

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



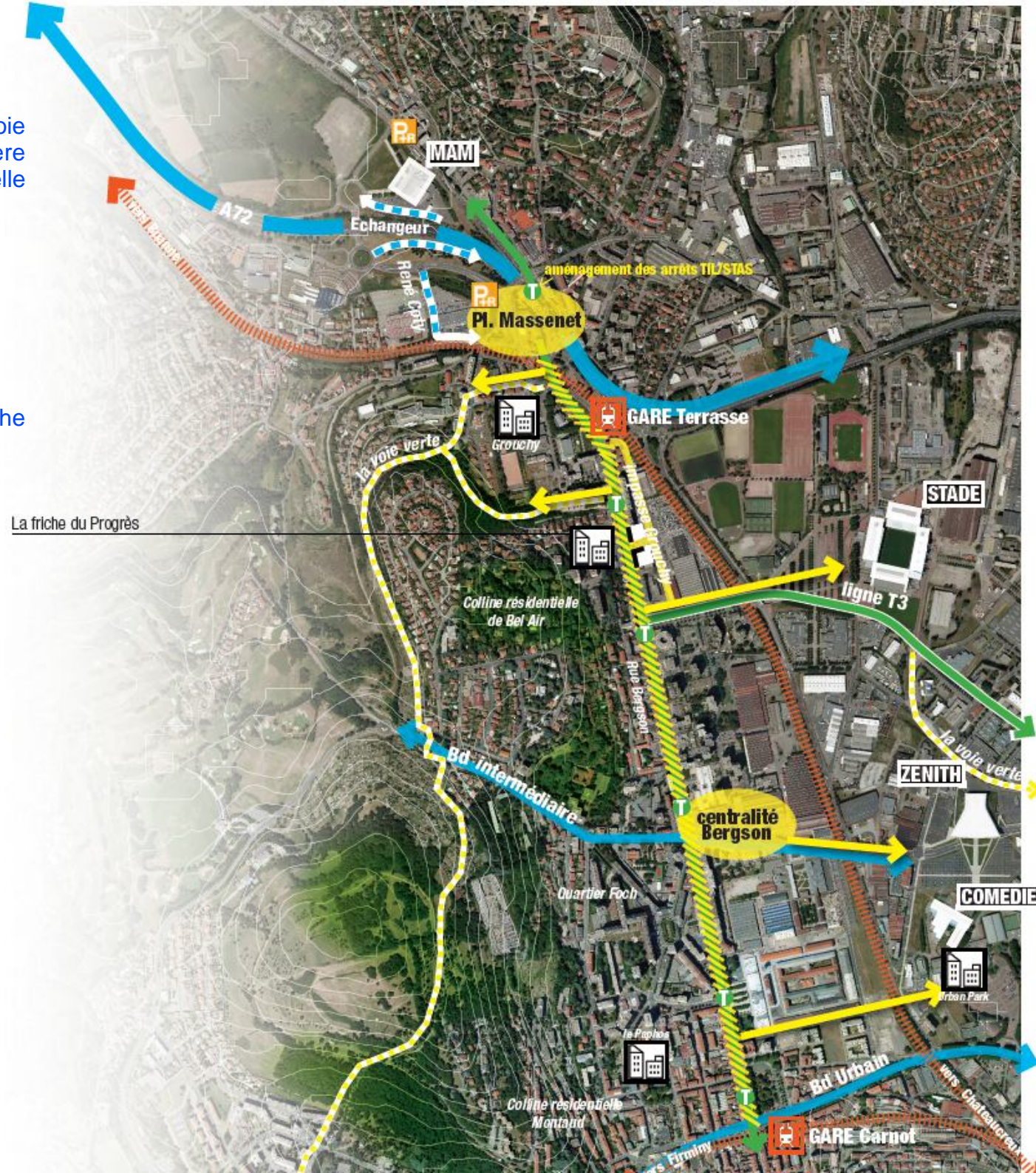
CREATION D'UNE VOIE NOUVELLE POUR LA REQUALIFICATION DE
LA FRICHE DU PROGRES

LOCALISATION DU PROJET

Le projet prévoit l'aménagement d'une voie nouvelle connectant la rue Bergson à l'arrière de l'impasse Grouchy sur le site de l'actuelle friche du Progrès.

