



AXEL'ONE
PLATEFORME CAMPUS DOUA
AVENUE GASTON BERGER | VILLEURBANNE

LISTE DES PIECES

- PC1 Plan de situation
- PC6,7,8 Insertion du projet, photo proche, photo lointaine
- PC4 Notice descriptive du projet
- PC2 Plan de masse 1/250
- Plan raccordement aux réseaux 1/500
- PC3 Coupe du terrain et de la construction 1/200
- PC5 Façades 1/200
- Plan des toitures
- Plan du RDC avec indications PMR
- Plan du R+1 avec indications PMR
- Imprimé cerfa PC
- Imprimé cerfa Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions
- PC16.1 Attestation RT

MAITRISE D'OUVRAGE

COMMUNAUTE URBAINE GRAND LYON
DIRECTION DE LA LOGISTIQUE ET DU BATIMENT
20 Rue du Lac | BP 3103 | 69399 LYON Cedex 03
tel | 04 78 63 44 78
email | pcollaudin@grandlyon.org

COORDINATEUR SPS | ALPES CONTROLES
17 Avenue Condorcet | 69100 VILLEURBANNE
tel | 04 78 89 73 88
email | mdeltour@alpes-controles.fr

BUREAU DE CONTROLE | VERITAS
16 Chemin du Jubin | 69571 DARDILLY Cedex
tel | 04 72 79 34 10
email | patrick.rousseau@fr.bureauveritas.com

MAITRISE D'ŒUVRE

MANDATAIRE | CBXS, SARL D'ARCHITECTURE & PAYSAGE
25 rue Saint-Simon | 69009 LYON
tel | 04 72 65 60 60
email | contact@cbxs.fr



CO-TRAITANT | DACBERT & ASSOCIES
35 Rue Vergniaud | 75013 PARIS
tel | 01 53 80 40 80
email | d-a@d-a.fr



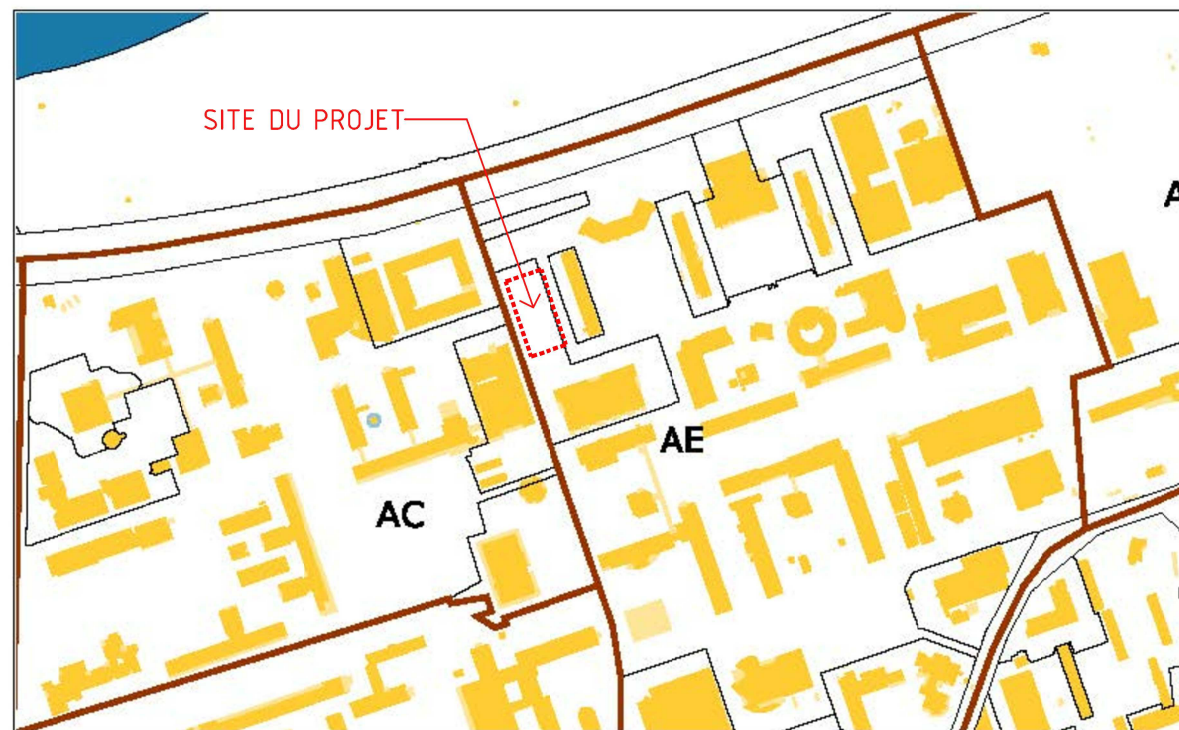
FLUIDES - STRUCTURE - VRD - ECONOMIE - HQE | GRONTMIJ SECHAUD BOSSUYT
53 Rue Jean Zay | 69800 SAINT PRIEST
tel | 04 72 79 34 10
email | david.tilliette@grontmij.fr



