

SCI BLS

Monsieur et Madame Lionel SEIGNER

La Brunetie et Laye

26 340 - AUREL

## Projet de création d'un Parc Résidentiel de Loisirs

Lieu dit « L'Eau minérale »

Commune d'AUREL 26 340



### NOTICE ENVIRONNEMENTALE

Environnement et Paysage

775 Route de Romeyer

26 150 - DIE

04 75 22 07 04

Email [envpaysa@wanadoo.fr](mailto:envpaysa@wanadoo.fr)

Décembre 2015

## SOMMAIRE

Présentation du projet .....	2
A. Analyse de l'état initial du site .....	3
1. Environnement physique .....	3
1.1. Situation géographique .....	3
1.2. Situation de la zone d'étude .....	3
1.3. Contexte géologique .....	5
1.4. Hydrologie .....	5
2. Environnement biologique .....	6
2.1. Inventaire floristique .....	6
2.2. Inventaire faunistique .....	10
3. Le paysage .....	11
3.1. Paysage local .....	11
3.2. Usage et fréquentation .....	11
3.3. Sensibilité des visions .....	11
B. Raisons du choix du projet .....	12
C. Effets du projet sur l'environnement .....	13
1. Impact sur le milieu naturel .....	13
2. Impact sur le paysage .....	13
3. Impact sur l'hydrologie .....	14
D. Mesures pour limiter les impacts du projet .....	15
1. Dans le domaine forestier .....	15
2. Mesures liées au milieu naturel .....	15
3. Mesures liées au milieu aquatique .....	16
4. Végétalisation .....	16
5. Mesures liées au paysage .....	16
E. Conclusion .....	17

## PRESENTATION DU PROJET

Monsieur et Madame SEIGNER ont réalisé l'acquisition du site de « L'eau minérale ».

Ce tènement se compose d'un bâtiment vétuste à usage industriel désaffecté (embouteillage d'eau minérale), et d'un ensemble de landes et de bois pour une surface totale de 9 ha 37 a et 40 ca.

Le projet comporte l'implantation de mobil homes répartis sur le parcellaire, avec des aménagements à l'usage des résidents : restaurant, piscine, spa ...

Le bâtiment existant sera conservé avec adjonction d'une habitation de gardiennage.

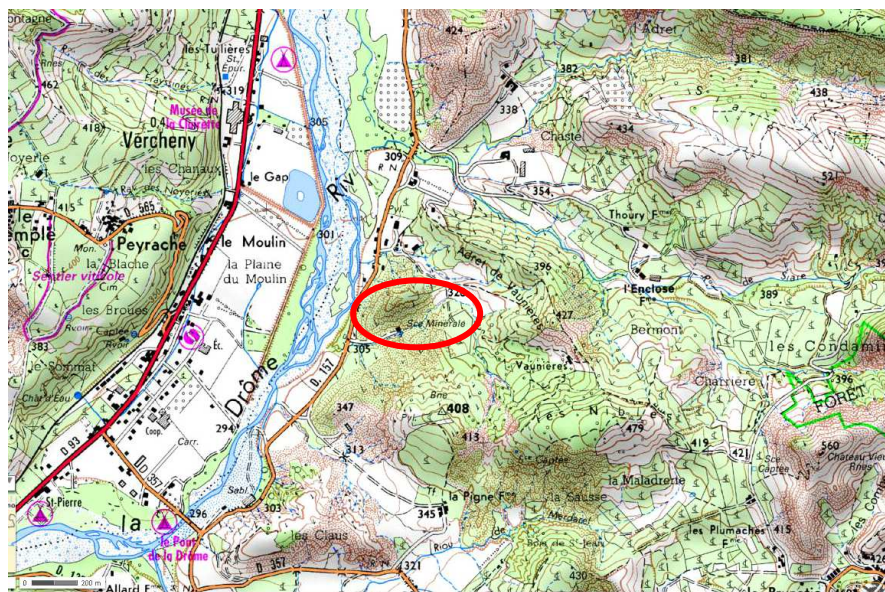
Le projet prévoit dans une première phase la mise en place de 20 mobil homes. A son terme, il en comportera 40.

