



---

COMMUNAUTE DE COMMUNES FAUCIGNY GLIERES  
6, PLACE DE L'HOTEL DE VILLE  
74 130 BONNEVILLE

---

PROJET DE REQUALIFICATION ET REVITALISATION DE  
LA ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE DE LA FORET, SUR  
LA COMMUNE DE CONTAMINE-SUR-ARVE

---

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

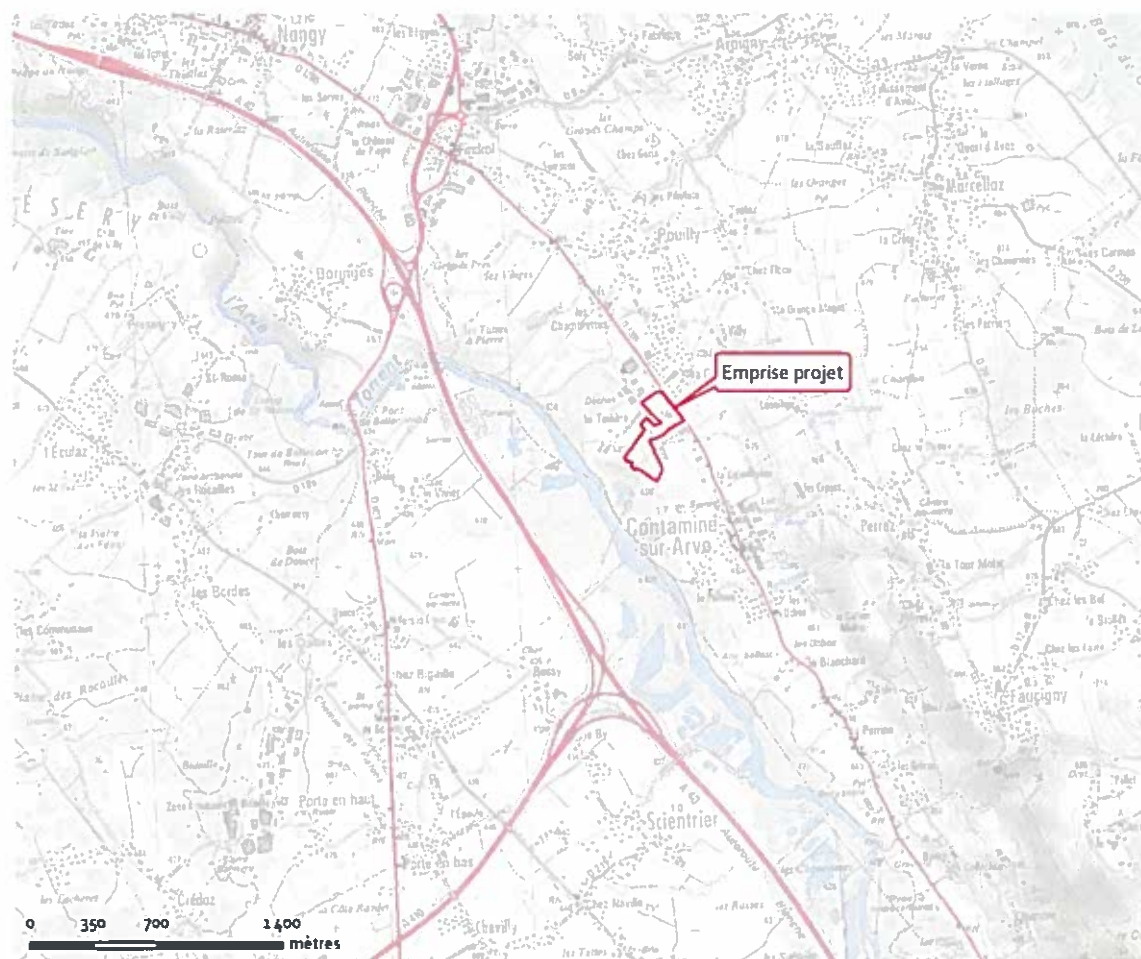
ANNEXES

---

Septembre 2017