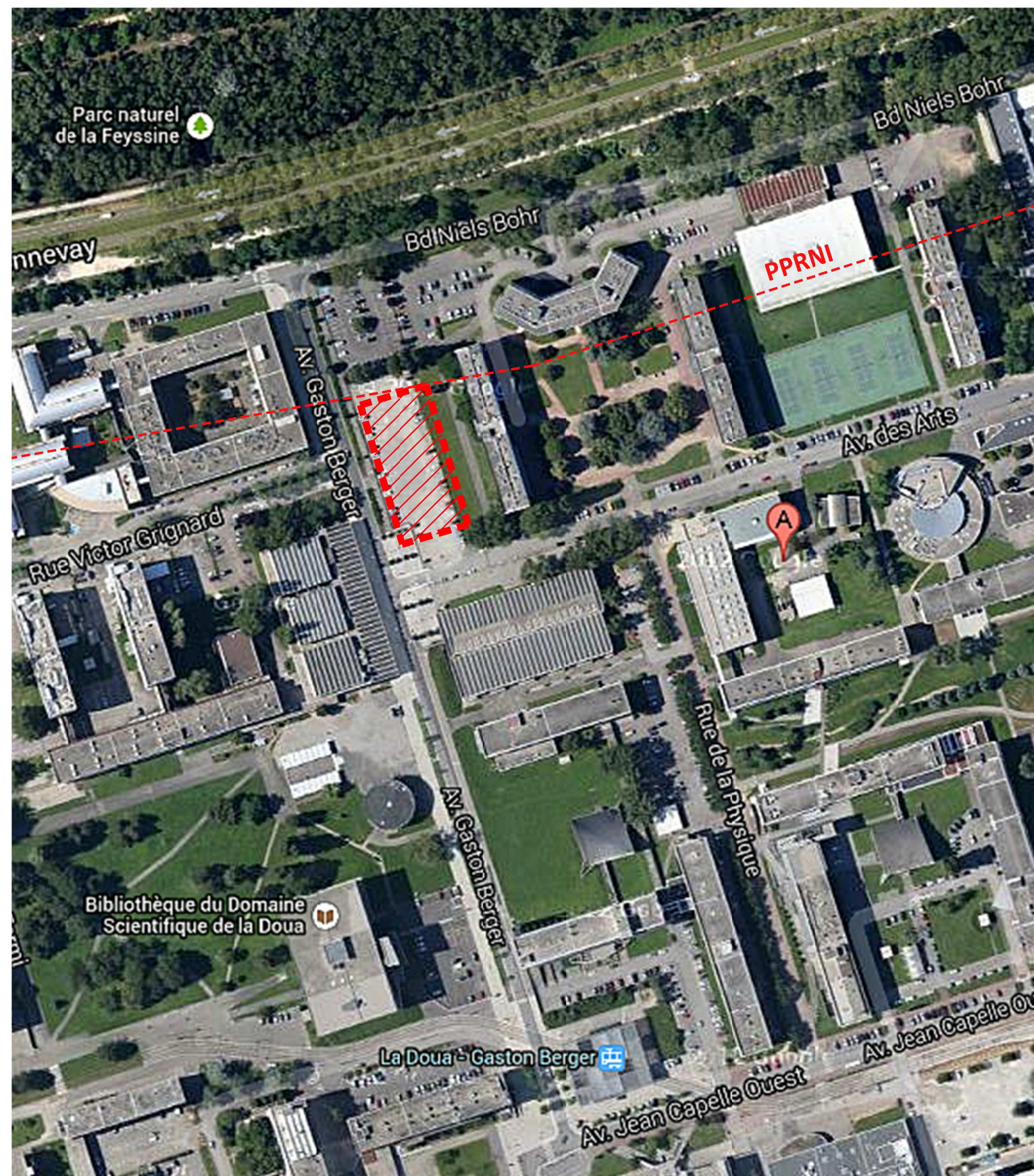
ACOUSTIQUE | BEAUDET
Chemin des Huguenots, place Regnault | 26000 VALENCE
tel | 04 75 60 34 04
email | beaudet.ac@ac@orange.fr

DOSSIER PC

AFFAIRE	PHASE	N° PLAN	BÂT.	ZONE	INDICE	DATE	DESSINE	FORMAT	ECHELLE
134	-	-	-	-	-	OCT 2014	CBXS	A3	1/200 1/250



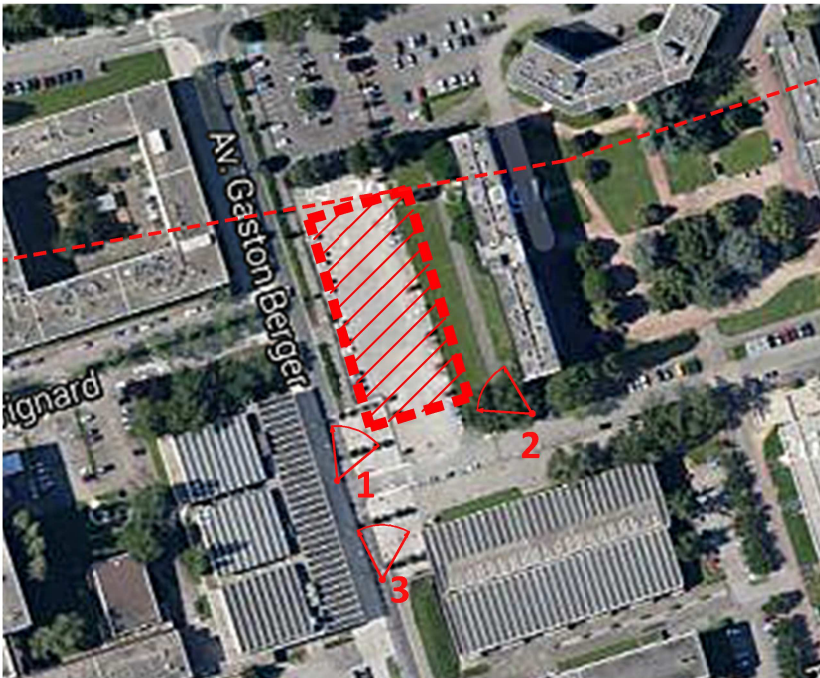
PC1_CADASTRE ZONE USP_VILLEURBANNE



PC1_PLAN DE SITUATION



PC6_PHOTOMONTAGE DU PROJET (VUE 1)



LOCALISATION DES VUES



PC7_PHOTO ENVIRONNEMENT PROCHE (VUE 2)



PC8_PHOTO ENVIRONNEMENT LOINTAIN (VUE 3)

DC4_NOTICE DESCRIPTIVE



Axel'One est une plateforme d'innovation collaborative dédiée à la chimie et l'environnement, au service des grands défis dans les domaines des procédés propres et des matériaux innovants.

