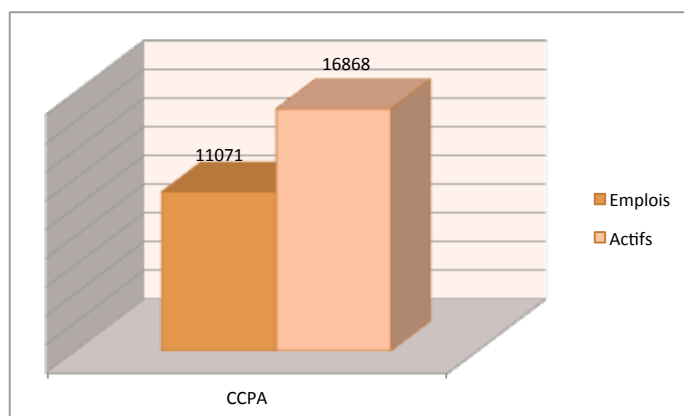
Chaque commune est reliée par un trait au pôle de services intermédiaires fréquenté habituellement.

Carte « Emploi – Lieu de vie » – INSEE 2012

La recherche d'un équilibre économique à l'échelle de la CCPA

L'enjeu de développement de l'entreprise SMAD au travers de l'implantation de son site logistique à proximité de son site de production est important pour la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle afin d'accompagner le développement de l'emploi de l'entreprise.

Ce développement de l'emploi est d'autant plus nécessaire que les chiffres de l'INSEE font apparaître, sur le territoire, un déficit d'emplois par rapport au nombre d'actifs. L'indicateur de concentration de l'emploi est de 65% à l'échelle de la CCPA.



Chiffres INSEE 2013

Cet enjeu s'inscrit dans le cadre des orientations du PADD du SCoT de l'Ouest Lyonnais auquel appartient la CCPA et qui indique que :

« L'objectif commun vise à élever le ratio emplois/actifs sur le territoire, en favorisant l'accueil d'emplois sur place, pour ne pas amplifier le volume des déplacements domicile/travail. Ainsi, l'accueil des activités économiques est envisagé aussi bien dans des parcs d'activités (environ 180 ha opérationnels d'ici l'horizon 2020) que dans le tissu urbain pour maintenir un équilibre et une diversité des activités, caractéristiques de ce territoire. »¹

Cette orientation est encore renforcée dans le Document d'Orientation Générale (DOG) qui prévoit :

« Créer environ 12 000 emplois supplémentaires d'ici 2020 pour atteindre un ratio emplois/actifs à 0,75 (contre 0,60 en 2006). Ceci aura pour effet de ne pas amplifier le double flux de migration domicile/travail et de mieux fixer les actifs sur le territoire. »²

Effet sur les transports et déplacement

Le projet aura un impact positif sur les déplacements générés par la logistique de l'entreprise puisque le principal site logistique se trouve actuellement en Allemagne. Le nouveau bâtiment permettra de bénéficier d'un site logistique très proche du site de production.

De plus, son implantation à proximité de l'échangeur de l'autoroute A89 permet aussi d'être très rapidement sur le réseau autoroutier en impactant au minimum les autres réseaux routiers.

Effet sur l'économie agricole

Le projet n'a aucun impact sur les espaces agricoles puisque l'implantation est prévue sur sur d'une ancienne plate-forme technique du chantier de l'autoroute.



Photo Atelier du Triangle - 2015

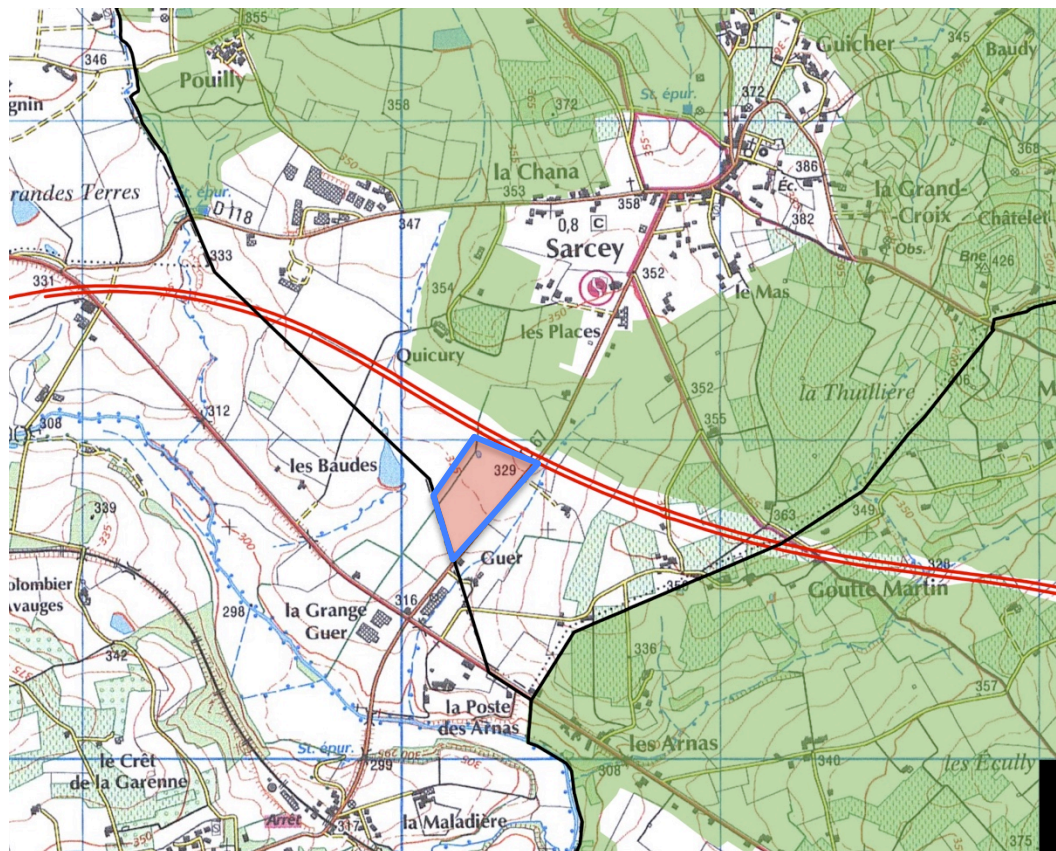
D'autre part, on notera la commune de SARCEY fait partie du périmètre des PENAP du syndicat de l'Ouest Lyonnais.

