

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un bâtiment viticole (1 181 m²) et d'un bâtiment d'élevage extensif (9 693 m²).

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

société TROCCON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. TROCCON Thierry

RCS / SIRET

34294752000025

Forme juridique

011G

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36	Projet de construction d'un bâtiment viticole et d'un bâtiment d'élevage extensif créant une surface de plancher de 10 874m ² (comprise entre 10 000m ² et 40 000m ²)
Rubrique n°6d	Projet de construction d'un bâtiment viticole et d'un bâtiment d'élevage extensif créant une longueur de route inférieure à 3 km.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la construction de deux nouveaux bâtiments à usage agricole :

- Le premier, au Sud, sera à usage viticole. Il sera construit parallèlement à la rivière.

Il prend la forme d'un rectangle dont les grands côtés sont orientés Est-Ouest.

Il sera d'une surface de 1181m².

- Le second, au Nord, sera dédié à l'élevage extensif de gibiers.

Il épouse la pente dans sa forme longitudinale. Des plateformes seront aménagées pour permettre aux engins agricoles de circuler à l'intérieur du bâtiment.

Il sera d'une surface de plancher de 9 693 m².

Les toitures des deux bâtiments seront recouvertes de panneaux photovoltaïques.

4.2 Objectifs du projet

Sur le site retenu, il existait un bâtiment agricole de 900m² de superficie construit sur une plateforme de fonctionnement de 2 000 m². Ce bâtiment a servi pendant plus de 30 ans à hiberner plus d'une centaine de bovins . Il a été entièrement détruit en 2011 par un incendie provoqué par des jeunes venus fumer dans le stock de foin

L'incendie de ce bâtiment a eu pour principale conséquence de recentrer les activités sur les vieux bâtiments du hameau de Leymiat impliquant :

- L'arrêt des activités d'élevage de bovins.
- De fortes contraintes sur les habitations à proximité.

La perte de ce bâtiment a engendré d'importantes conséquences économiques sur la société TROCCON, notamment avec l'obligation d'abandonner son activité d'élevage pour se centrer uniquement sur son activité viticole. Pour des raisons de vitalité et de pérennité de l'exploitation, il se voit contraint de rediversifier son activité en créant une activité d'élevage et céréalière et en développant son activité viticole, pérennisée depuis plusieurs générations dans la région.

Les possibilités d'élevage bovin devenant limitées à Poncin de par la croissance de l'emprise bâtie et viaire, il a choisi de s'orienter vers l'élevage de gibiers (lièvres).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet n'étant qu'en phase d'étude préliminaire, aucun phasage n'est à ce jour défini.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce projet entraînera la création de deux bâtiments :

- Le bâtiment viticole comprend un seul niveau composé de trois parties : parking du personnel, caveau, stockage de produits viticoles et locaux du personnel, stockage des machines agricoles et fonctionnement de l'exploitation.

- Le bâtiment d'élevage extensif de gibiers est un grand volume d'un niveau. Il est partiellement fermé en partie Nord et Ouest par un mur en parpaing doublé par du bardage métallique vertical. Les autres façades sont closes par du grillage rigide et portails grillagés.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.

Dossier de déclaration loi sur l'eau.

Dossier de déclaration ICPE.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du terrain dont :	59 491 m ²
Surface Bâtiment viticole	1 181 m ²
Surface Bâtiment d'élevage	9 693 m ²
Surface Espaces naturels	48 617 m ² (82%)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Situé lieu-dit : Aux Gresses - Leymiat 01450 PONCIN	Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est occupé par des terrains agricoles depuis au moins 1938 (géoportail).
Les terrains agricoles ne sont plus utilisés depuis un moment.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Poncin possède un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 25 juin 2013.

Le projet est localisé en zone A du Plan Local d'Urbanisme.

