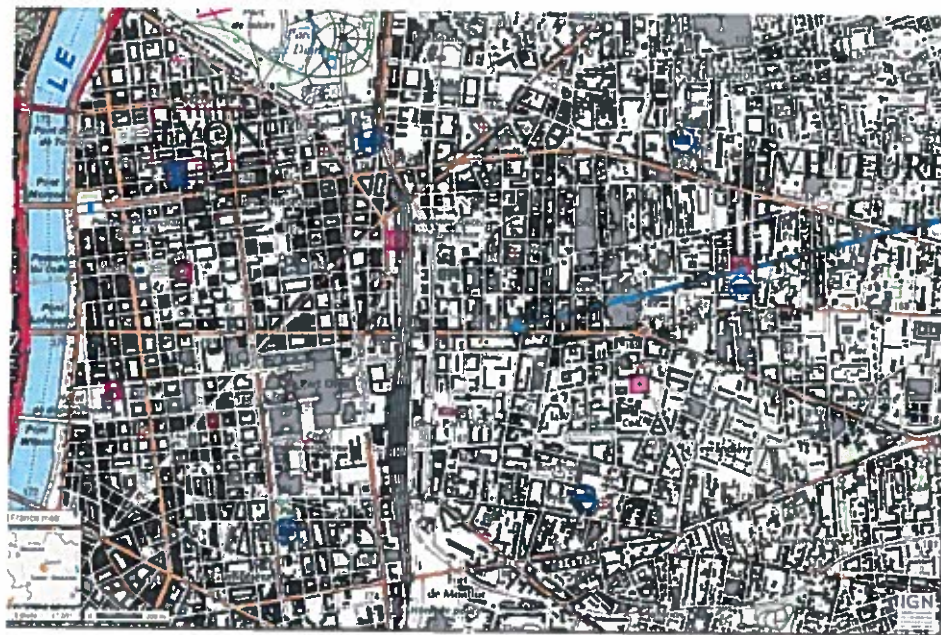


## Annexe 2 - PLAN DE SITUATION

L'Ilot HCL, terrain d'assiette du projet immobilier, se situe à Lyon 6<sup>ème</sup>.

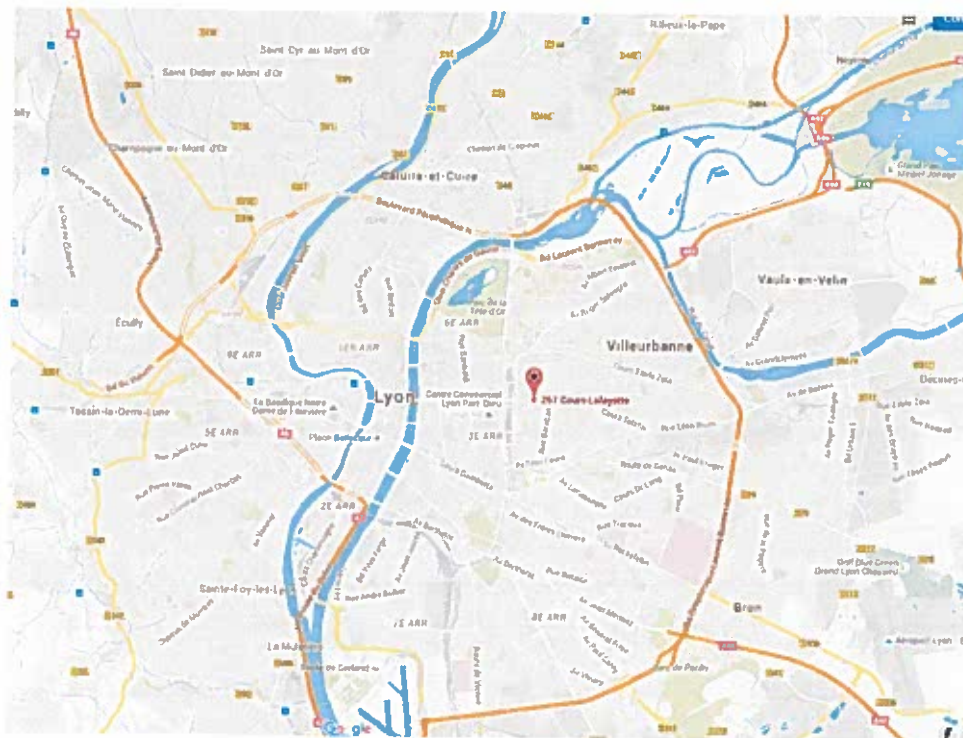
Il est délimité :

