

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

ZAC DE LA MALADIÈRE-Aménagement du secteur l'Oiselet-Sétives, commune de
Bourgoin-Jallieu.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARA AMENAGEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CHRISTIAN BREUZA, DIRECTEUR GENERAL

RCS / SIRET

5 3 3 3 9 5 9 7 6 0 0 0 1 2

Forme juridique

SPLA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---|--|
| 51°- Défrichement soumis à autorisation | Défrichement soumis à autorisation au titre du L 311-2 du code forestier et portant sur une surface totale inférieure à 25 ha. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement d'un ensemble de tenements représentant 13 ha et nécessitant au préalable le défrichement d'un espace boisé représentant 7.7 ha.

4.2 Objectifs du projet

Le secteur d'aménagement "L'Oiselet-Sétives" concerné par la dite demande de cas par cas s'inscrit dans l'aménagement de la ZAC de la Maladière située sur la commune de Bourgoin-Jallieu. Le projet d'aménagement représente une assiette foncière de 13 ha à urbaniser destinés à accueillir de l'activité économique (tertiaire, artisanat, commerces). L'opération nécessite au préalable le défrichement de 7.7 ha.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement envisagé est conditionné par l'obtention d'un arrêté de dérogation pour destruction et déplacement d'espèces protégées déposés le 20 décembre 2015 à la DREAL.

Ce dossier doit-être complété et redéposé à la DREAL en fin d'année 2016.

SARA Aménagement prévoit le défrichement et les opérations d'abattage des arbres entre le 01 septembre et le 30 octobre 2017.

Cette période permet d'éviter:

- les périodes de nidification des oiseaux
- la période d'hivernage des chauves-souris identifiées sur le site.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le défrichement n'est pas concerné par la phase d'exploitation.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet de plusieurs autorisations administratives énumérées ci dessous:

- Dossier Loi sur l'eau modificatif (portée à connaissance envoyé à la DDT le 18 mai 2016)
- Dossier CNPN a été déposé à la DREAL le 20 décembre 2015, Il fait l'objet d'une demande de compléments à apporter.
- Dossier de demande de défrichement (dossier en cours de constitution)
- Procédure de déclaration de projet au titre du code de l'urbanisme (dossier en cours de constitution)

Pour parfaire votre information, le dossier d'étude d'impact réalisé en 2005 a fait l'objet d'une remise à jour en juin 2016.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dossier de demande de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|----------------------------|----------------------|
| Surface globale du projet | 13ha |
| Surfaces commercialisées | 10 ha |
| Bassin de rétention | 1,3 ha |
| trottoirs | 2 800 m ² |
| fosse de collecte | 3 000 m ² |
| voirie | 5 500 m ² |
| | 6 000 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit " Les Sétives"
38300 Bourgoin- Jallieu

Coordonnées géographiques¹ Long. 5 ° 18 ' 19 " 68 E Lat. 45 ° 34 ' 08 " 76 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

RAS

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le défrichement doit-être préalablement réalisé avant tous travaux d'aménagement et de viabilités.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage du sol actuel: Aucune activité agricole

La surface de l'opération est occupée par du boisement et des prairies humides.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La Modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Bourgoin-Jallieu a été approuvée le 01 février 2016.

Le site est identifié au PLU comme un secteur à urbaniser (zone AU) sur lequel est inscrit une orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune est concernée par un Arrêté préfectoral du 07 mars 2011 portant approbation du PPBE de l'Isère. Le site n'est pas impacté par les dispositions du PPBE. |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le périmètre d'étude a été identifié comme zone humide à enjeu non caractérisé au SDAGE de la Moyenne Bourbre/Catelan). La commune de Bourgoin-Jallieu est impactée par le PPRI de la moyenne Bourbre, approuvé le 26/08/2003. Aucune zone de contrainte n'impacte le périmètre de l'opération concerné par la demande de cas par cas. |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet fait l'objet d'un porté à connaissance déposé à la DDT le 18 mai 2016 portant sur une modification du dossier Loi sur l'eau de l'AP 38-2015-257-TSE02 relatif à l'aménagement de la ZAC de la Maladière. |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | le projet fait l'objet d'une demande de dérogation pour destruction et déplacement d'espèces protégées déposés le 20 décembre 2015 à la DREAL. Le dossier concerné fait l'objet d'une demande de compléments. |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Le projet impacte sur une zone boisée de 7.7 ha.

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?



Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques technologiques ?



Est-il concerné par des risques naturels ?



Engendre-t-il des risques sanitaires ?



Est-il concerné par des risques sanitaires ?



Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?



Est-il concerné par des nuisances sonores ?



Engendre-t-il des odeurs ?



Est-il concerné par des nuisances olfactives ?



Engendre-t-il des vibrations ?



Est-il concerné par des vibrations ?



| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | Les éclairages respecteront le Plan Lumière de la CAPI en termes : - de stratégie de réduction globale de la consommation (intensité de l'éclairage modulée en fonction de la zone à éclairer) ; - de mise en place d'un système de variation de l'éclairage selon les horaires. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Pollutions | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'extension de cette zone va avoir pour conséquence l'imperméabilisation de surfaces et entraîner la mise en place de dispositifs de traitement des eaux pluviales (création de noues, bassin de rétention) Ces problématiques sont traitées dans le dossier modificatif Loi sur l'eau porté à la connaissance de la DDT et déposé le 18 mai 2016. |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, il semblerait que le projet peut se dispenser d'une étude d'impact pour les raisons suivantes:

- Un dossier d'étude d'impact a été réalisé en 2005 et a fait l'objet en mai 2016 d'une remise à jour des données au regard de la réglementation.
- le projet n'est pas situé à proximité d'une ZNIEFF ou d'une zone naturelle ou une zone natura 2000 ;
- Situé dans la continuité d'une zone d'activité existante, le projet n'a pas d'incidence sonore sur les habitations.
- le projet n'est pas situé à proximité d'un périmètre de captage d'eau.

Le projet a fait l'objet de nombreuses études environnementales remises à jour en 2016.

- Inventaires faune flore, réalisés sur les périodes continues (2013/2014/2015/2016)
- Dossier CNPN déposé à la DREAL le 20 décembre 2015
- Dossier Loi sur l'eau modificatif, déposé pour avis à la DDT le 18 mai 2016.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | |
|-------|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| <p>vous trouverez ci-joint au cerfa, un CD-ROM comprenant les études suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expertise écologique réalisé en 2013 - Étude d'impact réalisée en 2005 et mis à jour (mai 2016) - Porté à connaissance de l'Etat, le DLE modificatif (mai 2016) - Etude d'Avant-projet de l'aménagement du secteur l'Oiselet- Sétives, (fév 2016) |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à L'Isle d'Abeau

le, 06 - 10 - 2016

Signature

Le Directeur Général

Christian BREUZA

SARA Aménagement

SPL au capital de 700 000 Euros
17 avenue du Bourg - BP 40155
38081 L'ISLE D'ABEAU Cedex
Tél. 04 69 42 30 00
Siret 533 395 976 00012 - APE 4110C