La plateforme Axel'One se compose de halls technologiques, de laboratoires et d'espaces tertiaires (bureaux, salles de réunions...) permettant d'accueillir les partenaires pour mener à bien leurs projets collaboratifs, avec leurs équipes et du matériel dédié.

1- Quel est le classement du bâtiment ?

Bien que situé sur le campus de la Doua, ce bâtiment ne reçoit pas de public. Il est classé « code du travail ».

Il est composé de deux niveaux dont le dernier niveau accessible est à moins de 8m.

Les effectifs total est de 70 Personnes (35 pers par Niveau)

2- Comment le projet s'intègre-t-il dans son environnement ?

Le projet concerné est situé sur les parcelles n°AE 25 et AE 27, d'une superficie total de 2386 m². Positionnée en dehors de la limite du PPRNi, Avenue Gaston Berger, coté parc de la Feyssine, les parcelles allouées à cette opération confèrent au bâtiment un rôle de transition entre le campus et le parc. Le projet d'Axel'one entre dans le cadre de la démarche globale entreprise par l'Université de Lyon dans le cadre du plan Campus.

Le bâtiment est composé de deux volumes imbriqués :

- au premier plan depuis l'avenue Gaston Berger, deux niveaux mettent en valeur la fonction de Recherche de l'équipement.
- au second plan, coté Feyssine un soubassement épuré d'un niveau s'efface au profit de la perspective du parc.

La revalorisation de l'avenue Gaston Berger et le traitement des abords réalisés sont poursuivis à l'identique, par un parvis en béton désactivé, qui s'étire jusqu'à l'entrée du bâtiment et se poursuit par une noue drainante paysagée, de transition avec l'espace plus naturel du parc.

3- Comment sont traités les espaces verts ?

La végétalisation de la parcelle, est traitée de différentes manières :

- Un parterre végétal est positionné au pied des façades des laboratoires, et participe au confort des usagers par le biais du phénomène « d'évapotranspiration ».

- Une noue drainant est créé côté nord-ouest, afin de pouvoir gérer l'infiltration des eaux de pluie.
- Une véritable terrasse plantée (avec au minimum 80 cm de terre) mis en place sur une partie de la toiture du bâtiment peut accueillir de véritables arbustes en cépée participant au traitement paysager du projet.
- Un patio en pleine terre est mis en place au sein du projet, apportant de la lumière naturelle au cœur du bâtiment.

4- Comment est réalisé le stationnement automobile ?

Compte tenu du maillage et de la fréquence importante du réseau de transport public (tramway T1 toutes les 6 minutes - station La Doua/Gaston Berger à 250 mètres), il n'y a pas de stationnement spécifique au projet d'Axel'One. Les automobilistes seront invités à utiliser les différences places de parking prévues tout autour du bâtiment.

5- Quel est l'aspect des constructions créées ?

L'écriture architecturale du bâtiment est contemporaine, sobre, avec caractère industriel volontairement marqué.

La peau extérieure, est habillée sur trois façades d'un voile de texture et de transparence étudiée en fonction des besoins de protection solaire (tissage textile). Cette peau ondule le long des façades, donnant ainsi le caractère d'origami de grande échelle, à m'animation sans cesse renouvelée par le jeu d'ombres et de transparence qu'il propose en fonction de l'ensoleillement.

Coté « Feyssine » un volume béton en retrait vient se glisser sous ce premier volume. L'entrée principale s'y inscrit, marqué par un soulèvement de l'origami de façade.

6- Comment est gérée l'accessibilité handicapé ?

Le bâtiment n'est pas considéré comme un ERP. Néanmoins, il reste accessible aux personnes à mobilité réduite. Le parvis de l'entrée est traité en béton désactivé avec des pentes respectant la réglementation en vigueur ; les portes présentent toutes une largeur de passage de plus de 90cm, les circulations horizontales sont généreuses ; des sanitaires PMR sont répartis à tous les niveaux et un ascenseur situé au cœur du projet permet un accès facile à l'étage.

7- Comment sont traitées les eaux pluviales ?

Les recommandations du Grand Lyon pour le traitement des eaux pluviales ont pour objectif de ne pas venir engorger le réseau public, cela se traduit par la réalisation d'une rétention afin de limiter les quantités d'eau rejeté. Avec un principe de dimensionnement des réseaux de 3l/min.m². Le volume maximum estimé pendant 10 minutes est de l'ordre de 50 m³ en fonction de la surface du bâtiment, de la toiture végétalisée, de la récupération d'eaux de pluie. La surface nécessaire pour l'infiltration sera de l'ordre de 150 m².

Au vu de la configuration du site, et de la forte surface construite, nous avons mis en place :

- une toiture végétalisée sur la quasi-totalité de la construction
- une noue végétalisée drainante au nord-ouest de la passerelle (surface supérieure à 200m²)
- des espaces végétalisés infiltrant aux pieds des façades des laboratoires et dans le patio
- un système de récupération d'eau pour l'alimentation du réseau sanitaire (WC, arrosage...)

