

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
23/09/14

Dossier complet le
23/09/14

N° d'enregistrement
F08214P0877

1. Intitulé du projet

Construction d'un Immeuble de Grande Hauteur (IGH) : SKY 56 (ensemble immobilier tertiaire)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Civile Immobilière de Construction Vente SCCV SKY 56

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. LODETTI Gérard (Directeur Général Adjoint - CIRMAD Grand Sud)

M. SIMON Hervé (Directeur territorial - ICADE Promotion)

RCS / SIRET

71891915713171010101161

Forme juridique

Société Civile Immobilière de construction-vente

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Construction soumise à Permis de Construire (PC) sur le territoire d'une commune dotée à la date du dépôt de la demande d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération. Le projet prévoit la construction de 31 446 m ² de SHON (soit une SHON comprise entre 10 000 et 40 000 m ²)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet SKY 56 vise à développer un ensemble immobilier (Immeuble de Grande Hauteur culminant à 50 m de haut) tertiaire dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu.

Ce projet comprend :

- un socle actif en RDC et R+1 accueillant des activités de services ;
- 4 niveaux de sous-sol ;
- 12 plateaux de bureaux d'environ 2 200 m².

Dans le cadre de l'instruction du Permis de Construire (obtenu le 26 février 2014), le projet a fait l'objet d'une enquête publique de novembre à décembre 2013.

La présente demande d'étude au cas par cas porte sur le dépôt d'un Permis de Construire Modificatif comportant :

- la modification des accès par la création d'une voirie de sortie du parking au sud de la parcelle ;
- la création d'un accès piétonnier indépendant à l'ERP du 1er étage (fitness).

4.2 Objectifs du projet

Proposer de nouvelles surfaces de bureaux dans le quartier d'affaires de la Part Dieu (prolongation de l'axe tertiaire sud de la Part Dieu) répondant aux souhaits de développement de la collectivité et aux exigences du Plan Guide établi par les architectes - urbanistes de l'AUC.

A ce titre, SKY 56 devient la vitrine du développement Sud du quartier de la Part Dieu. Il s'inscrit dans la Skyline à la suite des tours Oxygène, Incity et Part-Dieu.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le chantier sera réalisé en Entreprise Générale par GFC Construction pour une durée prévisionnelle estimée à 36 mois.

L'organisation du chantier (localisation des zones de stockage, de la base de vie, circulation des engins de chantier, entrée/sortie du site en travaux, ...) a été scrupuleusement définie. Cette préparation amont participe :

- au bon déroulement des travaux,
- à la limitation des impacts sur l'environnement.

Outre cette organisation, un dispositif de communication sera mis en place avec notamment :

- l'installation d'un panneau d'information sur la clôture,
- la mise en place d'un numéro vert,
- l'occultation des zones privatives de chantier,
- l'envoi de courriers de présentation des travaux et de questionnaire de satisfaction aux riverains,
- ...

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'immeuble Sky 56 va :

- proposer :
 - * de nouvelles surfaces de bureaux dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu,
 - * un socle actif composé d'une salle fitness, d'un restaurant/café/terrace, de salles de réunion et de commerces,
 - * une crèche,
 - * un parking en sous-sol de 330 places environ réparties sur 4 niveaux,
- prolonger l'axe tertiaire Sud de la Part-Dieu,
- répondre aux souhaits de développement de la collectivité (Grand Lyon) et aux exigences du Plan Guide établi par l'architecte urbaniste de l'AUC.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédures déjà réalisées :

- Enquête Publique (EP) du Permis de Construire : du 4 novembre 2013 au 6 décembre 2013,
- Permis de Construire (PC) : obtenu le 26 février 2014,
- Déclaration au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (Groupes électrogènes/équipements techniques) : 23 avril 2013,

Procédures à venir :

- Permis de Construire Modificatif (PCM),
- Autorisation de travaux au titre de l'article L122-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (dossier IGH),
- Dossier au titre de la Loi sur l'Eau (suivant les modalités techniques retenues pour réaliser les infrastructures).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure : Permis de Construire Modificatif (PCM). Les modifications apportées au projet initial sont :