## **Annexe 2 : Plan de situation**

**Carte 1 Localisation de la ZAE de La Forêt**



## **Annexe 3 :**

# **Photographies de la zone de projet**





**Photo 2 Bâtiment à démolir**

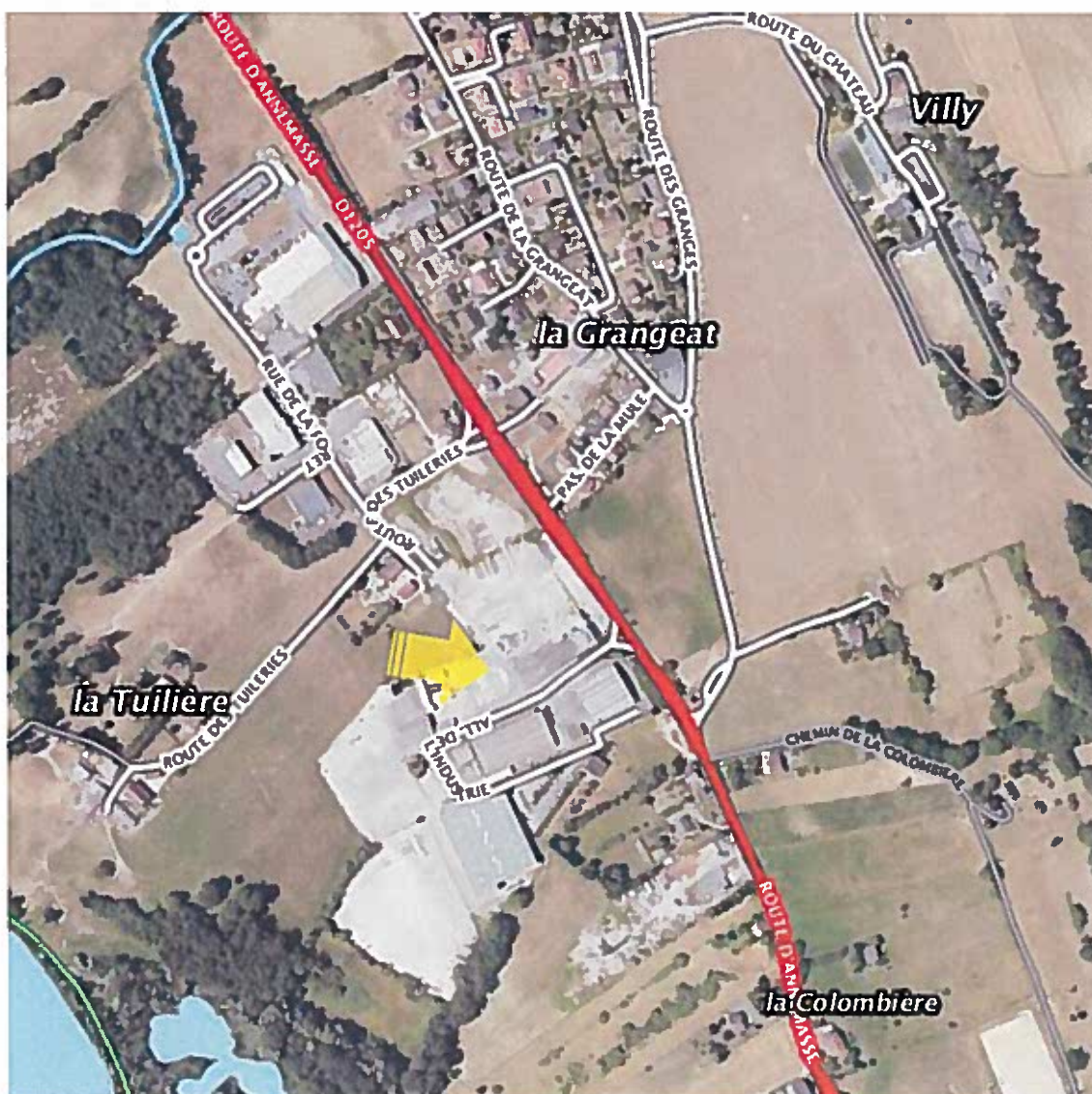




Photo 3 Accès existant sur la RD 1205 supprimé à terme





**Photo 4** Vue de la ZAE La Foret existante depuis le château de Villy (implanté sur le coteau)





## Annexe 4 : Plan du projet



Commune de Contamine sur Arve – ETUDE PRE-OPERATIONNELLE – RÉQUALIFICATION DE LA ZAE LA FORET