- au Nord par la rue Germain,
- au Sud par le cours Lafayette,
- A l'ouest par la rue sainte-Geneviève,
- A l'est par la rue d'Inkermann,



Notre projet

Extrait carte IGN 1/17061 Lyon







### Annexe 3 - PHOTOGRAPHIES







Vue 1



Vue 2



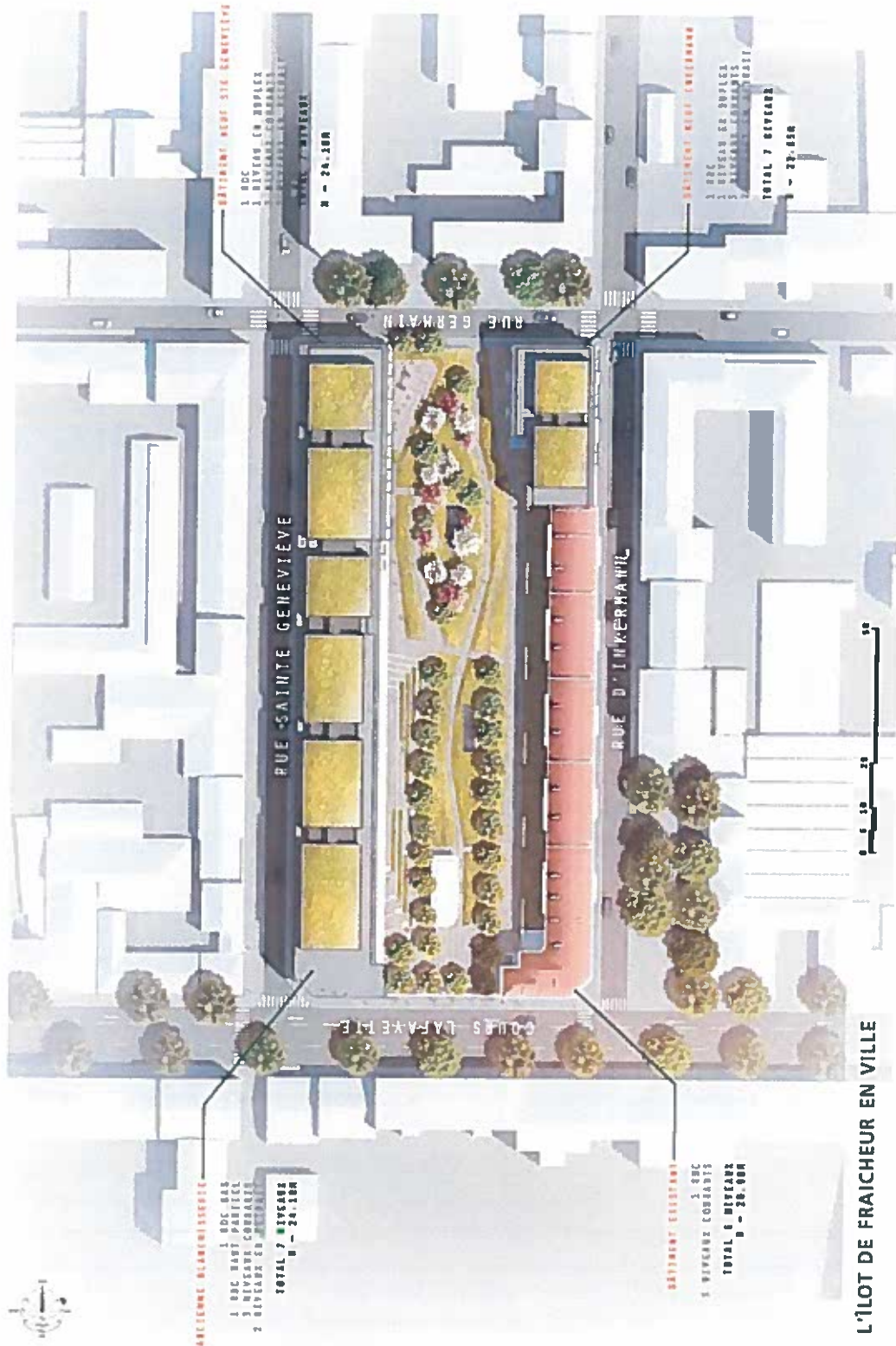
Vue 3

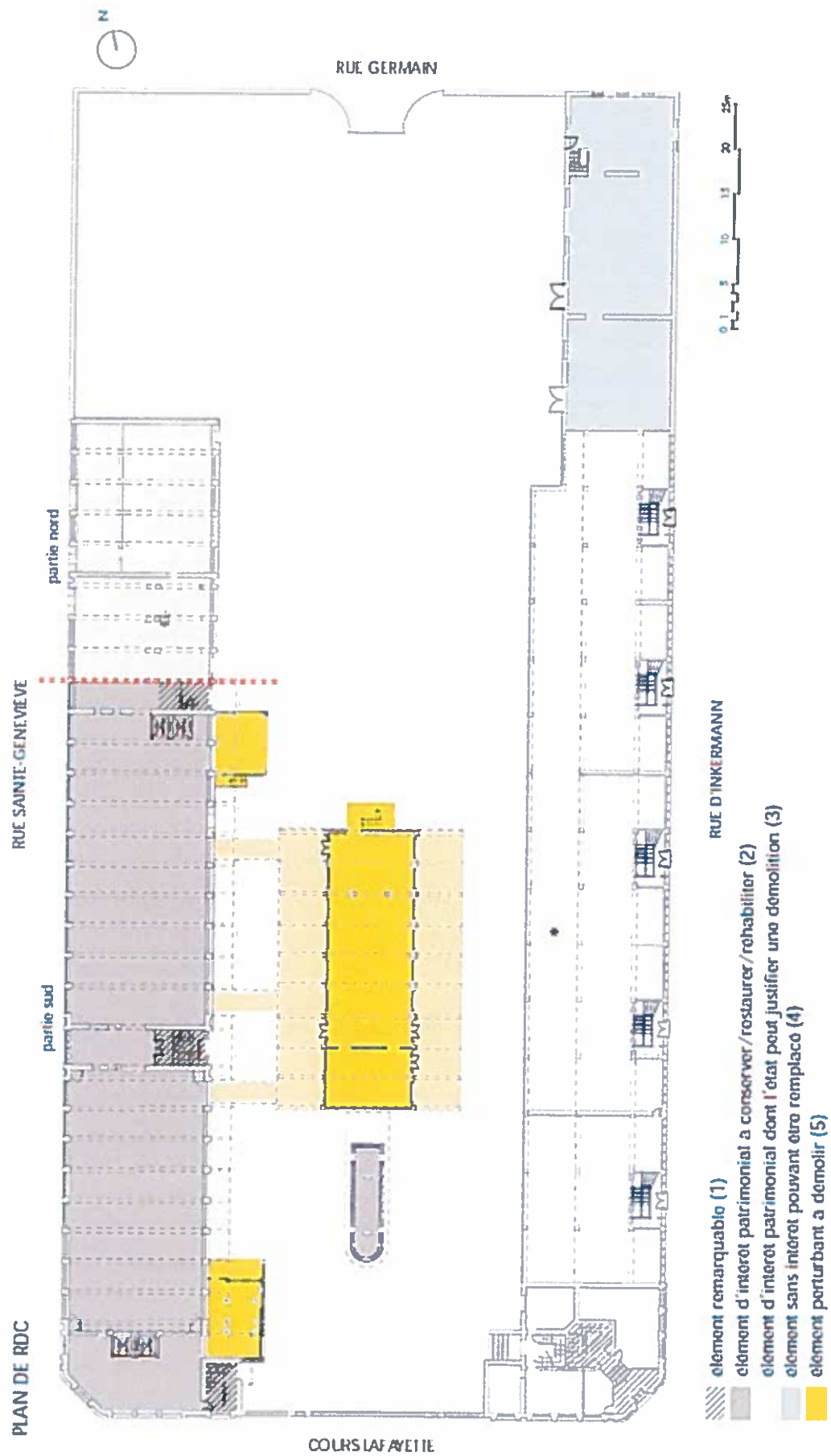


Vue 4



## Annexe 4 – PLAN DU PROJET





VR





## Annexe 5 – PLAN DES ABORDS DU PROJET



## Annexe 6 – PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

### Plan de prévention des risques naturels

Bassin de risque	Plans	Prescrit le / Prorogé le	Enquêté le	Approuvé le	Modifié le/ Révisé le	Annexé au PLU le	Déprescrit le / Annulé le / Abrogé le
Rhône et Saône	PPRn Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	07/01/2004 / -	25/01/2008	02/03/2009	-	-	- / - / -
Rhône et Saône	PPRn Inondation - Par remontées de nappes naturelles	07/01/2004 / -	25/01/2008	02/03/2009	-	-	- / - / -

