

DEPARTEMENT DU RHONE  
COMMUNE DE VOURLES

<p><b>Nombre de conseillers :</b> En exercice : 23 Présents : 16 Votants : 22</p> <p><b>Ont voté :</b> Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0</p>	<p>L'an deux mil dix sept, le 6 avril à vingt heures trente à Vourles, le Conseil municipal de Vourles dûment convoqué le trente mars deux mille dix-sept, s'est réuni en conseil municipal à la mairie, sous la présidence de Monsieur Serge FAGES, Maire.</p> <p><b>Étaient présents :</b> Serge FAGES, Elisabeth CAILLOZ, Michel REGNIER, Pascale MILLOT HAUKE, Catherine STARON, Elyane CLOP, Thierry DEKOCK, Pascale BONNIER, Adeline FILLOT, Thierry DILLENSEGER, Sébastien BLANC, Pascale LECONTE, Christophe PINEL, Véronique PROT, Bénédicte JOUVE et Ernest FRANCO.</p> <p><b>Absents :</b> Jean Jacques RUER, Pascale TURMEL-LOTTEAU, Elisabeth CHENAU, Jérôme MONVAILLIER, Dominique REGNIER, Françoise ROUBIN et Jean Pierre COMBLET</p> <p><b>Pouvoirs :</b> Jean Jacques RUER (pouvoir donné à Serge FAGES), Pascale TURMEL-LOTTEAU (pouvoir donné à Catherine STARON), Elisabeth CHENAU (pouvoir donné à Elyane CLOP), Jérôme MONVAILLIER (pouvoir donné à Elisabeth CAILLOZ), Dominique REGNIER (pouvoir donné à Sébastien BLANC) et Jean Pierre COMBLET (pouvoir donné à Bénédicte JOUVE).</p> <p><b>Secrétaire de séance :</b> Elisabeth CAILLOZ</p>
--	---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N° 2017-012  
SEANCE DU 6 AVRIL 2017**

**OBJET : Prescription de la modification du Plan local d'urbanisme (PLU) et définition des modalités de mise à disposition du public**

*VU le Code général des collectivités territoriales  
VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-36 à 40 ;  
VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 février 2014 ;*

Monsieur le Maire précise que le PLU actuellement en vigueur a été approuvé par délibération du 20 février 2014. Il expose que le PLU nécessite aujourd'hui une procédure de modification avec enquête publique afin d'intégrer un projet de résidence à destination des seniors sur un secteur localisé à proximité de la mairie et du parc public. Ce projet nécessite une réflexion plus globale incluant la réalisation d'un parking et devra s'inscrire en cohérence avec le fonctionnement urbain de la commune. C'est pourquoi, il est envisagé la mise en place d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation afin de maîtriser le devenir du secteur.

Monsieur le Maire présente l'opportunité et l'intérêt pour la commune d'engager cette procédure afin de permettre la réalisation de ce programme et souhaite que la commune puisse à travers son PLU maîtriser l'évolution de ce secteur.

De plus, avec ce projet de modification, la commune souhaite procéder à des adaptations mineures de son règlement et à la correction d'erreurs matérielles.

Ces modifications ne remettent pas en cause l'économie générale du PLU.

La modification du Plan Local d'Urbanisme se fera dans les formes exigées par le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36 à L153-40.

Enfin Monsieur le Maire qui a pris l'initiative de lancer une procédure de modification souhaite que cette procédure fasse l'objet d'une concertation. Aussi le Conseil municipal doit fixer les modalités de la concertation associée à cette modification.

Les modalités de la concertation :

- Mise à disposition du public, à la Mairie d'un dossier d'information sur le projet de PLU. Ce dossier sera complété au fur et à mesure de l'avancée des études et de la procédure de modification
- Mise à disposition en mairie d'un registre destiné aux observations des habitants, des professionnels concernés, des associations locales et des autres personnes concernées, pendant toute la durée d'élaboration du projet et aux heures et jours habituels d'ouverture de la Mairie :

Accusé de réception en préfecture  
069-216902684-20170406-2017-012-DE  
Date de réception préfecture : 10/04/2017