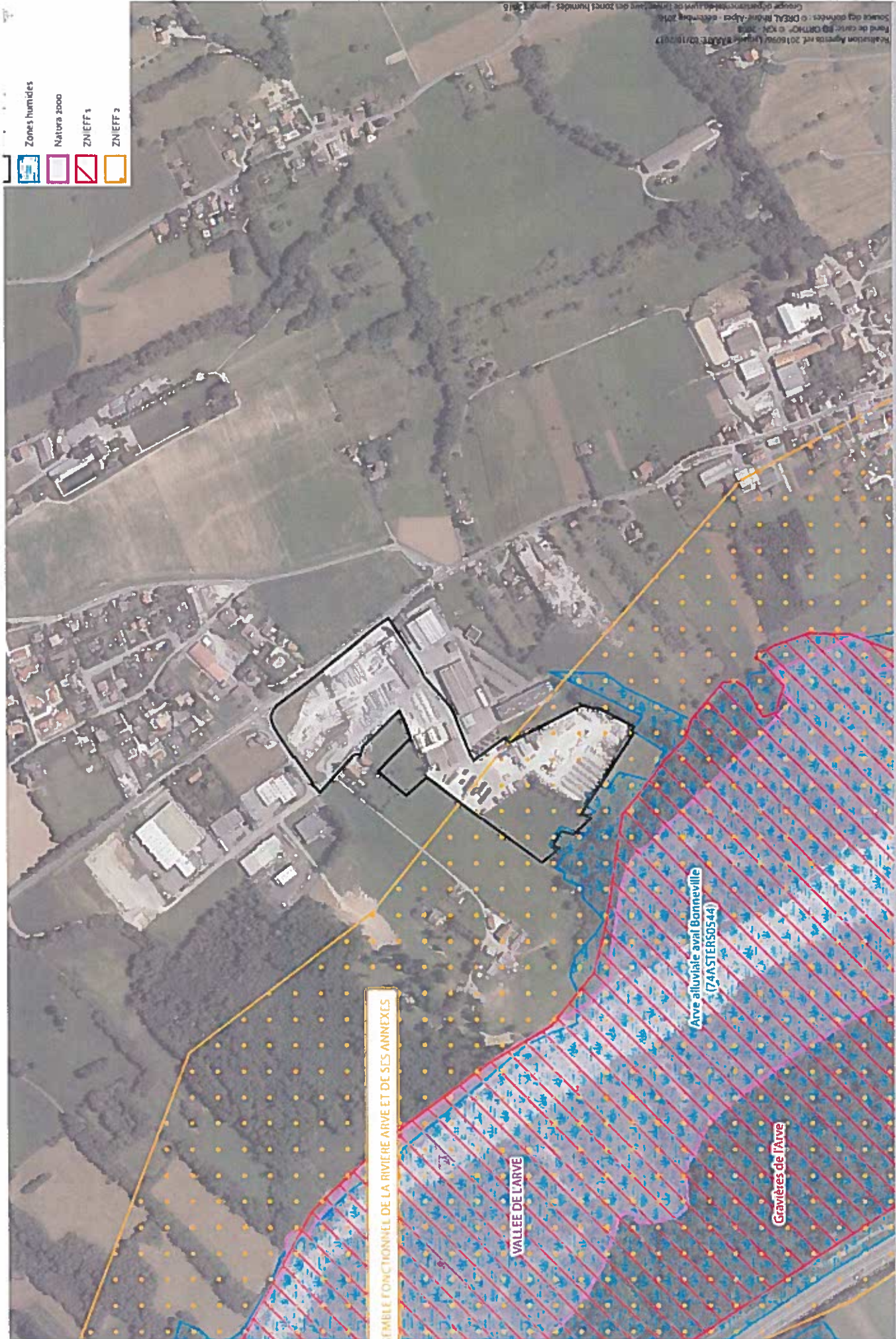


# RE-OPERATIONNELLE – REQUALIFICATION DE LA ZAE LA FORET

## **Annexe 5 :**

# **Abords du projet et situation par rapport aux enjeux connus**





SEMI-FONCTIONNEL DE LA RIVIERE ARVE ET DE SES ANNEXES

Arve alluviale aval Bonneville  
(7AAS050544)

VALLEE DE L'ARVE

Graviers de l'Arve

# Commune de Contamine sur Arve – ETUDE PRE-OPERATIONNELLE -- REQUALIFICATION DE LA ZAE LA FORET

MAITRE D'OUVRAGE:



DIAGNOSTIC

Echelle : 1/5000  
Octobre 2017

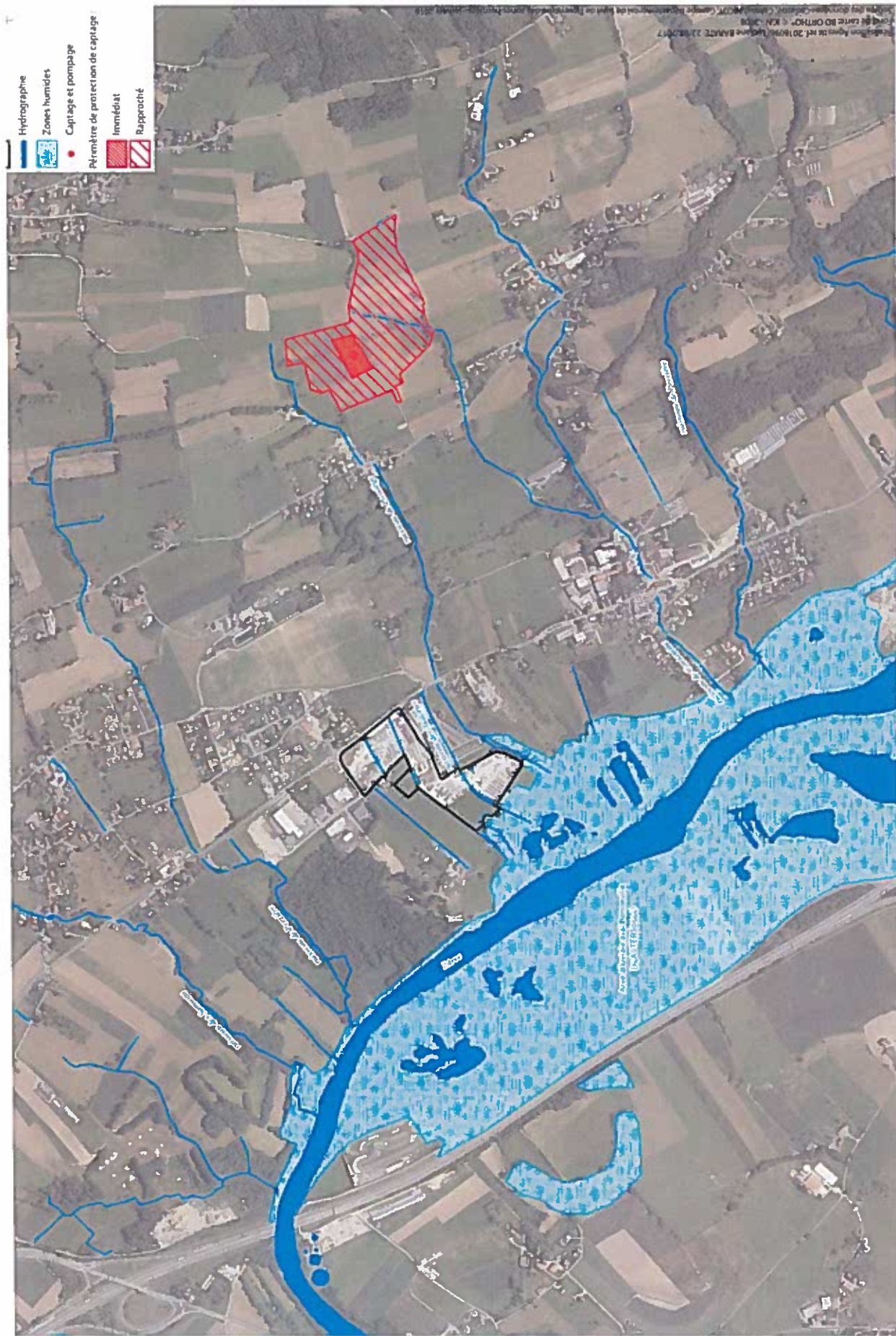
Zones réglementaires et d'inventaires Ref : 16028-AGR2016096a

MAITRE D'OEUVRE:



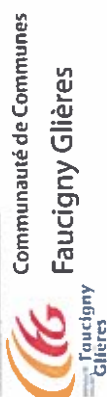
Relevé des zones humides : 2016096a - Akènes & Co. - Octobre 2017  
Source des données : © IGN, © IGN - 2016  
Groupe d'expertise de l'urbanisme et de l'aménagement des zones humides - Juin 2016





# Commune de Contamine sur Arve – ETUDE PRE-OPERATIONNELLE – REQUALIFICATION DE LA ZAE LA FORET

MAÎTRE D'OUVRAGE :