## A. ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DU SITE

### 1. Environnement physique

#### 1.1. Situation géographique

La commune d'Aurel se situe en rive gauche de la Drôme, dans la partie médiane de son cours, à 6,5 kilomètres de Saillans et 22 kilomètres de Crest.



*Localisation de la zone d'étude (Source Géoportail)*

#### 1.2. Situation de la zone d'étude

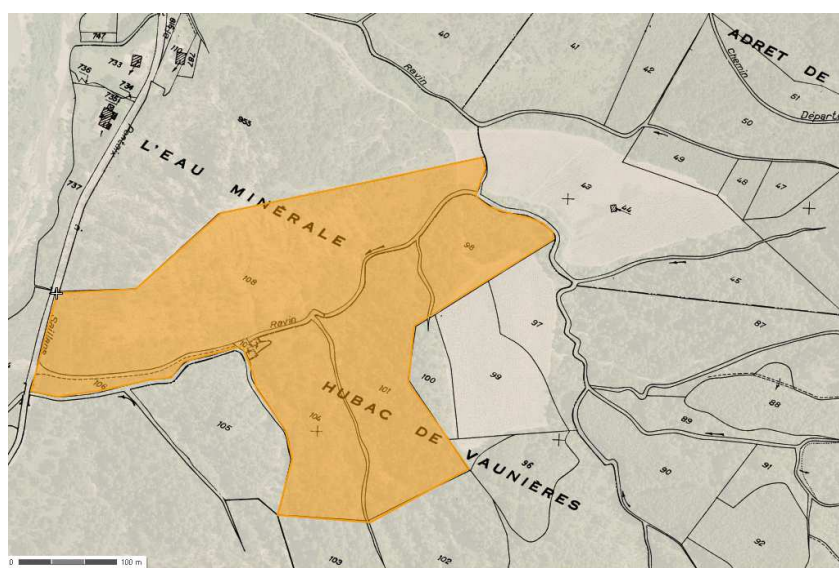
Le projet porte sur la partie périphérique à la construction, dans un périmètre de l'ordre de 150 mètres au maximum.





*Vue aérienne et cadastre (Source Géoportail)*

Le parcellaire se situe entre 305 et 350 mètres. Le projet se localise entre 310 et 325 mètres d'altitude.



*Périmètre du projet*

Le périmètre du projet se présente comme un vallon orienté Ouest Est, drainé par un ruisseau temporaire.

### *1.3. Contexte géologique*

Pour l'essentiel, la commune d'Aurel est constituée de terrains d'origine tertiaire. Localement, la combe de l'eau minérale se situe entièrement dans des formations du Callovien basal (J3a), formé d'une alternance de calcaires détritiques à patine brune en gros blocs, et de marnes gris sombre.



*Formation du Callovien basal*

### *1.4. Hydrologie*

La combe est drainée par un cours d'eau temporaire qui collecte les eaux de ruissellement. Ce cours d'eau est en outre alimenté par la source de l'eau minérale qui présente un écoulement permanent. Le faible débit estival n'assure pas cet écoulement au-delà de quelques dizaines de mètres en aval de l'exutoire de la source.



*Ruisseau de l'eau minérale en novembre 2015*



*A noter la couleur de l'eau liée à une forte présence de fer qui s'oxygène en atteignant la surface.*

Le site est desservi par le réseau public de la commune d'Aurel avec présence d'un réseau Ø 90 au niveau de la RD 157 en limite Ouest du parcellaire.

