



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Nombre de conseillers
en exercice : 21

Présents : 17
Votants : 18
Abstention :

Le 10 avril 2017 à vingt heures trente,

Le Conseil Municipal de SAINT ETIENNE DE CROSSEY, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-François GAUJOUR, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 04 avril 2017.

Présents : Mmes COATTRENEC DALLE, GABASIO, KATAN, MARRANT, MONTEREMAL, MOSCA, PEYLIN

Mrs ARMAND, BOIZARD, DAST, GAUJOUR, HURE, PELLET, ROUDET, TROUILLOUD, VERGUIN

Pouvoirs : Mme MALL donne pouvoir à M. BOIZARD

Absents : Mmes MULLER, SCOLARI – M. BERENGER

Secrétaire de séance : M. Philippe ARMAND

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL DE L'URBANISME PLU

Le Conseil municipal,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 10/12/2013 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 09/11/2015 approuvant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

Vu le code de l'urbanisme,

Considérant qu'il y a lieu d'initier une procédure de modification du PLU en application des articles L153-36 et L153-41 du code de l'urbanisme

Considérant qu'il y a lieu de notifier la présente procédure aux personnes publiques associées en application de l'article L153-40

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, portant sur les objectifs de la modification du PLU :

- ✓ la prise en compte du schéma de gestion des eaux pluviales :

La commune de Saint-Etienne-de-Crossey a élaboré un schéma de gestion des eaux pluviales qui s'intéresse aux débordements par ruissellement et aux problèmes liés au dimensionnement ou à l'absence d'ouvrages de gestion des eaux pluviales. Ce schéma propose des solutions pour remédier aux dysfonctionnements constatés et un zonage d'assainissement afin de définir les modalités de gestion des eaux pluviales sur la commune.

La commune souhaite aujourd'hui modifier le document d'urbanisme afin de traduire ces modalités de gestion des eaux pluviales dans le règlement du PLU et d'inscrire les emplacements réservés nécessaires pour la réalisation à court ou moyen terme des ouvrages localisés pour réduire les risques.

- ✓ l'évolution du règlement écrit :

La commune souhaite modifier le règlement du PLU pour prendre en compte les évolutions législatives entrées en vigueur depuis l'approbation du PLU, notamment :

- o La LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme renoué (dite loi ALUR) qui a supprimé les COS.

- o La LOI n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des territoires économiques (dite loi MACRON) qui permet la création d'annexe ou des extensions limitées dans les zones A ou N du PLU pour les constructions à usage d'habitations existantes à la date d'approbation du PLU.

La modification permettra également un ajustement de certains articles du règlement pour une meilleure compréhension et utilisation des règles.

Aucune de ces modifications, prise isolément ou ensemble ne remet en cause le PADD du PLU approuvé.

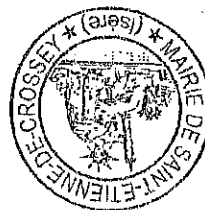
La modification du PLU modifiera les pièces du PLU suivantes :

- Pour intégrer le schéma des eaux pluviales :
 - o le règlement écrit et graphique, ainsi que les annexes
 - o mise à jour du rapport de présentation
- le règlement écrit pour l'adaptation des règles.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- Décide d'approuver la décision de Monsieur le maire de lancer la modification n°1 du plan local d'urbanisme
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et fera l'objet d'une mention dans un journal diffusé dans le département.



Fait et délibéré le 10 avril 2017
Le Maire,
Jean-François GAUJOUR