¹ PADD du SCoT SOL approuvé le 2 février 2011 – page 17

² PADD du SCoT de l'Ouest Lyonnais approuvé le 2 février 2011 – page 39

Ce classement est un périmètre d'intervention destiné à protéger durablement les espaces agricoles et naturels de l'urbanisation.

Le secteur du projet se trouve hors PENAP.



Carte des PENAP (en vert)

Faisabilité du projet au regard des capacités d'alimentation en eau potable et de l'assainissement

Les réseaux sont situés à proximité du site d'implantation et, pour ce qui concerne les eaux usées la capacité de la station d'épuration à proximité est suffisante pour le projet d'un bâtiment logistique.

5. Incidences sur l'environnement

La description des incidences sur l'environnement s'est basée sur des études générales menées à l'échelle du périmètre envisagé pour la ZAC et sur des investigations à l'échelle du terrain d'implantation.

On peut rappeler que les enjeux principaux sont les suivants :

1 – Synthèse du milieu physique

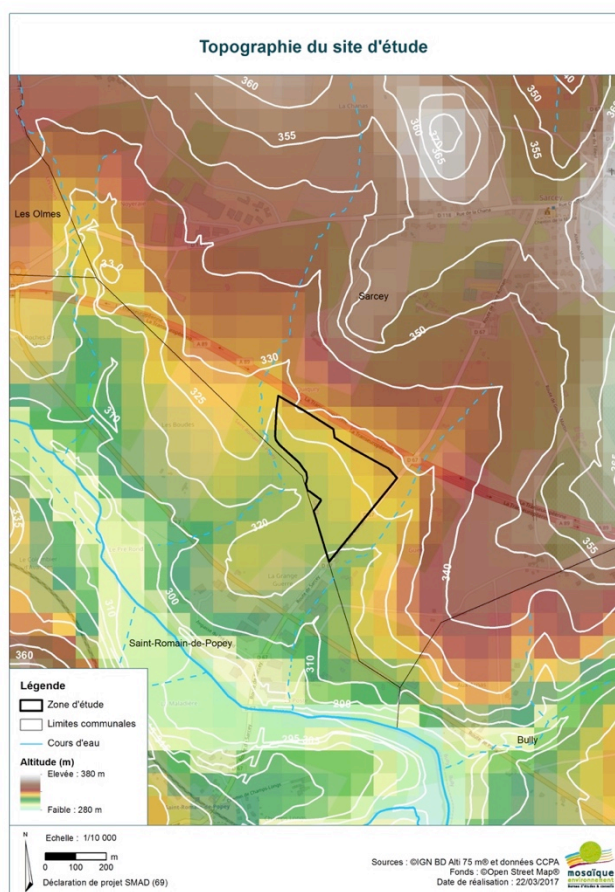
Topographie

De manière locale :

- la topographie est caractérisée par une légère pente faiblement inclinée vers le sud-ouest en direction de la Turdine

Au droit du site :

- la pente est quasi nulle puisqu'il s'agit d'une ancienne plateforme technique de l'autoroute



Carte Mosaïque Environnement

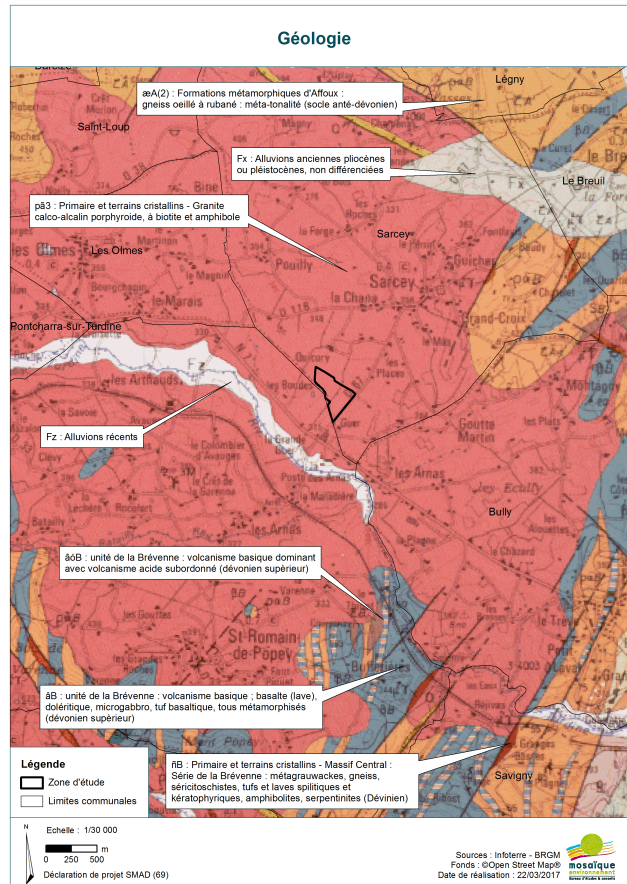
***Enjeux:** La topographie ne présente pas d'enjeux particulier et le projet n'aura pas d'incidences particulières.*