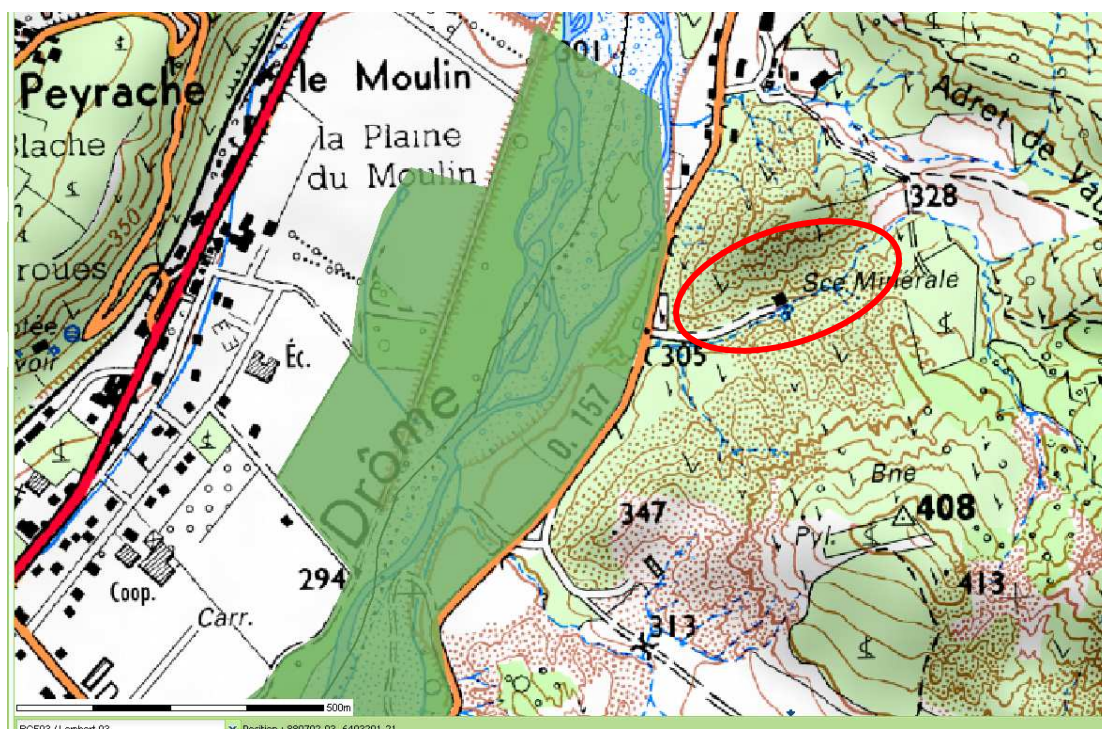
## 2. Environnement biologique

Une prospection sommaire du site a été réalisée le 16 novembre 2015 afin d'appréhender les grandes lignes du contexte local.

### 2.1. Inventaire floristique

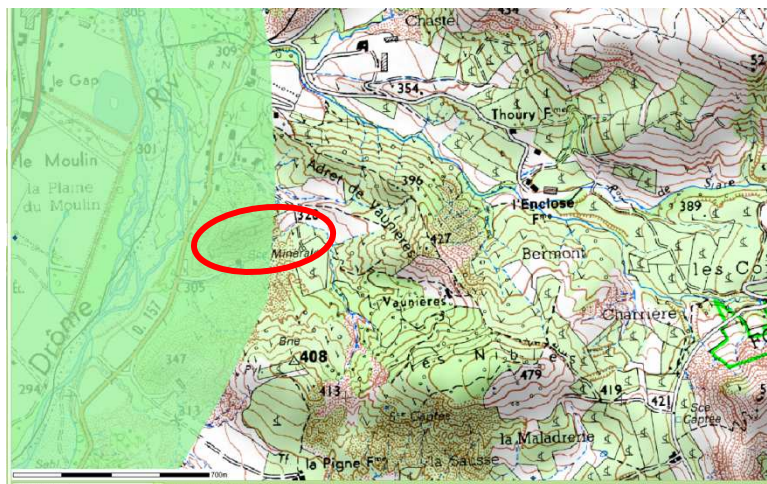
La zone d'étude se situe à l'étage méso méditerranéen et se compose en majorité de Buis, Pin sylvestre, Genévrier commun et Chêne pubescent.

Le site est contigu à la ZNIEFF de type 1 N° 26 0009 « *La Drôme au confluent de la Roanne d'Espenel à Vercheny* ».



ZNIEFF de type 1 N° 26 09 009

Par contre le site de l'eau minérale est largement concerné par le périmètre de la ZNIEFF de type 2 N° 2609 « *Ensemble fonctionnel formé par la rivière Drôme et ses principaux affluents* ».



ZNIEFF de type 2 N° 2609

## PRESENTATION DES HABITATS NATURELS

### Forêts supra méditerranéennes de Pin sylvestre Code Corine 42.59

Ce faciès très ouvert est dominé par le Pin sylvestre en alternance avec le Chêne pubescent.