LEGENDE



Zones Urbaines

- Zone UA** Zone urbaine centrale correspondant au cœur du village ancien patrimonial de la commune et protégé au titre de l'article L. 123-1-5-7°. Cette zone multifonctionnelle est destinée à accueillir dans le bâti existant et ses extensions, l'habitat et les activités afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines.
- Zone UB** Zone urbaine centrale située à proximité directe du centre ancien de la commune. Cette zone multifonctionnelle est destinée à accueillir l'habitat et les activités afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines.
- Zone UC** Zone urbaine de densité moyenne correspondant au secteur à vocation résidentielle de maison forte.
- Zone UD** Zone urbaine de densité moyenne et faible correspondant aux secteurs en périphérie du bourg et au secteur des Vallières.
- Zone UDa** Correspond aux quartiers les plus éloignés du centre-bourg, avec des règles de densité spécifiques.
- Zone UDe** Correspond au centre d'intervention et de secours

Ces zones sont soumises à l'article L. 123-5 16° du Code de l'urbanisme.  
Les constructions à usage d'habitation sont autorisées à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 2 logements, 35% de la surface de plancher soit affectée à du logement locatif aidé par l'Etat.

- Zone UF** Zone urbaine accueillant le marché aux fruits.
- Zone Uic** Zone urbaine équipée à dominante commerciale.
- Zone Uii** Zone urbaine équipée à dominante artisanale et industrielle.
- Zone UL** Zone urbaine aménagée pour les activités sportives et de loisirs.
- Zone ULt** Zone urbaine aménagée liée aux activités touristiques.

Zone à urbaniser

- Zone AU** Destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente. Ne bénéficie pas à sa périphérie immédiate d'équipements, d'infrastructures de capacité suffisante. Son ouverture est conditionnée à une révision du PLU.
- Zone AUa** Bénéficie à sa périphérie immédiate d'équipements, d'infrastructures de capacité suffisante. Son ouverture à l'urbanisation est admise au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone. Ce secteur comprend 2 sous secteurs AUa1 et AUa2 avec des hauteurs de construction spécifiques.
- Zone AUb** Bénéficie à sa périphérie immédiate d'équipements, d'infrastructures de capacité suffisante. Son ouverture à l'urbanisation est admise au delà de 2023 par le biais d'une opération d'aménagement d'ensemble. Ce secteur comprend 2 sous secteurs AUb1 et AUb2 avec des hauteurs de construction spécifiques.
- Zone AUc** Zone ayant vocation à accueillir une résidence sénior et qui bénéficie à sa périphérie immédiate d'équipements, d'infrastructures de capacité suffisante. Son ouverture à l'urbanisation doit être réalisée par le biais d'une opération d'aménagement d'ensemble.
- Zone AUj** Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques destinée à assurer à terme le développement de la commune. Son ouverture à l'urbanisation est admise au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes de la zone.

★ Bâtiments patrimoniaux à protéger au titre de l'article L123-1 7° du Code de l'Urbanisme

- Emplacement réservé**
- Espace Boisé Classé**
- Espace vert à préserver au titre de l'article L123-1-5 7°**
- Orientations d'Aménagement**
- Polygone d'implantation**
- Canalisation gaz (DN300 et DN 250)**
- Linéaire toutes activités à préserver**
- Linéaires de murs à préserver au titre de l'article L123-1-5 7°**
- Secteur soumis à une servitude de mixité sociale au titre du L123-2-b du Code de l'Urbanisme**
- Voie bruyante**
- Continuité écologique**