Géologie

Le territoire étudié est marqué par le massif granitique de Saint-Laurent de Chamousset et de Sarcey (Granite porphyroïde à orthose et biotite Namuro-Westphallien)

Les alluvions fluviales plus récentes (Fz), ont été déposées par la Turdine sur ce massif granitique

Le granite est une roche réputée pour sa dureté et sa résistance : roche imperméable, le granit ne s'altère que difficilement



Carte Mosaïque Environnement

Enjeux: A l'échelle de l'échantillon, le granite est une roche totalement imperméable, qui peut être perméable à l'échelle d'un affleurement suite à des fissurations.

L'enjeu se situera donc plus au niveau de la gestion des eaux pluviales.

Eaux souterraines

Une seule masse d'eau souterraine est identifiée sur ce territoire, elle s'intitule « Socle Monts du Lyonnais, beaujolais, mâconnais et châlonnais BV Saône »

Enjeux: La ressource hydrogéologique est de très bonne qualité, le RNAOE en 2021 est faible, les indicateurs sont conformes avec les objectifs de la DCE.

Certains risques sont identifiés sur le territoire et peuvent porter atteinte à cette ressource : pollutions diffuses d'origine agricole, débit des sources faibles pouvant engendrer un risque d'insuffisance de ressources en période d'été.

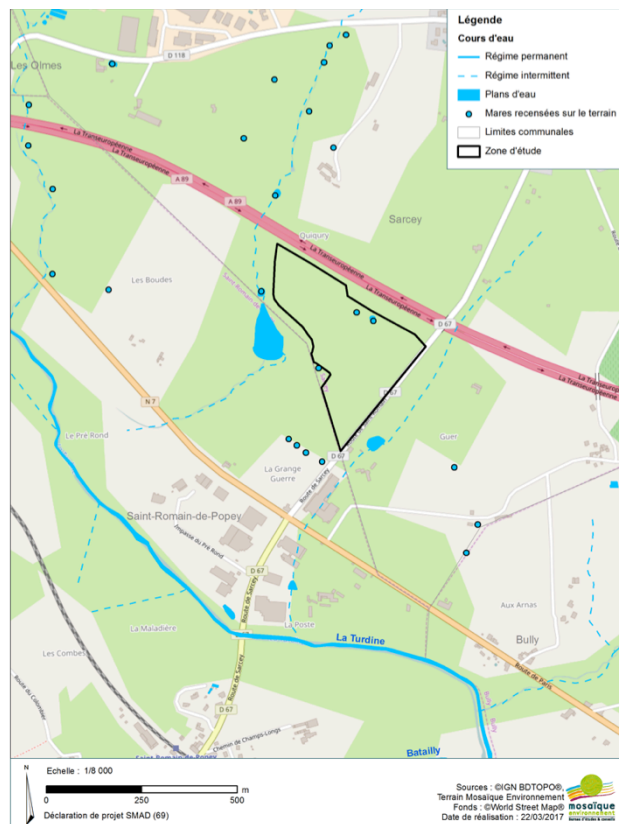
A l'échelle du site, les enjeux sont très limités du fait du remblai existant au niveau de l'ancienne plateforme technique de l'autoroute.

Eaux superficielles

Le principal cours d'eau à proximité du site d'études est la Turdine

L'état écologique de la Turdine au niveau de l'Arbresle est qualifié de médiocre, le paramètre n'a pas évolué depuis 2005 jusqu'en 2013

L'état chimique a évolué en 2013, passant de « mauvais » entre 2006 et 2012 (substances déclassantes : benzo (g h i) perylène et Indeno (1 2 3-cd) pyrene) à un « bon état » en 2013



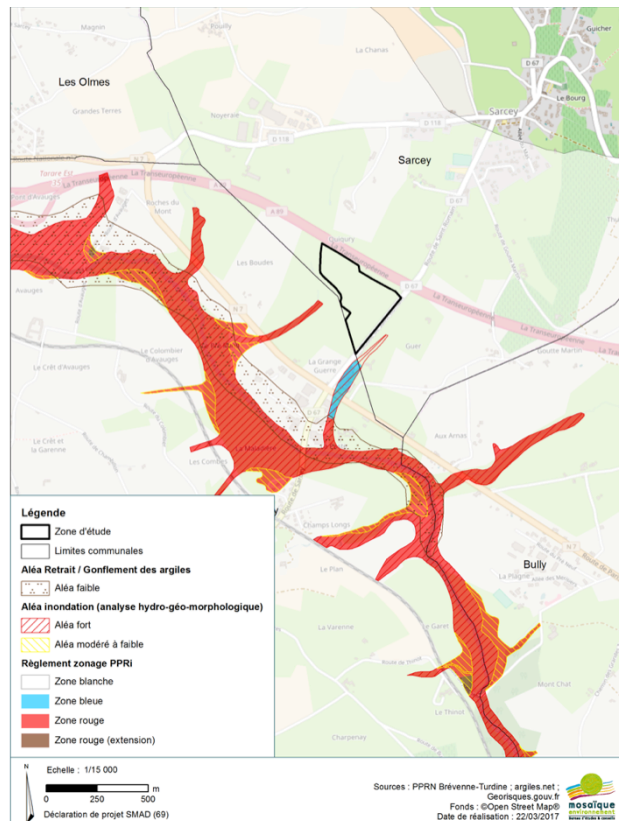
Carte Mosaïque Environnement

Enjeux: Dispositifs de gestion des eaux pluviales avec rejet à débit limité et permettant le piégeage d'une éventuelle pollution accidentelle.

