

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

07/01/2016

Dossier complet le

07/01/16

N° d'enregistrement

F08216P1277

1. Intitulé du projet

Programme d'urbanisation touristique de 15 500 m² du Rocher Blanc sur le hameau des Brévières

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Pasquier

Prénom Eric

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAEM SAS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Directeur d'agence

RCS / SIRET

7 46 3 2 0 0 1 9 0 0 0 3 5

Forme juridique

SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un pôle touristique attractif, ouvert sur le hameau des Brévières et présentant une mixité de lits et d'espaces autour de 3 typologie de lits :

- DES LITS HOTELIERS 3 ETOILES + sur une surface de plancher de 6600 m² pour environ 500 lits,
- DES LITS EN AUBERGE-CENTRE DE JEUNESSE DE STANDARD 3 ETOILES + sur une surface de plancher de 6600 m² pour environ 150 à 170 lits,
- DES LITS EN COPROPRIETE sur une surface de plancher de 3000 m² pour environ 150 à 200 lits.

Le nouveau pôle proposera à ses occupants comme au reste de la population des Brévières et de Tignes : un espace aqualudique, différents commerces, un restaurant gastronomique, un bar à ambiance.

4.2 Objectifs du projet

A l'échelle communale:

- Privilégier la construction des espaces déjà construits (reconstruction de la station sur la station),
- Redynamiser les quartiers et les villages,
- Favoriser des types d'hébergement visant à renouveler et pérenniser une clientèle jeune,
- Améliorer les services à la clientèle et la circulation dans les villages,
- Respecter les ressources naturelles du territoire (choix du bois des alpes et producteurs locaux alpins pour le projet du Rocher Blanc)
- L'excellence en matière de services et d'expérience clients.

A l'échelle des Brévières

- Lieu adapté a l'écart mais pas trop
- Enjeux naturels faibles
- Opération de rénovation urbaine
- Opération de dynamisation du dispositif touristique
- Diversification de l'offre touristique, permettant de renforcer la valeur de marque de la station de Tignes
- Opportunité économique pour le village, sur laquelle se sont positionnés un opérateur immobilier et des enseignes nationales.
- Position stratégique à l'entrée de la station.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Démantèlement de 5400m² de friche touristique, laissée à l'abandon depuis quelques années sur ce secteur.
- Défrichement d'une surface de 2896m².
- Terrassement incluant l'accès au chantier d'une surface de 6893m², pour 45 000 m3 de volume de terrassement. Les déblais seront acheminés sur la plateforme de concassage et de broyage des Brévières située à quelques centaines de mètres du site du Rocher Blanc.
- Reconstruction de 15000 m² de SP touristique et de 500 m² de SP non touristique, sur une plateforme commune.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Situé à 400 m du reste du hameau, ce nouvel ensemble constituera un pôle touristique de 800 lits marchands de standard 3 étoiles, composé de 3 typologies de lits répartis sur 15000 m² de surface de plancher:

- Copropriété: 6600 m² de surface de plancher, 90 à 100 logements pour 500 lits
 - 5% de T1 (environ 30 m² de SP),
 - 45% de T2 (45 à 52 de SP)
 - 25% de T3 (de 66 à 68 de SP)
 - 25% de T4-T5 (de l'ordre de 84 m² de SP)
- Hôtellerie: 3*+, 3000 m² SP (160/200 lits)
- Auberge de jeunesse: 3000 m² de SP (150/200 lits)

500 m² supplémentaires seront dévolus au logement des saisonniers, ils seront inscrits dans l'ensemble hôtelier/auberge de jeunesse. Cette surface permettra de loger sur place environ 30 à 40 personnes dans 15 à 20 unités.

Le programme général du Rocher Blanc portera sur 15 500 m², incluant 500 m² de surface non touristique permettant de loger une trentaine de saisonniers sur le site.

La gestion de l'hôtel et de l'auberge de jeunesse serait confiée à une enseigne connue: Mamma Shelter. De plus, ce modèle répond à la problématique majeure des lits chauds, grâce au développement contractuel d'un statut d'occupation des lits en copropriété sur les périodes de non occupation par les propriétaires de ces appartements.

Par ailleurs ce nouveau pôle proposera à ses occupants comme au reste de la population des Brévières et de Tignes les infrastructures suivantes:

- un espace aqualudique sur une surface de 100 m²,
- différents commerces sur une surface de 1400 m²,
- un restaurant gastronomique, un bar à ambiance.

Une navette électrique raccordera cet ensemble au reste du hameau et au domaine skiable, dont la remontée la plus proche est située à moins de 1 km.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis à une UTN et sera soumis à un permis de construire.