Le site est actuellement occupée par une friche urbaine située :

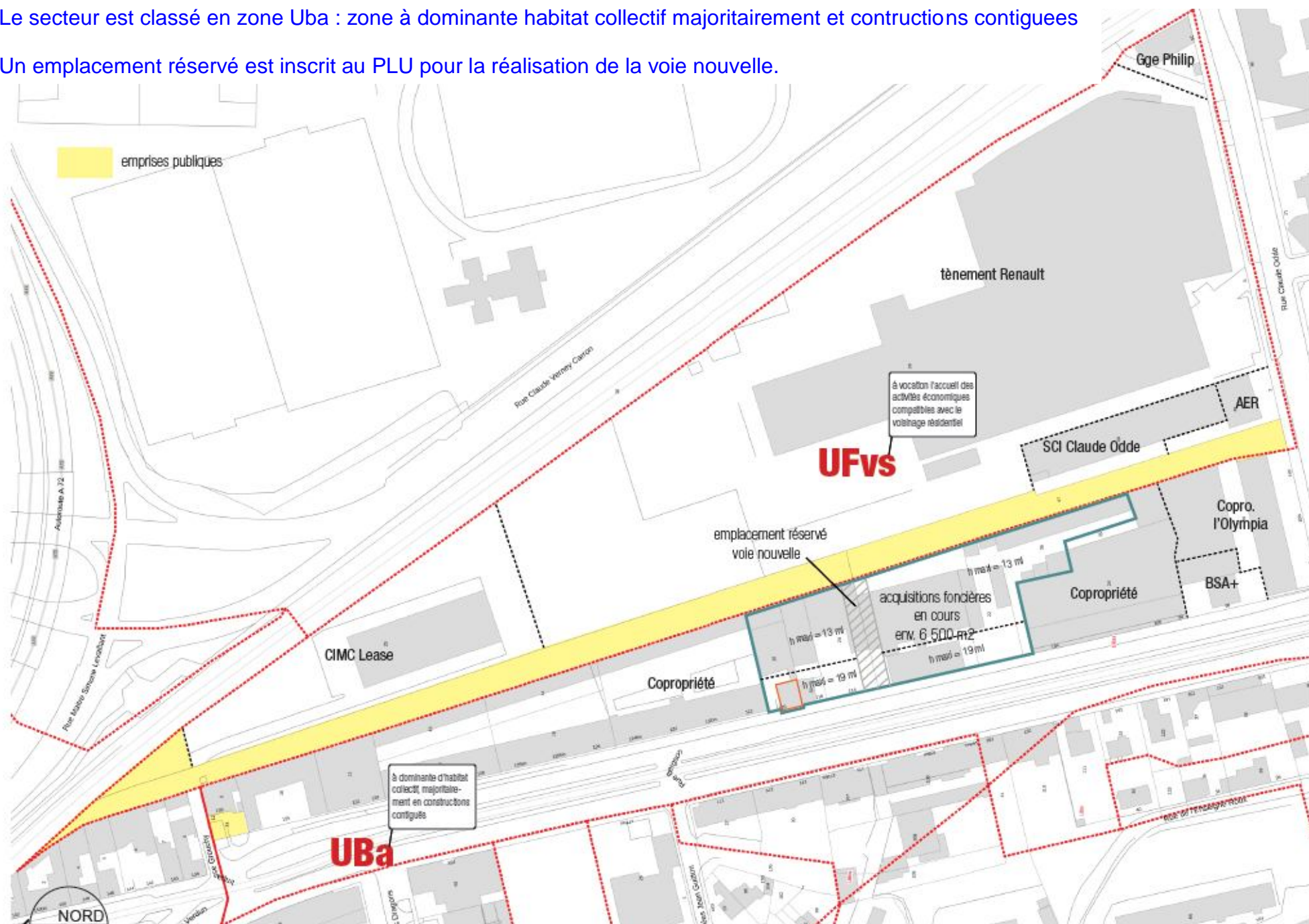
- entrée Nord de Saint -Etienne
- milieu urbain dense constitué
- bordure de la ligne de tramway