Risques naturels

Pour les risques naturels, on note simplement :

- Zone de sismicité de niveau 2



Carte Mosaïque Environnement

Enjeux: Dispositifs de gestion des eaux pluviales avec rejet à débit limité et permettant le piégeage d'une éventuelle pollution accidentelle.

2 – Synthèse du milieu naturel

Zonage patrimoniaux

La zone d'étude élargie n'est concernée directement par :

- Aucun site protégé
- Aucune Znieff – mais nombreuses Znieff à proximité notamment sur l'Azergues, le Saônan et le Trésoncle
- Aucun site Natura 2000 (le plus proche est « Les monts du matin », à 21 km, intérêt pour les chiroptères)

3 zones humides inventoriées :

- La zone humide de La Grange Guer
- La zone humide de Pouilly
- La zone humide de La Chana



Carte Mosaïque Environnement

Enjeux: Le site n'est pas directement concerné par les zones humides inventoriées à une échelle plus large, mais on note la proximité de mares.

SRCE

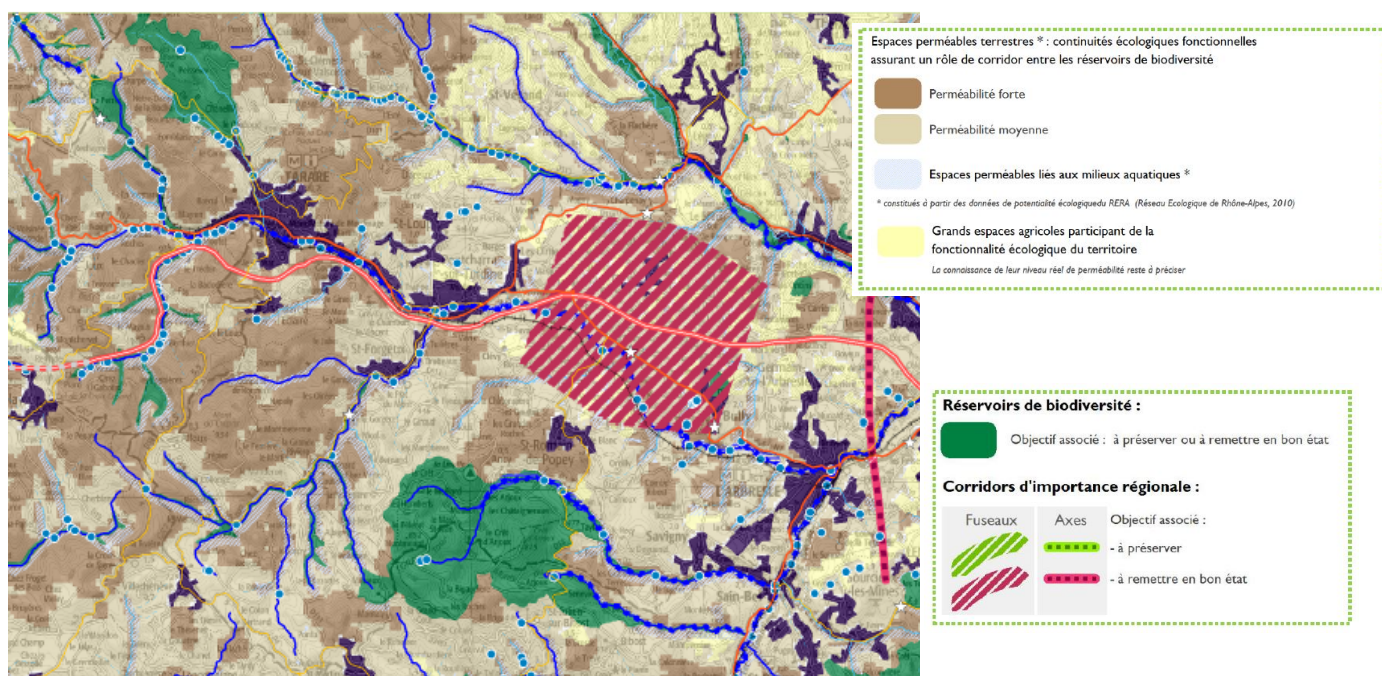
D'après le Schéma Régional de Cohérence Ecologique Rhône Alpes, la zone d'étude est concernée par plusieurs éléments :

Trame bleue :

- Zones humides avec objectif de préservation ou de remise en état
- Hors périmètre mais à proximité immédiate, la Turdine est référencée comme un cours d'eau d'intérêt écologique

Trame verte :

- Les réservoirs de biodiversité les plus proches sont hors périmètre : Bassin versant et vallée du Trésoncle, crêt d'Arjoux au sud ; Carrière de Vindry ;
- Prairies du Trève (cf Znieff)