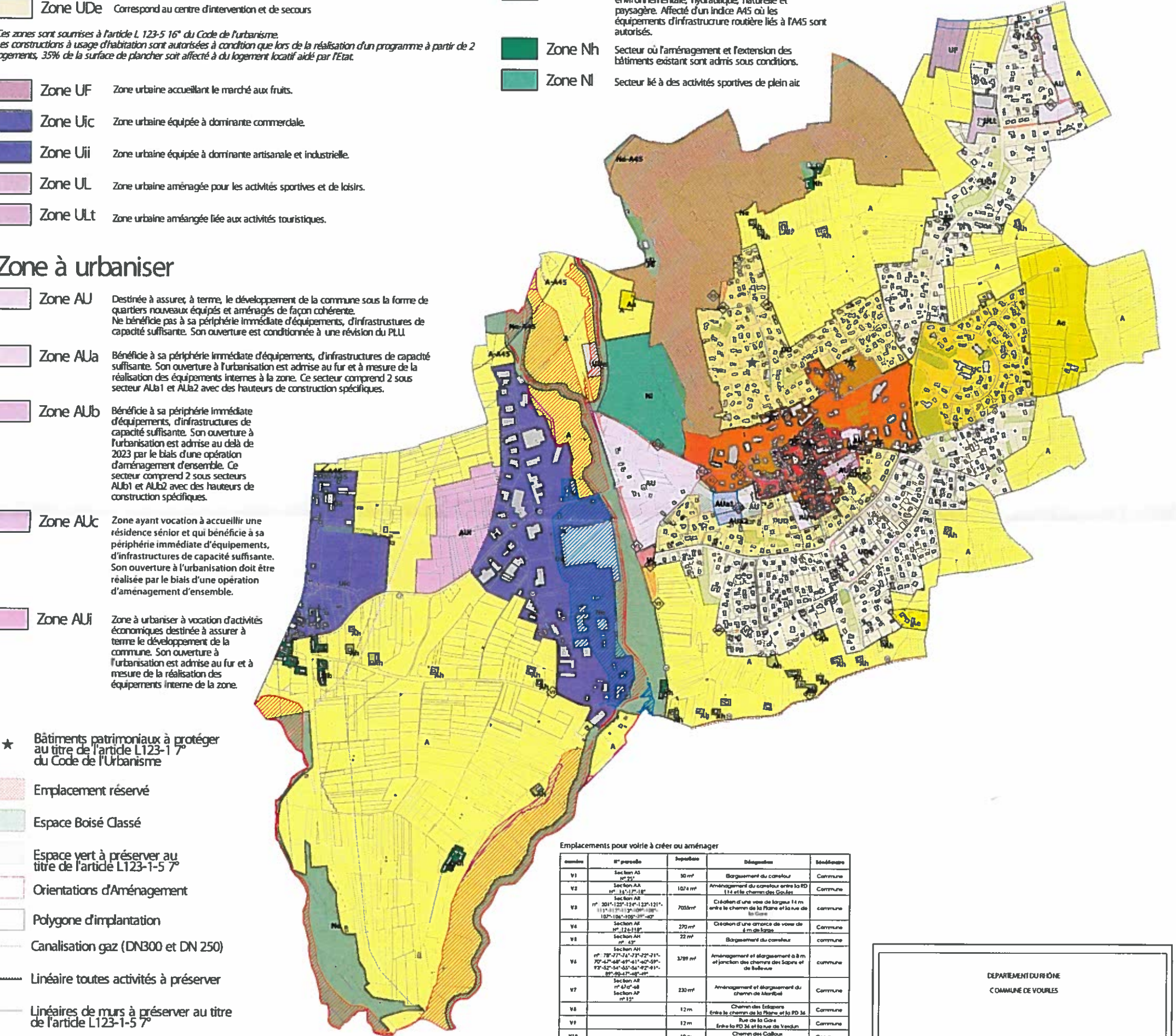
Zone agricole

- Zone A** Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres. Affecté d'un indice A45 ou les équipements d'infrastructures routières sont autorisés.
- Zone Ae** Secteur où les constructions à usage agricole sont autorisées.
- Zone Ah** Secteur admettant une extension limitée des constructions existantes à la date d'approbation du PLU.

Zone naturelle

- Zone Ne** Secteur à préserver au regard de la valeur environnementale, hydraulique, naturelle et paysagère. Affecté d'un indice A45 ou les équipements d'infrastructures routières liés à l'A45 sont autorisés.
- Zone Nh** Secteur où l'aménagement et l'extension des bâtiments existants sont admis sous conditions.
- Zone Ni** Secteur lié à des activités sportives de plein air.