8- Comment sont réalisés les raccordements aux réseaux existants ?

AEP : Un piquage sera réalisé sur le réseau actuellement en place avenue Gaston Berger

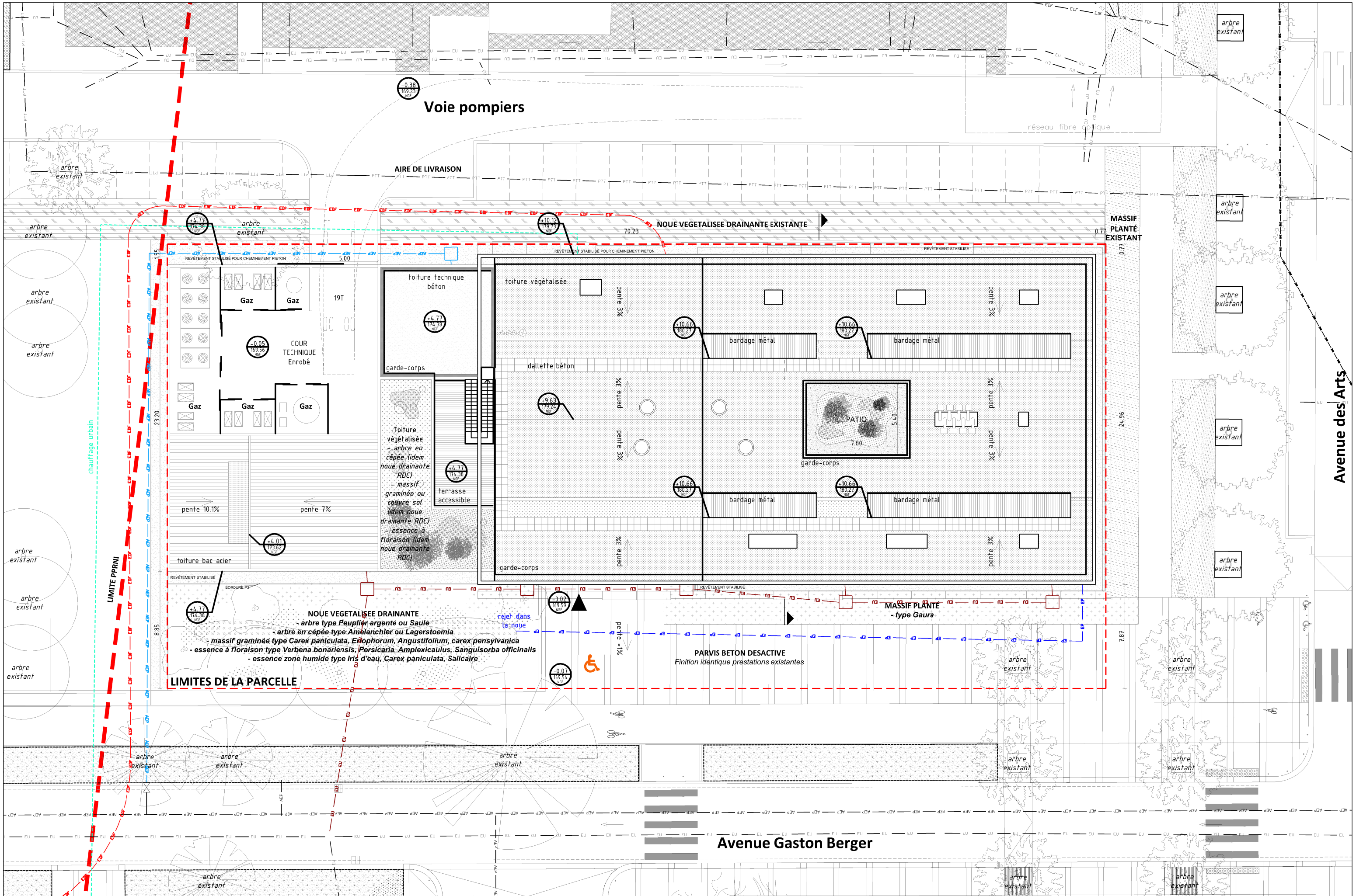
Téléphone: le raccordement se fait sur le réseau téléphonique France Télécom avenue Niels Bohr