Extrait du SRCE

Enjeux: Un corridor d'importance régionale à remettre en bon état signalé sur l'ensemble de la zone d'étude élargie

Faune et flore

au niveau de la zone élargie – 96 hectares

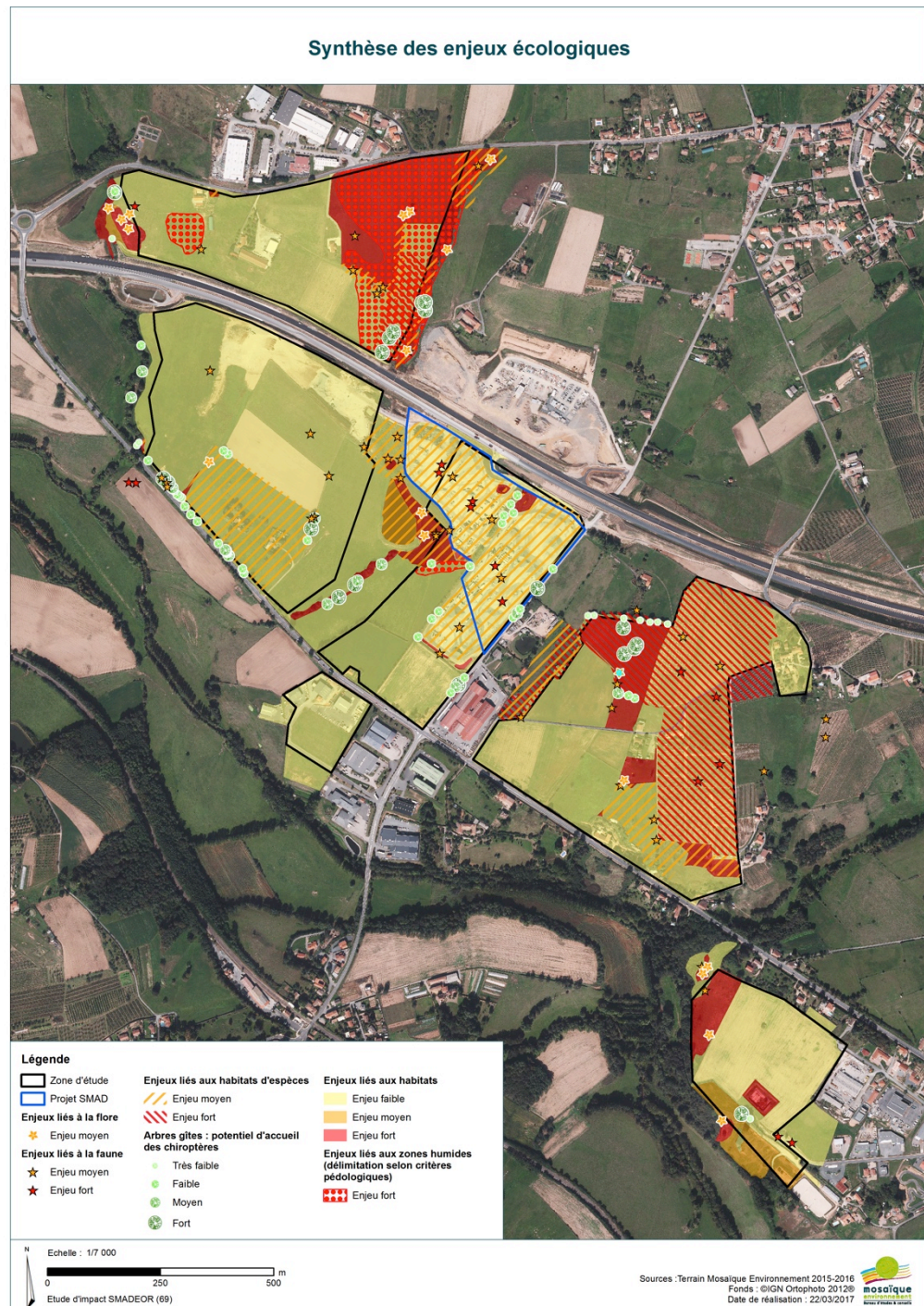
Le milieu naturel est intéressant sur le plan écologique du fait de composantes bocagères à fort enjeu patrimonial :

- **Arbres remarquables** : abritent des cavités (chauves-souris, oiseaux), Grand capricorne (insecte protégé et d'intérêt communautaire).
- **Haies champêtres** : composante importante de la TVB locale. Oiseaux patrimoniaux et protégés : Pie-grièche écorcheur, de la Huppe fasciée, Bruant jaune.
- **Mares** et des plans d'eau. Ces habitats forment un réseau important sur la zone d'étude. Habitats favorables aux amphibiens (Grenouille rousse, Grenouille agile, Grenouille verte, Triton alpestre, Triton palmé) dont toutes les espèces bénéficient d'un statut de protection en France. Ces mares accueillent également des espèces végétales patrimoniales telles que la Lentille d'eau gibbeuse et la Renoncule à feuilles de lierre.
- **Des pelouses sèches** (assez rare dans le département) : plusieurs espèces de flore patrimoniales assez rares en Rhône-Alpes et dans le département telles que le Trèfle souterrain, la Canche printanière, la Fétuque de Léman ou encore la Spargoute à 5 étamines. Nombreux insectes communs et non protégés.

Plusieurs zones humides dans la zone d'étude élargie : notamment favorable à deux insectes

protégés : le Cuivré des marais et l'Agrion de mercure.