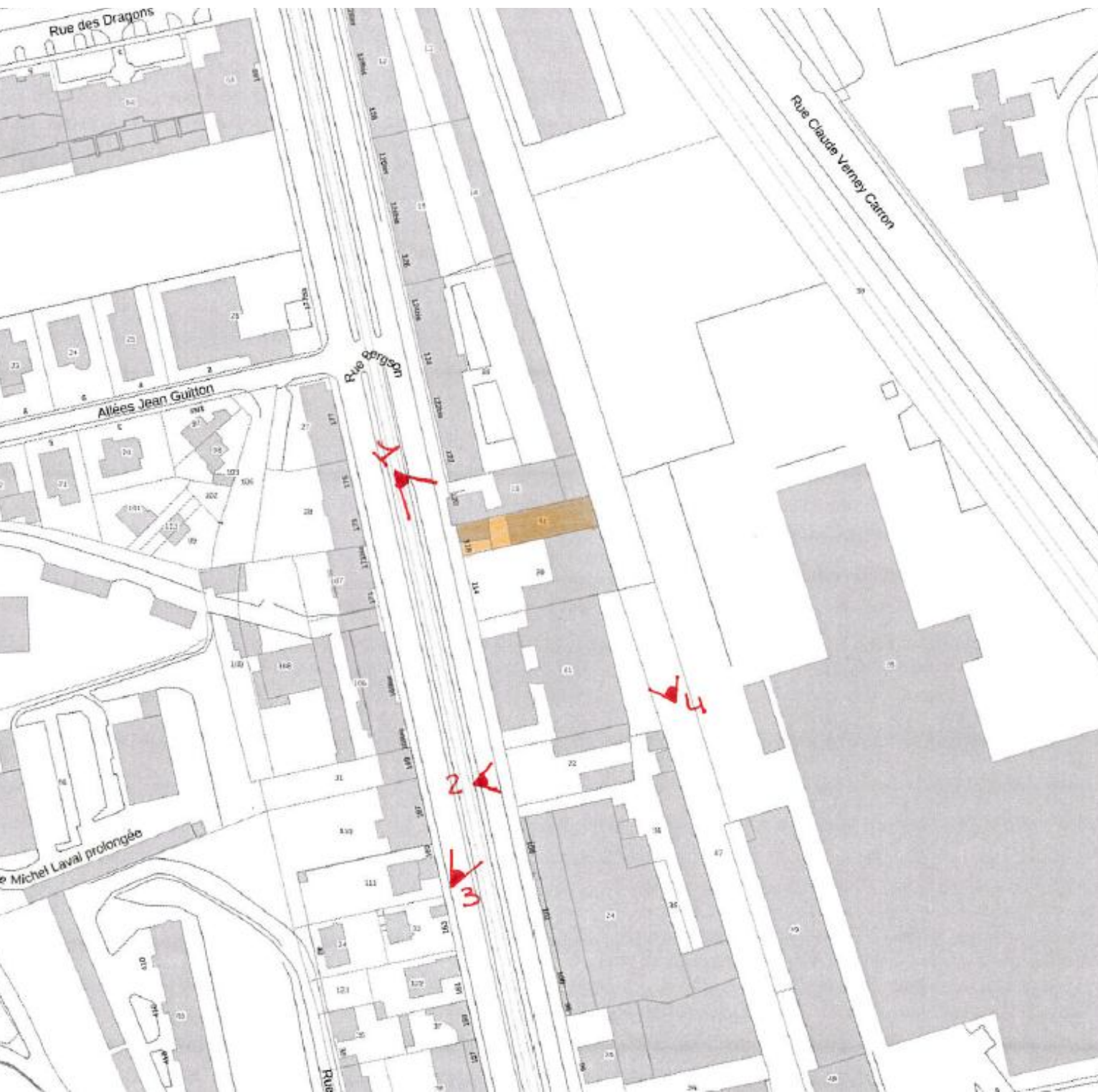
PARCELLAIRE DU PLU

Le secteur est classé en zone Uba : zone à dominante habitat collectif majoritairement et constructions contiguës

Un emplacement réservé est inscrit au PLU pour la réalisation de la voie nouvelle.