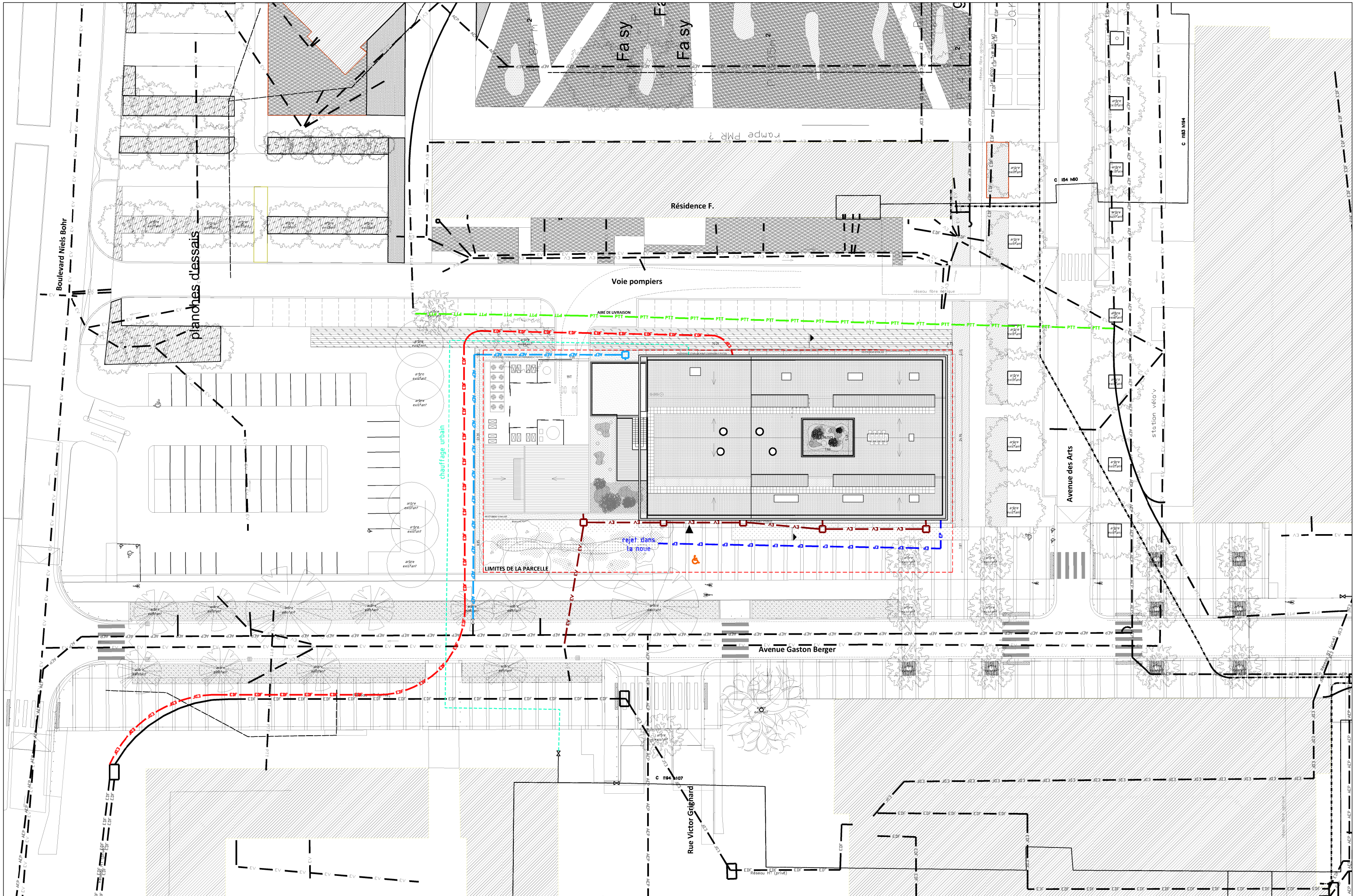
Assainissement : Les évacuations du bâtiment se raccordent sur le réseau cheminant avenue Gaston Berger

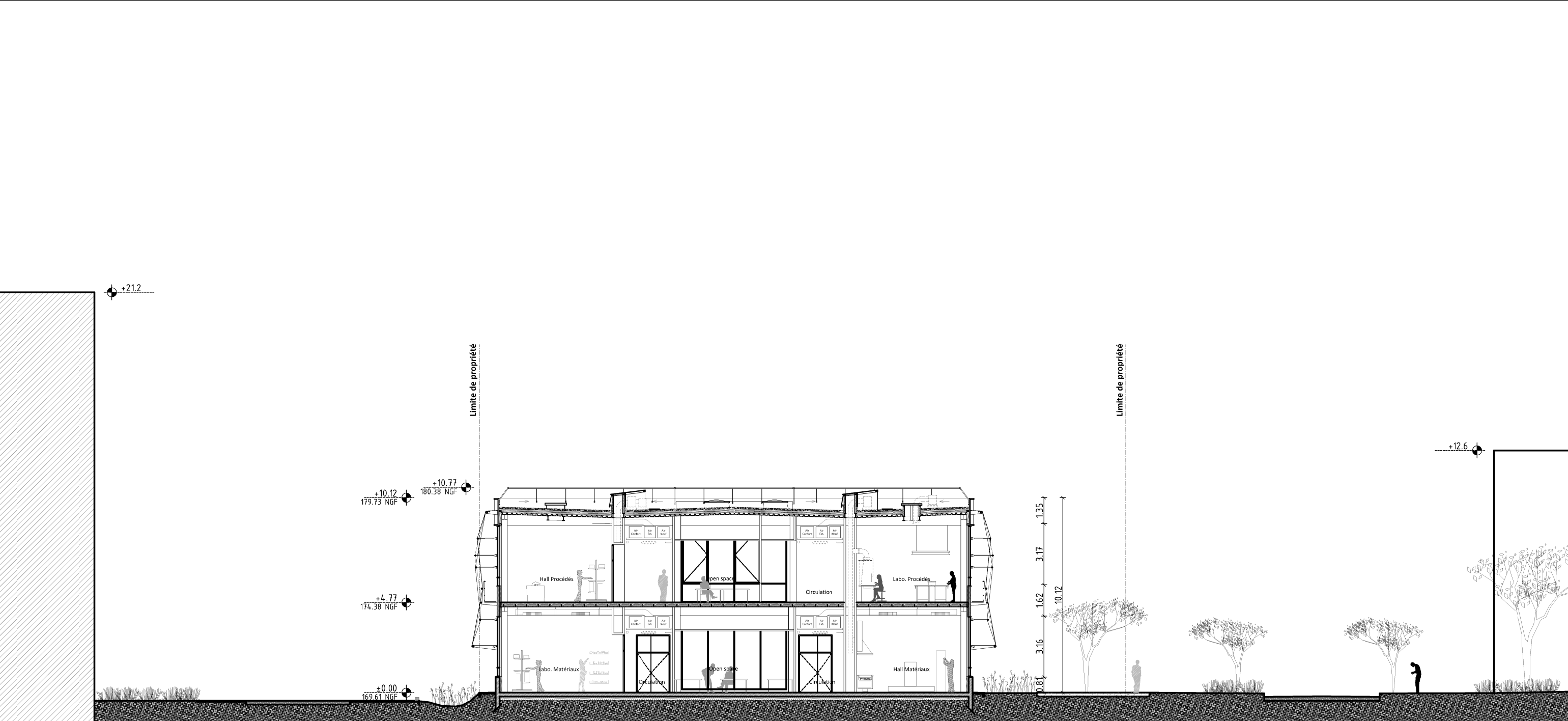
ERDF : Une ligne sera tirée le transformateur situé boulevard Niels Bohr jusqu'au Poste transfo du bâtiment