**DIAGNOSTIC**

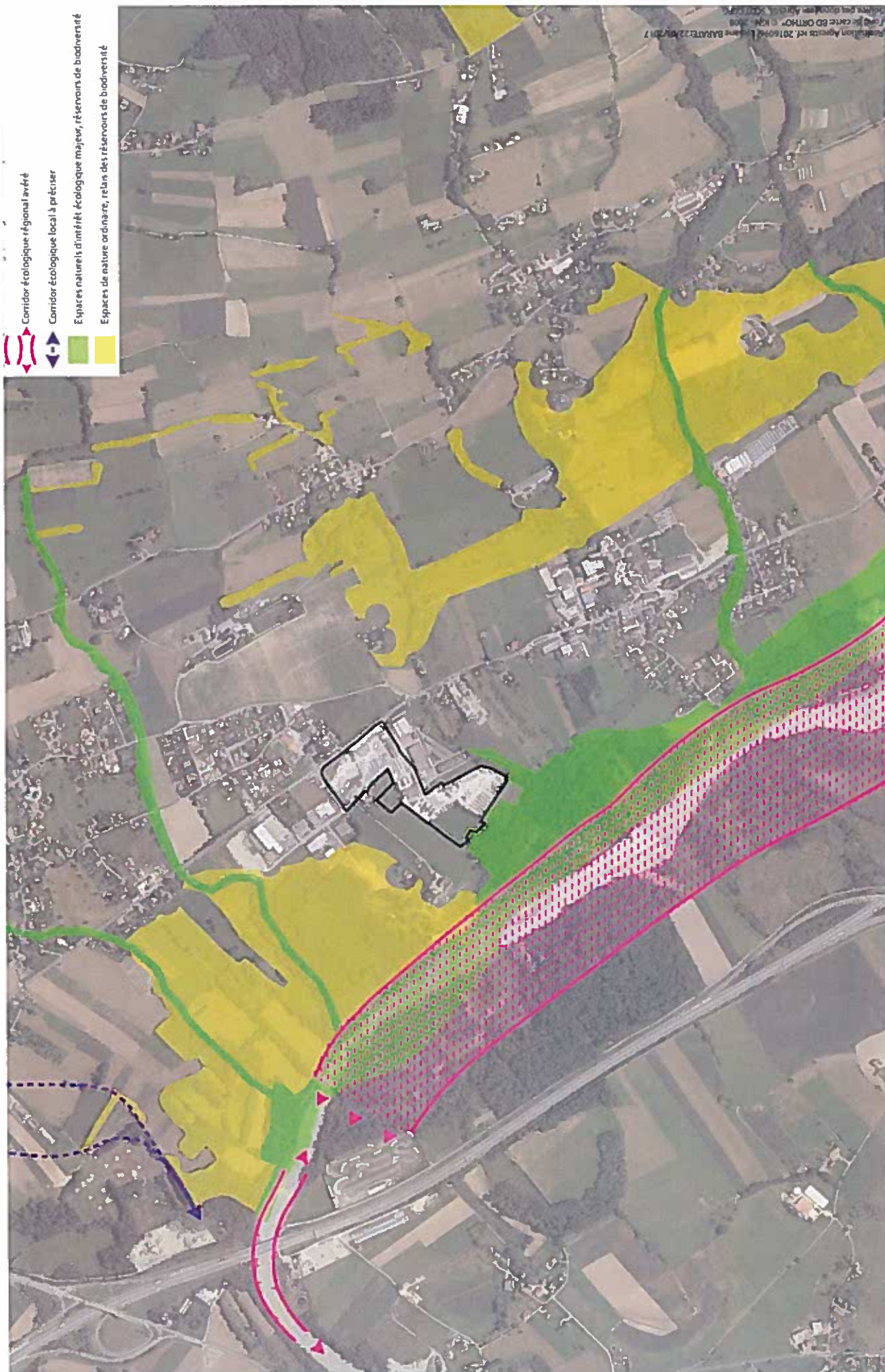
Hydrographie

Echelle : 1/10000  
Août 2017  
Réf : 16028-AGR2016096e

MAÎTRE D'ŒUVRE :







- Corridor écologique régional avéré
- Corridor écologique local à préciser
- Espaces naturels d'intérêt écologique majeur, réservoirs de biodiversité
- Espaces de nature ordinaire, relais des réservoirs de biodiversité

# Commune de Contamine sur Arve – ETUDE PRE-OPERATIONNELLE – REQUALIFICATION DE LA ZAE LA FORET

MAÎTRE D'OUVRAGE :



DIAGNOSTIC

Dynamique écologique

MAÎTRE D'OEUVRE :

