

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**1. Intitulé du projet**

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du SCOT Ouest Lyonnais et des PLU de Chevinay et Courzieu pour la création d'une UTN

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes du Pays de L'Arbresle

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur ZANNETTACCI Pierre Jean (Président)

RCS / SIRET

2 4 6 9 0 0 6 2 5 0 0 0 1 2

Forme juridique

Administration publique générale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a) Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	1-Réalisation de places de stationnement dont : - permanentes 20 à 25 places plus deux emplacements bus , - occasionnelles 100 places - exceptionnelles 50 places

**4. Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

1-Création d'espaces pour le stationnement de 125 à 175 véhicules pour les clients de l'auberges de façon permanente (25 places véhicules légers (VL) et 2 bus sur un espaces déjà utilisé à cet effet), et pour le public et les exposants en cas de "manifestation" ou lors de mariages et séminaires qui sont des événements occasionnels.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'auberge de Saint Bonnet le Froid (communes de Chevinay, Courzieu et Pollionnay), projette de faire évoluer ses capacités d'accueil par la création d'hébergements, de salles de réception et de restauration sur une surface de plancher supérieure à 300m². Ces événements nécessitent la mise à disposition de places de stationnements. Pour cela il est envisagé l'aménagement d'aires de stationnement permettant d'organiser et sécuriser les mouvements de personnes et véhicules sur le site et ces abords. Ainsi que de gérer le site touristique avec les autres utilisations du site (randonnées balisées).

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les aménagements d'infrastructure nécessitent la réalisation de reprofilage de terrains, la création d'accès aux zones de stationnement depuis la RD 113, puis compactage des aires de stationnement et de circulation. tant que possible les mouvements de terres nécessaires seront réalisés avec des matériaux issus du site.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les surfaces seront laissées enherbées afin de limiter l'impact sur le milieu et du fait de leur utilisation occasionnelle, ainsi les surfaces pourront également avoir un usage pastoral. Les espaces de stationnement occasionnels et exceptionnels ne seront ouverts que lors d'événements programmés par le site touristique.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Respect des documents d'urbanisme mis à jour par définition d'UTN

Le projet ne prévoyant pas d'imperméabilisation de surface, et donc pas de création de ruissellements, il ne semble pas soumis à DLE au titre de la rubrique 2.1.5.0.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Création de zone de stationnements occasionnels	environ 5000 m <sup>2</sup>
- Création de deux accès sur la RD113 (une entrée et une sortie)	environ 6 m de large
- Création d'une zone de stationnements exceptionnels	environ 1800 m <sup>2</sup>
- Création d'un accès sur la RD 113 (double sens de circulation)	environ 8 m de large

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu-dit "Saint Bonnet"  
69 690 Courzieu  
et 69 210 Chevinay

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 4 ° 3 7 ' 0 3 " E. Lat. 4 5 ° 4 5 ' 2 4 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Courzieu et Chevinay

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type I : Vallons des environs de Vaugneray (Identifiant : 820031377) ZNIEFF de type II : Contreforts orientaux des monts du lyonnais (Identifiant : 820031390)
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Massif Central
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE des routes départementales du département du Rhône
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN inondation Brevenne-Turdine approuvé le 22 mai 2012 PPRN coulée de boue BV Yzeron global approuvé le 22 octobre 2013
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet fera en sorte d'utiliser les matériaux du site mais possibilité d'apports de terres au besoin.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perturbation d'un milieu type clairière de versant Nord par des mouvements de terres pour création d'une plate-forme. Impact minime car zone déjà modifiée par rapport à la topographie d'origine.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF type 1 et 2 Temporaire, le temps de travaux ou sur environs 25 jours par ans. Nuisance sonore par passage accru de véhicules et de personnes
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Utilisation occasionnelle vérifié si classé en zone agricole Si dans secteur boisée classé, le projet ne nécessite pas d'abattage d'arbre.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Eaux usées de type domestique maîtrisées et traitées par station d'épuration non collective Risque sanitaire si dysfonctionnement de l'unité de traitement. Toutefois la localisation du site de traitement et l'orientation des rejets sont orientés hors zone de circulation ou de vie de personnes.
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation de trafic sur la RD 113 et les axes routiers : • la RD 50, d'axe Ouest-Est, entre la RD 389 et la commune de Vaugneray, desservant le Bourg de Courzieu, • la RD 50E entre la RD 50 et la RD 389, • la RD 25 au Sud-Est entre Montromant et Yzeron • la RD 24 d'axe Nord-ouest desservant Montrottier, Bessenay et Chevinay Augmentation surtout les week-end et vacances
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Trafic routier toutefois non comparable aux trafics pris en compte dans le PPBE. Mariages Bruits temporaires et occasionnels (au maximum 25 jours par ans) Intensité au droit du site estimé à 60-70 dB



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Effluents de type domestiques
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordures ménagères



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet vise à valoriser et promouvoir et entretenir le patrimoine architectural et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien que situé dans des espaces classés naturels et boisés classés, les aménagements envisagés n'entraîne pas d'abattage d'arbre et les parcelles touchées ne concernent pas des prairies agricoles.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Elaboration du projet dans le but de sécuriser les flux de personnes et de véhicules.

Bien que réglementaire, gestion et traitement de la pollution par les effluents domestiques.

Eviter la création de ruissellements en traitant le projet sans imperméabilisation des surfaces de circulation de stationnement.

Limitation des impacts sur le milieu naturel par une gestion des aires de stationnement en fonction des besoins. (aire de stationnement non accessible si non nécessaire).

Les emplacements choisis pour la création des aires de stationnement sont les sites nécessitant le moins de modifications topographique et d'occupation du sol ceux-ci étant situés tant que possible sur des zones communément utilisées actuellement pour le stationnement et les zones ouvertes sont des parcelles au plus près des voies de circulation, non boisées et notamment une clairière dont le terrain est déjà remanié et de peu d'intérêt.

Les activités du site sont limitées aux espaces bâtis et de jardins d'agrément existants.

En cas de manifestation type circuits pédestres, VTT, utilisation des itinéraires déjà balisés ainsi pas de piétinement ou de gênes pour la faune et la flore que ceux déjà existants.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet demandant une mise en compatibilité des documents d'urbanisme 5PLU et SCoT), de facto, il est soumis à la réalisation d'une étude environnementale. Toutefois les aménagements et activités prévues ne semblent pas avoir d'impact significatif sur l'environnement. En effet, l'impact le plus marquant est l'augmentation des potentiels de stationnement environ 5000 m<sup>2</sup>, les sites impactés sont une clairière dont le terrain est déjà remanié et un ancien "verger" abandonné depuis plus de trente ans. L'utilisation est pour des temps limités dans le temps (principalement recrudescence en week-end). Le potentiel d'accueil du bâti est également de faible importance, évalué à un maximum de 300 personnes.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

## L'ARBRESLE

le,

12-06-17

Le Président,  
Pierre-Jean ZANETTI

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