Chauffage urbain : Le bâtiment sera raccordé au réseau du campus coté avenue Gaston Berger jusqu'au local de production Chaud/Froid

EP : Les EP seront rejetés dans une noue drainante prévue à cet effet coté Avenue Gaston Berger.

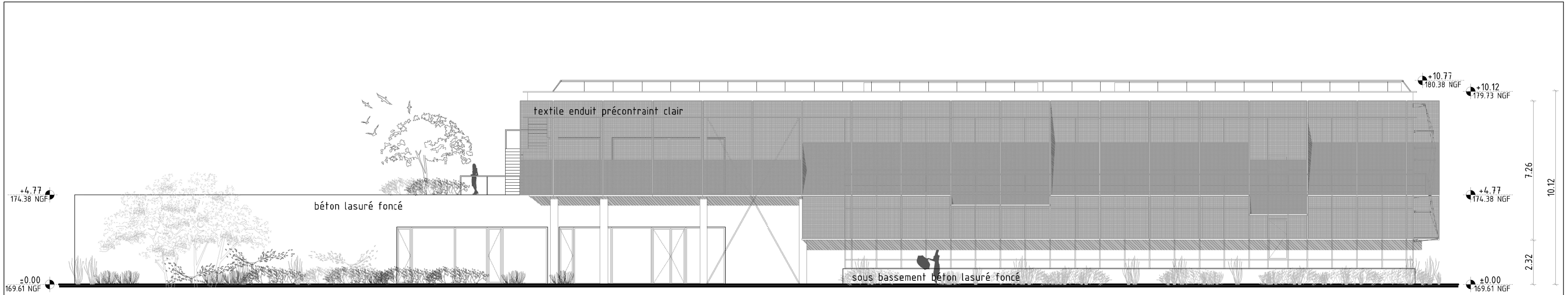




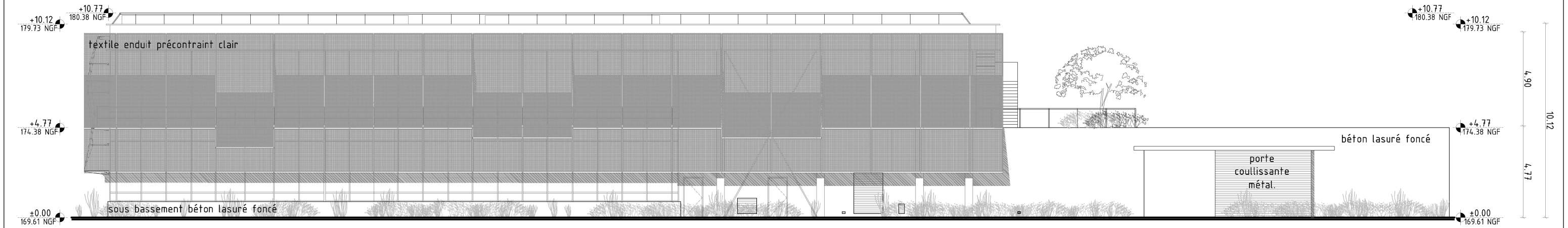


Résidence étudiante	Espace planté	Pkg	Voie pompier	Parking	Noue plantée	AXEL'ONE	Massif planté	Parvis	Piste cyclable	Espace planté	Av. Gaston Berger	Parvis
---------------------	---------------	-----	--------------	---------	--------------	----------	---------------	--------	----------------	---------------	-------------------	--------