Un site marqué par le passage de l'autoroute A89, de la N7, mais aussi d'autres projets d'artificialisation (Les Olmes, Actival)



Au niveau du périmètre de la SMAD (soit les 6 hectares du site d'implantation et ses abords) :

Habitats recensés :

- Habitats artificialisés : Zones urbanisés (CB=86), haies (CB=84.2)

- Zones humides : 2 mares (+1 en bordure), entourées de prairies humides (CB=37.22) – surface : 0,23 ha

⇒ Leur destruction est réglementée par la loi sur l'eau (compensation à prévoir)

Flore recensée :

Aucune espèce de flore patrimoniale ou protégée. Deux espèces invasives en bordure sud de la plateforme (hors zone d'étude).

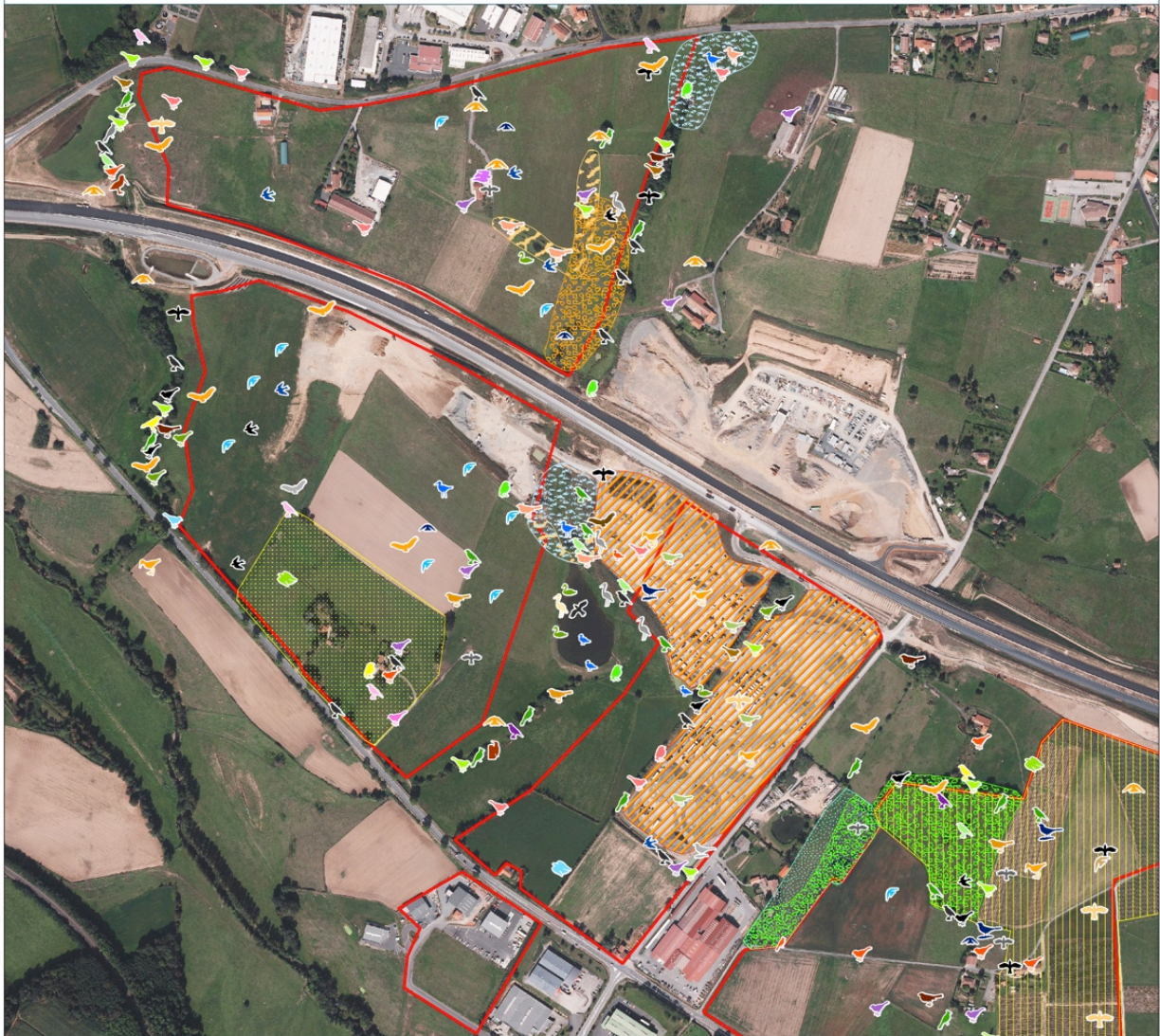
Faune recensée :

- **Plusieurs espèces d'oiseaux protégés communs** : ils fréquentent principalement les haies : Mésange charbonnière, le Rossignol philomèle, la Fauvette à tête noire, le Pic vert, le Rouge gorge familier, Pinson des arbres...
- **Deux oiseaux patrimoniaux** :
 - **Oedicnème criard** (enjeu fort): 2 couples fréquentent la zone. Oiseaux protégés, annexe I de la directive Oiseaux et « vulnérable » en Rhône-Alpes. Niche au sol sur les terrains calcaires et caillouteux, les landes, les cultures. La plateforme est un habitat de substitution d'enjeu moyen.
 - **Petit gravelot** (enjeu moyen): 1 couple niche de façon certaine (observation de juvéniles). Espèce protégée et quasi-menacée en Rhône-Alpes. Niche au sol sur les berges caillouteuses et sablonneuses des cours d'eau, les gravières, etc. Habitat d'enjeu moyen.
 - **Une espèce de reptile protégée (individu et habitats)** : Le lézard des murailles
 - **Trois espèces d'amphibiens protégés (au titre des individus)** : Triton alpestre, Triton palmé, Grenouille rieuse. Reproduction dans les mares et hivernage dans les haies
 - **Une espèce de chauve-souris commune** : la Pipistrelle commune qui utilise les haies comme corridors de transit voire de chasse.