- l'aménagement d'une nouvelle voirie de sortie du parking souterrain au Sud de la parcelle,
- la création d'un accès piétonnier indépendant à l'ERP du 1er étage (fitness).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	3 796 m ² (3 446 m ² emprise IGH et la voirie à l'Ouest et 350 m ² emprise voirie au Sud)
Surface Plancher (SP) construite	31 471 m ²
Longueur de voirie créée	environ 125 m
Largueur de voirie créée	8 m
Hauteur de l'IGH	50 m (R +13)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

A l'angle de l'avenue Félix Faure et la rue du
Général Mouton Duvernet
3ème arrondissement de Lyon

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 51 ' 40 " 0 Lat. 45 ° 45 ' 12 " 8

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet Sky 56 s'inscrit dans le Plan Guide Lyon Part-Dieu et plus particulièrement dans l'entité opératoire " la Part-Dieu Sud " de Mouton Duvernet à la ZAC de la Buire. Ce secteur sera le plus rapidement opérationnel du programme Part-Dieu qui compte 4 entités opératoires.

Les projets prévus sur Part-Dieu Sud sont :

- les archives départementales (livré),
- Equinox (livré),
- Sky 56, projet objet de la présente demande d'examen au cas par cas.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le périmètre d'étude est libre de toute construction. Il est constitué de :

- une ancienne friche urbaine composée d'espaces en pleine terre et de zones bitumées ou enrobées reliquat de l'ancienne rue du Général Mouton Duvernet,
- une partie d'un ancien terrain de sports (anneau de terre battue et pelouse de stade) de l'hôtel de police, propriété du Grand Lyon.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le Grand Lyon est doté d'un Plan Local de l'Urbanisme (PLU) approuvé le 11 septembre 2005. Le PLU applicable est le PLU avec la modification n°8 pour lequel une déclaration préalable qui fige les règles d'urbanisme a été déposée par la SCCV Sky 56.

Le périmètre d'étude s'inscrit en zone urbaines :

- UAt,
- URM.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est à plus de 2 km du périmètre d'étude. Il s'agit de l'ensemble formé par " le fleuve Rhône, ses Lones et ses Brotteaux à l'amont de Lyon " classé en ZNIEFF 2.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cartes de bruit du Grand Lyon mises à jour et arrêtées par le Conseil Communautaire en décembre 2013. Actuellement, le Grand Lyon élabore un plan environnement sonore dans le cadre de son Agenda 21.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Grand Lyon est doté d'un plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) d'inondation prescrit par arrêté préfectoral du 7 janvier 2004 et approuvé le 2 mars 2009. Outre le risque de débordement du Rhône, ce PPR prend en compte le risque de remontée potentielle de nappe. Selon la carte du PPRI, le périmètre d'étude est localisé dans la zone de remontée potentielle de la zone. Seul le 7ème arrondissement de Lyon est concerné par un PPRT. Il s'agit du PPRT Saint-Fons - Arkéma, Rhodia, Bluestar en cours d'élaboration.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de site BASOL et BASIAS sur le périmètre d'étude. Réalisation de 11 sondages sur les sites entre 2010 et 2012 --> teneur légèrement supérieure à la limite sur un sondage pour le sélénium. Toutefois, cette anomalie demeure très peu significative et comprise dans la gamme de l'erreur analytique.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à environ 4,5 km au Nord-Est. Il s'agit du Site d'Importance Communautaire " pelouses, milieux alluviaux et aquatique de l'île de Miribel-Jonage " (FR8201785) qui s'étend sur 2 853,7 ha.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le périmètre d'étude est situé à environ 250 m au Nord de la prison de Monttuc (Monument historique inscrit depuis le 25 juin 2009).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase chantier va nécessiter une opération de pompage de la nappe pour permettre la réalisation des sous-sols (4 niveau de parking en sous-sol). La durée prévisionnelle de ce chantier est d'environ 1 an.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Concernant l'impact sur la circulation des eaux nappes, une étude d'impact hydrogéologique est prévue en phase projet afin de valider le faible impact du projet sur les circulations générales des eaux souterraines et de mesurer les effets locaux sur le contexte hydrogéologique notamment pour les constructions voisines. Cette étude sera diligentée lors de la réalisation de la phase projet, préalablement au démarrage des travaux, en fonction de la solution de réalisation des infrastructures retenues.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet va entraîner la disparition d'habitat naturel sans enjeu (friche végétale composée de remblais, piste en terre battue et pelouse de stade en friche). A noter qu'aucune espèce remarquable n'a été identifiée. En matière de corridors écologique, le périmètre d'étude n'assure pas de rôle significatif pour les espèces animales et végétales. La végétalisation de la toiture va permettre de reconstituer un nouveau type d'habitat participant au maillage écologique.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'aura pas d'incidence, sur le site Natura 2000 le plus proche, : - directe : le site est à plus de 4,5 km donc absence d'effet d'emprise, pas de destruction directe, - indirecte : le périmètre d'étude est déconnecté du site N2000 d'un point de vue fonctionnel (pas d'échange de population animale ou végétale entre les deux et le périmètre d'étude n'abrite aucun espace ou habitat ayant justifié la mise en place de site N2000).