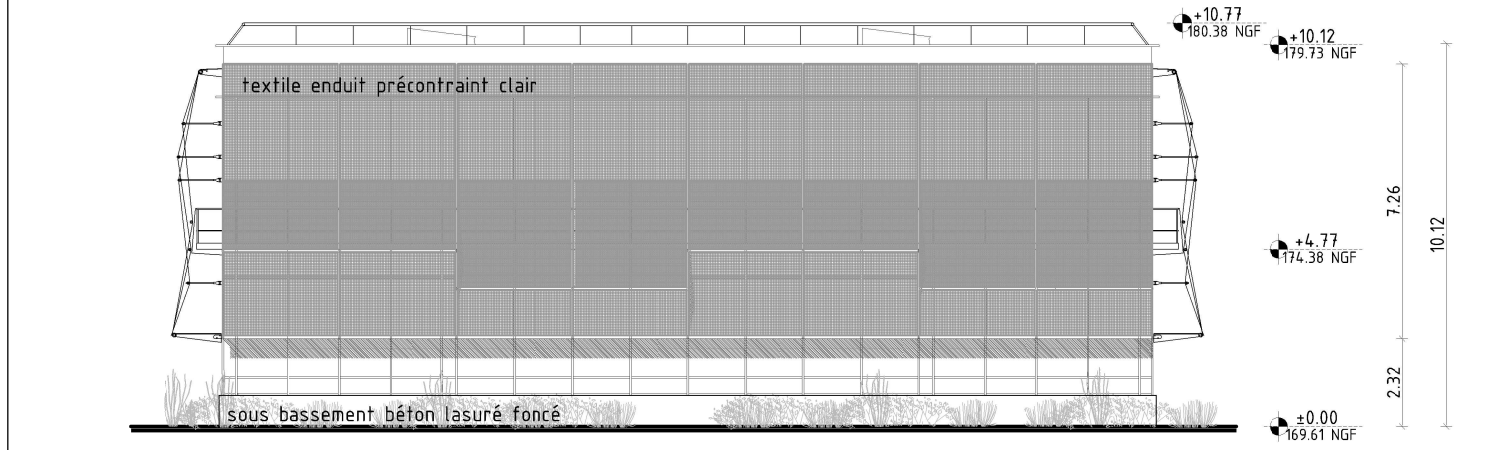
PC3_PLAN EN COUPE



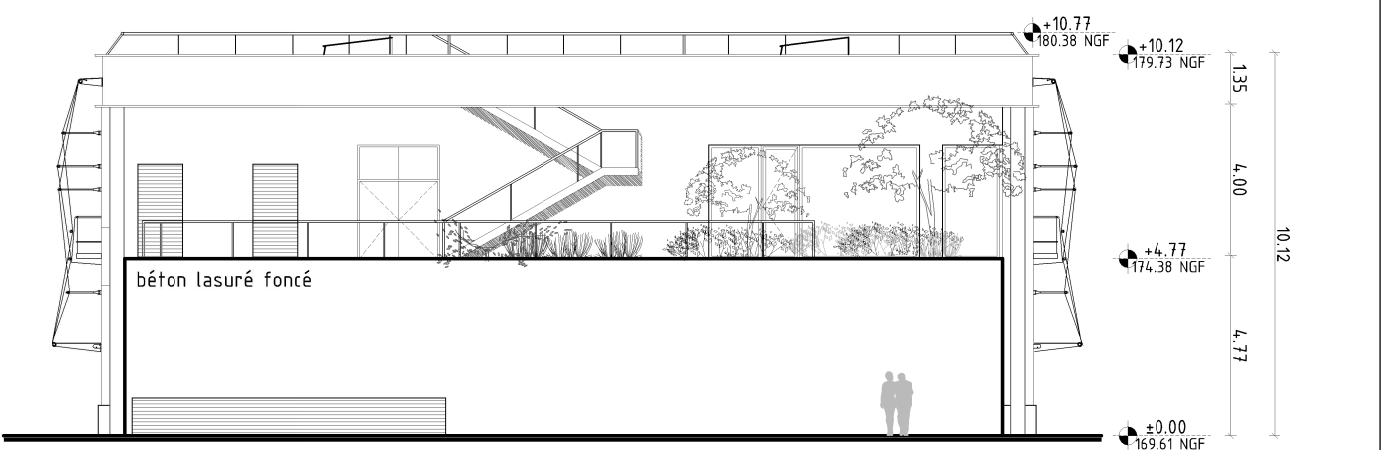
ELEVATION OUEST_Av Gaston Berger



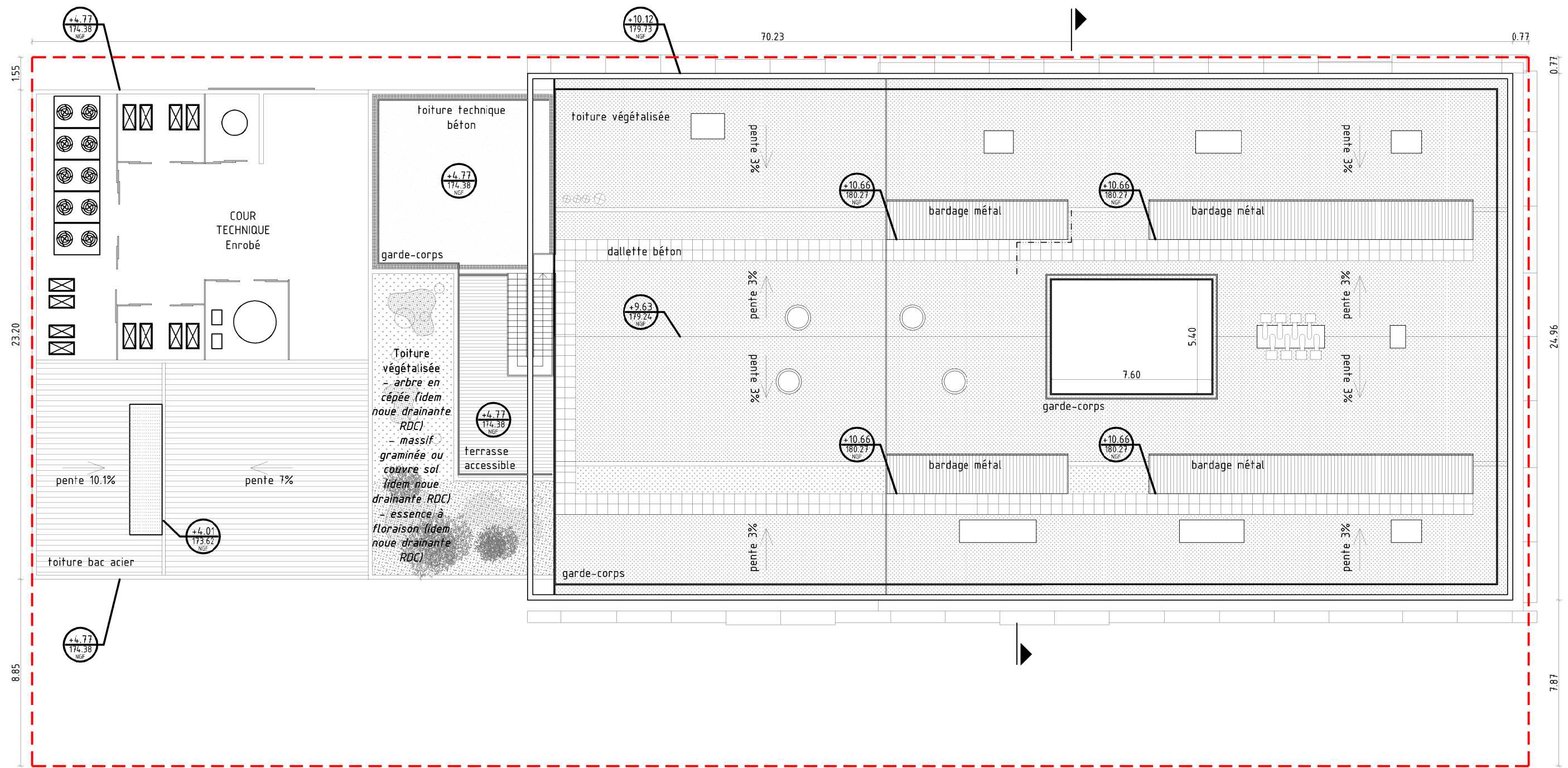
