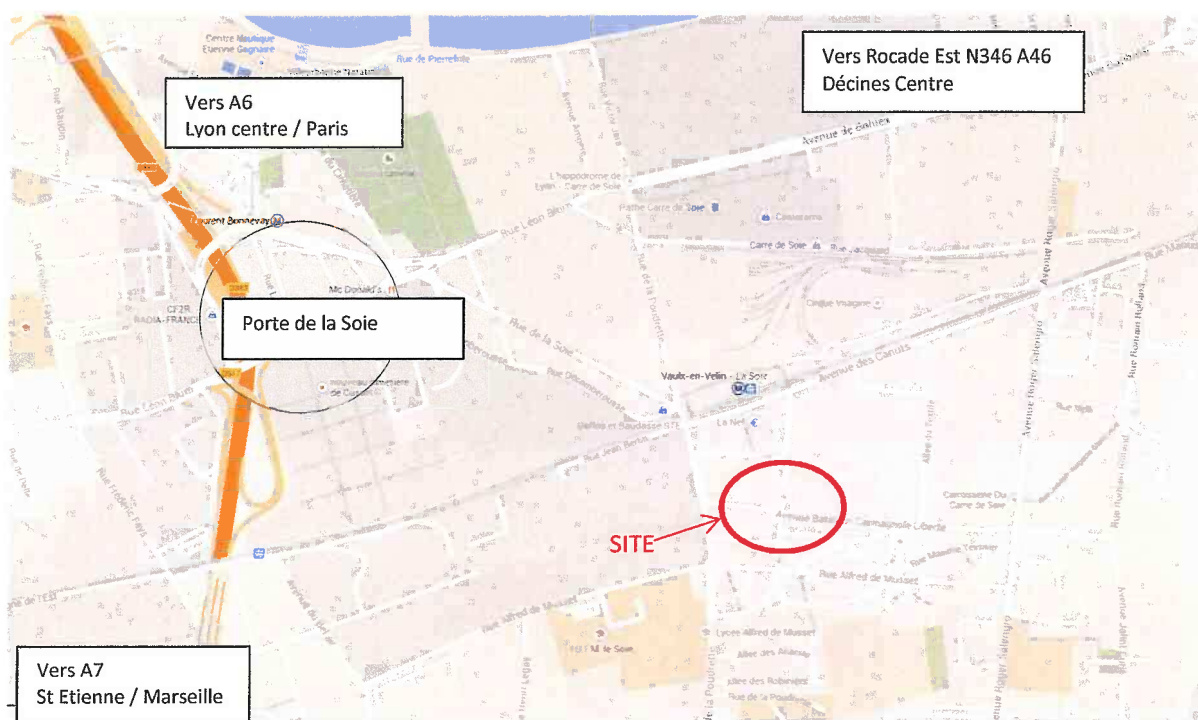
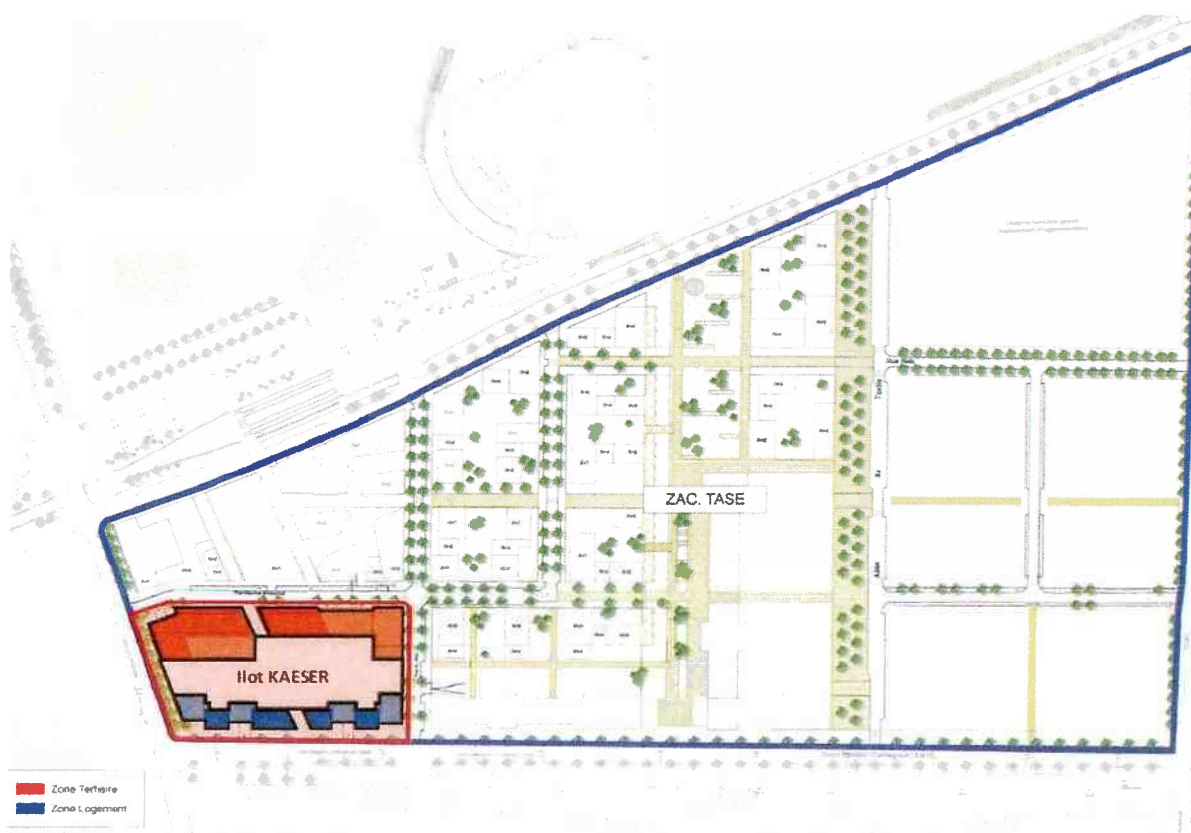