En respect de l'article R.145-2. "Sont soumises à autorisation du préfet coordonnateur de massif, en application du I de l'article L.145-11, les unités touristiques nouvelles ayant pour objet": "2° Des opérations de construction ou d'extension d'hébergements et d'équipements touristiques d'une surface de plancher hors oeuvre nette totale supérieure à 12 000 mètres carrés, à l'exclusion des logements à destination des personnels saisonniers ou permanents des équipements et hébergements touristiques."

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli en perspective d'un permis de construire, suite à une procédure UTN qui sera déposée le 15 décembre 2015 et instruite le 1er avril 2016.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Copropriété	6600 m ² SP
Hôtellerie 3*	3000 m ² SP
Auberge de jeunesse	3000 m ² SP
Logements saisonniers	500 m ² SP
Centre aqualudique	1000 m ² SP
Commerces	1400 m ² SP
Total:800 lits touristiques et 30 lits saisonniers	Total 15500 m ² de SP

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Lieu-dit Le Rocher Blanc Hameau des Brévières 73320 Tignes	Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. 6 ° 54' 56" 0 Lat. 45 ° 30' 52" 4
	Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
Communes traversées :	
Tignes	

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

1975

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Démantèlement de 5400 m² de friche (ancienne auberge de jeunesse)
Construction de 6600 m² de Copropriété
3000 m² de SP d'hôtellerie 3*
3000 m² de SP d'Auberge de jeunesse
500 m² de SP de Logements saisonniers
1000 m² de SP de Centre aqualudique
1400 m² de Commerces
Total:800 lits touristiques et 30 lits saisonniers

Une surface totale de 15 500 m² de SP

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Friche touristique abandonnée suite à fermeture de l'auberge de jeunesse du Rocher Blanc (qui n'était plus aux normes),
1271 m² de terrains classés en zone N, mais déjà largement anthropisés du fait de l'activité touristique qui s'est développé sur ce secteur,
297 m² de terrains agricoles

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 3 septembre 2008. Celui-ci a déjà fait l'objet de 5 modifications, 1 modification simplifiée et 2 révisions simplifiées. Le projet de réhabilitation de la friche touristique du Rocher Blanc est majoritairement inscrit en Ut, zone d'urbanisation touristique conforme au PLU actuel. L'extension prévue concerne 2 nouvelles zones :
• 1271 m² de terrains classés en zone N, mais déjà largement anthropisés du fait de l'activité touristique qui s'est développé sur ce secteur,
• 297 m² de terrains agricoles.
Une mise en compatibilité du PLU est engagée à travers une révision dite allégée qui est en cours sur la commune.
Suite à cela, la zone projetée sera classée dans sa totalité en zone U, soit une zone urbanisée à fonction touristique. L'indice de la future zone U du Rocher Blanc sera défini dans le cadre d'une révision au titre du II de l'article L 123.13 du code de l'urbanisme, procédure appelée communément "révision allégée" sans que cette appellation soit officielle. Elle a été engagée par délibération du 24 septembre 2015.
Le futur projet occupera donc 15 500 m² de terrains urbanisés. L'impact sur les terrains naturel et agricole a été évalué comme étant faible