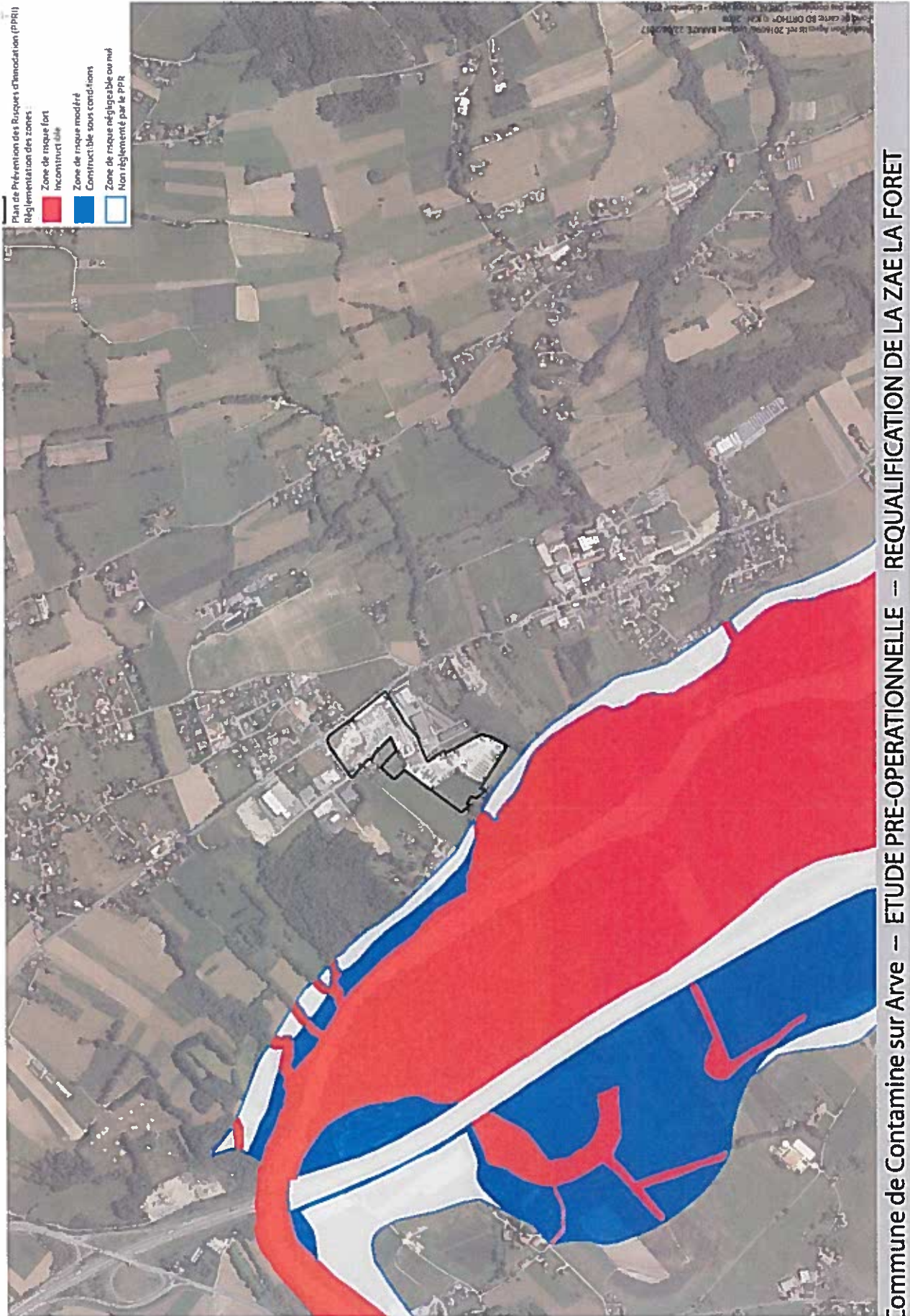


Echelle : 1/10000  
Août 2017  
Réf : 16028-AGR2016096c



Plan de la carte BD ORTHO © IGN 2018  
Données par données Akènes & Associés





Commune de Contamine sur Arve – ETUDE PRE-OPERATIONNELLE – REQUALIFICATION DE LA ZAE LA FORET

MAITRE D'OUVRAGE :