- Risque géologique**
- PPRI zone violette**
- PPRI zone bleue**
- PPRI zone rouge**



Emplacements pour voirie à créer ou aménager

numéro	Référence	Superficie	Désignation	Bénéficiaire
V1	Secteur AS n° 102	50 m²	Bergement du carrefour	Commune
V2	Secteur AA n° 14-17-18	102 m²	Aménagement du carrefour entre la RD 114 et le chemin des Goules	Commune
V3	n° 201-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	705 m²	Création d'une voie de largeur 4 m entre le chemin de la Plaine et la rue de la Gare	Commune
V4	Secteur AH n° 112-113	270 m²	Déclassement d'une parcelle de 4 m de large	Commune
V5	Secteur AH n° 49	22 m²	Bergement du carrefour	Commune
V6	Secteur AH n° 79-77-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1	378 m²	Aménagement et élargissement à 8 m et jonction des chemins des Sapins et de la Rueville	Commune
V7	Secteur AP n° 47-48	230 m²	Aménagement et élargissement du chemin de Morbail	Commune
V8		12 m	Chemin des Eclapans	Commune
V9		12 m	Entre le chemin de la Plaine et la RD 114	Commune
V10		10 m	Rue de la Gare	Commune
V11		6 m	Entre la RD 114 et la rue de Verdun	Commune
V12		6 m	Chemin des Calbous	Commune
V13		6 m	Entre la RD 114 et la rue de Verdun	Commune
V14		6 m	Impasse menant au cimetière - au bout du longue	Commune
V15		6 m	Chemin du bas des Côtés	Commune
V16		6 m	Entre la place Jean-Marie Chevalier et le carrefour avec le chemin des Eclapans	Commune
V17		6 m	Chemin des Eclapans	Commune
V18		6 m	Entre la rue Bertrange Imérande et le chemin du bas des Côtés	Commune
V19		6 m	Chemin du bas des Côtés	Commune
V20		6 m	Entre la rue des Vallières et le carrefour avec le chemin des Eclapans	Commune
V21		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V22		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V23		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V24		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V25		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V26		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V27		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V28		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V29		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V30		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V31		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V32		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V33		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V34		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V35		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V36		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V37		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V38		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V39		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V40		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V41		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V42		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V43		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V44		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V45		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V46		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V47		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V48		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V49		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V50		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V51		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V52		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V53		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V54		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V55		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V56		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V57		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V58		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V59		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V60		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V61		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V62		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V63		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V64		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V65		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V66		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V67		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V68		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V69		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V70		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V71		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V72		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V73		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V74		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V75		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V76		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V77		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V78		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V79		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V80		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V81		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V82		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V83		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V84		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V85		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V86		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V87		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V88		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V89		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V90		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V91		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V92		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V93		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V94		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V95		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V96		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V97		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V98		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune
V99		6 m	Chemin des Vallières	Commune
V100		6 m	Entre la rue de Verdun et la rue de la zone UC	Commune

Emplacements pour les équipements ou les espaces publics

numéro	Référence	Superficie	Désignation	Bénéficiaire
E1	Secteur AP n° 102-103-104-105-106-107-108-109-110	4516 m²	Aménagement d'un espace public	Commune
E2	Secteur AA n° 98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110	3281 m²	Aménagement d'un espace public entre la RD 114 et la rue de la Gare	Commune
E3	Secteur AA n° 22-23-24	6424 m²	Construction d'une salle des fêtes	Commune
E4	Secteur AC et AD ensemble de la zone A45, ou les parcelles A45 et A46	45037 m²	Acquisition et aménagement de l'espace naturel du bas des Côtés	Commune
E5	Secteur AC n° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	Environ 8057 m²	Extension du cimetière	Commune
E6	Secteur AB n° 25-26	152 m²	Acquisition des terrains du château de sou	Commune
E7	Secteur n° 21-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	1 648 m²	Espace public et aménagement d'un cheminement piéton le long de la RD 114	Commune
E8	Secteur n° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	553 m²	Création d'un cheminement piéton entre le chemin des Bâmes et la rue Louis Vernet	Commune

DEPARTEMENT DU RHÔNE  
COMMUNE DE VOULLES

PLAN LOCAL D'URBANISME  
DOCUMENT GRAPHIQUE

Échelle 1/5 000

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture  
8 rue Victor Segalen - 69003 Lyon  
tél. 04 78 48 36 00 fax 04 78 48 73 05

Pièce n°	Projet arrêté	Enquête publique	Approbation