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF I: "Bois de la Balme" ZNIEFF I: "Rive gauche de l'Isère entre les Brévières et la Gurraz" ZNIEFF II: "Massif de la Vanoise" Le projet prend en compte les particularités écologiques recensées par ces zonages.
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'intégralité du projet se situe en zone montagne
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans l'aire d'adhésion optimale du Parc National de la Vanoise Compatibilité des documents d'urbanisme avec la charte du Parc National
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention des Risques Naturels de la commune a été approuvé le 6 février 2006.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet du Rocher Blanc n'est pas directement concerné par un périmètre Natura 2000 S43 « Massif de la Vanoise » (qui regroupe les sites FR8201783 « Massif de la Vanoise » - SIC - et FR8210032 « La Vanoise » - ZPS), lequel se situe à environ 700 mètres du projet. Les habitats nommés au titre de Natura 2000 dans le site S43, ne sont pas représentés sur le secteur projeté et il n'y a pas d'interconnexion entre les cortèges d'habitats. Concernant la végétation, aucune des espèces végétales importantes pour le site S43 (Sabot de Vénus, Trèfle des rochers, Panicot des Alpes, Dracocéphale d'Autriche) n'a été contactée et les habitats de ces espèces sont absents de la zone d'étude. Concernant la faune, la zone d'étude n'abrite aucune des espèces listées dans le site S43, que cela soit à la Directive Habitats ou à la Directive Oiseaux. Les habitats de ces espèces sont absents de la zone d'étude. Ainsi, le projet a un impact faible à nul sur le site S43 de Natura 2000 en raison de l'absence d'habitat similaires entre le site Natura 2000 et la zone d'étude, l'absence des espèces végétales et animales listées dans le site Natura 2000 ainsi que de leurs habitats d'espèce respectif, l'artificialisation de la zone d'implantation du projet (habitations, routes, barrages, prairies fauchée, etc.). Le projet n'induit pas d'effet sur la conservation des habitats, de la flore et de la faune, listés au site Natura 2000 S43 « Massif de la Vanoise ». Une étude d'incidence du projet sur le site n'est pas nécessaire.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ressource en eau aux Brévières est déjà assurée par le captage du Bois de l'Ours. Le réservoir des Boisses peut alimenter en secours. La ressource du captage du Bois de l'Ours: 777 m3/jr Consommation actuelle aux Brévières: - volume mini 104 m3/jr - volume maxi 839 m3/jr Consommation future 2017/2019: - Volume mini 104 m3/jr - Volume maxi 946 m3/jr Les ressources disponibles sur le secteur des Brévières permettent très largement de couvrir les besoins journaliers du réseau en situations actuelles et futures.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un volume de déblais de 45 000 m3. Les déblais seront acheminés sur la plateforme de concassage et de broyage des Brévières située à quelques centaines de mètres du site du Rocher Blanc.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression de 8852 m² d'habitat naturel Suppression de 2384 m² de prairie de fauche Suppression de 2 m² d'habitat rocheux Suppression de 1916 m² de bois post-cultureux Suppression de 980 m² de Pessière Suppression de 3570 m² de zones anthropisées Suppression de 8852 m² de couvert végétal sans flore à enjeux relevés Perte d'habitat/Dérangement sur l'écureuil roux Perte d'habitat/Dérangement sur l'avifaune cortège forestier Effet sur l'avifaune cortège des haies et milieux ouverts Effet sur l'avifaune cortège des espèces anthropophiles Effet sur le lézard des murailles Effet sur l'Apollon
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone projetée du projet est incluse dans le périmètre de la ZNIEFF II et à proximité immédiate de deux ZNIEFF I. La zone projetée est entièrement comprise dans la ZICO "Parc National de la Vanoise".

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles qui pourraient accueillir le projet sont concernées en partie, par des terrains agricoles. Le futur projet se positionne sur 297 m² de terrains agricoles qui font partie de l'unité pastorale "Le Villaret des Brévières". Ces terrains vont être très prochainement classés en zone U lors de la révision simplifiée du PLU afin de mettre en compatibilité le projet. D'autre part, le propriétaire ne s'oppose pas à la vente. L'impact sur les terrains agricoles est donc très faible.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque de rupture de barrage de Tignes. Mesures de surveillance et d'entretien par le gestionnaire de l'ouvrage. Alerte en cas de risque et plan d'évacuation des populations inscrit dans un Plan Particulier d'Intervention (PPI)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avalanches & chutes de blocs toute nouvelle construction soumise à des prescriptions en matière de façades et de toitures devant pouvoir résister à certaines pressions. Glissement de terrain: recommandation d'une étude géotechnique préalable, prescriptions pour la gestion des flux (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) Risque sismique modéré: constructions soumises aux règles parasismiques Eurocode 8 Feux de forêt: Débroussaillage sélectif de 50m autour des habitations et dispositif incendie Rupture de barrage:
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances acoustiques temporaires liées au chantier en dehors des périodes touristiques. Pas de nuisance sur la population permanente car éloignement du site du reste du hameau des Brévières.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vibrations temporaires liées au chantier en dehors des périodes touristiques- Pas de nuisance sur la population permanente car éloignement du site du reste du hameau des Brévières.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses prévisibles seront liées au fonctionnement du complexe. la nuisance prévisible est faible sur cet espace déjà équipé et très artificialisé.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions de gaz à effet de serre pour le fonctionnement des bâtiments sont qualifiées de très faibles. En effet les méthodes de construction permettant le respect de la nouvelle réglementation thermique RT2012, sont le gages d'importantes économies d'énergie. Les émissions de GES émis par les déplacements des usagers et des touristes en phase d'exploitation sont qualifiées de faibles. Le gestionnaire du Rocher Blanc souhaite mettre en place une navette électrique entre ce secteur et le hameau des Brévières, ce qui limitera l'émanation de GES pour les transports internes sur la station.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents prévisibles sont ceux produits par les 800 lits (versus les 500 actuels qui seront démantelés), soit 300 nouveaux lits présents en périodes touristiques. Les dispositifs d'assainissement collectifs sur Tignes arrivant à saturation. En ce sens, dans la perspective des nouveaux projets attendus sur la commune de Tignes, à l'horizon 2040, la collectivité s'est engagée à mettre en place une STEP unique aux Brévières. Celle-ci sera conçue pour le traitement total des boues incluant la méthanisation et la réutilisation sur place des boues résiduelles, ce qui évite tout transport supplémentaire pour l'évacuation. La station devrait être mise en service au premier trimestre 2021. Elle prévoit une capacité supérieure à 50000 EH pour répondre aux besoins futurs de la commune de Tignes définis à horizon 2040.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le territoire de Tignes recelant plusieurs sites ou vestiges historiques, tous les travaux liés à ce projet seront précédés par des opérations de diagnostic archéologique. L'article R.111-3-2 du CU stipule que le permis de construire ne sera refusé ou accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions sont de nature, par leur localisation, à compromettre la conservation ou la mise en valeur d'un site ou de vestiges archéologiques. Par ailleurs, le décret n°86-192 du 5 février 1986 a institué une procédure de consultation préalable du directeur des antiquités lorsque des travaux prévus dans un site archéologiques peuvent compromettre la conservation ou la mise en valeur de ce site. Il en résulte que le permis de construire devra être instruit une fois terminée cette consultation préalable. Par ailleurs, l'aménageur sera soumis au versement d'une redevance calculée selon les modalités décrites dans le Code du Patrimoine</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