Communauté de Communes  
Faucigny Glières

DIAGNOSTIC

Risques naturels et technologiques

Echelle : 1/10000  
Août 2017  
Réf : 16028-AGR2016096g

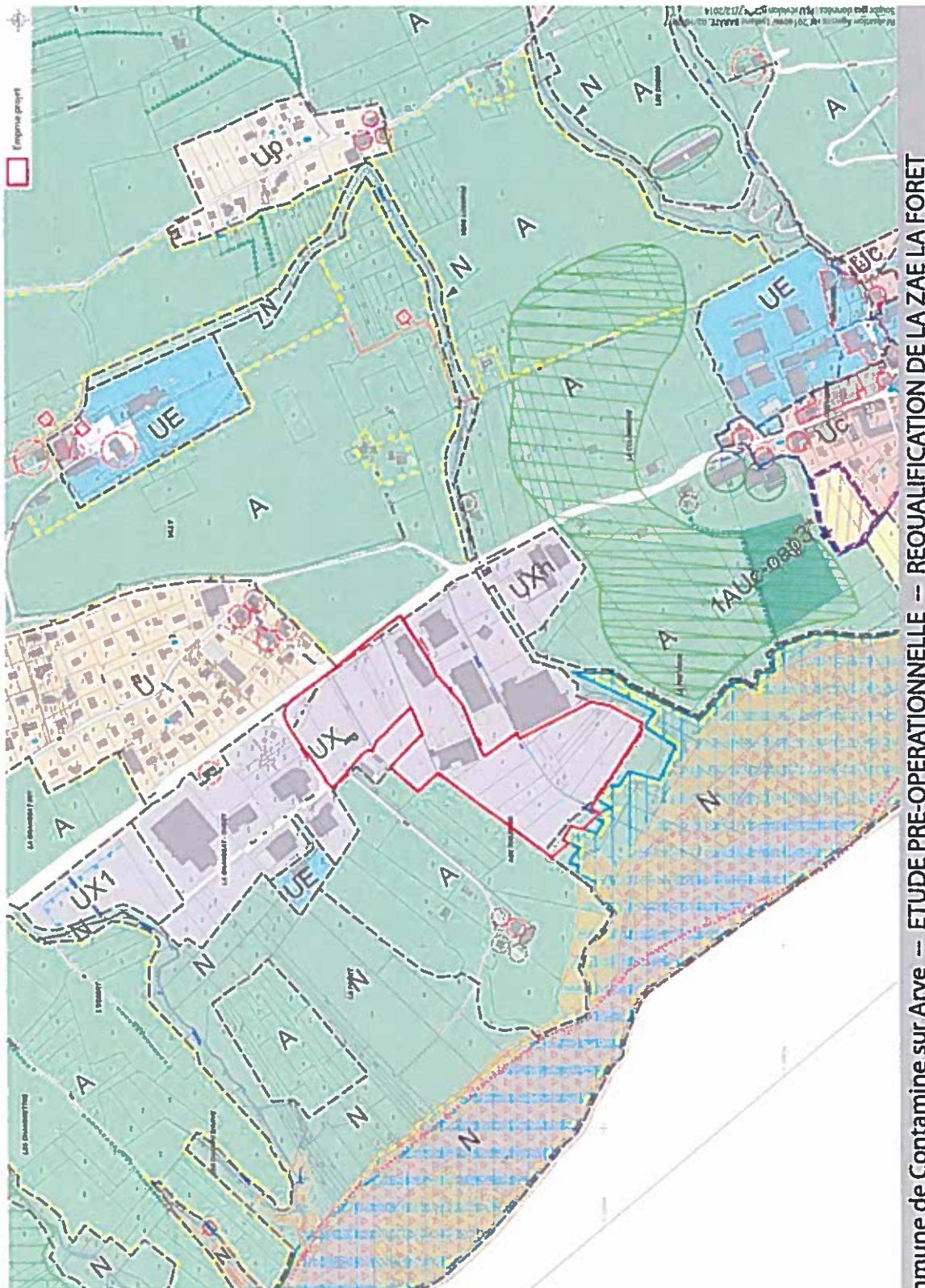
MAITRE D'OEUVRE :

Akènes

INFRAROUTE

ACETITE





**Commune de Contamine sur Arve -- ETUDE PRE-OPERATIONNELLE -- REQUALIFICATION DE LA ZAE LA FORET**

LE D'OUVRAGE:

Communauté de Communes  
Faucigny Glières

**DIAGNOSTIC**  
Zonage PLU

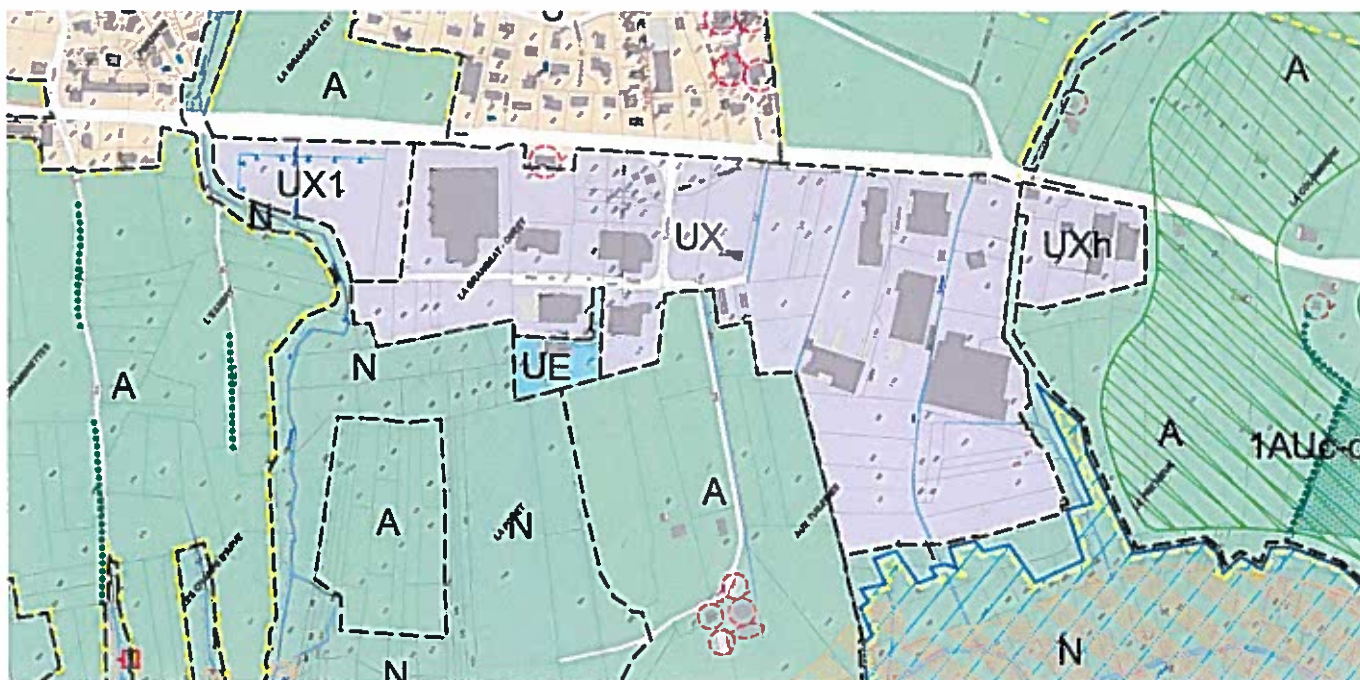
Echelle : 1/5000  
Octobre 2017  
Réf : 16028-AGR2016096h

MAÎTRE D'OEUVRE:

**Akènes**







## ZONAGE

### ZONES URBAINES

- U** Zone urbanisée à dominante d'habitat
- Uc** Secteur de massif de l'habitat et des fonctions correspondant au chef-lieu
- Ui** Secteur urbanisé en aménagement autonome
- Up** Secteur urbanisé sensible du point de vue du paysage
- UE** Zone urbanisée à vocation d'équipements publics et collectifs
- UX** Zone urbanisée à vocation d'activités économiques
- UXh** Zone urbanisée à vocation économique et d'habitat
- UXi** Zone urbanisée à vocation économique et à vocation de développement de l'activité existante

### ZONES A URBANISER

- 1AUG** Secteur de massif de l'habitat et des fonctions concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- 2AU** Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat
- 2AUX** Zone d'urbanisation future à moyen terme à vocation d'activités économiques
- \* Couverture à l'urbanisation portant sur la totalité du tènement foncier

### ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole

### ZONES NATURELLE

- N** Zone naturelle
- Nx** Secteur de gestion de l'activité industrielle comprise en site naturel

### EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement Réserve** au titre de l'article L.123.1.5.V du CU pour réalisation d'équipement public
- N° de l'Emplacement Réserve** (voir liste)

## AUTRES

- Bât** Bât
- Séage d'exploitation et bâtiments agricoles**
- Zone Natura 2000**
- Village, hameaux et bâti traditionnel remarquable à préserver** au titre des articles L.123-1-5-7, II.2 et R.123-11h du CU
- Séage d'exploitation agricole**
- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination**, au titre de l'article L.123-1-5, II.6 du CU
- Périmètre identifié** au titre de l'article L.123-1-5-7, II.4 du CU
- Périmètre de préservation ou de développement de la diversité commerciale** identifiés au titre de l'article L.123-1-5-7, II.5 du CU
- Périmètre identifié** au titre de l'article L.111-10 ou L.123.2.a du CU
- Secteurs de protection paysagère** au titre des articles L.123-1-5-7, II.2 et R.123.11.h du CU
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation**
- Éléments végétaux à protéger** au titre des articles L.123-1-5-7, II.2 et R.123.11.h du CU
- Haie paysagère à protéger** au titre des articles L.123-1-5-7, II.2 et R.123.11.h du CU
- Secteurs de protection écologique** au titre des articles L.123-1-5-7, II.2 et R.123.11.h du CU
- Espace boisés classés** au titre de l'article L.130.1 du CU
- Secteurs de protection de la ressource en eau potable** identifiés au titre de l'article du R.123.11.b du CU
- Zone humides**
- Zone rouge du PPRF de l'Anve** identifiée au titre de l'article R.123.11.b du CU
- Sentiers inscrits au PDIPR**, identifiés au titre de l'article L.123.1.5 IV.1° du CU
- Ordre d'arrangement Architectural**