

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

## 1. Intitulé du projet

Création de la Zone d'activités de la Plaine - Anneyron (26)

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de communes Porte de Drômardèche

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Pierre JOUVET - Président de la Communauté de Communes

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 0 4 9 1 0 0 0 1 7

Forme juridique

EPCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° Zones d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.	Le projet de création de zone prévoit en première phase une surface de SHON de 15 500 m <sup>2</sup> environ pour un terrain d'assiette de 4.9 hectares.

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Le projet vise à poursuivre le développement économique de la Communauté de Communes Porte de Drômardèche avec l'implantation d'entreprises sur la Commune d'Anneyron.

Le projet global de création de la Zone d'activités de la Plaine, Commune d'Anneyron, tel que défini dans la révision du POS (en cours d'approbation), prévoit la réalisation de voiries et des réseaux divers afin de permettre la viabilisation de terrain et l'implantation d'entreprises. Il sera réalisé en 2 phases. Le présent dossier concerne la phase 1 du projet.

Le projet se situe à environ 1100 mètres au Nord-Est du coeur de village d'Anneyron, à l'Est de la zone commerciale et au Sud de la future déviation de la Route Départementale D1 qui traverse actuellement le bourg.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à permettre l'implantation d'entreprises sur la future zone d'activités de la Plaine en viabilisant des parcelles (mise à disposition de l'électricité, de l'eau potable, de l'assainissement et des télécommunications).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La Communauté de Communes Porte de DrômArdèche réalisera les voiries d'accès aux lots préalablement découpés, et tous les réseaux divers à mettre en place afin de viabiliser ces derniers (électricité, eau potable, assainissement, télécommunication).

Le mode de gestion des eaux pluviales sera défini dans le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau qui sera réalisé pour la zone comprenant les éléments suivants (extrait de la notice hydraulique - étude de faisabilité 2010) :

*Un dispositif de rétention comprendra la réalisation de deux bassins aériens et de noues paysagères.*

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, le projet permettra la circulation de véhicules légers et lourds, l'alimentation en réseaux divers et la gestion des eaux pluviales sur la Zone d'activités de la Plaine.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact
- Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SHON _____ environ 15 500 m <sup>2</sup> terrains d'assiette _____ environ 4.90 ha	mètres carrés hectares

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>
Future zone d'activités de la Plaine 26 140 ANNEYRON	Long. <u>4° 54 '00.1" E</u> Lat. <u>45° 16 '32.3" N</u>
	<b>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</b>
	Point de départ : Long. <u>° ' " </u> Lat. <u>° ' " </u>
	Point d'arrivée : Long. <u>° ' " </u> Lat. <u>° ' " </u>
	Communes traversées :  

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui ☐ Non ☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**Oui ☐ Non ☒**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**Oui ☒ Non ☐**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

Le programme d'aménagement prévu sur la Zone d'activités de la Plaine se compose de deux phases :

- la première phase sur une superficie de 4.9 Ha,
- la seconde phase sur une superficie de 2.72 Ha.

Ce dossier porte sur la première phase du programme de travaux.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage actuel des sols sur l'emprise du projet est uniquement agricole (cultures céréalières).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Schéma de Cohérence Territoriale approuvé le 30/03/2012

Plan Local d'Urbanisme annulé le 11/03/2014

Révision allégée du POS en cours pour ouvrir à l'urbanisation la phase 1 (NAai) et classer la phase 2 en NA

*"Considérant, au regard des éléments fournis par la commune, des éléments fournis ci-avant, des dispositions réglementaires s'imposant à cette procédure et des connaissances disponibles à ce stade, que la procédure dite "allégée" du POS de la commune d'Anneyron, ne justifie pas la production d'une évaluation environnementale." Extrait de la décision préfectorale n°08214U131 de l'autorité environnementale*