### Plan de prévention des risques technologiques

Bassin de risque	Plans	Prescrit le	Enquêté le	Approuvé le	Modifié le/ Révisé le	Annexé au PLU le	Déprescrit le / Annulé le / Abrogé le
69 PPRT de Pierre Bnité	PPRt Risque industriel - Effet thermique	15/01/2009	-	-		-	- / -
69 PPRT de St Fons	PPRt Risque industriel - Effet de surpression	15/01/2009	-	-		-	- / -
69 PPRT de Pierre Bnité	PPRt Risque industriel - Effet toxique	15/01/2009	-	-		-	- / -
69 PPRT de St Fons	PPRt Risque industriel - Effet toxique	15/01/2009	-	-		-	- / -
69 PPRT de St Fons	PPRt Risque industriel - Effet thermique	15/01/2009	-	-		-	- / -
69 PPRT de Pierre Bnité	PPRt Risque industriel - Effet de surpression	15/01/2009	-	-		-	- / -

Les informations sur les PPR de cette page ne peuvent servir de base pour compléter l'état des risques naturels, miniers et technologiques. Seuls les arrêtés préfectoraux, publiés sur les sites des préfectures, offrent la garantie d'exhaustivité nécessaire. Si toutefois vous constataz une erreur, merci de nous le faire savoir via ce formulaire.

### Programmes d'actions de prévention contre les inondations - PAPI

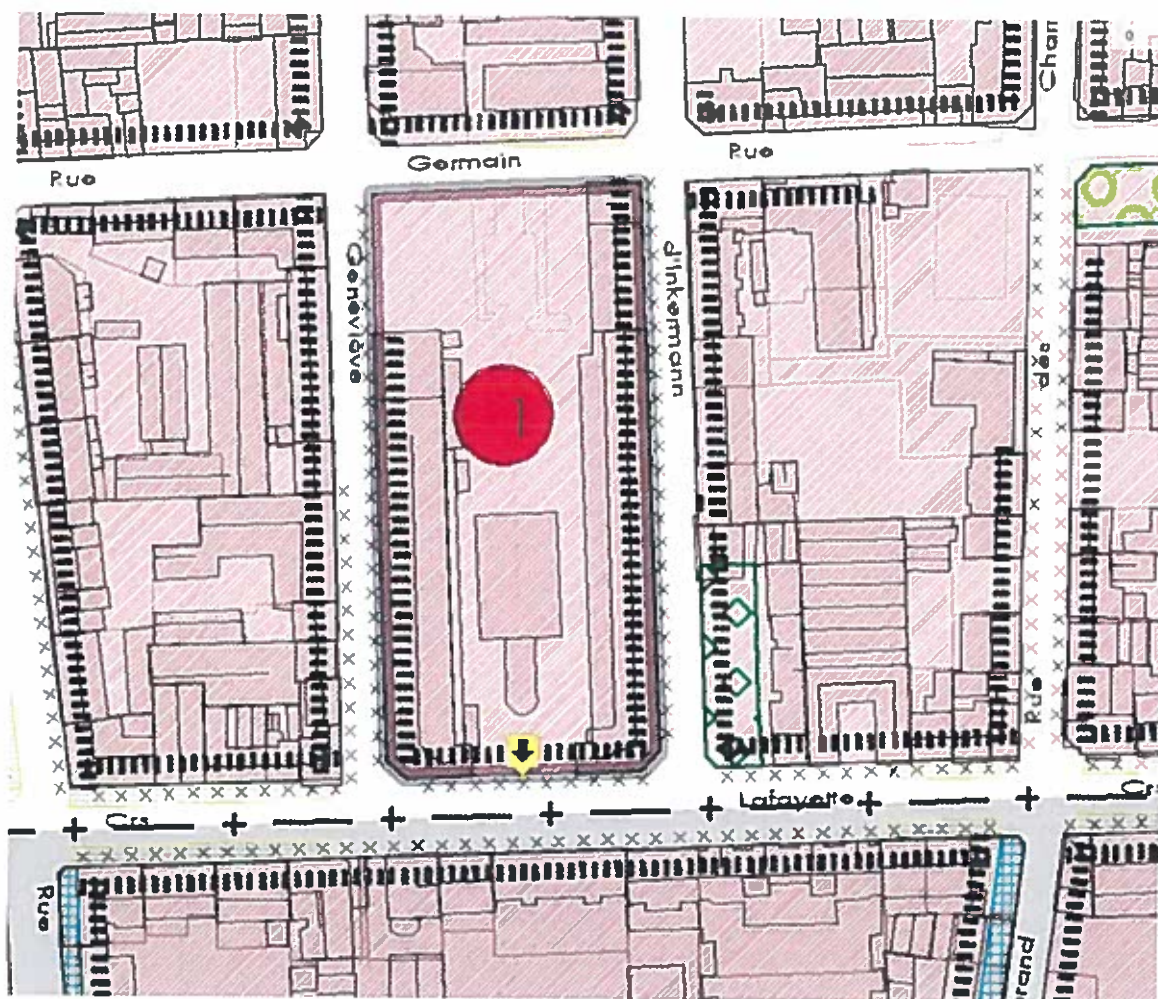
Nom du PAPI	Bassin de risque	Aléas	Cours d'eau	Labellisé le	Convention signée le
PAPI Saône	Lyon	Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	La Saône	28/05/2014	-