UTN du Pramecou sur Tignes le Lac quartier du Rosset (272 lits)
sur pour l'eau potable et l'assainissement
mais les mesures ont été prises:
1-Le schéma d'alimentation d'eau potable mis à jour témoigne d'une ressource suffisante pour les besoins définis à horizon 2040 en matière d'eau potable;
2-Concernant l'assainissement, la commune s'est engagé à mettre en place une STEP unique sur le site des Brévières une capacité supérieure à 50000 EH et répondre aux besoins futurs de la commune de Tignes définis à horizon 2040.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est situé sur un site déjà équipé et fortement officialisé du fait de la présence d'une auberge de 500 lits aujourd'hui désaffectée.
diagnostic faune-flore-habitat n'ayant pas relevé d'enjeu environnemental important sur le site.
Le projet a par ailleurs été redéfini en fonction de la carte de sensibilité des habitats et ayant supprimé toute extension sur la section à plus fort enjeu.
c'est un projet de rénovation urbaine ayant une forte valeur économique pour la station. Le parti architectural vise un projet exemplaire sur le plan écologique.
Les voitures seront garées en souterrain sous la dalle du nouveau quartier permettant aux usagers d'oublier la voiture et d'utiliser la navette électrique qui sera mise à disposition sur le site pour le raccorder au reste du village et au pied du domaine skiable.
Ce projet est inscrit au futur Scot, fait l'objet d'une révision dite allégée pour la mise en compatibilité du PLU.
les ressources en d'eau potable sont suffisantes pour alimenter ces nouveaux lits.
Un projet de construction d'une STEP unique sur le site des Brévières a prévu la montée en croissance du dispositif d'accueil touristique de la station de Tignes à horizon 2040.
Le projet est créateur d'emplois et génère une dynamique économique pour la station, qui induit avec elle une amélioration du cadre de vie pour les populations permanentes et saisonnières.
L'ensemble des impacts mesurés dans l'UTN sont supprimables ou réductibles. Les impacts résiduels ont été compensés.
L'impact général du projet du Rocher Blanc sur le milieu naturel de Tignes est faible à nul.
En conclusion, ce projet ne devrait pas faire l'objet d'une étude d'impact.

CF: UTN- chapitre 4

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
dossier UTN complet (déposé le 15 décembre 2015) en cours d'instruction- date de commission prévue le 1er avril 2016 (comprenant dans le chapitre 4, l'évaluation environnementale du projet, les mesures prévues pour éviter, réduire et compenser l'impact prévisible). Le diagnostic faune-flore-habitats de Alpapes réalisé au courant de l'été 2015 (annexé au dossier UTN-chapitre 6)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

Albertville

le,

7.1.2016.

Signature

Société d'Aménagement de la Savoie
Le Cairn
21 avenue des Chasseurs Alpains
73200 ALBERTVILLE
Tél. 04 79 37 81 29 - Fax 04 79 31 62 62