Enjeux: Quelques enjeux doivent être notés :

- *Enjeu pour la reproduction de deux oiseaux patrimoniaux,*
- *Enjeu en terme de zones humides, d'habitat de reproduction d'amphibiens,*
- *Enjeu en terme de corridor écologique (haies, zone humide en relation avec large corridor humide à l'Ouest au départ du lieu-dit Quicury.*

Oiseaux contactés sur la zone d'étude



Légende

Zone d'étude

Avifaune

- Aigrette garzette
- Alouette des champs
- Alouette lulu
- Bergeronnette grise
- Bruant des roseaux
- Bruant jaune
- Bruant proyer
- Bruant zizi
- Busard sp
- Buse variable
- Bécasse des bois
- Canard colvert
- Chevalier culblanc
- Choucas des tours
- Corneille noire
- Coucou gris
- Étourneau sansonnet
- Faisan de Colchide
- Faucon crécerelle
- Fauvette des jardins
- Fauvette grisette
- Fauvette à tête noire
- Gallinule poule-d'eau
- Grand Cormoran
- Grimpereau des jardins
- Grive draine
- Grive litorne
- Hirondelle rustique
- Huppe fasciée
- Hypolaïs polyglotte
- Héron cendré
- Linotte mélodieuse
- Loriot d'Europe
- Martinet noir
- Merle noir
- Milan noir
- Moineau domestique
- Mésange bleue
- Mésange charbonnière
- Oedicnème criard
- Perdrix rouge
- Petit Gravelot
- Pic vert
- Pic épeiche
- Pic épeichette
- Pie bavarde
- Pie-grièche écorcheur
- Pigeon biset domestique
- Pigeon ramier
- Pinson des arbres
- Pipit farlouse
- Pouillot véloce
- Roitelet à triple bandeau
- Rossignol philomèle
- Rougegorge familier
- Rougequeue noir
- Rousserolle effarvatte
- Serin cini
- Tarier pâle
- Tourterelle turque
- Troglodyte mignon
- Vanneau huppé

Habitats d'espèces à enjeux

- Bruant proyer
- Chardonneret élégant
- Chardonneret élégant, Serin cini, Linotte mélodieuse
- Huppe fasciée
- Huppe fasciée, Bruant proyer, Bruant jaune
- Huppe fasciée, Bruant proyer, Bruant jaune, Oedicnème criard, Alouette lulu
- Oedicnème criard, Petit Gravelot
- Pic épeichette
- Pie-grièche écorcheur
- Vanneau huppé

N
Echelle : 1/5 500
0 100 200 m
Etude d'impact SMADEOR (69)

Sources : Terrain Mosaïque Environnement 2015-2016
Fonds : ©IGN Orthophoto 2012®
Date de réalisation : 14/03/2017



Herpétofaune contactée sur la zone d'étude



Conclusion – Synthèse des impacts/mesures

Impact sur les haies : Destruction de 140 ml de haies (environ 2000 m²) avec quelques arbres remarquables (cavités, décollement d'écorces favorable au gîte des chauves-souris).

Impact sur les zones humides : 0,05 ha de zones humides possiblement détruites liées à la présence de trois mares préservées mais isolées.



Source - Géoportail

Impact sur la faune : destruction d'habitat de reproduction d'espèces protégées communes (haies), d'un corridor de déplacement d'espèces faunistiques, isolement des populations d'amphibiens, destruction d'un habitat de reproduction de l'Oedicnème criard et du Petit gravelot.

Les mesures devront impérativement permettre :

- D'impacter le moins possible de zone humide et de compenser l'éventuelle destruction de mares
- La création d'un nouveau corridor humide pourra présenter l'opportunité de retrouver un réseau de mares non isolées.
- D'éviter au mieux les haies, les vieux arbres et restaurer des secteurs de haies.

Dans le cadre de la démarche « **Eviter – Réduire Compenser** », il est proposé de prendre au maximum en compte les mesures suivantes :

Mesures d'évitement :

- Eviter au maximum les secteurs de haies existantes
 - Eviter l'utilisation de toute la plateforme qui peut être un habitat de substitution pour des espèces nichant au sol sur les terrains calcaires et caillouteux, les landes, les cultures. (La plateforme est un habitat de substitution d'enjeu moyen)