Les zones A sont des zones équipées ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Elle accueille les seules constructions nécessaires à l'agriculture ou aux services publics d'intérêt collectif.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé au niveau de la ZNIEFF de type 2 « MASSIFS OCCIDENTAUX DU BUGHEY ».
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager sur la commune de PONCIN (Service territorial de l'architecture et du patrimoine de l'Ain).
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan de Prévention des Risques Naturels Inondations (PPRni) a été approuvé le 10/02/2004 sur la commune de PONCIN. Seules les parcelles longeant le Veyron sont en zone non constructibles. Aucune prescription liée au risque inondation n'affecte les parcelles devant accueillir les deux bâtiments.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : basol.environnement.gouv.fr; basias.brgm.fr ; infoterre.brgm.fr
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : Agence Régionale de Santé de l'Ain
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans un rayon de 20 km, sont recensés deux sites Natura 2000 : Basse vallée de l'Ain (FR8201645 et FR8201653) et Revermont et gorges de l'Ain (FR8201640).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un monument historique sur la commune de Poncin : Le Château, situé à environ 2 km du site étudié (base mérimée, aucune prescription liée. Aucun impact sur le projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera desservi par le réseau d'alimentation en eau potable de la commune de PONCIN. Aucun prélèvement ne sera effectué dans le milieu naturel.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera desservi par le réseau d'alimentation en eau potable de la commune de PONCIN. Aucun prélèvement ne sera effectué dans le milieu naturel.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment viticole sera construit en partie Sud, sur terrain plat. Le bâtiment d'élevage extensif sera construit en partie Nord et épousera la pente du terrain afin d'éviter tout impact sur la topographie de celui-ci. Dans ce contexte, il n'y aura pas d'opération de déblais / remblais importante et l'impact sur la topographie du site sera donc faible.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment viticole sera construit en partie Sud, sur terrain plat. Le bâtiment d'élevage extensif sera construit en partie Nord et épousera la pente du terrain afin d'éviter tout impact sur la topographie de celui-ci. Dans ce contexte, il n'y aura pas d'opération de déblais / remblais importante et l'impact sur la topographie du site sera donc faible.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard des différents éléments de l'évaluation des incidences Natura 2000 préliminaire, il apparaît que le site ne présente pas d'enjeux majeurs pour le maintien du bon état de conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire recensées dans les sites Natura 2000 : Isle Crémieu et Milieux remarquables du Bas-Bugey.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ainsi, le projet n'aura pas d'incidence notable sur le réseau Natura 2000. Compte-tenu du faible pourcentage de construction (18%) et de l'activité (viticulture en lutte raisonnée et élevage extensif), le projet n'aura pas d'incidence sur la ZNIEFF de type 2 et plus globalement sur les milieux naturels.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendre la consommation de 10 874 m² de terrains agricoles non utilisés (18% de la surface totale).</p> <p>L'usage futur du site est compatible avec les documents d'urbanisme applicable et permettra de respecter le potentiel environnemental et économique de ces terrains agricoles par une activité d'élevage et une activité viticole pérennisée depuis plusieurs générations dans la région.</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>inondation :PPRNi Seules les parcelles longeant le Veyron sont en zone non constructibles.</p> <p>Aucune prescription liée au risque inondation n'affecte les parcelles devant accueillir les deux bâtiments.</p> <p>rupture de barrage : La commune de PONCIN est soumise aux risques de rupture de barrage mais le risque est considéré d'extrêmement faible.</p> <p>La commune de PONCIN se situe en zone de sismicité 3 (modérée).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le risque radon sur la commune de PONCIN est faible, moins de 100Bq*m3 dans les habitations (source : IRSN).</p>
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les nuisances sonores générées par l'activité ne seront pas supérieures à celles générées au centre du hameau.</p> <p>L'éloignement de ces bâtiment permettra donc de limiter fortement les impacts sur les riverains et notamment les nuisances sonores.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les activités présentes sur le site seront susceptibles d'engendrer des rejets atmosphériques (odeurs, gaz d'échappements, etc.).</p> <p>Cependant l'absence d'habitations à proximité limitera fortement l'impact sur les tiers.</p>
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte-tenu du projet, les impacts sur les émissions lumineuses ne seront donc pas significatifs.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les activités présentes sur le site seront susceptibles d'engendrer des rejets atmosphériques (odeurs, gaz d'échappements, etc.). Cependant l'absence d'habitations à proximité limitera fortement l'impact sur les tiers.
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales sont actuellement traitées par « traitement diffus », c'est-à-dire que les eaux pluviales sont traitées par infiltration.</p> <p>Le projet va conduire à l'imperméabilisation de 10 874 m² (18%), soit la surface des toitures du bâtiment uniquement. Le projet n'entraînera donc pas de modification significative sur le fonctionnement hydraulique global du site, la seule surface où nous avons une modification est sera celle des bâtiments. Ainsi, les eaux pluviales du bâtiment seront rejetées dans un puits perdu dont les dimensions sont à calculées suivant la pluviométrie locale et les surfaces imperméables à traiter.</p> <p>Les eaux pluviales du reste du terrain continueront à être traitées par infiltration.</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte-tenu que la gestion des déchets se fera dans des filières avec des prestataires agréées, les impacts ne seront pas significatifs.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des différents éléments étudiés, il apparaît que le site ne présente pas d'enjeux environnementaux majeurs :

- Un bureau spécialisé dans l'étude des milieux naturels a conclu à l'absence d'incidence sur le réseau Natura 2000.
- Compte-tenu du faible pourcentage d'imperméabilisation (18%) et d'une gestion des eaux pluviales de toitures à la parcelle, le projet n'entraînera aucune modification hydraulique.
- Le choix de maintenir un maximum d'espaces agricoles permettra également une intégration dans le paysage.
- L'éloignement aux zones d'habitations permettant de limiter fortement les nuisances de riveraineté (bruit, trafic, etc.).
- Le choix d'un élevage extensif et d'une exploitation en lutte raisonnée permettant de préserver la biodiversité (rôle de corridors biologiques).

De plus, ce projet se justifie également pour des raisons économiques :

La perte de ce bâtiment a engendré d'importantes conséquences économiques sur la société TROCCON, notamment avec l'obligation d'abandonner son activité d'élevage pour se centrer uniquement sur son activité viticole. Pour des raisons de vitalité et de pérennité de l'exploitation, il se voit contraint de rediversifier son activité en recréant une activité d'élevage et céréalière et en développant son activité viticole, pérennisée depuis plusieurs générations dans la région.

Les possibilités d'élevage bovin devenant limitées à Poncin de par la croissance de l'emprise bâti et viaire, il a choisi de s'orienter vers l'élevage de gibiers (lièvres).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/> x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/> x figure 2
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/> x annexe 1
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/> x annexe 4
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/> x figure 22

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒ x

Fait à

le,

Signature