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet entraîne la disparition de 0,34 ha d'une friche végétale composée de remblais et 0,035 ha d'un ancien terrain de sport (anneau de terre battue et pelouse de stade).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque inondation : indirect par remontée de nappe souterraine Retrait et gonflement des argiles : aléa faible Risque sismique : aléa faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase chantier générera comme tout chantier des nuisances sonores liées aux fonctionnement des engins de chantier. Des mesures spécifiques seront mises en oeuvre pour les limiter (planification des interventions des engins bruyants, barrières acoustiques, ...). Les intervenants seront équipés de bouchons d'oreilles. De par les activités qu'il va accueillir (bureaux, commerces, crèche, fitness, RIE), le projet ne devrait pas engendrer de bruit particulier dans un secteur déjà bruyant. En effet, le périmètre d'étude est encadré par des infrastructures dites "bruyantes" : - voies ferrées (catégorie 1), - tramway (catégorie 4), - avenue Félix Faure (catégorie 3), - boulevard Vivier Merle (catégorie 2).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas être à l'origine d'odeurs d'autant qu'il s'agit d'un immeuble neuf dont les installations techniques notamment les systèmes de ventilation seront conformes aux normes en vigueur et situées à l'arrière de l'immeuble le long de la voie d'accès au parking souterrain.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De par sa nature, le projet (ensemble immobilier tertiaire) ne va pas engendrer de vibrations. Par contre, le périmètre d'étude est soumis à des vibrations liées aux voies SNCF en limite Ouest du périmètre d'étude. L'étude vibratoire réalisée révèle que les niveaux mesurés sont très en dessous des niveaux réglementaires au-dessus desquels un bâtiment peut subir des dommages.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas d'éclairage spécifique des façades. De ce fait, l'IGH n'engendrera pas de halo lumineux supplémentaire à l'éclairage déjà existant (lampadaires en bordure de chaussées).
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase chantier est susceptible d'être à l'origine d'émissions de poussières. Des mesures spécifiques (arrosage des pistes de chantier, bâchage des camions, nettoyage des voiries aux abords, ...) limiteront ces émissions. Le projet ne va pas directement modifier la qualité de l'air. Si ce n'est les rejets induits par les systèmes de ventilations du parking et les groupes électrogènes exigés par la réglementation incendie. Par contre, il va entraîner une augmentation de la circulation. Toutefois, on peut supposer que ce trafic sera limité en raison de : - la localisation géographique (à environ 10 minutes à pied de la Gare Part-Dieu et à 5 minutes d'une station de la ligne 4 du tram et d'un arrêt de bus) - l'offre disponible en modes actifs (2 station vélo/V, aménagements cyclables sur la rue du Général Mouton Duvernet et l'avenue Félix Faure. - un nombre de place de stationnement limité, - des places dédiées au covoiturage et véhicules électriques
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraîne l'imperméabilisation de zones en partie non artificialisées (reste de bitume de l'ancienne rue du Général Mouton Duvernet). Les eaux pluviales seront stockées dans un bassin de rétention sur la parcelle avant rejet avec un débit limité dans le réseau du Grand Lyon.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le fonctionnement de l'immeuble cad les activités installées à l'intérieur vont générer : - des effluents (eaux usées, eaux pluviales) qui seront rejetées dans le réseau du Grand Lyon, - des déchets d'activités (fournitures, papiers, déchets de livraison (cartons, palettes, film, ...), déchets alimentaires ...). Ils seront stockés dans un local adapté dotés des équipements nécessaires au tri. Les déchets organiques feront l'objet d'un compostage.
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre d'étude ne présente aucune sensibilité archéologique. Par contre, il est à proximité de la prison Montluc (MH inscrit). Afin d'intégrer le projet de manière harmonieuse, l'Architecte des Bâtiments de France a été associé au projet (réunions plénières de présentation de l'opération).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'entraîne aucune délocalisation ou impact sur des activités. En effet, le périmètre d'étude est dépourvu d'activité et de construction. Il s'agit d'une friche végétale et d'un ancien terrain de sport. Le projet va développer l'emploi et renforcer le dynamisme du quartier. Cet IGH (tour) va ainsi constituer une vitrine du quartier Part-Dieu Sud cohérente avec les aménagements réalisés il y a quelques le long du boulevard Vivier Merle.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

