

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*02

Ministère chargé
de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

22/12/15

Dossier complet le

22/12/15

N° d'enregistrement

F08215P1267

1. Intitulé du projet

Construction des Archives Départementales de l'Isère sur la ZA des Glairons à Saint Martin d'Hères

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Département de l'Isère

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Pierre Barbier, Président

RCS / SIRET

22380001200013

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Construction d'un bâtiment créant une surface de plancher d'environ 16 000 m2

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un bâtiment d'environ 16 000 m2 de surface de plancher destiné à la conservation des archives publiques produites par les administrations de l'Isère et des archives privées présentant un intérêt historique.

4.2 Objectifs du projet

1 - Accueil des Archives Départementales avec un bâtiment permettant de :

- de stocker les 36 km d'archives existantes et avoir une capacité d'accroissement d'environ 25 ans (capacité du bâtiment d'archives actuel saturée)
- de conserver les archives dans des conditions de sécurité (incendie) et hygrothermiques adéquates

2 - Renouveau urbain de l'ancien dépôt des VFD

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Calendrier prévisionnel :

- Travaux de dépollution/démolition (opération distincte sur ensemble du site anciennement VFD) : environ 10 mois sur 2016/2017
- réalisation de travaux de terrassement : fin 2017/ début 2018
- réalisation des travaux de clos-couvert et de second oeuvre : 2018/2019
- Ouverture au public après transfert des archives : 2020

Le projet comportera, sur 6 à 7 niveaux :

- des espaces logistiques de réception/tri des versements d'archives (env. 700 m² su)
 - des espaces bureaux et commun pour le personnel (env. 700 m² su)
 - des espaces atelier restauration, photo (env. 220 m² su)
 - des magasins d'archives (env. 11 300 m² su)
 - des espaces d'accueil du public : accueil/exposition, salle de lecture, salle de conférence, espace éducatif (env. 700 m² su)
 - des logements de fonction (env. 200 m²)
- ainsi que des espaces de stationnement pour le personnel et le public d'environ 60 places

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activités en phase exploitation :

- Réception/tri des versements : les versements sont livrés ponctuellement par véhicule utilitaire, camions, voir semi-remorques, puis triés et stockés dans les magasins
- traitement des documents : microfilmage, restauration, reliure
- sortie des documents des magasins au fur et à mesure des demandes du public ou des administrations pour consultation
- Accueil quotidien du public pour consultation des documents, accueil de scolaires et ponctuellement, organisation de conférence (salle de 100 personnes)

Accès pour le public cible :

- Atout de l'implantation à proximité immédiate du domaine universitaire, les universitaires constituant un public cible des Archives Départementales
- Accès aisé par les réseaux de transport en commun de l'agglomération qui desservent en particulier le domaine universitaire (arrêts tramway à proximité)
- Accès par le réseau départemental Transisère depuis l'avenue Gabriel Péri
- Accès pour les véhicules légers et pour les livraisons facilité par la proximité de la Rocade et de l'avenue Gabriel Péri

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire

- A confirmer en fonction de l'emprise définitive de l'opération en cours de mise au point : autorisation au titre de la loi sur l'eau rubrique 2150, « rejet d'eau pluviale dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous sol »

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher à construire : Surface du tènement de l'opération : Hauteur du bâtiment :	environ 16 000 m ² de 9 000 à 13 000 m ² maximum 27 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

21 Rue Diderot
Saint Martin d'Hères

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 11' 20" 47

Lat. 5° 45' 58" 19

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

L'opération s'inscrit dans le projet de requalification de la zone d'activité des Glairons en cours de définition par la ville de Saint Martin d'Hères et la Métro dans le cadre de la révision du POS de la commune.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Ancien site de réparation et de stationnement des cars VFD
Actuellement, stockage de matériaux de construction

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols approuvé le 22 février 2001
POS en cours de révision pour transformation en Plan local d'urbanisme

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de la Métro

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Isère
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ancien site de réparation et de stationnement des cars VFD Pollution potentielle en hydrocarbures, procédure de dépollution en cours (phase étude historique)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non défini à ce stade
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opportunité d'une géothermie en terre ou sur nappe phréatique pourra être étudiée.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Isère
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si et seulement si géothermie sur nappe étudiée et retenue
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est faiblement occupé actuellement. Le projet amène une densification de l'occupation du sol avec une activité humaine faible.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'activité principale du bâtiment est du stockage d'archives en grande majorité papier. Nous n'estimons pas nécessaire l'étude d'impact au regard de cette activité qui génère peu d'impacts sur son environnement :

- Le site ayant été totalement urbanisé pour sa précédente fonction, la construction des Archives Départementales ne présente pas d'enjeux concernant la préservation du milieu naturel. Au contraire, sa réalisation sera l'occasion de retrouver des espaces non imperméabilisés et verts aujourd'hui absents. Par ailleurs, les activités ne génèrent pas de pollution spécifique.
- Du point de vue des flux, l'insertion de ce bâtiment sur ce site lui permettra de bénéficier d'une bonne accessibilité tous modes. Le bâtiment génère peu de flux de personnes et de véhicules au regard des flux générés par le campus universitaire et par les activités de la zone d'activité des Glairons dans lequel il est implanté. L'impact sur le fonctionnement des voiries est donc mineur.
- Du point de vue urbain, le projet va permettre d'engager la mutation qualitative de la ZA des Glairons, valorisant sa proximité avec le domaine universitaire, sans impacter de riverains, absents du voisinage du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à

Grenoble

le,

22/12/2015

Signature



Le Directeur de l'immobilier
et des moyens,

Jean-Christophe Salomon