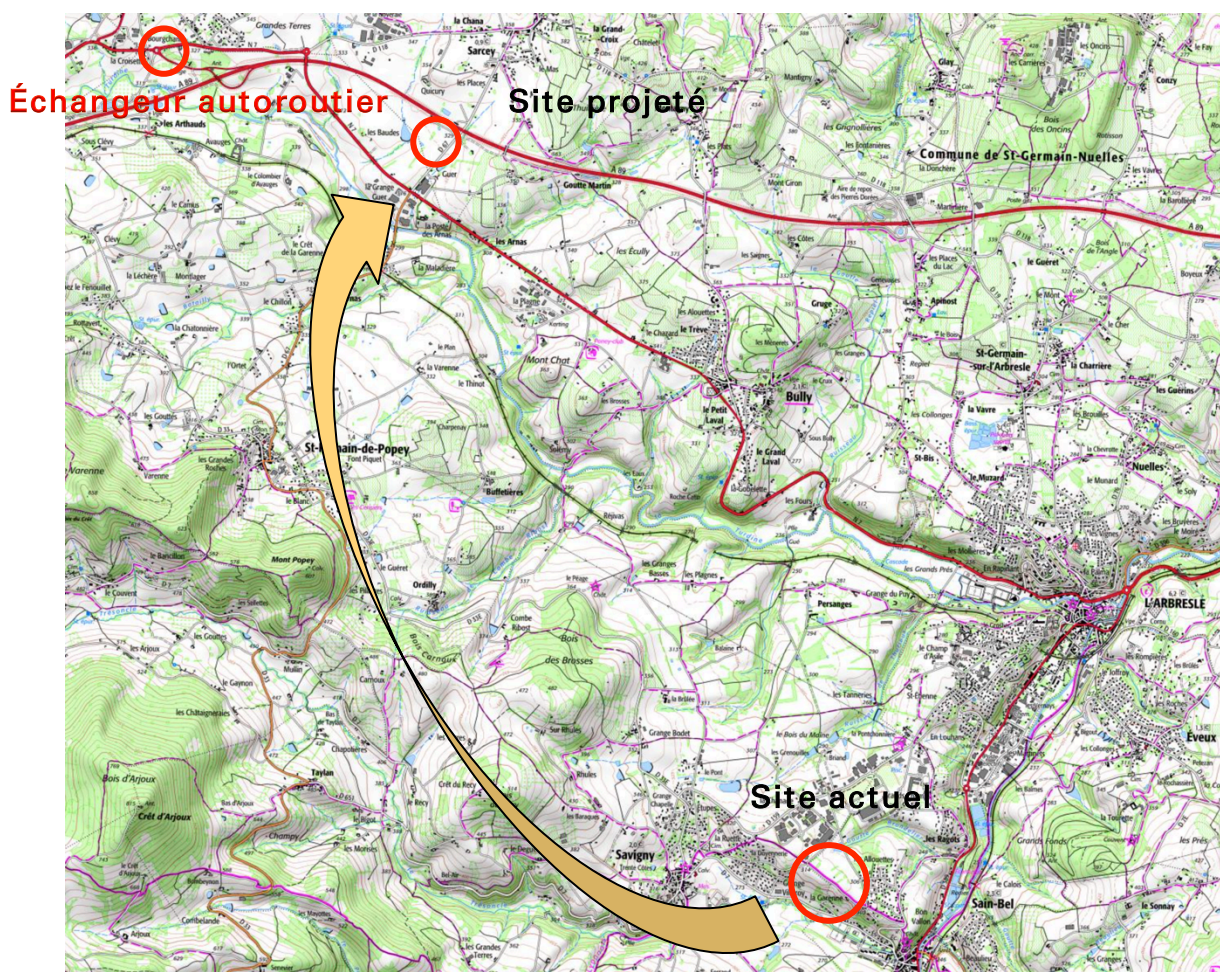
Mesures de réduction :

- Eviter les périodes de fortes sensibilités de la faune
- Installer des barrières amphibies pendant la phase chantier
- Respect des techniques d'abattage des arbres
- Restaurer des secteurs de haies favorables au déplacement des espèces faunistiques
- Recréer un corridor humide au cœur de la plateforme faisant le lien avec le corridor humide de Quicury
- Aménager de façon écologique le bassin de rétention des eaux de pluies (berges peu abruptes, berges non linéaires, favoriser la végétation aquatique d'espèces indigènes...)
- Créer des pelouses sèches sur des sols peu épais aux abords des bâtiments faisant office « d'espace vert » grâce aux semis d'un cortège d'espèces indigènes
- Lutter contre les risques de pollution accidentelle en phase travaux
- Lutter contre la dissémination des plantes invasives en phase travaux

Mesures de suivi :

- Suivi de chantier par une équipe d'écologue

Conclusion



Le projet d'implantation d'un bâtiment logistique sur la commune de Sarcey a pour objectif d'accompagner le développement de l'entreprise SMAD installée à Savigny en permettant l'externalisation des activités de logistique afin de :

- **Redonner de l'espace au site de production**
- **Réorganiser la logistique, actuellement contrainte par son implantation à Savigny, dans un site mieux adapté, à proximité des infrastructures routières.**

Cet important projet de développement doit permettre à terme, pour l'entreprise de :

- Continuer à développer la production sur son site d'origine
- D'améliorer la gestion des flux entrants/sortants et résoudre ses difficultés de stockage

Et donc de permettre à l'entreprise de **continuer à créer des emplois grâce au développement global de son activité.**

Et cela dans un secteur d'enjeux environnementaux limités (ancienne plateforme technique de l'autoroute) et maitrisables.

Enfin, la mise en œuvre de ce projet n'est aujourd'hui pas autorisée par le document d'urbanisme (PLU) de la commune de Sarcey qui prévoit, dans ce secteur, une zone réservée à l'activité agricole (zone A).

Les éléments de mise en compatibilité du PLU avec les projets évoqués sont précisés dans le cahier « Partie 2 – Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Sarcey »