Annexe 2 - Plan de situation / Masse
Vue aérienne
Plan de cadastre
Plan de la ZAC TASE



Source:
Google Map

Plan de situation



Plan de Masse



Vue aérienne

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
RHONE

Commune :
VAULX EN VELIN

Section : BR
Feuille : 000 BR 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 28/07/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Lyon Extérieur
165 Rue Garibaldi BP 3195 69401
69401 LYON CEDEX 03
tél. 04 78 63 33 00 -fax 04 78 63 30 20
cdif.lyon-exterieur@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Périmètre de la Zac

Echelle 1/5000 ème (A3)



D.A. - Octobre 2013

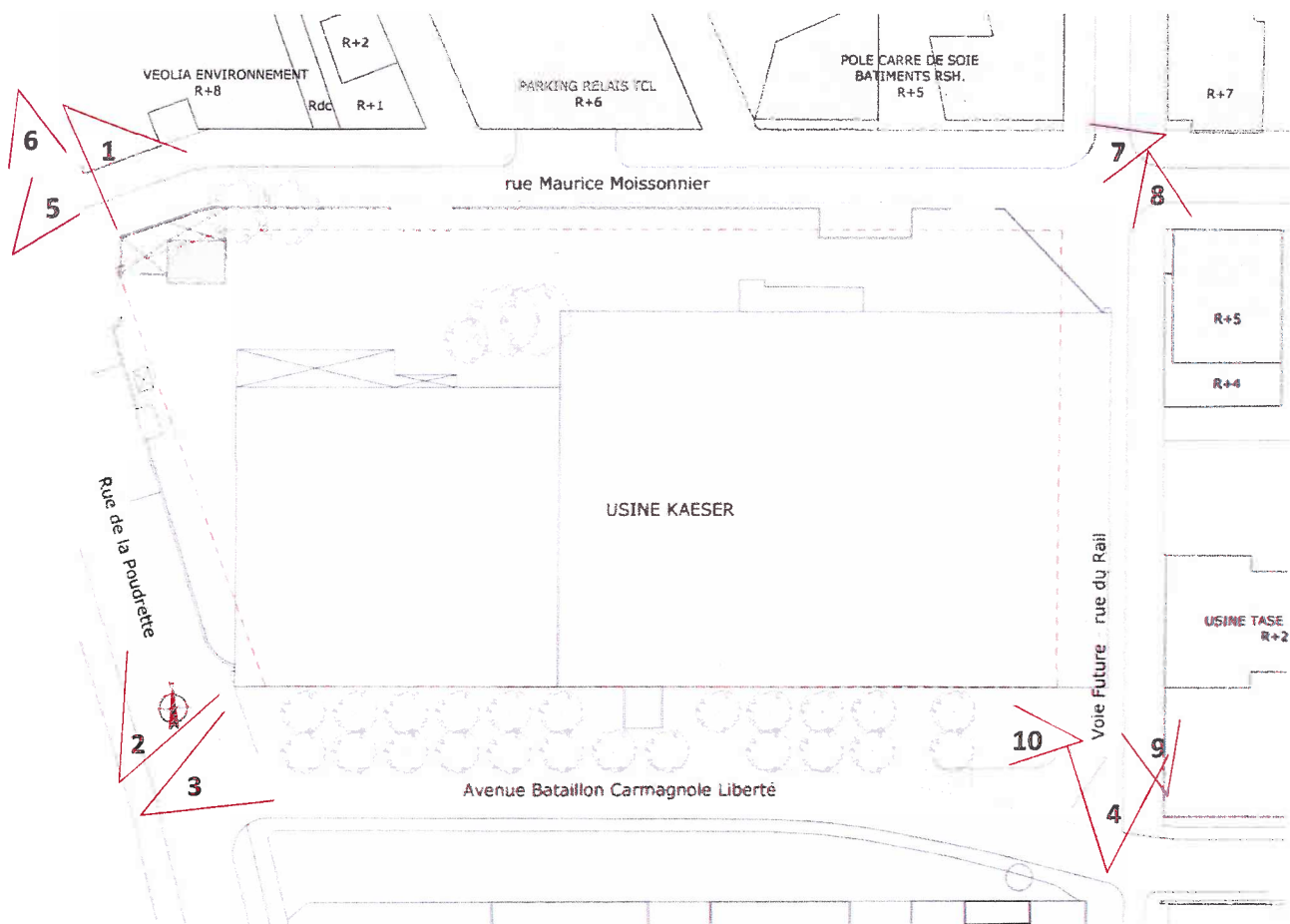
**DELEGATION
GENERALE AU
DEVELOPPEMENT
URBAN**