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La future zone d'activités de la Plaine sera à 9 km à l'Ouest de la "Lisière orientale de la Forêt de Mantaille" (Identifiant national : 820030111 / ZNIEFF continentale de type 1) et à 6km des "CHAMBARANS" (Identifiant national : 820030221 / ZNIEFF continentale de type 2). Ces deux ZNIEFF sont les plus proches du site.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux sites inscrits sont présents sur la Commune d'Anneyron. Il s'agit de l'Eglise et son clocher et du Château de Larnage tous deux localisés au Sud du village. Les périmètres des sites inscrits n'empiètent pas sur le périmètre de la Zone d'activités La Plaine.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des matériaux spécifiques pour la réalisation des couches de formes, structures et enrobés seront transportés et mis en place sur le site afin de réaliser le projet.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cette zone concerne une surface agricole. Cet impact est déjà pris en compte dans le cadre de négociations foncières. Des réserves foncières ont été effectuées avec la SAFER à hauteur de 8 ha pour maintenir les surfaces des exploitations concernées.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet n'est pas concerné par des risques d'inondation et de mouvement de terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les engins pourront émettre une pollution sonore. En phase exploitation, les activités qui s'installeront sont susceptibles de provoquer des nuisances sonores au même titre que toute zone d'activités à dominante artisanale.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des vibrations très ponctuelles peuvent être provoquées lors de la phase travaux, notamment pour les opérations de compactage des remblais.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Des émissions lumineuses seront engendrées par les candélabres qui seront mis en place dans le périmètre de l'extension de la zone.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			S'agissant de création de voies nouvelles et d'activités, le projet induira une augmentation de trafic dans la zones d'activités. Néanmoins, le trafic restera très limité (trafic lié aux activités et déplacement des employés travaillant dans la zone).
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			<p>Le principe de gestion des eaux pluviales voit la mise en place de dispositifs de rétention afin de ne pas augmenter le rejet dans le milieu naturel par rapport à la situation actuelle.</p> <p>Des bassins d'infiltration associés à une noue traitant les eaux de ruissellement seront positionnés en point bas.</p> <p>Il pourra également participer à la composition paysagère d'ensemble.</p> <p>Les dimensions des bassins seront arrêtées dans le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau de la future zone d'activités.</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			La création de la zone d'activités, par le biais des futurs usages, produira des effluents qui seront traités par la station de traitement des eaux usées .
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Des espaces agricoles seront impactés et remplacés par des aménagements anthropiques.



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences sont susceptibles d'être cumulées avec la réalisation de la déviation d'Anneyron :  
- l'impact sur les surfaces agricoles cumulé du projet de zone et de la déviation est pris en compte au travers de l'étude de réaménagement foncier en cours et de l'intervention de la SAFER  
- le trafic routier généré par la zone se répercutera en partie sur la déviation. Mais il ne sera pas très important par rapport au trafic total attendu sur celle-ci.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La réalisation du projet s'inscrit dans une continuité d'aménagement, entre la future déviation d'Anneyron et la zone commerciale où un supermarché est implanté, dont l'objectif est l'accueil d'entreprises et la création d'emplois sur la Commune. Les incidences du projet peuvent se décomposer de telle sorte :

**Hydraulique** : Les eaux de ruissellement seront traitées au regard de toutes les mesures à mettre en oeuvre décrites dans le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau. Toutes les mesures compensatoires seront mises en oeuvre (bassins de rétention et noues paysagères). Les impacts hydrauliques sont faibles sur le milieu récepteur.

**Faune, Flore et continuité écologiques** : Cette zone ne participe ni à un réservoir de biodiversité ni à un corridor écologique. Son urbanisation n'aura donc pas d'incidence notable sur le réseau des continuités écologiques.

**Paysages et patrimoine** : L'aménagement paysager de la zone permettra de respecter l'intégration paysagère du site notamment avec la trame paysagère qui s'appuiera sur le réseau de noues et les bassins de rétention.

**Urbanisme** :

Dans le cadre d'un examen au cas par cas pour une révision dite "allégée" du POS, l'autorité environnementale a jugé que ce projet n'est pas soumis à évaluation environnementale.

*"Considérant la superficie limitée de 7.7 hectares du projet situé en secteur ne présentant pas de mesures de préservation environnementale particulière." Extrait de la décision préfectorale n°08214U131 de l'autorité environnementale (Drôme)*

**Les impacts de ce projet sont minimes au vu des différentes incidences qui ne présentent pas d'enjeux particuliers. Ce projet peut donc être dispensé d'une étude d'impact.**

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage</li> <li>- Annexe 2 : Carte plan de situation</li> <li>- Annexe 3 : Carte implantation du projet et prises de vue</li> <li>- Annexe 4 : Carte d'intégration paysagère et Règlement des Zones NA (Extrait de la révision allégée du POS en cours d'approbation - 2014)</li> <li>- Annexe 5 : Carte des milieux naturels et ZNIEFF</li> <li>- Annexe 6 : Principe d'aménagement (étude de faisabilité - 2010)</li> <li>- Annexe 7 : Décision préfectorale n°08214U131 de l'Autorité environnementale, après examen au cas par cas, sur le projet de révision du POS dite "allégée" de la commune d'Anneyron (26)</li> </ul>	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Saint-Vallier

le, 17 novembre 2014

Signature

Le Président

Pierre Juvet