Le Buis est abondant en sous strate avec présence de *Corylus avellana*, *Evonymus latifolius*, *Genista cinerea*, *Juniperus communis*.



Forêt de Pin sylvestre



### Garrigues montagnardes à Thym Code Corine 32.63

Cette formation basse est riche en espèces buissonnantes du genre *Thymus*, *Teucrium* et *Lavandula*, accompagnées de fabacées (*Genista scorpius*, *Genista pilosa*) et de graminées type *Brachypodium*.



*Garrigues montagnardes à Thym*

### Pelouses à Aphyllanthes Code Corine 34.721

Cette formation supra et méso méditerranéenne supérieure est dominée par *Aphyllanthes monspeliensis*, *Catananche coerulea*, *Dorycnium suffruticosum*, *Lavandula latifolia*, *Koeleria vallesiana*, *Astragalus monspessulanus*.



*Aphyllanthe de Montpellier*

### Lisières herbacées Code Corine 34.4

Ce sont des formations marginales assez bien représentées en exposition Nord Ouest. Sous une pinède très claire on peut observer : *Teucrium chamaedrys*, *Viburnum lantana*, *Rhamnus alaternus* et toujours une forte densité d'arbustes.



*Lisières herbacées*

#### Pinède de Pin noir d'Autriche Code Corine 42.6

Cette formation présente une petite surface au Sud des bâtiments, avec un couvert végétal peu développé et d'affinité mésophile : *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Symphoricarpos albus*, *Viburnum lantana*, *Brachypodium spp*



*Pinède de Pin noir*

#### Cours d'eau intermittent Code Corine 24-16

Le cours d'eau drainant le vallon s'assèche régulièrement en été (juillet/août) mais aussi en période froide hivernale (janvier/février).



*Cours d'eau de l'eau minérale*

### La végétation rivulaire ne présente aucune caractéristique de zone humide.

Au niveau de la traversée sous la RD, une accumulation de limons à l'amont voit se développer une roselière à Phragmites (*Phragmites australis*) qui s'étend sur quelques dizaines de mètres carrés.

## 2.2. Inventaire faunistique

D'après la bibliographie, la faune est relativement variée sur le site. La quiétude de la combe de l'eau minérale est un élément favorable, à contrario, la faible richesse alimentaire limite fortement le potentiel.

### Avifaune

Le vallon est fréquenté par plusieurs espèces de Passereaux inféodés à ce type d'habitat : Mésange, Rouge gorge, Pouillot véloce, Pigeon ramier. En novembre le Merle noir était très présent en fond de vallée. Le Troglodyte mignon est sédentaire et présent dans les boisements clairs de Pin sylvestre.

### Mammifères

Le Chevreuil (*Rupicola rupicola*) est très présent dans tous les massifs boisés de la commune. Le Sanglier (*Sus scrofa*) est également abondant par période. Le secteur peut également être fréquenté par plusieurs espèces courantes de ce type de biotope : Renard (*Vulpes vulpes*), Blaireau (*Meles meles*), Lièvre commun (*Lepus europaeus*) ...

### Reptiles et Amphibiens

Aucune observation visuelle n'a été réalisée hormis le Lézard des murailles dans les zones exposées au Sud. Potentiellement plusieurs reptiles sont susceptibles d'être présents. La présence d'amphibiens semble plus aléatoire hormis à l'extrémité Ouest dans la roselière.



## Invertébrés

La période n'était pas favorable à la prospection, aucune espèce n'a été observée.

### 3. Le paysage

#### 3.1. Paysage local

La combe de l'eau minérale occupe un thalweg de quelques dizaines d'hectares situés à l'Ouest de la commune d'Aurel. Il se caractérise par son caractère discret et l'absence de perception extérieure.

#### 3.2. Usage et fréquentation

L'eau minérale a fait l'objet d'une exploitation artisanale connue depuis le moyen âge.

Un arrêté ministériel du 29 avril 1859 autorise le sieur CHIPRON à exploiter, pour un usage médical, la source dite de Bourdouyre.

La source a été exploitée jusqu'en 1956 et a pu produire jusqu'à 120 000 bouteilles par an.