CA

DIRECTION
DE
L'AMENAGEMENT

imaginer réaliser partager

Annexe 3 – Photographies du site



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

Annexe 4 – Note de présentation du projet

Le projet consiste en un réaménagement d'un tènement actuellement occupé par des bâtiments d'activité dont le propriétaire exploitant est la société KAESER (leader européen de compresseurs et systèmes à air comprimé. L'usine existante va être entièrement démolie pour laisser place à un projet mixte de 29 200 m² SDP environ.

La société KAESER ayant décidé de quitter le site en fin d'année 2015. Une cessation d'activités avec plan de gestion des terres et mémoire de réhabilitation sera mis en œuvre début 2015.

Le programme de l'opération consiste en la réalisation d'un projet mixte de 29 200 m² de surface de plancher, décomposé en 4 bâtiments :

- 2 bâtiments Tertiaires au Nord de 9 600 m² et 10 500m²
- 2 bâtiments de Logements au Sud : 70 logements sociaux, 68 logements libres et intermédiaires
- Un mail végétal en cœur d'îlot

Le terrain, situé au cœur du projet urbain du carré de Soie, entre l'usine TASE et le pôle multimodal du train de VAULX-EN-VELIN, se trouve en bordure de la rue de la Poudrette et aux angles du Cours Bataillon Carmagnole Liberté et de la Rue Maurice Moissonnier. Une voie piétonne publique, réalisée dans le cadre de la ZAC TASE, coupera le site en deux tènements distincts en prolongeant la voie existante entre le bâtiment VEOLIA et le parking relais.

Une indépendance des tènements et des projets est recherchée (avec accès voitures et piétons distincts), afin d'éviter tout type de servitude foncière et au sein des bâtiments.

Le programme de l'îlot KAESER s'attache à développer certaines valeurs qui sont les suivantes :

- La notion d'îlot ouvert avec des transparences architecturales des bâtiments créés sur le cœur d'îlot, et des vues sur le jardin central depuis la voie piétonne et les rues bordant la parcelle.
- Des intentions relatives à l'environnement et au paysage : un accès à la nature avec l'intégration de la végétation dans l'architecture, un îlot jardin ouvert et vu depuis les espaces publics, toitures végétalisées avec jardins partagés.
- La création d'espaces mutualisés (jardins d'hiver, salle commune), aménagements spécifiques dans les programmes tertiaires pour les cyclistes (vestiaires, douches).
- Une architecture accueillant dans sa composition le végétal.

Les grandes lignes de programmation répondent aux exigences d'intégration dans le site, de qualité architecturale, de développement durable et de fonctionnalité.

La société ICADE PROMOTION accompagnée de l'agence d'Architecture Jean De Gastines a travaillé dans la valorisation de ce tènement par la définition d'une étude de faisabilité programmatique, urbaine et architecturale ayant permis d'aboutir fin 2013 à la modification du PLU sur le terrain.

Annexe 5 – Plan masse du projet et perspectives



Perspectives

Vue 01 du Tertiaire 1 depuis rue de la Poudrette



Vue 02 des Logements depuis l'avenue Bataillon Carmagnole Liberté



Vue 03 du Tertiaire 2 depuis la rue Maurice Moissonnier

