

Département de la Drôme

COMMUNE DE MONTSEGUR SUR LAUZON

Lieu-dit « La Gare »

PERMIS D'AMENAGER

CAMPING NATURE A MONTSEGUR

**NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN
ET LE PROJET D'AMENAGEMENT**

PRESENTATION DU PROJET

Le projet est de proposer un camping nature de 40 emplacements. Le projet est d'offrir un camping alternatif du principe camping « club » (avec bungalow etc...), qui est le modèle dominant dans la région. Le principe des campings « club » encourage le campeur à consommer sur place avec la mise de place de services, d'animations autour d'un espace aquatique central.

L'objectif est ici double, proposer un camping proche de la nature et encourager les campeurs à découvrir la région.

UN PRINCIPE ALTERNATIF

L'aspect paysager du site sera conservé, les bâtiments seront simplement restaurés (quelques petits annexes seront démolis), les chemins seront seulement empierrés et aucune nouvelle surface imperméable n'est envisagée. Tous les arbres de grande taille seront préservés. Afin de minimiser l'impact visuel depuis l'espace public, la haie périphérique composée de buis et de chênes sera complétée par les mêmes essences.

Les aménagements seront réduits et réalisés avec des matériaux durables. Les équipements seront principalement à base de source d'énergies durables.

DES AMENAGEMENTS MESURÉS

Infrastructure

Le camping sera composé de très peu d'infrastructure nouvelle. Des voies de type forestier seront aménagées pour desservir les emplacements, l'aire de stationnement et l'espace de détente.

Une conduite d'eau de diamètre important existe à proximité du site avec un poteau incendie. Un nouveau poteau d'incendie sera installé à l'entrée du site pour satisfaire aux exigences des services d'urgences.

Les bâtiments

Aucun nouveau bâtiment ne sera construit. Le bâtiment agricole présent sur la parcelle sera simplement restauré pour y accueillir les sanitaires et une salle de réception des campeurs. Des bâtiments d'une taille moindre, d'un état moyen et sans intérêt particulier seront démolis.

Le bâtiment principal est en très bon état, la toiture composée de tôles en fibro-ciment sera retirée pour être remplacée par une toiture en tuiles de style provençal. Les ouvertures seront conservées en l'état. Les menuiseries seront remplacées et un ravalement de façade sera réalisé.

La terrasse sera intégralement constituée de bois sur pilotis.

VERS UN CAMPING NATURE

Taille des emplacements

Le projet porte sur une surface d'environ 1.6ha, les emplacements dans l'espace nuit seront d'environ 150m² alors que la réglementation demande un minimum de 80m² pour un camping 5 étoiles.

Une dizaine de tente aménagées (hutte, yourte) seront réalisées.

Service

Le camping disposera d'un espace d'accueil où des informations touristiques du pays seront proposées. Les campeurs seront invités à se rendre dans les commerces environnants et notamment ceux du village.

Espace de détente

La piscine sera de type naturel avec un bassin de filtration biologique. La clôture de sécurité sera érigée à partir de bois.

Le jeu de boules sera réalisé en lieu et place d'un ancien cours de tennis, l'espace de jeux pour les enfants sera constitué de jeux de plein air constitués essentiellement en bois.