Aujourd'hui le site est à l'abandon et la fréquentation est limitée aux ayant droit et à la pratique de la chasse.

#### 3.3. Sensibilité des visions

##### ***Vision rapprochée***

Le site est perceptible en vision interne. La route d'accès parcourt le fond du vallon, par contre le boisement et la topographie limitent très fortement la vision sur les versants au-delà de la partie basse.

##### ***Vision lointaine***

Pour avoir des visions lointaines il faut s'élever sur les sommets environnants :

- Le Grand Barry sur la commune de Vercheny
- Le Serre de l'Aup sur la commune d'Espenel

Situés à une distance entre 1,6 et 3 kilomètres, ces points de vue n'offrent pas une distinction spécifique du site qui se trouve dans un contexte géographique marqué par la multiplication de vallons similaires et une mosaïque de terres agricoles parsemées dans un espace forestier omniprésent.

## B. RAISONS DU CHOIX DU PROJET

Monsieur et Madame SEIGNER souhaitent mettre en valeur le site de l'eau minérale qui présente un contexte très favorable pour la création d'un Parc Résidentiel de Loisirs de qualité.

La vallée de la Drôme est connue pour sa forte fréquentation estivale, historiquement très dépendante de l'hôtellerie de plein air de moyenne gamme.

Depuis quelques années la demande de la clientèle, notamment de la clientèle nord européenne très présente, s'oriente vers des structures d'hébergement de plus haute qualité et privilégie le concept « Nature ».

Le projet s'inscrit dans cette démarche en privilégiant un habitat intégré dans l'environnement (structure bois, couverture végétale), assez dispersé dans l'espace, avec des prestations annexes de qualité (restauration, piscine, centre de loisirs ...).

## C. EFFETS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

### 1. Impact sur le milieu naturel

#### ♦ *Impact sur le milieu forestier*

La création des accès et des plateformes individuelles pour installer les habitations nécessite le défrichage d'une surface de l'ordre de 9 000 m<sup>2</sup> (dont 6 000 m<sup>2</sup> en première phase de 20 habitations).

L'essentiel est lié à la création des accès. L'emprise au sol d'une habitation nécessite la création d'une plateforme de 150 m<sup>2</sup> environ.

Ce défrichage se traduit par la disparition d'une surface forestière sans que cela provoque un effet de césure. Il se mesure essentiellement en terme de surface, le boisement présent ne présente pratiquement aucun intérêt, hormis pour la création de bois déchiqueté et un faible volume.

#### ♦ *Impact sur la flore*

La végétation est caractéristique des milieux marneux plus ou moins profonds que l'on rencontre dans la moyenne vallée de la Drôme.

La prospection sommaire n'a pas permis de déterminer la présence d'espèces remarquables.

Une prospection complémentaire sera nécessaire au stade de l'autorisation administrative, afin de définir les caractéristiques précises.

L'impact sur la flore va se traduire par la disparition temporaire du couvert végétal.

#### ♦ *Impact sur la faune*

Il est relativement faible en phase travaux où l'espace très découvert limite les risques de destruction.

En phase exploitation l'impact est lié à la fréquentation du périmètre qui, inexistante jusqu'à lors, va occuper une partie de l'espace.

### 2. Impact sur le paysage

En termes d'impact nous pouvons distinguer deux secteurs déterminant les niveaux de perception :

- Proche : qui est strictement localisé à l'emprise du projet sans incidence sur les zones périphériques



- Lointain : depuis les massifs montagneux locaux et partiellement depuis la partie haute du village de Vercheny (Le Temple), à une distance de 1 km, seules quelques habitations du parc situées en partie haute seront perceptibles. Dans un premier temps, la perception sera principalement liée à la présence des voiries de desserte qui vont s'atténuer rapidement.

### 3. Impact sur l'hydrologie

La création des pistes de desserte va nécessiter la création d'ouvrages de liaison pour l'implantation des habitations en rive gauche du ruisseau. Par ailleurs, quelques micros thalwegs à écoulement temporaire vont également nécessiter des busages.