LE SITE : UNE FRICHE URBAINE



Vue n° 1



Vue n° 2



Vue n° 3

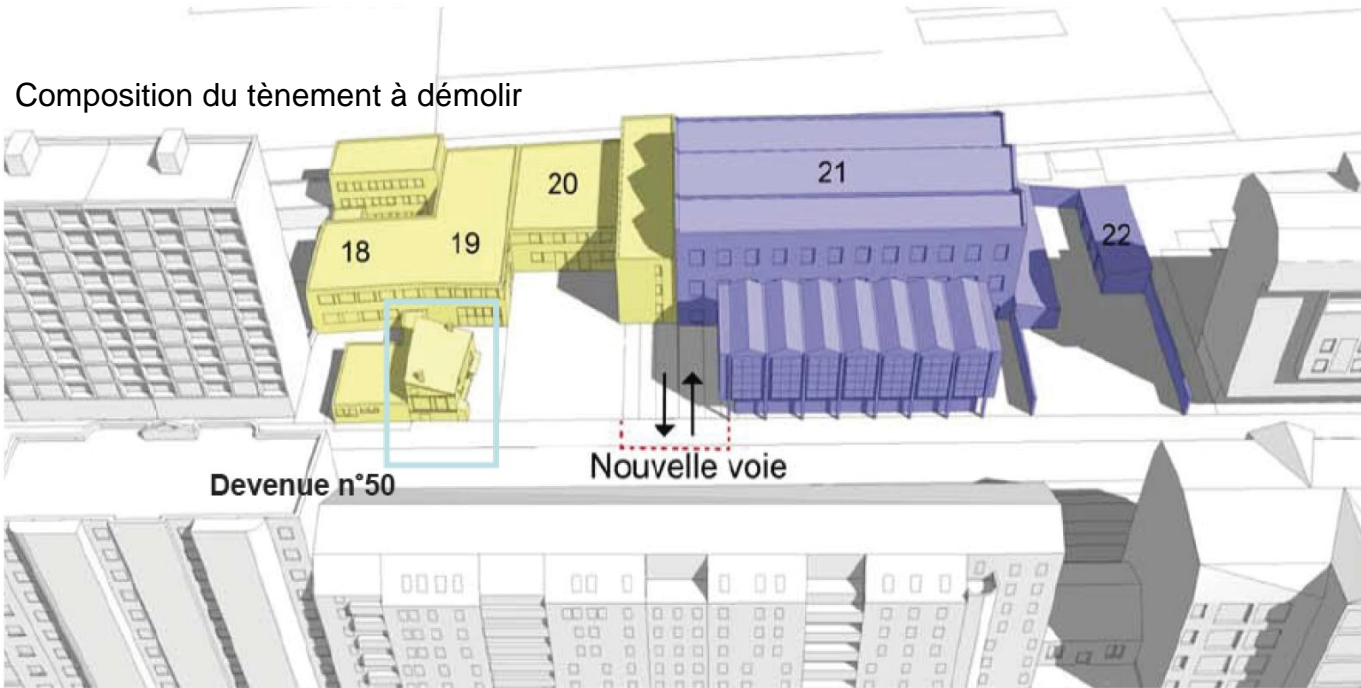


Vue n° 4



EMPRISE DE LA VOIE NOUVELLE ET TENEMENT A DEMOLIR

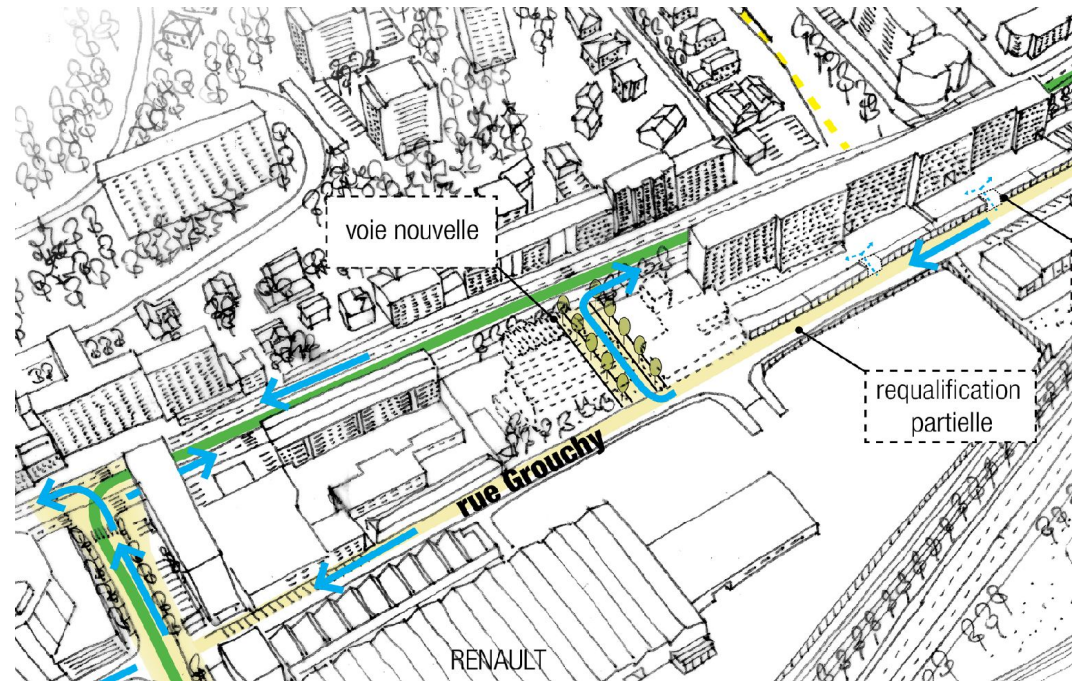
Composition du tènement à démolir



| | | |
|----|-------------------------------|---------|
| 18 | Diffusion Technique Française | 639 m2 |
| 19 | Copro | 456 m2 |
| 20 | Claire et Chantrel | 1000 m2 |
| 21 | Cité Nouvelle | 2148 m2 |
| 22 | Cité Nouvelle | 747 m2 |

Emprise nouvelle voie :

| | |
|--------------------|--------|
| / parcelle n° 21 : | 350 m2 |
| / parcelle n° 22 : | 350 m2 |