UNE GESTION RAISONNÉE

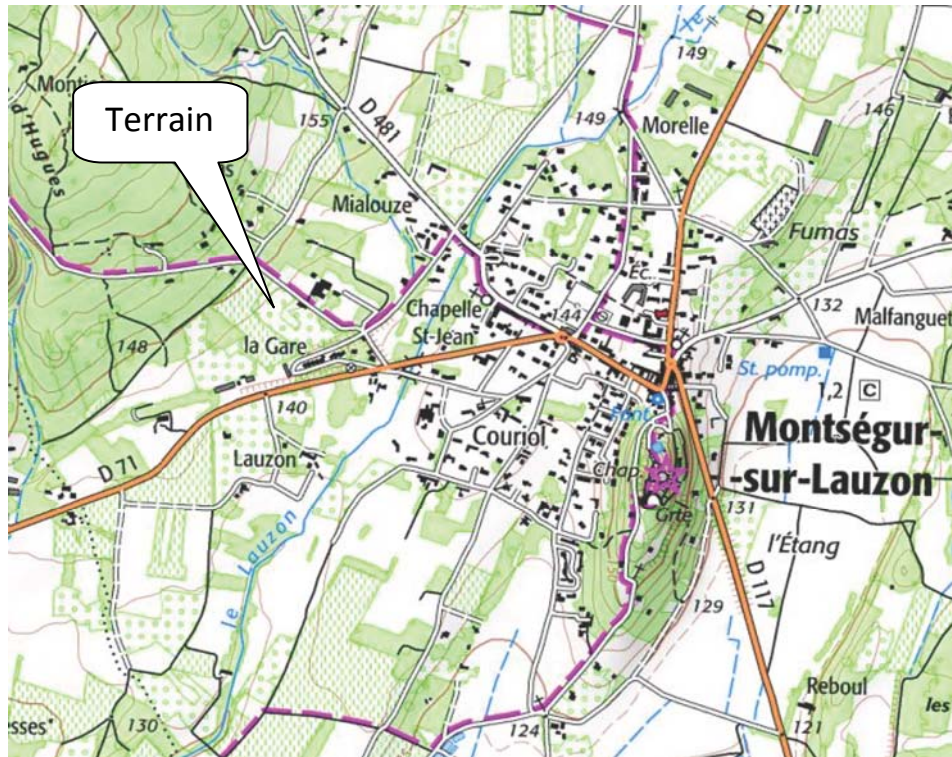
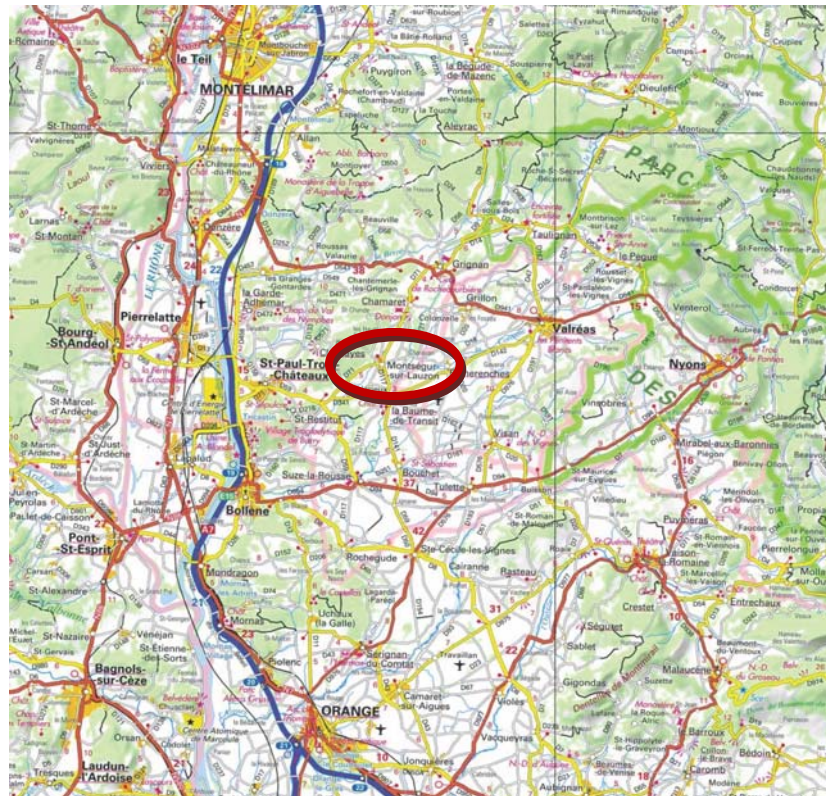
Le camping favorise les énergies de développement durable à commencer par le bois, très présent sur le site (terrasse, jeux, piscine).