En phase chantier, le projet n'a pas d'effets cumulés avec d'autres projets connus. En effet, les projets identifiés à proximité seront soit achevés au moment de la réalisation des travaux, soit trop éloignés.

En phase d'exploitation, le projet aura des effets cumulés avec ses projets connus à l'échelle locale et du quartier de la Part-Dieu.

Les principaux effets cumulés sont :

- un renforcement de l'attractivité économique,
- une participation au développement du quartier d'affaires de la Part-Dieu,
- une redynamisation du quartier via la création d'une véritable vitrine.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet Sky 56 a déjà fait l'objet d'une étude d'impact suite à une première demande d'examen de cas par cas (arrêté n°A0821P0155 du 5 novembre 2012). L'étude d'impact, pièce constitutive du Permis de Construire (PC), a fait l'objet d'un avis de l'Autorité Environnementale (Préfet de Région) rendu le 14 octobre 2013. Enfin, le PC a fait l'objet d'une enquête publique qui s'est déroulée du 4/11/2013 au 6/12/2013 avec un avis favorable du Commissaire Enquêteur.

Cette seconde demande d'examen au cas par cas fait suite à une modification mineure du projet :

- l'aménagement d'une nouvelle voirie de sortie du parking souterrain au Sud,
- la création d'un accès piétonnier indépendant au fitness.

En conséquence, un Permis de Construire Modificatif va être déposé par la SCCV Sky 56.

Il ne paraît pas nécessaire de refaire une étude d'impact pour tenir compte de ces évolutions mineures du projet qui sont sans impact notable sur l'environnement. Pour appuyer ces constats, une note de synthèse a été rédigée (cf : pièce-jointe). Elle a pour objet l'analyse rapide des impacts de l'aménagement de la nouvelle voie de sortie. La création de l'accès piétonnier n'a pas été prise en compte car cette modification correspond à une évolution urbaine (aspect du bâti) et technique (ouverture supplémentaire) du projet sans conséquence sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Note de synthèse présentant une analyse rapide des impacts de l'aménagement de la nouvelle voie de sortie du parking souterrain (l'une des deux évolutions du projet prises en compte dans le PCM).

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

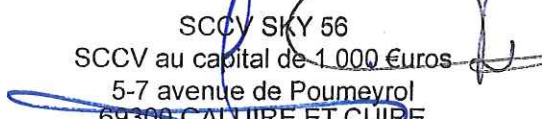
Fait à

Lyon

le,

12 septembre 2014

Signature


 SCCV SKY 56
 SCCV au capital de 1.000 Euros
 5-7 avenue de Poumeyrol
 69300 CALUIRE ET CUIRE
 Tél : 04 72 81 19 43 - Fax : 04 86 06 03 27
 789 957 370 RCS Lyon - SIRET 789 957 370 000 16