## D. MESURES POUR LIMITER LES IMPACTS DU PROJET

Au regard des éléments collectés dans l'analyse succincte de l'état initial, les principales contraintes sont :

- L'aspect forestier avec nécessité de défricher une partie du boisement
- L'aspect hydraulique lié à la présence du ruisseau

### 1. Dans le domaine forestier

Le défrichement va porter sur une surface de 9 000 m<sup>2</sup>. Les dispositions suivantes sont prévues :

- Coupe préalable des arbres en limitant l'impact sur les sols
- Limitation des terrassements et des emprises au strict minimum nécessaire pour la mise en place des infrastructures et des pistes de desserte
- Revégétalisation des zones de déblais – remblais
- Végétalisation des plateformes d'implantation des structures

### 2. Mesures liées au milieu naturel

#### ● Floristiques :

Les surfaces d'emprise présentent une faible biodiversité. Toutefois la potentialité de recéler des espèces intéressantes telles que l'Ophrys de la Drôme n'est pas à exclure.

Les dispositions prises sont les suivantes :

- Etude préalable aux travaux de la faune et la flore des emprises
- Exécution des travaux en période sèche estivale
- Limitation des terrassements aux emprises au strict minimum nécessaire pour la réalisation des travaux et la sécurité du chantier en optimisant les déblais – remblais sur site
- Utilisation de matériel en bon état de fonctionnement et conformes à la législation en vigueur

#### ● Faunistiques :

L'impact va principalement porter sur la faune aviaire, avec disparition d'aires potentielles de nidification et le dérangement consécutif à la fréquentation humaine du périmètre.

Les dispositions suivantes sont prises :

- Coupe des arbres à l'automne/hiver précédant le chantier
- Utilisation de matériel conforme

### 3. Mesures liées au milieu aquatique

Le projet est conçu pour ne pas impacter le ruisseau et assurer la protection du proche périmètre de la source de Bourdouyre.

Les travaux de busages nécessaires pour établir les liaisons seront réalisés en période sèche estivale ou hivernale lors des assecs du ruisseau et des micros affluents.

Le traitement des eaux usées sera réalisé à l'aide d'un système de fosses septiques de dimensions adaptées et d'un traitement par filtre à sable drainant ;

### 4. Végétalisation

Après exécution des travaux et mise en forme des talus et des plateformes, les travaux suivants seront réalisés :

- Engazonnement général des talus en déblais – remblais et des plateformes par un mélange de graminées rustiques résistantes à la sécheresse

- Plantation d'arbres et d'arbustes d'essences locales (autre que des conifères qui composent les boisements existants).

Ces arbres ont une double fonction :

- création de zones d'ombrage proches des logements pour les résidents
- intégration paysagère des structures dans l'environnement

Les espèces utilisées seront principalement : Erables champêtres et planes, Sorbier des oiseaux, Alisier blanc ...

Une végétation arbustive sera implantée sur les talus pour assurer la stabilité du substratum : Noisetier, Cornouiller, Baguenaudier, Amélanchier ...

### 5. Mesures liées au paysage

En vision lointaine l'impact paysager est très faible, les pistes ne sont pas linéaires et ne se trouvent pas dans des axes visuels.

En vision interne l'impact sera plus superficiel, notamment les premières années dans l'attente d'un couvert végétal significatif.

Les mesures prises pour limiter l'impact paysager sont les suivantes :

- Revégétalisation immédiate après travaux
- Limitation des emprises
- Conservation des franges boisées



## E. CONCLUSION

Le projet présenté par Monsieur et Madame SEIGNER s'intègre dans un site isolé, aux contraintes environnementales et paysagères faibles.

Les propriétaires ont la volonté de réaliser une structure de qualité, en intégrant au maximum le concept de développement durable (utilisation du bois et couvert végétal des logements, utilisation du bois déchiqueté pour le chauffage des locaux.

Le projet impacte partiellement le domaine forestier mais présente une intégration paysagère satisfaisante.

Les propriétaires s'engagent à replanter au moins autant d'arbres que ceux qui seront défrichés pour la réalisation du projet.

En outre ils s'engagent à réaliser les travaux selon un protocole permettant de limiter au maximum les incidences du projet.

Pour Environnement et Paysage  
R. BREYTON  
1<sup>er</sup> décembre 2015