Les installations permettent de limiter au maximum l'utilisation de ressource en eau et en électricité :

- L'éclairage de nuit sera réduit au maximum afin de réduire la consommation d'énergie et de minimiser la pollution lumineuse. Il est envisagé des équipements de capteurs de proximité et/ou une extinction totale à partir de 23h.
- Les sanitaires seront équipés de récupérateurs d'eau de pluie, de robinets à double débit, de capteurs solaires pour l'eau chaude etc.....

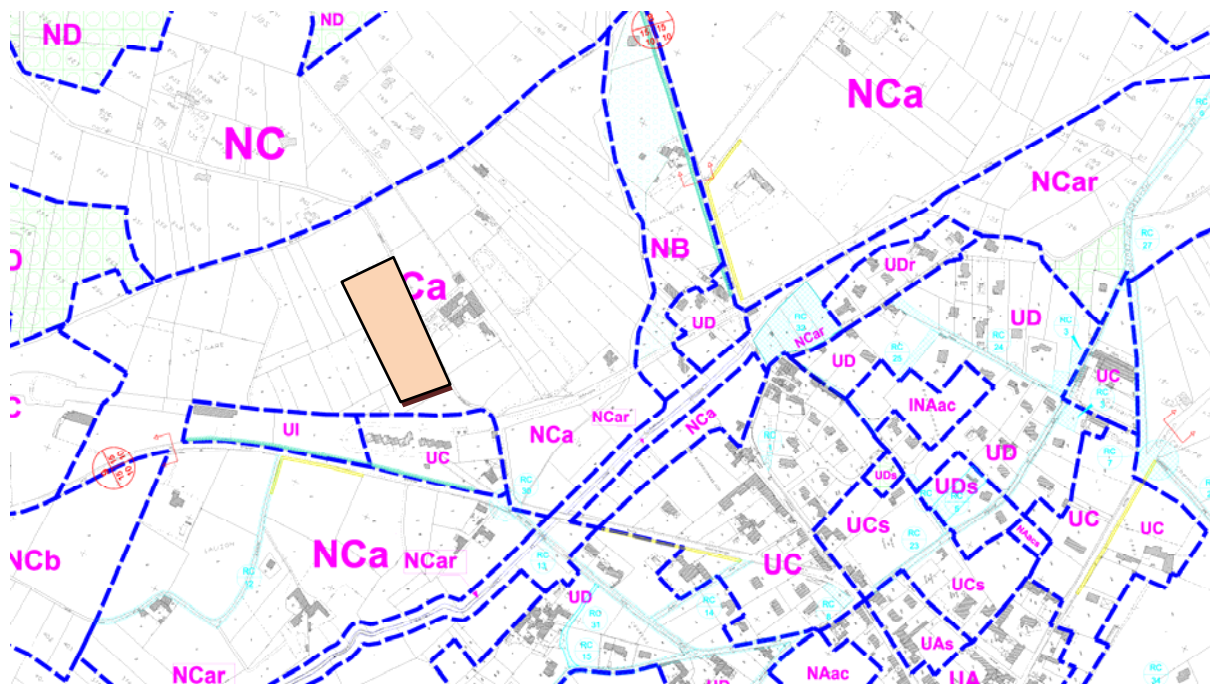
Les campeurs seront invités (après dépôt du matériel) à laisser leur véhicule dans l'air de stationnement à l'entrée afin de préserver l'aspect paysager même en période de haute fréquentation.

SITUATION DU SITE



DOCUMENT D'URBANISME

Le terrain est situé sur la zone NCa du POS de la commune de Montségur sur Lauzon.



Le règlement indique :

Dans le secteur NCa :

- ☐ Sont autorisées les mêmes occupations et utilisation du sol que celles autorisées en zone NC, à l'exception des bâtiments agricoles soumis au régime des installations classées, qui sont interdits,
- ☐ Sont en outre autorisés les campings et les caravannings ainsi que les bâtiments nécessaires à leur fonctionnement.