## Annexe 7 – ELEMENTS DU PLU

### Zone URM

- Implantation en ordre continu
- Rez-De-Chaussée : linéaire toute activité
- Localisation préférentielle pour équipements



xxxxxxxxxx

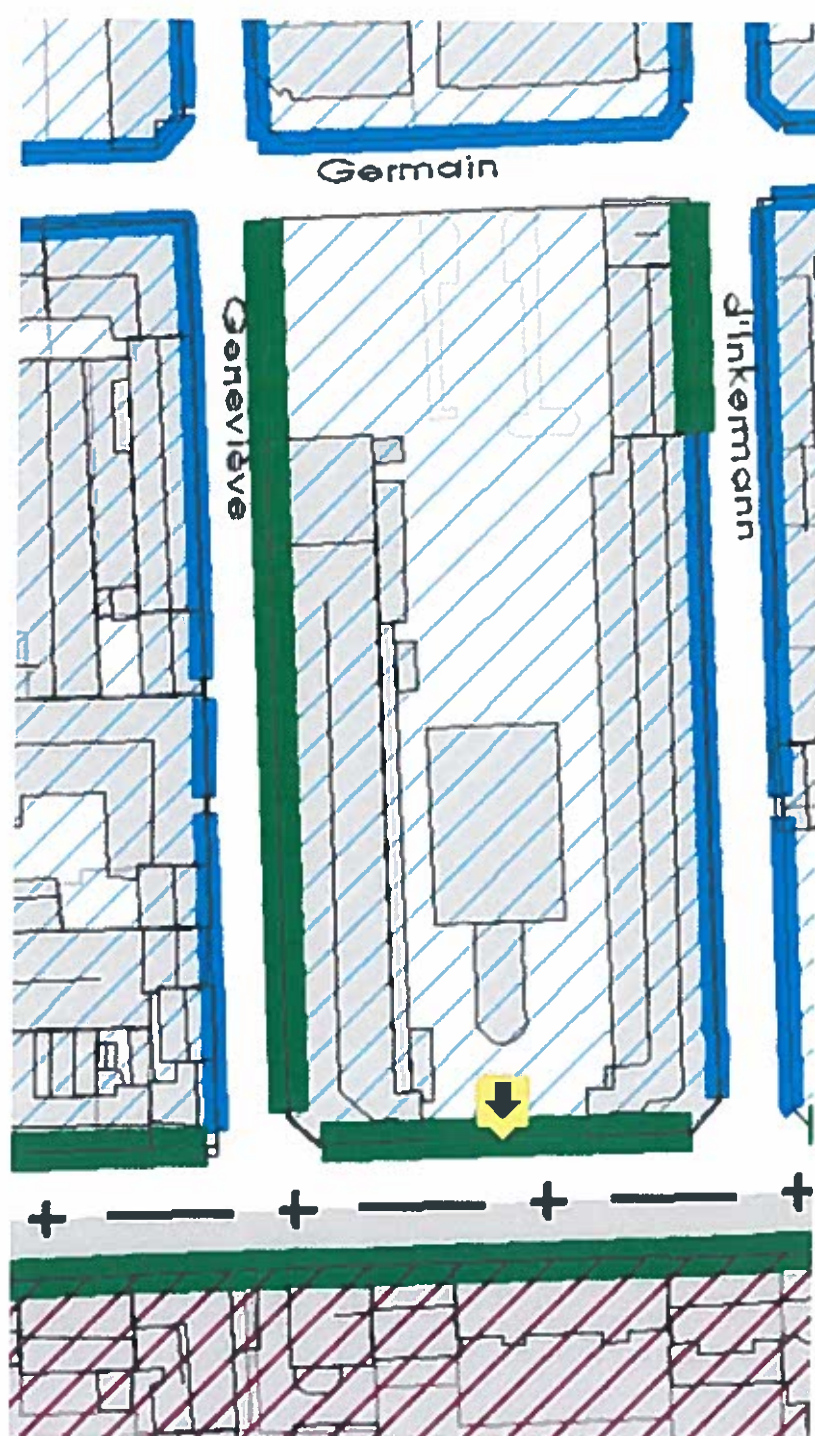
Linéaire  
Toutes Activités

.....

Continuité  
Obligatoire

**LISTE DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS**  
**(art.L.123-2 