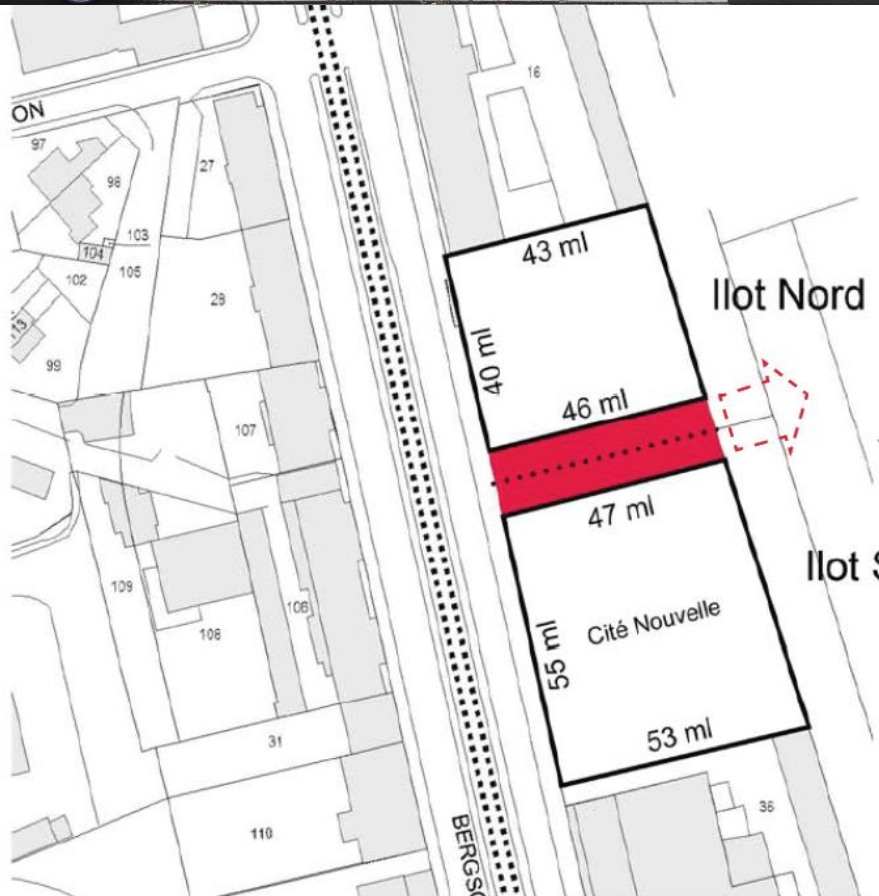


La démolition d'une partie du tènement est nécessaire pour la réalisation de la voie nouvelle qui servira de support de requalification du secteur par la suite.

La démolition a été confiée à EPORA.

PRINCIPE DE REALISATION DE LA VOIE NOUVELLE

Référence existante approchant : GIATT - Rue Pablo Picasso - Saint-Etienne



La voie nouvelle assurera :

La jonction entre l'impasse Grouchy et l'avenue Bergson (sens unique ou double sens restant à définir)

Et à moyen et long terme, la desserte des ilots Nord et Sud suite à la construction d'une offre de logements à la place de l'ancienne friche