ELEVATION EST_Voie pompier



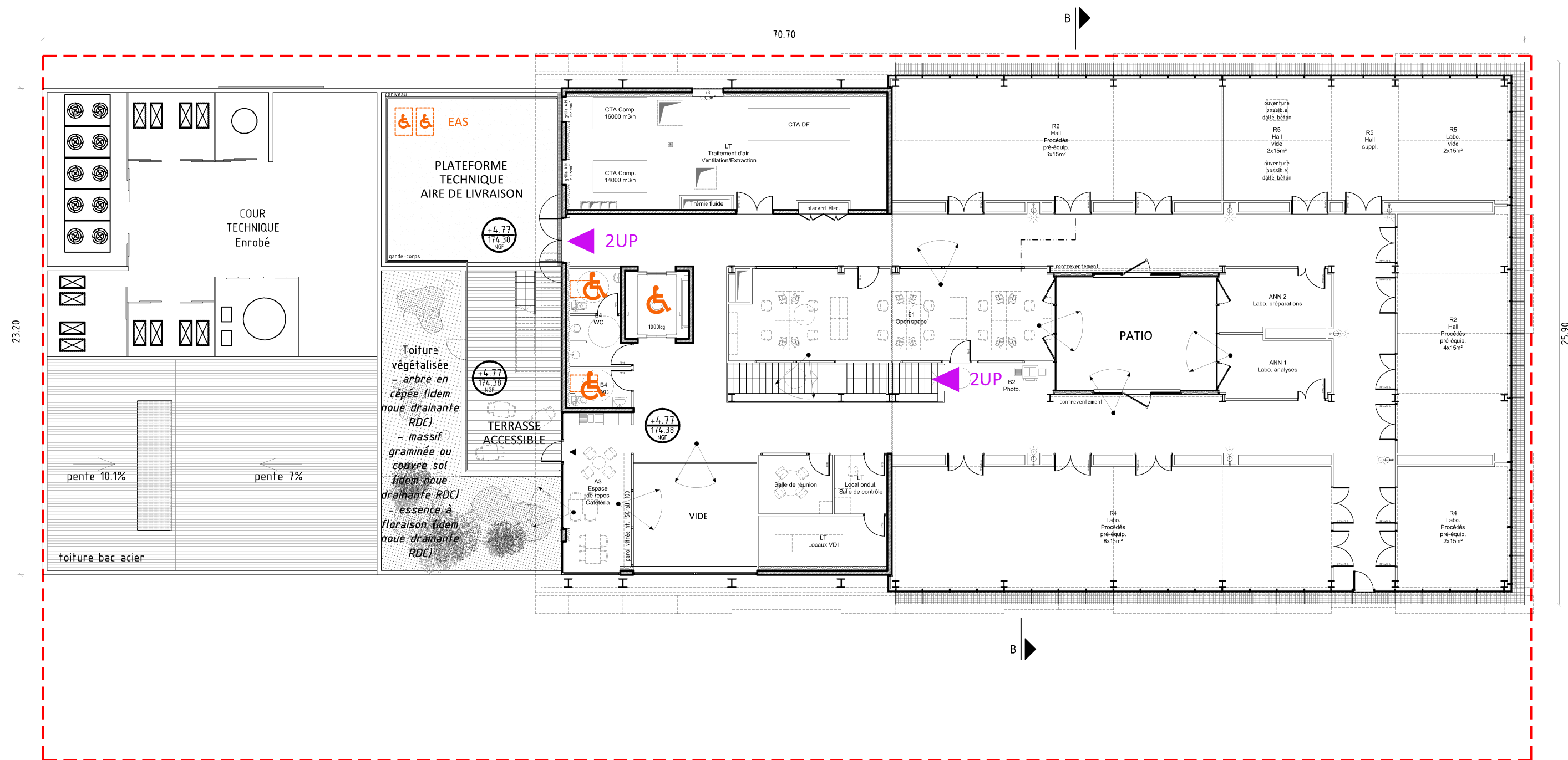
ELEVATION SUD_Av des Arts



ELEVATION NORD_Bd Niels Bohr







PLAN R+1