c) du Code de l'urbanisme)**  
**LYON 6EME**

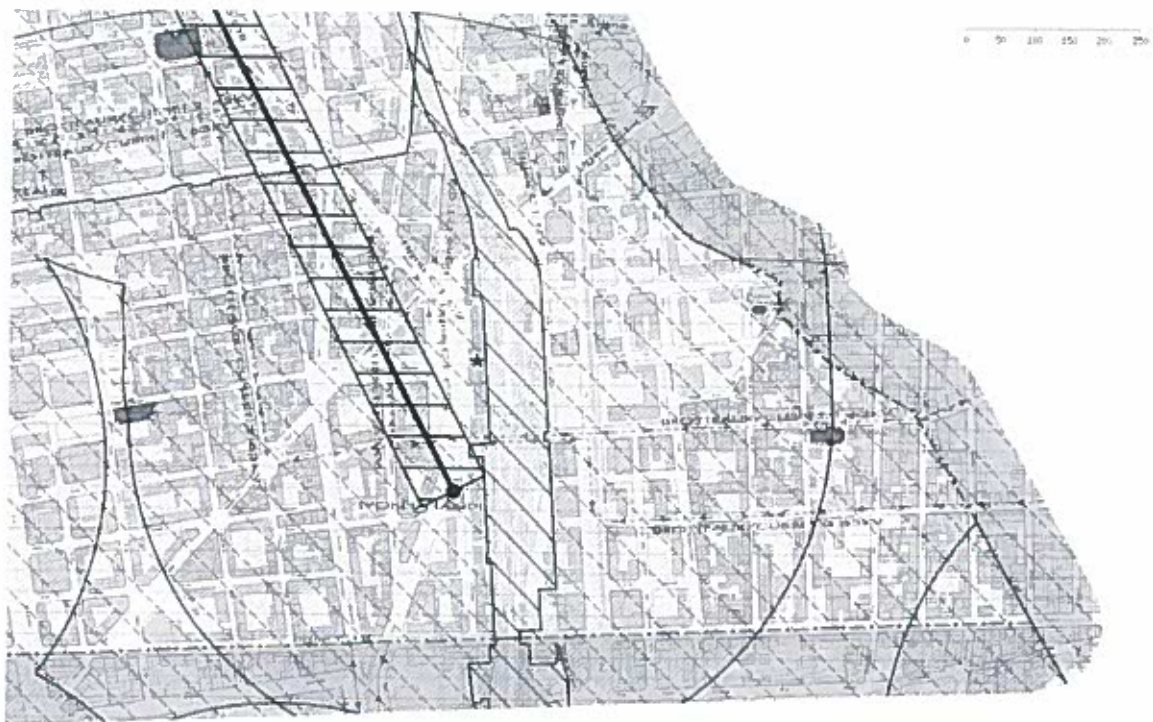
N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Surface
1	267,cours Lafayette Parcelle n°AY 37	Espace vert public	Commune	1,790 m <sup>2</sup> minimun d'emprise



Hauteurs



16 mètres 20.5 mètres



### Servitudes d'utilité publique



AC1 – Monuments  
historiques  
classés